

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं/या नियम 9 (1) के प्राधान्यों के साथ पठित के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस एतद्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि सेक्योर्ड क्रेडिटर्स के पास बंधक/प्रभारित नीचे बताई गई अचल सम्पत्ति, जिसका बैंक/ सेक्योर्ड क्रेडिटर्स के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को सम्बन्धित ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/ सेक्योर्ड क्रेडिटर्स को देय, देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बतायी गई तिथि को "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" और "जो भी वहाँ है" के आधार पर बिक्री किया जाएगा। आरंभित मूल्य एवं धरोहर राशि (अग्नेस्ट मनी) सम्बन्धित सम्पत्तियों के एजन्ड में नीचे दी गई तालिका के अनुसार जमा किया जाएगा।

प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण

क्र० सं०	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों) के बंधककर्ता	(ए) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	(अ) आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	ई- नीलामी तिथि/ समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभार का विवरण
	खाता का नाम		(बी) बकाया राशि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार	(ब) ईएमडी		
	ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता		(सी) वर्तमान बकाया राशि दिनांक 31.05.2026 तक	(स) बिड वृद्धि राशि		
			(डी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा तिथि	(द) ईएमडी जमा करने कि तिथि		
			(ई) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/ भौतिक/रचनात्मक			
1.	पीएनबी- चौहान मार्केट (091700) मेसर्स गुप्ता मेडिकल हॉल प्रोप0श्री प्रभात कुमार गुप्ता पुत्र सत्यनरायन गुप्ता वार्ड नंबर 9 प्रकाश नगर, महाराजगंज, रायबरेली, उत्तर प्रदेश -229306 जमानतकर्ता/बंधककर्ता- श्रीमती सरला गुप्ता पत्नी श्री प्रभात कुमार गुप्ता पता -वार्ड नंबर-9, प्रकाश नगर, महाराजगंज, रायबरेली, उत्तर प्रदेश - 229306 (2) श्री पीयूष गुप्ता पुत्र प्रभात कुमार गुप्ता, पता.1- वार्ड नंबर-9, प्रकाश नगर, महाराजगंज, रायबरेली-229306 के पास, आलमबाग, लखनऊ-226005	प्लाट संख्या 977 और 978 का भाग जोकि ग्राम अग्रेटा, परगना समरौता, तहसील महाराजगंज और जिला रायबरेली 30प्र0-229306में स्थित है तथा जिसका क्षेत्रफल 673.82 वर्ग मीटर है स्वामी- श्री पीयूष गुप्ता पुत्र श्री प्रभात कुमार गुप्ता चौहदी- पूरब- राम कुमारी का प्लाट पश्चिम- सड़क महाराजगंज से रायबरेली उत्तर- शुभम साहू और अन्य का प्लाट दक्षिण- सड़क महाराजगंज से अतरहेटा	(ए)-13.07.2023 (बी)- रु. 172.04 लाख + अग्रिम ब्याज + एवं अन्य प्रभार (सी)- रु. 2,44,35,096.58 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + एनपीए के बाद विधिक एवं अन्य व्यय एवं प्रभार (डी)- 03.10.2023 (ई)- सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 176.21 लाख (ब) रु. 17.62 लाख (स)- रु. 1.76 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
2.	पीएनबी एलआईसी बिल्डिंग (612700) ऋणी-मेसर्स एन एस बी इंटरप्राइजेज प्रोप0श्री जानकी सरन बाजपेयी पुत्र श्री मदन मोहन बाजपेयी दुकान नंबर 29 सुपर मार्केट रायबरेली, उत्तर प्रदेश श्री जानकी सरन बाजपेयी पुत्र श्री मदन मोहन बाजपेयी एम- 45 इंदिरा नगर रायबरेली, उत्तर प्रदेश (उधारकर्ता / बंधककर्ता)	सांम्यिक बंधक सम्पत्ति दुकान नं. 29, भवन संख्या 550/29, वार्ड नं. 24, मोहल्ला कचहरी रोड, नागेश्वर मार्केट, ग्राम अहमदपुर नजूल, रफी नगर, रायबरेली में स्थित है। स्वामी- श्री जानकी सरन बाजपेयी पुत्र श्री मदन मोहन बाजपेयी क्षेत्रफल 16.68 वर्ग मीटर चौहदी-उत्तर- विक्रेता की दुकान, दक्षिण-विक्रेता की दुकान, पूरब- अरुण त्रिपाठी की दुकान, पश्चिम- रास्ता	(ए)-28.05.2021 (बी)- रु. 22,90,406.50 + अग्रिम ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार (-) वसूली (सी)- रु. 43,02,522.89 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + एनपीए के बाद विधिक एवं अन्य व्यय (-) वसूली (डी)- 08.09.2021 (ई)- सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 20.27 लाख (ब) रु. 2.03 लाख (स)- रु. 0.20 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
3.	पीएनबी लालगंज (135710) ऋणी- मेसर्स वेद फार्मा, प्रोप. श्रीमती ज़ेबा बानो पत्नी मोहम्मद सलीम पता- वार्ड नंबर 12, राणा बेनी माधव मार्ग, लालगंज, रायबरेली, 30प्र0- 229206 प्रोपराइटर-श्रीमती ज़ेबा बानो पत्नी मो. सलीम पता- वार्ड नंबर 12, राणा बेनी माधव मार्ग, लालगंज, रायबरेली, 30प्र0- 229206, बंधककर्ता-श्री मो. काशिफ पुत्र मो. सलीम पता- वार्ड नंबर 12, राणा बेनी माधव मार्ग, लालगंज, रायबरेली, 30प्र0- 229206 जमानतकर्ता - (1) मो. नावेद पुत्र मो. सलीम पता- वार्ड नंबर 12, राणा बेनी माधव मार्ग, लालगंज, रायबरेली, 30प्र0- 229206 रायबरेली, 30प्र0-229206	सम्पत्ति-1: सांम्यिक बंधक सम्पत्ति मकान वार्ड नं.12 , क्षेत्रफल 138.48 वर्ग मीटर, जोकि श्रीमती ज़ेबा बानो पत्नी मोहम्मद सलीम के नाम से राणा बेनी माधव मार्ग, घोषियाना, परगना-डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली में स्थित है।। चौहदी-पूरब- राणा बेनी माधव मार्ग, पश्चिम-श्रीमती ज़ेबा बानो का प्लॉट, उत्तर-गली उसके बाद मोहम्मद सलीम का मकान, दक्षिण-रासिद का मकान सम्पत्ति- 2: सांम्यिक बंधक सम्पत्ति प्लाट वार्ड नं.12 , क्षेत्रफल 116 वर्ग मीटर जोकि मोहम्मद काशिफ पुत्र मोहम्मद सलीम के नाम से राणा बेनी माधव मार्ग, घोषियाना, परगना-डलमऊ, तहसील लालगंज जिला रायबरेली में स्थित है। चौहदी-पूरब-सड़क, पश्चिम-विक्रेता का मकान, उत्तर-अहमद हुसैन का प्लॉट, दक्षिण-विक्रेता का हॉल।	(ए)-17.05.2022/14.06.2022 (बी)- रु. 26.07 लाख + अग्रिम ब्याज + अन्य प्रभार (सी)- रु. 92,04,595.66 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद विधिक एवं अन्य व्यय (डी)- 16.12.2022 (ई)- सांकेतिक कब्जा	सम्पत्ति संख्या 1 (अ) रु. 36.28 लाख (ब) रु.3.63 लाख (स)- रु. 0.36 लाख (द)- 22.06.2026 सम्पत्ति संख्या 2 (अ) रु. 24.32 लाख (ब) रु. 2.43 लाख (स)- रु. 0.24 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
4.	पीएनबी डलमऊ (606100) ऋणी-मेसर्स शुभम ट्रेडिंग कंपनी ग्राम और पोस्ट घुरवारा तहसील डलमऊ, रायबरेली, 30प्र0-229125 श्री शुभम पुत्र श्री बचोले पता - ग्राम और पोस्ट घुरवारा तहसील डलमऊ रायबरेली, 30प्र0-229207 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस) श्री देवाशीष पुत्र स्वर्गीय बचोले पता - ग्राम और पोस्ट घुरवारा तहसील डलमऊ, रायबरेली, 30प्र0-229207 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस) सुश्री खुशबू पता - ग्राम और पोस्ट घुरवारा तहसील डलमऊ रायबरेली, 30प्र0-229207 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस) सुश्री शिवानी पता - मकान नंबर 47 न्यू आज़ाद नगर सतबारी रोड कानपुर 30प्र0-308011 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस)	पंजीकृत बंधक सम्पत्ति गैर-कृषि भूमि जोकि ग्राम घुरवारा परगना और तहसील डलमऊ जिला- रायबरेली में स्थित है। क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर , जो प्लॉट नंबर 895 क का भाग है, स्वामी - श्री बचोले पंजीकृत बंधक के अनुसार चौहदी पूरब- डलमऊ से रायबरेली मार्ग पश्चिम - किरण पत्नी शिव बहादुर की कृषि भूमि उत्तर - सुनीता और अन्य का मकान दक्षिण - कमला देवी और अन्य की कृषि भूमि	(ए)-18.07.2022 (बी)- रु. 29.62 लाख + अग्रिम ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार (-) वसूली (सी)- रु. 41,79,329.87 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद विधिक एवं अन्य व्यय (डी)- 21.11.2022 (ई)- सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 36.24 लाख (ब) रु. 3.62 लाख (स)- रु. 0.36 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
		घुरवारा तहसील डलमऊ, रायबरेली, 30प्र0-229207 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस) सुश्री शिवानी पता - मकान नंबर 47 न्यू आज़ाद नगर सतबारी रोड कानपुर 30प्र0-308011 (स्वर्गीय श्रीमती पुष्पा देवी के कानूनी वारिस)				
5.	पीएनबी-दिदौली, रायबरेली (200520) ऋणी- 1) मेसर्स जय अम्बे कंस्ट्रक्शन पार्टनर्स श्री संजीव सिंह और श्रीमती सावित्री सिंह मकान नम्बर 167 ख छजलपुर, शक्ति नगर रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001 (2) श्री संजीव सिंह हाउस नंबर 167 ख छजलपुर, शक्ति नगर रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001 ऋणी/बंधककर्ता- श्रीमती सावित्री सिंह हाउस नंबर 167ख छजलपुर, शक्ति नगर रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001	सांम्यिक बंधक सम्पत्ति जोकि प्लॉट संख्या 472 मी, मकान संख्या 167 ख, क्षेत्रफल 190 वर्ग मीटर है तथा श्रीमती सावित्री सिंह पत्नी आध्या प्रताप सिंह के नाम से निवासी ग्राम छजलपुर (शक्ति नगर), परगना, तहसील एवं जिला रायबरेली, के नाम में स्थित है। डीड के अनुसार चौहदी- पूरब- रमेश त्रिपाठी का प्लॉट, पश्चिम- विक्रेता की भूमि, उत्तर- सड़क, दक्षिण- विक्रेता की भूमि	(ए)-24.05.2021 (बी)- रु. 23.04 लाख + अग्रिम ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार (-) वसूली (सी)- रु. 46,59,798.86 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद विधिक अन्य व्यय (डी)- 09.09.2021 (ई)- सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 51.21 लाख (ब) रु. 5.12 लाख (स)- रु. 0.51 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
6.	पीएनबी आरडीए काम्पलेक्स (045820) ऋणी-मेसर्स आस फार्म प्रोप. श्री अभय सिंह पुत्र श्री मान सिंह पता 1- गढ़वा परसदापुर सलोने, जेपीएस स्कूल के पीछे रायबरेली उत्तर प्रदेश - 229001 पता (2)- 816/20 न्यू राणा नगर, रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001 पता (3)188, पुलिस लाइन कॉलोनी, रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001 बंधककर्ता/ जमानतकर्ता- श्री मान सिंह पुत्र श्री नकछेद सिंह पता-188, पुलिस लाइन कॉलोनी, रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001पता (2)-कोक नंबर 5, कमरा नंबर 43, पुलिस लाइन रायबरेली उत्तर प्रदेश-229001	सांम्यिक बंधक सम्पत्ति मकान संख्या 816/20 जोकि गाटा नंबर 22, छावनी पुलिस परगना, तहसील-सदर और जिला- रायबरेली में स्थित है। क्षेत्रफल- 126.50 वर्गमीटर। स्वामी- श्री मान सिंह पुत्र श्री नकछेद सिंह टाईटिल डीड के अनुसार चौहदी- पूरब- ज्ञान प्रकाश और सत्य प्रकाश की भूमि पश्चिम-कमौंजिया का प्लॉट उत्तर-ज्ञान प्रकाश और सत्य प्रकाश की भूमि दक्षिण-प्रस्तावित सड़क,	(ए)-03.06.2021 एवं पेपर प्रकाशन दिनांक 17.08.2021 (बी)- रु. 39.85 लाख + अग्रिम ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार (-) वसूली (सी)- रु. 68,49,790.62 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद विधिक अन्य व्यय (डी)- 01.11.2021 (ई)- सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 34.35 लाख (ब) रु. 3.44 लाख (स)- रु. 0.35 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है
7.	पीएनबी चौहान मार्केट (09170 ऋणी-मेसर्स बैसवारा कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड टेकारी कोठी, सिविल लाइंस, रायबरेली, 30प्र0-229001 डायरेक्टर/गारंटर- श्री शैलेंद्र बहादुर सिंह पुत्र श्री कुंवर बहादुर सिंह टेकारी कोठी, सिविल लाइंस, रायबरेली, 30प्र0-229001 डायरेक्टर/बंधककर्ता- (1) श्रीमती तारा देवी पत्नी श्री श्री कुंवर बहादुर सिंह टेकारी कोठी, सिविल लाइंस, रायबरेली, 30प्र0-229001 (2) श्रीमती पूनम देवी पत्नी श्री शैलेंद्र बहादुर सिंह टेकारी कोठी, सिविल लाइंस, रायबरेली, 30प्र0-229001 (उपर दिए गए खाते में मॉर्गेज की गई प्रॉपर्टी नंबर 2 को मेसर्स शैलेंद्र बहादुर सिंह और पूनम सिंह के खाते में कोलैटरल सिक्योरिटी के तौर पर भी दिया गया है)	सम्पत्ति संख्या 1 - आवासीय प्लॉट, 753 मि, गॉव-अहमदपुर नजूल, ओवरब्रिज के पास, परगना और तहसील-रायबरेली, जिला-रायबरेली, 30प्र0 229001में स्थित है। क्षेत्रफल- 190.00 वर्ग मीटर; स्वामिनी- श्रीमती पूनम सिंह पत्नी श्री शैलेंद्र बहादुर सिंह चौहदी-पूरब- प्लॉट नंबर 22 पश्चिम- रेलवे लाइन उत्तर- प्लॉट नंबर 13 और 14 दक्षिण- 6.00 मीटर चौड़ी प्रस्तावित सड़क सम्पत्ति संख्या 2 - आवासीय मकान, प्लॉट नंबर 1421 मि, अहमदपुर नजूल, टेकारी कोठी, रायबरेली, 30प्र0 - 229001 में स्थित है। क्षेत्रफल 253.00 वर्ग मीटर; स्वामिनी- श्रीमती तारा देवी पत्नी स्वर्गीय श्री कुंवर बहादुर सिंह चौहदी-पूरब- राधे श्याम का मकान पश्चिम-शांति सिंह का मकान उत्तर- सड़क दक्षिण-सघन लाल बाजपेयी का मकान	(ए)-04.05.2018 (बी)- रु. 26.22 लाख + अग्रिम ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार (सी)- रु. 74,64,733.03 + दिनांक 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद विधिक एवं अन्य व्यय (डी)- 02.05.2019 (ई)- सांकेतिक कब्जा मेसर्स शैलेंद्र बहादुर सिंह एवं पूनम सिंह के लिए 13(2) दिनांक 14.11.2018 के अनुसार मांग, रु. 22.43 लाख + 01.12.2022 से प्रभावी ब्याज + विधिक एवं अन्य प्रभार 31.05.2026 को कुल बकाया - रु. 56,86,514.82 रुपये + 01.06.2026 से प्रभावी ब्याज + एनपीए के बाद से कानूनी और अन्य खर्च	सम्पत्ति संख्या 1 (अ) रु. 37.17 लाख (ब) रु. 3.72 लाख (स)- रु. 0.38 लाख (द)- 22.06.2026 सम्पत्ति संख्या 2 (अ) रु. 68.46 लाख (ब) रु. 6.85 लाख (स)- रु. 0.69 लाख (द)- 22.06.2026	23.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	रिकॉर्ड के अनुसार जानकारी उपलब्ध नहीं है

नियम एवं शर्तें:-

(1)- बिंकी सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। (2)- सम्पत्तियों को “जहां है जैसा है” और “जो है जैसा है” और “जो भी वहाँ है” के आधार पर बेचा जा रहा है। (3)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (4)- बिंकी के लिए दिनांक 23.06.2026 को सुबह 11.00 बजे से सांय 04:00 बजे के मध्य वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गये ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5)- बिंकी की विस्तृत नियम तथा शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com & www.pnbindia.in> को देखें तथा हमारे सर्विस प्रोवाइडर मेसर्स पीएसबी एलायन्स प्रा० लि० हेल्पडेस्क नं. +918291220220, email ID: support.baanknet@psballiance.com पर सम्पर्क करें।

सरफरसी अधीनियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक: 03.06.2026 स्थान: रायबरेली महेन्द्र कुमार यादव (मोबाइल नंबर 9628095858) C. M. और प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नेशनल बैंक