

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s / Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

01	Name & address of Borrower's	Borrower: M/s Jijamata Mahila Farmer Producer Company Limited, Promoter & MD 1. Mrs. Ashwini Rajendra Dalvi & 2. Mrs. Jyoti Jitendra Dalvi, Godown No 1., Block / Gat No. 339/3, Infront of National Highway No. 3, Soygaon Phata, At Post – Tehare, Malegaon, Nashik – 423 203. Proprietor / Promoter & MD: Mrs. Ashwini Rajendra Dalvi, At Post – Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal - Baglan, Dist. Nashik 423 213. Mrs. Jyoti Jitendra Dalvi, At Post – Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal - Baglan, Dist. Nashik 423 213. Guarantors: Mr. Prashant Onkar Patil, 1, Shri Krishna Colony, Satana Naka, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik – 423203. Mrs. Manjusha Satish Patil, Omkar, Shri Krishna Colony, Bangla No. 1, Ghar No. 549, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik - 423203 Mrs. Shital Prashant Patil, Shri Krishna Colony, Ghar No. 549, Bangla No. 9, Satana Naka, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik – 423203. Mrs. Vaishali Sunil Dalvi, At Post – Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal - Baglan, Dist. Nashik 423 213. Mrs. Pratibha Pundalik Patil, Block No. 16, A – 39, Shramik Society, Unit No – 5, Gangapur Road, Sawarkar Nagar, Nashik – 422 013. Mr. Satish Onkar Patil, (CEO) Sr No. 12/3 to 7A, Plot No. 76, Shrikrushna Colony, Satana Naka, Soygaon, Malegaon, Dist. Nashik 423 203.
02	Short description of the immovable property with known encumbrances, if any	1. Collateral Security: Exclusive Charge by way of registered mortgage of Gat / Survey No. 1518/B/1. Total Area measuring 0H.81R assessed at Rs. 2.10 PS. situated at Dabhadi, Tal. Malegaon Dist. Nashik Owned By: Mr. Prashant Onkar Patil. Boundaries: East – Gat / Block No. 1530





बैंक ऑफ बड़ौदा

Bank of Baroda



		West – Gat / Block No. 1518 A South – Gat / Block No. 1519 North – Gat / Block No. 1517
03	Total Dues as on 31.03.2026	Rs 2,03,28,169.69 + unapplied interest, unrealised interest & other charges etc.
04	Date & Time of E- Auction	22.06.2026 & 2 PM TO 6 PM
05	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount.	Collateral Security – Reserve Price: Rs. 67,50,000.00 EMD amount: Rs. 6,75,000.00 BID Increase Amount Rs. 7,500.00
06	Status of Possession (Constructive / Physical)	Symbolic (Open Plot)
07	Property Inspection date & Time	18.06.2026 from 10 A.M. to 4 P.M.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 7506086980

Date: 05.06.2026

Place: Nashik



Authorized Officer

Bank of Baroda



Scanned with OKEN Scanner

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ROSARB Branch Nashik, Udyog Bhavan, First Floor, Near ITI Signal, Satpur, Nashik 422007. Tel +91 253 2970592

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/ E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No.	Name & Address of Borrower's, Guarantor's	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Status of Possession (Constructive /Physical)	Reserve Price
					EMD Bid Increase Amount
1	Borrower: M/s Jijamata Mahila Farmer Producer Company Limited, Promoter & MD 1. Mrs. Ashwini Rajendra Dalvi & 2. Mrs. Jyoti Jitendra Dalvi, Godown No 1, Block / Gat No. 339/3, Infront of National Highway No. 3, Soygaon Phata, At Post Tehare, Malegaon, Nashik 423 203. Proprietor / Promoter & MD: Mrs. Ashwini Rajendra Dalvi At Post Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal. Baglan, Dist. Nashik 423213. Mrs. Jyoti Jitendra Dalvi, At Post Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal - Baglan, Dist. Nashik 423213. Guarantors: Mr. Prashant Onkar Patil, 1, Shri Krishna Colony, Satana Naka, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik- 423203. Mrs. Manjusha Satish Patil, Omkar, Shri Krishna Colony, Bangla No. 1, Ghar No. 549, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik - 423203 Mrs. Shital Prashant Patil, Shri Krishna Colony, Ghar No. 549, Bangla No. 9, Satana Naka, Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik - 423203. Mrs. Vaishali Sunil Dalvi, At Post Nimbola Road, Lakhmapur Satana, Tal. Baglan, Dist. Nashik 423213. Mrs. Pratibha Pundalik Patil, Block No. 16, A-39, Shramik Society, Unit No 5, Gangapur Road, Sawarkar Nagar, Nashik 422 013. Mr. Satish Onkar Patil, (CEO) Sr No. 12/3 to 7A, Plot No. 76, Shrikrushna Colony, Satana Naka, Soygaon, Malegaon, Dist. Nashik 423203.	1. Collateral Security: Exclusive Charge by way of registered mortgage of Gat / Survey No. 1518/B/1. Total Area measuring OH.81R assessed at Rs. 2.10 PS, situated at Dabhadli, Tal. Malegaon Dist. Nashik Owned By: Mr. Prashant Onkar Patil. Boundaries: East- Gat / Block No. 1530, West- Gat / Block No. 1518 A, South- Gat / Block No. 1519, North- Gat / Block No. 1517	Rs. 2,03,28,169.69 as on 31.03.2026 + unapplied interest, unrealised interest & other charges etc.	Symbolic (Open Plot)	Collateral Security Reserve Price: Rs. 67,50,000/- EMD amount: Rs. 6,75,000/- BID Increase Amount Rs. 7,500/-

D.T. 3

Date & Time of E- Auction: 22.06.2026 & 2 PM to 6 PM | Property Inspection Date & Time: 18.06.2026 from 10 A.M. to 4 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>
Also, prospective bidders may contact the authorized officer on **Mobile No. 7506086980**

Date: 05.06.2026 | Place: Nashik

Sd/- Authorized Officer
BANK OF BARODA

(मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक) शाखा - बेवला, नाशिक
६. कोरिडीया उद्योग - रायटल स्टेडिओमेशन
वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांची निमासिक मर्यादा आहे - अर्धेसेल्व बँक लि.,
नाशिक (मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक), शाखा - बेवला, नाशिक यांच्याकडे वर कलम १ यात वर्णन
केलेली मालमत्ता ताणून कर्जाची मागणी केलेली आहे. सदर कर्जासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन
केलेली मालमत्ता, मालमत्तीचे मालक / कर्जदार गहाण देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.
वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तीच्या रायटलबाबत अगर मालमत्ता मालक,
कर्जदार यांची मालमत्तीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हक्क अगर तक्रार असल्यास तसेच
सदरची मालमत्ता कोणाकडे गहाण, दान, लिज, सबलिज, बक्षिसपत्र, भुवत्यापत्र, फसत इ.
करणाचे कोजा असल्यास अगर कोणाचा वडील हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोंदीस प्रसिध्द
झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालयात तसेच बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात आणि
शाखा - बेवला, नाशिक यांच्याकडे योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हक्कती नोंदवाव्यात. मुदतीत
कोणाची कोणत्याही प्रकारची हक्क अगर तक्रार न आल्यास सदरची मालमत्ता निर्वैध राहणुन कर्ज
देणे काही तारण / गहाण घेतली जाईल. परस्पर वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केलेल्या हक्कतीचा विचार
केला जाणार नाही. नोंदीस हक्क मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली
जाणार नाही. दिनांक: ०४/०६/२०२६.

सही /- मा. व्यवस्थापक, दस्त विभाग,
दि नाशिक मर्यादा को-ऑप. बँक लि., नाशिक.
(मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक) करिता

सही /- सुनिल सुभाष शेलार, अँडक्योटेड
ऑफिस नं बीए - १ व बीए - २, तक्रार
बाह्य नाशिक: ४२२००९

(मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक) शाखा - बेवला, नाशिक
६. कोरिडीया उद्योग - रायटल स्टेडिओमेशन
वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांची निमासिक मर्यादा आहे - अर्धेसेल्व बँक लि.,
नाशिक (मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक), शाखा - बेवला, नाशिक यांच्याकडे वर कलम १ यात वर्णन
केलेली मालमत्ता ताणून कर्जाची मागणी केलेली आहे. सदर कर्जासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन
केलेली मालमत्ता, मालमत्तीचे मालक / कर्जदार गहाण देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.
वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तीच्या रायटलबाबत अगर मालमत्ता मालक,
कर्जदार यांची मालमत्तीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हक्क अगर तक्रार असल्यास तसेच
सदरची मालमत्ता कोणाकडे गहाण, दान, लिज, सबलिज, बक्षिसपत्र, भुवत्यापत्र, फसत इ.
करणाचे कोजा असल्यास अगर कोणाचा वडील हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोंदीस प्रसिध्द
झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालयात तसेच बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात आणि
शाखा - बेवला, नाशिक यांच्याकडे योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हक्कती नोंदवाव्यात. मुदतीत
कोणाची कोणत्याही प्रकारची हक्क अगर तक्रार न आल्यास सदरची मालमत्ता निर्वैध राहणुन कर्ज
देणे काही तारण / गहाण घेतली जाईल. परस्पर वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केलेल्या हक्कतीचा विचार
केला जाणार नाही. नोंदीस हक्क मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली
जाणार नाही. दिनांक: ०४/०६/२०२६.

सही /- मा. व्यवस्थापक, दस्त विभाग,
दि नाशिक मर्यादा को-ऑप. बँक लि., नाशिक.
(मल्टी स्टेट प्रोड्यूसर्स बँक) करिता

सही /- सुनिल सुभाष शेलार, अँडक्योटेड
ऑफिस नं बीए - १ व बीए - २, तक्रार
बाह्य नाशिक: ४२२००९

अ. नं. विक्रीसाठीचे माल

१. सर्व मालमत्तांचे तुकडे आ
तजमीन गट क्र. २०१ (१)
हाव - कादवा म्हाळुंगी, न
नाशिक.

१६. देय तारखेनंतर आणि वेळेन
रकम त्यांना ई-लिवाय फॉर्ममध्ये
होऊ इच्छिताऱ्या कोणत्याही व्यक्
इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मि
कनेक्टिव्हिटी ही फक्त बोलीदारा
घेतले जाणार नाहीत.

१७. लिवावाच्या दिलेल्या वेळेक
वेळ. आणखी ५ मिनिटांच्या अ
बिंदूमध्ये वाढ करता येईल आणि
मिनिटांच्या विस्तारित वेळेक केवळ
लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी दि
अदा केली जाईल आणि पैस न
१८. वर नमूद केलेल्या तराशिलानु
विक्री उद्देश्याच्या २५% रकम या
विक्रीची मुदती किंवा रकमेवर असेल
१९. खोटीदाराचे मालमत्तेच्या विक्री
यमा करावी, प्रभा दिवशी वाळ
तारखेनंतरच्या पहिल्या कार्यालयात
खोटीदाराचे Recovery Office
(DRT 3) कडे २% रु. १,०
हीदीदारे Registrar, DEB
दोड्या नावे पाउंड्रेट की देखील
२०. विहित कालावधीत देव
केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास
मालमत्तेवरील किंवा कोणत्याही
जाऊ शकते त्याचा भाग विक्री
२१. जोपर्यंत वसुली अधिकार
पुढी होत नाही तोपर्यंत सर्वो
असणार नाही.

२२. अयशस्वी बोलीदारांनी
ईएमडी ऑनलाईन पद्धतीने परत
केली असेल तर ती हाताने फ
पाठवलेली छायाप्रत आणावी
२३. ई-लिवाय ईएमडी फॉर्मम
विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश
२४. विक्रीसाठी आणलेल्या म
विक्री सोयीनुसार होईल आणि
२५. अनिवासी भारतीय बोली
आवश्यक आहे आणि भारतीय
लावणे आवश्यक आहे. जंगम
आहे यावर केली जात आहे आ
आहे. अवास्तव वाटल्यास को
कोणतेही कारण न देता लिवा
देवला आहे.
या विक्रीच्या घोषणेचा तपशील

बँक ऑफ बडोदा **Bank of Baroda** **स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** **"APPENDIX- IV-A (See provision to Rule 6 (2) & 8 (6))"**

सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाय विक्री
सूचना. (थापुदे अधिनियम म्हणून संदर्भित)
सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी
इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाय विक्री सूचना.
तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना यादारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युरिटी अँड क्रेडिटर्स यांचेकडे खालील नमूद मालमत्ता ज्याचा प्रतिकात्मक ताबा बँक ऑफ बडोदा
सिक्युरिटी अँड क्रेडिटर्सचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे
व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, सिक्युरिटी मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिवायाची दिनांक व वेळ, अनामत देव रकम, बोलीत वाढ
करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, योजा सहित	एकुण देय	ताब्याची स्थिती (प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत अनामत रक्कम बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा
1	कर्जदार: मेसर्स जिजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, प्रवर्तक आणि एमडी १. सो. अश्विनी राजेंद्र दळवी आणि २. सो. ज्योती जितेंद्र दळवी, गोडाऊन क्र. १, ब्लॉक / गट क्रमांक ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयगाव फाटा, मु. पोस्ट देहेरे, मालेगाव, नाशिक ४२३ २०३. मालक / प्रवर्तक आणि एमडी: सो. अश्विनी राजेंद्र दळवी, मु. पोस्ट निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. सो. ज्योती जितेंद्र दळवी, मु. पोस्ट निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३. जामिनदार: श्री. प्रशांत ओंकार पाटील, १, श्री कृष्णा कॉलनी, सटाणा नाका, सोयगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. सो. मंजुषा सतीश पाटील, ओंकार, श्री कृष्णा कॉलनी, बंगला क्रमांक १, घर क्रमांक ५४९, सोयगाव, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक ४२३२०३ सो. शितल प्रशांत पाटील, श्री कृष्णा कॉलनी, घर नं. ५४९, बंगला नं. ९, सटाणा नाका, सोयगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. सो. वैशाली सुनील दळवी, मु. पोस्ट निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३ सो. प्रतिभा पुंडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६, ए-३९, श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक- ५, गंगापूर रोड, सावकर नगर, नाशिक ४२२ ०१३. श्री. सतीश ओंकार पाटील, (CEO) स. क्रमांक १२/३ ते ७९, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, सोयगाव, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.	१. तारण सुरक्षा: मु. दामाडी, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक येथे असलेल्या गट / सर्व्हे क्रमांक १५१८/बी / १, एकूण क्षेत्रफळ ० एच.८९ आर, मुल्यांकन रु. २.१० पैसे या नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून विशेष शुल्क. मालक: श्री. प्रशांत ओंकार पाटील चतुःसीमा: पूर्व: गट/ब्लॉक नं. १५३०, पश्चिम: गट/ब्लॉक नं. १५१८ अ, दक्षिण: गट/ब्लॉक नं. १५१९, उत्तर: गट/ब्लॉक नं. १५१७	Rs. 2,03,28,169.69 दि. ३१.०३.२०२६ पर्यंत + लागू न झालेले व्याज अवास्तविक व्याज आणि इतर शुल्क इ.	प्रतिकात्मक (ओपन प्लॉट)	तारण सिक्युरिटी राखीव किंमत: Rs. 67,50,000/- अनामत रकम: Rs. 6,75,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs. 7,500/-

ई-लिवायाचा दिनांक व वेळ : दिनांक- 22.06.2026 व वेळ: दुपारी २ ते ६ ■ मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ: दिनांक- 18.06.2026 । वेळ: सकाळी १० ते दुपारी ४
विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य
निविदाकार हे मोबाईल - 7506086980 वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

दिनांक: ०५.०६.२०२६ । ठिकाण: नाशिक

सही/-
अधिकृत अधिकारी,

लॉट नं. विकल्या जाणाऱ्या माल

१. सर्व मालमत्तांचे तुकडे आ
तजमीन गट क्र. २०१ (१)
हाव - कादवा म्हाळुंगी, न
नाशिक

रीप: लिलावाच्या तारखेनु
(अंदाजे) सीडीकडे थकबाकी
१०/०७/२०२६ रोजी स. ११
दुपारी ४:३० वाजेपर्यंत बिड
माझे सहिने व प्राधिकरणाचे