

मंडल कार्यालय, द्वितीय तल, सदर अस्पताल, के सामने, लाइन बाजार, पूर्णिया (बिहार)-854301

ई-मेल: copurnearec@pnb.bank.in, मो.: 7004519963

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002, साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधान के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। सूचना आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटीदाताओं को यह सूचना दी जाती है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति, जो प्रतिभूत लेनदार के यहां बंधक/प्रभारित है, उसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को संबंधित कर्जदाताओं और गारंटीदाताओं से बैंक/प्रतिभूत लेनदार का बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि पर "जैसा है वैसा ही", "जैसा है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" पर बेच दिया जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के समक्ष तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

क्र. सं.	शाखा का नाम कर्जदार/गारंटीदाता का नाम व पता	संपत्तियों की अवस्थिति एवं विवरण	बकाया राशि मांग नोटिस की तिथि सर्पेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत कब्जे की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जे का प्रकार	ए) आरक्षित मूल्य बी) ईएमडी राशि ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय
1.	1 श्री फकीर ठाकुर पिता श्री अशफ़ी ठाकुर (उधारकर्ता) 2. श्री अशफ़ी ठाकुर पिता स्वर्गीय गणेशी ठाकुर (सह-उधारकर्ता) 3. श्री रवीन्द्र ठाकुर पिता फकीर ठाकुर (गारंटर), सभी निवासी: रामपुर पुरानवांस, पोस्ट-नेमुआ, वार्ड नं.-6, रामदत्त पट्टी, सुपौल, बिहार-852130 शाखा: बसबिट्टी (174400)	ईएम: बिक्री विलेख संख्या-1276 दिनांक 02.02.1990 के नाम पर है 1. श्री फकीर ठाकुर पुत्र स्व. गणेशी ठाकुर 2. श्री अशफ़ी ठाकुर पुत्र स्व. गणेशी ठाकुर, मौजा रामपुर नौबाद, संपत्ति प्रकार-आवासीय, खाता संख्या-44 (O), 68(N), प्लॉट संख्या 1218 (O), खेसरा संख्या 1218 (O), 180, 1630 (N), प्लॉट क्षेत्र वर्ग फीट में-1203.50, रकबा- 0-11-0, थाना संख्या 180, जमाबंदी संख्या 791, तौजी संख्या 552 प्रखंड का नाम सुपौल, वार्ड संख्या 06, रामदत्तपट्टी, ग्राम रामपुर नौबाद चौहद्दी: उत्तर-सड़क, दक्षिण-अशरफी ठाकुर, पूर्व-सड़क, पश्चिम- पोखर।	बकाया राशि रु. 8,78,556.00 रुपये धारा 13(2) दिनांक 19.04.2021 के तहत धारा 13 (4) दिनांक 28.03.2024 के तहत प्रतीकात्मक कब्जा	आरक्षित मूल्य 6,88,500.00 रुपये ईएमडी राशि 68,500.00 रुपये ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 23.06.2026, सुबह 10:00 बजे बोली वृद्धि राशि 10000.00 रुपये	ई-नीलामी की तिथि/समय: 23.06.2026 को पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 बजे तक
2.	श्री खगेश यादव पिता स्व. सत्यनारायण यादव (उधारकर्ता), पता:- ग्राम-मुसापुर, पोस्ट-मुसापुर थाना-कोरहा, जिला-कटिहार - 854108 शाखा: कोरहा (033120)	ईएम: श्री खगेश यादव के नाम में भूमि एवं भवन अवस्थित मौजा-मुसापुर, थाना नं.-117, खाता नं.-167, प्लॉट नं.-2575, कुल एरिया-4.375 डेसिमल। चौहद्दी: उत्तर- रामदेव यादव, दक्षिण- सड़क, पूर्व-अनिरुद्ध कुमार यादव, पश्चिम- रामदेव यादव।	बकाया राशि रु. 4,26,614.00 धारा 13(2) दिनांक 19.04.2021 के तहत धारा 13 (4) दिनांक 28.03.2024 के तहत प्रतीकात्मक कब्जा	आरक्षित मूल्य 5,60,363.00 रुपये ईएमडी राशि 57,000.00 रुपये ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 23.06.2026, सुबह 10:00 बजे बोली वृद्धि राशि 10000.00 रुपये	ई-नीलामी की तिथि/समय: 23.06.2026 को पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 बजे तक
3.	श्री प्रयाग नंद पासवान (उधारकर्ता) - पिता - श्री सौखी पासवान पता:- ग्राम - घोंघरघाट, वार्ड नंबर-01, पोस्ट - रमई, थाना- फारबिसगंज जिला - अररिया - 854318 शाखा: फारबिसगंज (387600)	पंजीकृत बंधक: श्री प्रयाग नंद पासवान, पिता-श्री सौखी पासवान के नाम से भूमि एवं भवन अवस्थित मौजा-तिरसकुंड, जिला-अररिया, खाता संख्या-256, खेसरा संख्या-979, थाना संख्या-45, सेल डीड सं.-4946, दिनांक-09.05.2015 कुल एरिया-08 डिसिमल 500 वर्ग कड़ी। चौहद्दी: उत्तर-सड़क, सीमा घोंघरघाट, दक्षिण-979, पूर्व-सिराजुद्दीन एवं अन्य, पश्चिम-निज फरीक।	बकाया राशि रु. 10,85,850.60 धारा 13(2) दिनांक 19.04.2021 के तहत धारा 13 (4) दिनांक 28.03.2024 के तहत प्रतीकात्मक कब्जा	आरक्षित मूल्य 5,52,946.00 रुपये ईएमडी राशि 53,000.00 रुपये ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 23.06.2026, सुबह 10:00 बजे बोली वृद्धि राशि 10000.00 रुपये	ई-नीलामी की तिथि/समय: 23.06.2026 को पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 बजे तक

ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें:

- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निहित नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। नीलामी बिक्री पोर्टल <https://baanknet.com> पर "ई-नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन" होगी।
- ई-नीलामी के इच्छुक भागीदार बिक्री सूचना, ई-नीलामी की सामान्य नियम एवं शर्तें, इस ई-नीलामी से संबंधित ई-नीलामी के प्रचालनात्मक भाग पर हेल्प मैनुअल की प्रतियां ई-नीलामी पोर्टल (<https://baanknet.com>) से नि:शुल्क डाउनलोड कर सकते हैं।
- बैंक एक प्रतिनिधि को नियुक्त करने तथा स्वयं बोली करने एवं नीलामी में भाग लेने के लिए स्वतंत्र है। बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in देखें।

स्थान: पूर्णिया

दिनांक: 06.06.2026

** विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा **

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक, मंडल कार्यालय, पूर्णिया