

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002	A) Reserve Price (Rs. In Lacs)	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account		B) Outstanding Amount	B) EMD		
			C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002	C) Bid Increase Amount		
			D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive			
1.	BRANCH - 290100 - NANAPETH / MR. ULHAS GANPAT CHATUR Mr. ULHAS GANPAT CHATUR Chatur Building, S. No.14/1/2, Thite Vasti, Kharadi, Pune- 411014. Also At : Flat No.2, 2nd Floor, Wing B, Laxmi Balaji Apartment, S. No. 69/1E CTS No.841, Kawade Road Ghorpadi, Pune-411001.	Flat No.2, 2nd Floor, Wing B, Laxmi Balaji Apartment, S. No. 69/1E CTS No.841, Kawade Road Ghorpadi, Pune-411001.	A) 14.02.2014 B) 27,54,655.24 + further interest w.e.f 31.03.2026 C) 29.05.2014 D) Symbolic Possession	A. Rs. 29.27 Lac B. Rs. 2.92 Lac C. Rs. 21000	23.06.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
2.	BRANCH - 290100 - NANAPETH / MR. SURESH NARAYAN KAMBLE Mr. SURESH NARAYAN KAMBLE & Mrs. JYOTI SURESH KAMBLE Flat No. 204, 2nd Floor, Saikrupa Residency, S. No-1 H No.-3, S No-317 H No-1/2, Mauje Lohgaon, Dist. Pune-411047. Also At : S.No.-4, Ramabai, Ambedkar Road, Ppanmala, Tadiwala Road, near Sanjibabai Bhandare Vidyalaya, Pune-411001.	Flat No. 204, 2nd Floor, Saikrupa Residency, S. No-1 H No.-3, S No-317 H No-1/2, Mauje Lohgaon, Dist. Pune - 411047.	A) 15.11.2018 B) 28,07,423.03 + further interest w.e.f 31.03.2026 C) 18.02.2021 D) Physical Possession	A. Rs. 27.91 Lac B. Rs. 2.79 Lac C. Rs. 21000	23.06.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
3.	BANER, PUNE / SHRI. HARIPOOJAN SINGH Shri. HARIPOOJAN SINGH (Borrower) Smt. Rita Haripoojan Singh (Co Borrower) Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhere, Tal. Shirur, Pune - 412216. Also At : House No 13, Tadiwala Road, River Site, Opp. Railway Quarters, 530 Pune 411001.	Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhere, Tal. Shirur, Pune - 412216.	A) 09.02.2024 B) 2183331.13 + further interest w.e.f 31.03.2026 C) 02.08.2024 D) Symbolic Possession	A. Rs. 19.80 Lac B. Rs. 1.98 Lac C. Rs. 21000	23.06.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA

TERMS AND CONDITIONS:

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale is available/published in the following websites/web portal: a) <https://baanknet.com> b) www.pnbindia.in
- The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on Dt. 26.05.2026 and starts at 11.00 AM.
- * It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 06.06.2026
Place : Pune

Authorized Officer
Punjab National Bank

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्सुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदीसह वाचण्यात येणा-या सिक्स्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडे तारण/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणकअसकलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि"जे काही आहे तेथेच आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अँड 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अँड 2002 अन्वये ताबा तारीख ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात) ब) ईएमडी क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना जात बोजांचा तपशील
	कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता					
1.	शाखा- 290100- नानापेठ / श्री.उल्हास गणपत चतुर श्री. उल्हास गणपत चतुर चतुर बिल्डिंग, सव्हे क्र. 14/1/2, थिरे वस्ती, खराडी, पुणे - 411014. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. 2, दुसरा मजला, विंग बी, लक्ष्मी बालाजी अपार्टमेंट, सव्हे क्र. 69/1E, सी.टी.एस. क्र. 841, कवडे रोड, घोरपडी, पुणे - 411001.	फ्लॅट क्र. 2, दुसरा मजला, विंग बी, लक्ष्मी बालाजी अपार्टमेंट, सव्हे क्र. 69/1E, सी.टी.एस. क्र. 841, कवडे रोड, घोरपडी, पुणे - 411001.	अ) 14.02.2014 ब) रु. 27,54,655.24 + 31.03.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 29.05.2014 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 29.27 लाख ब) रु. 2.92 लाख क) रु. 21000	23.06.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
2.	शाखा- 290100 - नानापेठ / श्री. सुरेश नारायण कांबळे श्री. सुरेश नारायण कांबळे व सौ. ज्योती सुरेश कांबळे फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, साईकृपा रेसिडेंन्सी, सव्हे क्र. 1, हि. क्र. 3, सव्हे क्र. 317, हि. क्र. 1/2, मौजे लोहगाव, जिल्हा पुणे - 411047. तसेच येथे : सव्हे क्र. 4, रमाबाई आंबेडकर रोड, पानमळा, ताडीवाला रोड, संजनाबाई भंडारे विद्यालयाजवळ, पुणे - 411001.	फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, साईकृपा रेसिडेंन्सी, सव्हे क्र. 1, हि. क्र. 3, सव्हे क्र. 317, हि. क्र. 1/2, मौजे लोहगाव, जिल्हा पुणे - 411047.	अ) 15.11.2018 ब) रु. 28,07,423.03 + 31.03.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 18.02.2021 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27.91 लाख ब) रु. 2.79 लाख क) रु. 21000	23.06.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
3.	बाणेर, पुणे / श्री. हरिपूजन सिंह श्री. हरिपूजन सिंह (कर्जदार), सौ. रिता हरिपूजन सिंह (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट क्र. 3516, आर्ट पोस्ट तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरुर, पुणे - 412216. तसेच येथे : घर क्र. 13, ताडीवाला रोड, रिव्हर साईट, रेल्वे क्वार्टर्स समोर, पुणे - 411001.	फ्लॅट क्र. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट क्र. 3516, आर्ट पोस्ट तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरुर, पुणे - 412216.	अ) 09.02.2024 ब) रु. 2183331.13 + 31.03.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 02.08.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 19.80 लाख ब) रु. 1.98 लाख क) रु. 21000	23.06.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही

अटी व शर्ती :- 1. विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: a) <https://baanknet.com> b) www.pnbindia.in 2) सदर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्वावर करण्यात येईल. 3) वर वर्णन केलेले अनामत मालमत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-यांच्या माहितीनुसार देण्यात आले असून या प्रकाशनामध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 4) ही विक्री दिनांक 23.06.2026 रोजी <https://baanknet.com> या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरु होईल. 5) * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.

सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारीख : 06.06.2026
ठिकाण: पुणे

(मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रुटि आढळल्यास इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक