

युको बँक

(A Govt. of India Undertaking)



UCO BANK

अंचल कार्यालयाचा पत्ता: युको बँक, अंचल कार्यालय, पुणे. २११०/२१११,
सहकारनगर, गल्ली नं. ४, पुणे-४११००९.
फोन : ०२०-२४५४४००६ ईमेल: zopune.rec@ucobank.co.in

विक्री सूचना
स्थावर भिळकती करीता {नियम-८(६)}

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील नियम ८ (६), सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर भिळकतीची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार आणि / किंवा हमीदार आणि / किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर भिळकत / भिळकती ज्या युको बँक (सेक्चुराईटि क्रेडिटर) यांचेकडे २९/०६/२०२६ रोजी, देय रक्कम अधिक न लागू केलेले व्याज, चार्जेस, रक्कम व खर्च, खाली नमूद कर्जदार आणि / किंवा हमीदार आणि / किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांचेकडून वसूल करण्याकरिता, युको बँक (सेक्चुराईटि क्रेडिटर) यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. टीडीएस घटक खरेदी मूल्याशिवाय मानला जाईल आणि तो खरेदीदाराने वहन करावा लागेल, ज्यामुळे तो भरल्यानंतर विक्री परिपूर्ण होईल. स्थावर भिळकतीची राखीव किंमत व अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतर्फे [website: https://www.baanknet.com/auaction-psbx-login](https://www.baanknet.com/auaction-psbx-login) या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

अनामत रक्कम व बोरी काढावपने जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक २८/०६/२०२६ रोजी ४.०० वाजेपर्यंत. ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक आणि वेळ दि. २९/०६/२०२६ रोजी भा.प्र.वे. दु. १.०० ते ५.०० या वेळेत.

अ. नं.	शाखेचे नाव आणि फोन नं.	कर्जदार / हमीदाराचे नाव	मालमतेचे वर्णन	अ) १३ (२) नोटीस दिनांक, ब) ताबा नोटीसीचा दिनांक, क) थकबाकी रक्कम (रु.)	अ) राखीव किंमत ब) अनामत रक्कम क) वाढीव रक्कम (रु.)	ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक व वेळ (अमर्यादित एक्स्टेंशन १० मिनिटे प्रत्येकी)	ताबा प्रकार
१	२	३	४	५	६	७	८
१	मापूसा शाखा (१३०३)	कर्जदार: रामदास जनाबा कदम	प्लॉट क्र. १ वरील निवासी घराची मालमत्ता (स्टिप्लेट + २ मजली), सर्व मिळून बांधकाम क्षेत्रफळ ३९२.५६ चौ.मी. असून, सर्व्हे क्र. ३३७/६-बी-१ मध्ये बांधण्यात आलेली, जमीन क्षेत्रफळ ३००.०० चौ.मी. गाव शिवीम, तालुका बांदेश येथील केरेम लोबो वाडी. चतुःसीमा: उत्तर - सर्व्हे क्र. ३३७/६-अ मधील मालमत्ता, दक्षिण - सर्व्हे क्र. ३३७/६-बी मधील प्लॉटचे उर्वरित क्षेत्र, पूर्व - ६.०० मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम - सर्व्हे क्र. ३३७/९ व ३३७/१० मधील मालमत्ता	अ. १७/०२/२०२६ रु. १९/०४/२०२६ क. रु. ६५,३८,७६६.१०/- + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + शुल्क व आकार वजा परतफेड असल्यास	अ. रु. १,८९,७२,२०३/- ब. रु. १८,९७,२२०.३०/- क. रु. १०,०००/-	२९/०६/२०२६ दुपारी १.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (वरीलप्रमाणे अमर्यादित मुदतवाढीसह)	प्रतिकात्मक ताबा
		अधिकृत अधिकारी - सिध्दार्थ दास मो. क्र. - ९०५१२१०५३०	हमीदार : नाही				

अटी आणि शर्ती: इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपला मोबाईल क्रमिक आणि ईमेल आयडी वापरून <https://www.baanknet.com/auaction-psbx-login> या ऑनलाइन पॉर्टलवर नोंदणी करावी. तसेच, त्यांनी आवश्यक ती 'केवायसी' कागदपत्रे ३ दिवसांच्या आत अपलोड करावीत. अशीही त्यांना विनंती आहे. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी 'ईएमडी' (अनामत रक्कम) पॉर्टलवर नमूद केलेल्या ई-लिलावाच्या दिनांक आणि वेळेपूर्वी, म्हणजेच २८/०६/२०२६ पर्यंत, त्यांच्या 'ब्लोबल ईएमडी वॉलेट' मध्ये हस्तांतरित करणे अनिवार्य आहे. हा ई-लिलाव २९/०६/२०२६ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (IST) दुपारी ०१.०० ते सायंकाळी ०५.०० या वेळेत आयोजित केला जाईल, या लिलावाच्या कालावधीत प्रत्येकी १० मिनिटेचे अमर्यादित मुदतवाढ (extensions) दिले जातील. 'ईएमडी' (EMD) ची रक्कम वेक, झपट किंवा रोख रक्कम यासारख्या इतर कोणत्याही माध्यमांद्वारे स्वीकारली जाणार नाही. वर नमूद केलेली 'ईएमडी' रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने भरली लागेल. किंवा ती रक्कम बोलीदाराच्या 'ब्लोबल ईएमडी वॉलेट' मध्ये जमा करण्यासाठी वेबसाईटवरून (<https://baanknet.com/auaction-psbx-login>) दिले जातील. 'ईएमडी' (अनामत रक्कम) कोणत्याही कोणत्याही अनुसूचित व्यापार क्षेत्रातून केवळ MCA / RFD द्वारे हस्तांतरित करता येईल. ज्या बोलीदारांनी आवश्यक असलेली 'ईएमडी' रक्कम ऑनलाइन जमा केलेली नसेल, त्यांना या ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. या 'ईएमडी' (अनामत रक्कम) कोणत्याही वजा केली जाणार नाही. विक्रीसंबंधीच्या सर्विस्वर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी, कृपया <https://baanknet.com/auaction-psbx-login> या लिंकला भेट द्या. यशस्वी बोलीदाराने लावलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या रकमेव्यतिरिक्त, त्या यशस्वी बोलीदारानेच अदा करणे बंधनकारक असेल. जर घडनेमध्ये नमूद केलेल्या मालमतेचे सर्विस्वर वर्णन आणि मालकी हक्काच्या मूळ अभिलेखांमधील (Records of Title) माहिती यापुढे तफावत आढळल्यास, अशा वेळी मालकी हक्काच्या अभिलेखांमधील नमूद केलेली माहितीच अंतिम आणि अचूक मानली जाईल. मालमतेवरील कोणत्याही प्रकारच्या बांधणीची (Improvements) पडताळणी करण्याची जबाबदारी लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराची असेल, इतर कोणत्याही बँकेच्या कर्जाचा बोजा असल्यास, त्यास बँक जबाबदार राहणार नाही. बोलीदार, मालमतेची मालकी, तिचे वर्णन आणि परिभाषणे कर्जदार/जामिनदार/कायदेशीर वारसदार यांना देण्यात आलेली ३० दिवसांची 'विक्री सूचना' (Sale Notice) आहे.

विक्रीका :- पुणे दिनांक : २७/०५/२०२६

(मराठी मजकूराला संश्लेषणात असल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान्य प्राप्त)

अधिकृत अधिकारी