

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is”** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Name of the Branch : BO: Kuppam, Chittoor (753300)

Date and Time of E-Auction: 16.06.2026 between 11.00 AM to 04.00 PM

Last Date for payment of EMD: on or before 16.06.2026 up to 3.00 PM

Name and Addresses of the Borrower : 1) R. Shashikala, #14/513, Lakshmi Layout, H.P.road, Kuppam (Distt-Chittoor), Andhra Pradesh- 517425. 2) N B Raja Babu, #14/513, Lakshmi Layout, H.P.road, Kuppam (Distt-Chittoor), Andhra Pradesh- 517425 & A/C No. 753300NC00000241. **Date of Demand Notice :** 30-09-2025, **Outstanding Amount** as on 31.03.2026 is Rs. 16,04,926.22/- + further interest, costs & charges.

Date of Possession : 29-12-2025;

Nature of Possession : Symbolic

Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))

Property in the name of R.Sasikala, W/o N.B.Rajababu of vide Doc No.2282/2006 dated 15.11.2006. All that part and parcel of land and building Situated at Chittoor Registration District, Kuppam Sub-registration District, Kuppam Mandal, at No.128, Kuppam Town in S.Nos.37-1, 37-2, 14th Ward, 14Th Block, North Palace Road Extension, Lakshminagar Lay out, near to the Door No.14-514/4, plot Nos.33, **Measuring East-West:** 30 feet, **North-South:** 50 feet =1500 square feet of 166.66 square yards within the following Boundaries. **Bounded by: East:** House of Eswaramma bearing Door No.14-530, **West:** Vacant site of K. Amuda, **North:** Rajakaluva, **South:** 15 feet width 2nd Cross Road.

Reserve Price : Rs. 23,25,000/- EMD Amount: Rs. 2,32,500/- Bid Increment Amount : Rs. 10,000/-

Details of the encumbrances known to the secured creditors : As Per Bank Records there is no Encumbrances

Terms & Conditions of E-Auction: 1) The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 2) The Properties are being sold on **“AS IS WHERE IS BASIS”** and **“AS IS WHAT IS BASIS”** and **“WHATEVER THERE IS BASIS”**. 3) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. 4) The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website <https://baanknet.com> on 16.06.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM. 5) For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) r/w 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 27.05.2026, Place: Vijayawada

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి నేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూలు, 2002 లోని రూలు 9(1) తో చదువుకోవలసిన రూలు 8(6) ప్రకారం సెక్యూరిటీబ్రీజ్మెన్ట్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతల/హోదాపాపాలు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తంను రాబట్టడానికి బ్యాంక్/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అధికారిచే స్వాధీనాత్మక/ భౌతికంగా/లాంగ్నానాల్ గా స్వాధీనం చేసుకున్న, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ కు తనఖాపెట్టిన/ఛార్జ్ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది” “అక్కడ అలా” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అది” అనే ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన పట్టికలో తెలిపిన తేదీలో విక్రయించబడునని ప్రజానికానికి, ముఖ్యంగా దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతల మరియు హోదాపాపాలకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయబడినది. రెజర్వు ధర, జమ చేయవలసిన ధరావత్తు సామ్య వివరములు దిగువ పట్టికలోని సంబంధిత అంశాల వద్ద తెలియజేయబడినవి.

బ్రాంచ్ పేరు : BO: కుప్పం, చిత్తూరు (753300)

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 16.06.2026, ఉ॥ 11:00 గం.ల నుండి ౪॥ 04:00 గం.ల వరకు

ధరావత్తు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేదీ: 16.06.2026, మ॥ 03:00 గం.ల వరకు

ఋణగ్రహీత పేరు & చిరునామా: 1) ఆర్ శశికళ, #14/513, లక్ష్మి లే-అవుట్, H.P.రోడ్డు, కుప్పం (జిల్లా-చిత్తూరు), ఆంధ్రప్రదేశ్-517425. 2) ఎన్ బి రాజా బాబు, #14/513, లక్ష్మి లే-అవుట్, H.P.రోడ్డు, కుప్పం (జిల్లా-చిత్తూరు), ఆంధ్రప్రదేశ్-517425 & అకౌంట్ నెం. 753300NC00000241. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 30-09-2025, మొత్తం బకాయి: రూ. 31.03.2026 నాటికి బకాయి రూ. 16,04,926.22/- + తదుపరి వడ్డీ, కాన్స్ట్ర్, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్వాధీనత నోటీసు తేదీ : 29-12-2025,

స్వాధీనత యొక్క స్పష్టాపన : లాంగ్నానాత్మకంగా స్వాధీనం

తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తి వివరాలు మరియు ఆస్తి యజమాని / తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి పేరు

డాక్యుమెంట్ నెం. 2282/2006, తేదీ 15.11.2006 ప్రకారం ఆర్. శశికళ, భర్త: ఎన్.బి. రాజాబాబు పేరున ఆస్తి కలదు.

చిత్తూరు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, కుప్పం సబ్-రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, కుప్పం మండలం, నెం. 128, కుప్పం టౌన్, 14వ వార్డు, 14వ బ్లాక్, నార్త్ ప్యాలెస్ రోడ్డు ఎస్టేట్ నెం. 37-1, 37-2, లక్ష్మి నగర్ లేఅవుట్ లో నమీవ డోర్ నెం. 14-514/4 నందు ఫ్లాట్ నెం. 33 భూమి మరియు బిల్డింగ్. కొలతలు: తూర్పు-పడమర: 30 అాలు, ఉత్తర-దక్షిణం: 50 అాలు = 166.66 చ॥గాలు లేదా 1500 చ॥అ॥. హద్దులు: తూర్పు: డోర్ నెం. 14-530 తో ఉన్న ఉత్తరయ్య గారి ఇల్లు, పడమర: కె. అమియ గారి ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం: రాజకాలవ, దక్షిణం: 15 అాలు వెడల్పు గారి 2వ క్రాస్ రోడ్డు.

రెజర్వు ధర : రూ. 23,25,000/- ధరావత్తు : రూ. 2,32,500/- బిడ్ ఫంపురల మొత్తం : రూ. 10,000/-

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వారికి తెలిసినంత వరకు ఉన్న ఎన్కంబెన్స్ వివరములు : బ్యాంక్ రికార్డ్స్ ప్రకారం వివిధమైన ఎన్కంబెన్స్ లేవు

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు : (1), సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూలు 2002 లోని నియమ & నిబంధనలను అనుసరించి దిగువ తదుపరి తెలిపిన నిబంధనలను అనుసరించి అమ్మకం జరుపబడును. (2), ఆస్తులను “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ అలాగా వడ్డీ, అక్కడ ఏమున్నవో అదే పద్ధతిపై” విక్రయించబడుతాయి. (3), అధిక్త అధికారి గారి వద్దగల పైన తెలిపిన షెడ్యూలులోని సెక్యూర్డ్ ఆస్తికి సంబంధించిన ఉత్తమ వివరముల మేరకు తెలుపబడినది. కాని నదరు వివరములలోని తప్పులకు, తప్పుడ వివరములకు, వదిలేయబడుటలకు అధిక్త అధికారి గారి సమాధానం తెలుపవలసిన అవసరం లేదు. (4), అమ్మకం ఇ-వేలం పోర్టల్ <https://baanknet.com> ద్వారా ఆన్లైన్లో దిగువ సంకేతంకార తేదీ. 16.06.2026 న ఉదయం 11.00 గం॥ల నుండి సా 4.00 గం॥ల వరకు నిర్వహించబడును. (5), అమ్మకం యొక్క పూర్తి వివరములకో నియమ నిబంధనల కొరకు దయచేసి <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in వైబ్ సైట్ లు చూడవలెను.

SARFAESI చట్టం 2002 లోని రూలు 8(6) T/W 9(1) ప్రకారం పట్టణద్దమైన అమ్మకం ప్రకటన

తేదీ: 27.05.2026, ప్రదేశం : విజయవాడ

సం/- అధిక్త అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్