

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકવેરિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાવ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ઘરોએ ૨૨.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ સિક્યોર્ડ મિલકત(રો)/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-ઠરાવની તારીખ અને સમય, ઇમેઇલ સીટ અને બીડવૃદ્ધિની રકમની નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)નામ અને સંસ્થાનું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇલ સીટ અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧) શ્રી રાજપૂત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ (એચએલના દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંગ (એચએલના સહ-દેવાદાર અને ટીએલ મશીનરીના જામીનદાર) ૩) મે. ભવાની એલ્યુમિનિયમ (ટીએલ મશીનરીના પ્રોપ. શ્રી રાજપૂત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ) શાખા: મસ્કી માકેટ	સ્થાવર મિલકતના બધા ટુકડા અને પાર્સલ વર્ણન : ફ્લેટ નં. સી-૨૦૪, બીજો માળ, વૃંદાવન સ્કાયલાઇન, સાહિત્ય રેસિડેન્સી પાસે, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૯૮ નું ઇન્સ્ટિટ્યુશન મોર્ગેજ જે શ્રી રાજપૂત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંહ અને શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંહ (એચએલ માટે સુરક્ષા) ની માલિકીની છે. સત્તુ:સીમાઓ:- ઉત્તર-મકાન કોમન વોલ, દક્ષિણ - ફ્લેટ સી-૨૦૩, પૂર્વ - કોમન પેસેજ અને સીડી, પશ્ચિમ - ફ્લેટ બી-૨૦૧. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૪૩,૨૬,૯૯૩/- (રૂપિયા ત્રતાલીસ લાખ છવીસ હજાર નવસો ત્રાણ પુરા અને વધુ વ્યાજ) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ કુદા કરીને સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ તારીખ ૦૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસનો સંદર્ભ લો.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૫,૮૧,૫૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨,૫૮,૧૫૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	૧. શ્રી વિનોદકુમાર સુદાસ લખીયાણી ૨. શ્રીમતી પ્રિયા વિનોદકુમાર લખીયાણી શાખા: ભેરવનાથ	ફ્લેટ નં. બી-૬૦૧ બ્લોક-બી ના છઠ્ઠા માળે આવેલા જે લગભગ ૧૦૨ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા (બાલ્કની અને વોશ એરિયા સહિત) અને લગભગ ૩૮.૭૭ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને કોમન વિસ્તાર અને હાઇલેન્ડ રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગમાં સામાન્ય સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર છે, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧, સન પ્લોટ નં. ૫૧/૧, ૩૭૬૩ ચોરસ મીટર સ્પ્લોટ હેતુ (રેલવે સર્વે નં. ૧૫૪ ના બદલે ફાળવેલ ૧૩૮૬૬ ચોરસ મીટર) પર સ્થિત છે અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૯, મોજે ચિલોડા (નરોડા), અમદાવાદ અને નોંધણી સન ડિસ્ક્રિપ્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતે સ્થાવર મિલકતના તે બધા પાસે અને પાર્સલનો ભાગ છે. ચાર દિશાઓ અને ચાર ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે:- પૂર્વ અથવા તે તરફ: સીડી અને ફ્લેટ નં. બી-૬૦૪, પશ્ચિમ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર અથવા તે તરફ: ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, દક્ષિણ અથવા તે તરફ: સોસાયટી રોડ. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૩૬,૩૧,૨૫૮.૧૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર બસો અડધાવન અને દસ પૈસા પુરા) + ભવિષ્યનું વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ, ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ થી અપડેટ્ડ ઓછી વસૂલાત	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૩,૩૮,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૫,૩૩,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-ઠરાવની તારીખ: ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-ઠરાવનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ
● મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી ઓપોર્ટનિટી લઈને)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે ધ્રાંચ હેડ પ્રશાંક કુમાર : ૯૯૭૮૪૬૫૨૮ અને ક્રમ નં ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંહ, મો. નં. ૯૯૭૮૪૬૫૦૮, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરકેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.



તારીખ : ૦૫.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોથ વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઇન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોંચવામાં આવશે. ઇચ્યુક્ બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્યુક્ બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા ઇચ્યુક્ બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક્ બિડર્સ/ખરીદદારોઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક્ બિડર/ખરીદનાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્યુક્ બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્યુક્ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - નિલ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાટીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચેકકર્સ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને વકતવ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
૬. ઇચ્યુક્ બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને ચોંચ રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અધિકૃત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
૯. ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્યુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં આપવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રૂઘ/ક્રૂઘણ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને સારી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી બેંક.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
૧૫. ઇચ્યુક્ ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્યુક્ બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્યુક્ બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસસાયર/રેવન્યુ સેક્રેટરી/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાઓ અને જો એ દાવાઓ/હકો/લેણાઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ વૃત્તીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ બોજો/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, સ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/શાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિંગ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપર કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવવાનો અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/સારી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરકેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ કેડિસ્ટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
૨૦. વેચાણ સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓ અને અનામત છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે ધ્રાંચ હેડ પ્રશાંક કુમાર : ૯૯૭૮૪૬૫૨૮ ક્રમ નં ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંહ, મો. નં. ૯૯૭૮૪૬૫૦૮, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**