

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Name of the Branch : BO: Guntur

Date and Time of E-Auction: 23.06.2026 between 11.00 AM to 04.00 PM

Last Date for payment of EMD: on or before 23.06.2026 up to 3.00 PM

Name and Addresses of the Borrower : 1) M/s Sri Vijaya Sai Furnitures, Represented by Partners, Shop Location At 17th Line 2nd Cross Road, Arundelpet Guntur-522002. 2) Mr. Ekkurthi Venkata Siva Rao, S/o Sivaiah (Managing Partner), R/o. D No.8-19-1403, 2/2, Arundhati Nagar, Kothapet, Guntur-522001. 3) Mr. Muthyala Siva Sandeep Reddy, S/o Venkata Subba Reddy (Partner), R/o H.No. 21-16-806/2, Anjaneya Peta, 2nd Line Near Koritipadu, Cheruvu, Chandramoulai Nagar, Guntur-522007 & A/C No.0570108700000259. **Date of Demand Notice :** 10-06-2024. **Outstanding Amount as on 31.03.2026 is Rs. 12,08,293.72/-** + further interest, costs & charges.

Date of Possession : 08-10-2024

Nature of Possession : Symbolic

Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))
(Property in the name of Sri Ekkurthi Venkata Siva Rao S/o Sivaiah vide sale deed Doc. No 2848/2022 dated 01-08-2022 and with vide MOD doc number 4325/2022 dated 21-11-2022).

All that part and piece of residential vacant land situated at Guntur district, prathipadu sub district, prathipadu gramapanchayath area limits, prathipadu village in Survey Number D No.968/2,968/3 Total Extent Ac.3-00 cents and in D no 40/1an extent of Ac-0.18 cents, Total Extent of Ac 3-18 cents with land conversion and approved layout plan at prathipadu village, Near Door No 9-209 in plot no 6 ,an extent of 258.34 square yards of vacant site is being **Bounded by: East:** Site of Plot No.7, 34-4 feet, **South:** Others Land, 76-8 feet, **West:** Others land, 30-4 feet, **North:** 33 feet wide Road. 76-8 feet. Within these boundaries an extent of 258.34 square yards or 215-99 square meters of vacant site only.

Reserve Price : Rs. 11.00 Lacs EMD Amount: Rs. 1.10 Lacs Bid Increment Amount : Rs. 0.10 Lacs

Details of the encumbrances known to the secured creditors : As Per Bank Records there is no Encumbrances
Terms & Conditions of E-Auction: 1) The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 2) The Properties are being sold on “AS IS WHERE IS BASIS” and “AS IS WHAT IS BASIS” and “WHATEVER THERE IS BASIS”. 3) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. 4) The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website <https://baanknet.com> on 23.06.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM. 5) For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.onbid.in

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) r/w 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 20.05.2026. Place: Vijayawada

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సక్కూరిటి ఇంబర్స్టె (ఎన్ఫార్మ్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూలు 9(1) తో చదువుకోవలసిన రూలు 8(6) ప్రకారం సెక్యూరిటీజెషన్ & రిస్క్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫార్మ్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్టె యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన

సన్కర్ష్యో బ్రేహీలో అయిన పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ వారికి దిగువ తెలిపిన బుఖ్యగ్రాహిత/హామీదారులు చెల్లించవలసిన జకాయ మొత్తంను రాబట్టుకొనేటట్లు బ్యాంక్/సన్కర్ష్యో బ్రేహీలో అధికృత అధికారిచే నిర్వాణాత్మక/భౌతికంగా/లాంచనాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్న సన్కర్ష్యో బ్రేహీలో కు తెలిసిన/పాట్లిన/ఛార్జీ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు - "ఎక్కడ విలాసాద్వీప్" "ఎక్కడ అలా" మరియు "ఎక్కడ వేరున్నట్లై అది" అనే ప్రాతిపదికన దిగువను తీసుకునే పట్టికలో తెలిపిన తేదీలో చేర్చయిఉంచబడునని ప్రజాస్వామికానికీ, సామ్యంగా దిగువ తెలిపిన బుఖ్యగ్రాహితకు మరియు హామీదారులకు ఇందుపాటులంగా తెలియజేయబడుతుంది. రిజర్వ్ ధర, జమ చేయవలసిన ధరావచనాన్ని ముందు వివరముల దిగువ పక్కకట్టలో సరిపడగట్టే ఆనకల వద్ద తెలియజేయబడుతుంది.

బ్రాంచ్ పేరు : B0: గుంటూరు

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 23.06.2026. ఉ॥ 11:00 గం.ల నుండి సా॥ 04:00 గం.ల వరకు

ధరావతు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది: 23.06.2026, మ॥ 03:00 గం.ల వరకు

మొలగ/ప్రీత పేరు & చిరునామా : M/s శ్రీ విజయ సాంస్కృతిక సంస్థ, ప్రాచీనపురం బహిష్కృత వార్డు స్టాండ్, పాపి తాతేపేటి 17వ లైన్, 2వ క్రాస్
 ఆంధ్రప్రదేశ్ పబ్లిక్ గుంటూరు-522002. 2) శ్రీ ఎక్సర్సి వెకలం జివ పాపి, తండ్రి: జెమ్మయ్య (మేనేజర్ ఆఫ్ స్టాండ్), R/o. ఏ.నె.8-19-1403, 2/2, క్రాస్
 రోడ్ లైన్ నగర్, కత్తపాపి, గుంటూరు-522001. 3) శ్రీ మూలూర్ పాపి సుందర్ తండ్రి: జెమ్మయ్య (మేనేజర్ ఆఫ్ స్టాండ్), R/o పాపి నె.21-16-806/2, క్రాస్
 ఆంధ్రప్రదేశ్ పబ్లిక్ గుంటూరు-522007 & ఆటోమోటర్ నె. 0570108700000259. డిమాండ్ నోట్ నెంబర్
 తేది: 10-06-2024, మొత్తం బకాయి: తేది: 31.03.2024 నాటికి బకాయి రూ. 12,08,293.72/- + తదుపరి వచ్చే వడ్డీ, క్యాష్, క్యాల్క్యులేట్ చేరిన చెల్లించబడిన.
 తేది: సంతకం నోట్ నెంబర్ : 08-10-2024 నాటికే సంతకం చేయకపోతే బకాయి: లాంఛనంగా నాపాదిన

తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్థి వివరాలు మరియు ఆస్తి యజమాని / తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి పేరు

(సీలే డిడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.2845/2022, తేది.01-08-2022 మరియు MOD డాక్యుమెంట్ నెం.4325/2022, తేది.21-11-2022 ప్రకారం) శ్రీ చిన్నపేల వెంకట శివ రావు, తండ్రి: జీవయ్య గారి పేరున ఉన్న ఆస్తులు: ఆగులగుల జిల్లా, ప్రత్తిపాడు సబ్-జిల్లా, ప్రత్తిపాడు గ్రామం సహాయపట్టి పిరియడ్ పరిధి, ప్రత్తిపాడు గ్రామం, రెవ్యూ నెంబర్ 51 నెం.968/2 మరియు 968/3 నందు ముచ్చుల వీసీనర్ల 1-3-00 నెంట్లు ముచ్చుల వీసీ డి నెం.40/1 నందు వీసీనర్ల 1-0-18 నెంట్లు కలిపి, మొత్తం వీసీనర్ల 1-3-18 నెంట్లు భూ మార్పిడి మరియు ప్రత్తిపాడు గ్రామం వద్ద ఆమోదిత లేఅవుట్ ప్లాన్లో ప్లాట్ నెం.6 లోని డోర్ నెం.9-209 దగ్గర వీసీనర్ల 258.34 చుగగిలా ఖాళీ స్థలం కలదు. **హద్దులు:** తూర్పు: ప్లాట్ నెం.7 స్థలం, 34-4 అడుగు, దక్షిణ: ఇతరుల స్థలం, 76-8 అడుగు, పశ్చిమ: ఇతరుల స్థలం, 30-4 అడుగు, ఉత్తరం: 33 అలా వెదల్లు గల రోడ్డు, 76-8 అడుగు. ఈ హద్దుల యందు వీసీనర్ల 258.34 చుగగిలా లేదా 215.99 చుగగిలా ఖాళీ స్థలం ఉన్నట్లు.

రిజర్వ్ ధర : రూ. 11.00 లక్షలు ధరావత్తు : రూ. 1.10 లక్షలు బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 0.10 లక్షలు

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తెలిసినంత వరకు ఉన్న ఎన్కంబరెన్స్ వివరములు : బ్యాంక్ రికార్డ్స్, ప్రకారం ఏవిధమైన ఎన్కంబరెన్స్ లేవు

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు : (1), న్యూఢిలీ ఇంటర్నెట్ (ఎన్ఐఐ)మెంట్ రూల్స్ 2002 లోని నియమ నిబంధనలను అనుసరించి దిగిన తదుపరి తెలిసినట్లు నిబంధనలను అనుసరించి అమ్మకం జరుపబడుతుంది. (2), ఇక్కడను "విక్రయ దాత" అంటే ఆర్థిక గాని పట్టిక, ఆర్థిక మున్నగునీ "బే" వేదిక పట్టికను" విక్రయముచేసేదాతగా.

(3), ఆర్థిక ఆధిపతి గారి పన్నుల పై తెలిసిన షెడ్యూల్స్ లోని న్యాయపరమైన ఆర్థికము వివరములకు తెలుపబడుతుంది. కాని నష్టం పరమములలోని తప్పులకు, తప్పుడు వివరములకు, నవరించేయబడుచుండు ఆర్థిక ఆధిపతి గారి సమాధానం తెలుపబడనైన వివరనం లేదు. (4), అమ్మకం ఇ-వేలం పోర్టల్ <https://baanknet.com> ద్వారా ఆన్లైన్లో దిగిన సంతకములపై తెదే. 26.06.2026 న ఉదయం 11.00 గంటల నుండి 4.00 గంటల వరకు నిర్వహించబడుతుంది.

(5), అమ్మకం యొక్క తరగతి వివరములలోని నియమ నిబంధనల కొరకు దయచేసి <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in వెబ్ సైటును చూడవలెను.

SARFAESI చట్టం 2002 లోని రూలు 8(6) r/W 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన అమ్మకం ప్రకటన

తేది: 20.05.2026 ప్రదేశం: విజయవాడ

సం/- అదీక్ష అధికారి సంజాన్ వేసవల్ బాంక్