

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) and to their known and unknown legal heir(s) that the below described Immovable property/ies mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / symbolic/ physical possession of which has been taken by the Authorized Officer UCO Bank. Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" & "WHATEVER THERE IS" basis on **29/06/2026** for recovery of below mentioned dues to the UCO Bank, Secured Creditor from below mentioned details of Borrower(s), Guarantor(s) and known and unknown legal heir(s). The Reserve price and EMD of Respective Immovable Asset is mentioned below. The TDS component shall be deemed to be exclusive of the purchase value and shall be borne by the purchaser, thereby rendering the sale absolute upon payment of the same.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website:-<https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login>

LAST DATE & TIME OF DEPOSIT OF EMD AND SUBMISSION OF DOCUMENTS ON / BEFORE 28/06/2026 up to 4 PM IST for Auction to be conducted on 29/06/2026 between 1:00 PM and 5:00 PM IST.

S No., Branch Name & Tel No./Email Ed, Name of Authorised Officer,	Name of Borrower/ Guarantor	Description of Property	A)13(2) Notice Date B)Possession date B)Balance O/S (Rs.)	A)Reserve Price B)Earnest Money B)Incremental Amount in Rs	Date & Time of E-Auction (With Unlimited Extension of 10 minutes each)	Status of Possession
1	2	3	4	5	6	7
Karad Branch (2171) Authorised Officer- Rakesh Singh Sekhawat Mob No- 9694864093	Borrower: Nilesh Vitthal Kamble Guarantor: NA	All Part And Parcels of Property Situated In Sr No 1 Gat No 347/1 Built Up Area 90.34 Sq Metre Revenue Colony Karad Boundary- East: Property of Momin West: property of Dupate North: Property of Todkar South: Property of Katkar And Road	A. 30/10/2025 B. 20/01/2026 C. 3,83,591.75 + Unapplied Interest + Further Interest + Charges Less Repayment If Any	A. RS. 12,79,836/- B. 1,27,983.60/- C. RS 10,000/-	29/06/2026 1.00 PM TO 5.00 PM (With Unlimited Extension As Above)	Symbolic Possession
Vidyanagar Branch (0289) Authorised Officer- Satish Dube Mob No- 9930808579	Borrower: Shreyas Ram Patil Guarantor: NA	Flat No. 202, Second Floor, C S No. 1382 KHA/2, B Ward, Samruddhixmisankul, Mahadwar Road, Karveer, Kolhapur Boundries- East-Road West -Flat No 4 South -Flat No 203 North -Road	A. 15/11/2025 B. 13/03/2026 C. 11,93,872.16+ Unapplied Interest + Further Interest + Charges Less Repayment If Any	A. RS. 47,06,000/- B. 4,70,600/- C. RS 10,000/-	29/06/2026 1.00 PM TO 5.00 PM (With Unlimited Extension As Above)	Symbolic Possession

Terms & Conditions: The intending Bidders/purchasers are requested to register with online portal <https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login> using their mobile number and email id. Further they are requested to upload requisite KYC documents within 3 days, the intending Bidders/purchasers have to transfer the EMD amount in their Global EMD wallet by **28/06/2026** i.e. before the e-auction date and time in the portal. The e-auction will be conducted on **29/06/2026 BETWEEN 01.00 P.M. IST and 05.00 P.M. IST** with unlimited extensions of 10 minutes each. Payment of Earnest Money Deposit (EMD) by any other mode such as **Cheques/Drafts/Cash** will not be accepted. EMD amount as mentioned above shall be paid online or after generation of challan from the website (<https://baanknet.com/eauction-psb/x-login>) for depositing in bidders Global EMD wallet only NEFT / RTGS transfer can be done from any scheduled commercial Bank. Bidders, not depositing the required EMD online, **will not be allowed to participate in the e-auction.** The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login>. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, immediately on next working day and the remaining amount shall have to be paid within 15 days from the date of auction. In case of failure to deposit the amount within the time as stipulated, the amount paid will be forfeited by the

Authorized Officer and Authorized Officer shall have the liberty to cancel the auction and conduct a fresh auction. All the statutory known and unknown dues viz municipal tax & electricity bills, to be paid by the successful bidder over and above the highest bid amount by successful bidder. In case if detailed description of the properties mentioned in the notice varies from the original records of title, in such case the records mentioned in the title to be treated as correct. Encumbrances of the property to be verified by the participating bidder, bank will not be responsible for other bank's charge. Bidders can take details of the property from the bank branch to check the authenticity of ownership, description and dimensions of the property offered. This publication is 30 days notice sale notice to all the borrowers/guarantors/ legal heir(s) required under Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.

Place :- PUNE Date : 27/05/2026

Authorized Officer

सिक्वुरिटायझेशन अॅन्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी ईंटररेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्वुरिटी ईंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८ (६), सिक्वुरिटी ईंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार आणि/किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत / मिळकती ज्या युको बँक (सेक्चुराईड क्रेडिटर) यांचेकडे गहाण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक/प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक (सेक्चुराईड क्रेडिटर) यांनी घेतला आहे, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" दि. २९/०६/२०२६ रोजी, देय रक्कम अधिक न लागू केलेले व्याज, चार्जेस, रक्कम व खर्च, खाली नमूद कर्जदार आणि / किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांचेकडून वसूल करण्याकरिता, युको बँक (सेक्चुराईड क्रेडिटर) यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. टीडीएस घटक खरेदी मूल्याशियाय मानला जाईल आणि तो खरेदीदाराने वहन करावा लागेल, ज्यामुळे तो भरल्यानंतर विक्री परिपूर्ण होईल. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत व अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतेर्फे [website: https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login](https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login) या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

अनामत रक्कम व बोली कागदपत्रे जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक २८/०६/२०२६ रोजी ४.०० वाजेपर्यंत. ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक आणि वेळ दि. २९/०६/२०२६ रोजी भा.प्र.वे. दु. १.०० ते ५.०० या वेळेेत.

शाखेचे नाव आणि फोन नं. ई-मेल आयडी / अधिकृत अधिकारी	कर्जदार / हमीदाराचे नाव	मालमतेचे वर्णन	अ) १३ (२) नोटीस दिनांक, ब) ताबा नोटीसीचा दिनांक, क) थकबाकी रक्कम (रु.)	अ) राखीव किंमत ब) अनामत रक्कम क) वाढीव रक्कम (रु.)	ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक व वेळ (अमर्यादित एक्स्टेंशन १० मिनिटे प्रत्येकी)	ताबा प्रकार
१	२	३	४	५	६	७
कराड शाखा (२१७१) अधिकृत अधिकारी - राकेश सिंग शेखावत मो. क्र. - ९६९४८६४०९३	कर्जदार: निलेश विठ्ठल कांबळे हमीदार : नाही	सर्व क्रमांक १, गट क्रमांक ३४७/१, बांधकामाचे क्षेत्र १०.३४ चौ. मी., रेव्ह्यू कॉलनी, कराड येथे स्थित मालमतेचे सर्व भाग व घटक. चतुःसीमा : पूर्व: मोमीन यांची मालमत्ता । पश्चिम: दुपाटे यांची मालमत्ता उत्तर: तोडकर यांची मालमत्ता । दक्षिण: काटकर यांची मालमत्ता आणि रस्ता	अ. ३०/१०/२०२५ ब. २०/०१/२०२६ क. रु. ३,८३,५९१.७५ + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काहर जमा असल्यास	अ. रु. १२,७९,८३६/- ब. रु. १,२७,९८३.६०/- क. रु. १०,०००/-	२९/०६/२०२६ दुपारी १.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (वरीलप्रमाणे अमर्यादित मुदतवाढीसह)	प्रतिकात्मक ताबा
विधानगर शाखा (०२८९) अधिकृत अधिकारी - सतीश दुबे मो. नं. - ९९३०८०८५७९	कर्जदार : श्रेयस राम पाटील हमीदार : नाही	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सी.एस. क्र. १३८२ केएचए/२, बी वॉर्ड, समृद्धीलक्ष्मी संकुल, महाद्वार रोड, करवीर, कोल्हापूर. चतुःसीमा : पूर्व - रस्ता पश्चिम - फ्लॅट क्र. ४ दक्षिण - फ्लॅट क्र. २०३ उत्तर - रस्ता	अ. १५/११/२०२५ ब. १३/०३/२०२६ क. रु. ११,९३,८७२.१६ + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काहर जमा असल्यास	अ. रु. ४७,०६,०००/- ब. रु. ४,७०,६००/- क. रु. १०,०००/-	२९/०६/२०२६ दुपारी १.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (वरीलप्रमाणे अमर्यादित मुदतवाढीसह)	प्रतिकात्मक ताबा

अटी आणि शर्ती: इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपला मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी वापरून <https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login> या ऑनलाइन पोर्टलवर नोंदणी करावी. तसेच, त्यांनी आवश्यक ती 'केवायसी' कागदपत्रे ३ दिवसांच्या आत अपलोड करावीत, अशीही त्यांना विनंती आहे. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी 'ईएमडी' (अनामत रक्कम) पोर्टलवर नमूद केलेल्या ई-लिलावाच्या दिनांक आणि वेळेपूर्वी, म्हणजेच २८/०६/२०२६ पर्यंत, त्यांच्या 'ग्लोबल ईएमडी वॉलेट' मध्ये हस्तांतरित करणे अनिवार्य आहे. हा ई-लिलाव २९/०६/२०२६ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (IST) दुपारी ०१:०० ते सायंकाळी ०५:०० या वेळेेत आयोजित केला जाईल; या लिलावाच्या कालावधीत प्रत्येकी १० मिनिटांचे अमर्यादित मुदतवाढ (extensions) दिले जातील. 'ईएमडी' (EMD) ची रक्कम चेक, ड्राफ्ट किंवा रोख रक्कम यांसारख्या इतर कोणत्याही माध्यमाद्वारे स्वीकारली जाणार नाही. वर नमूद केलेली 'ईएमडी' रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने भरावी लागेल; किंवा ती रक्कम बोलीदाराच्या 'ग्लोबल ईएमडी वॉलेट' मध्ये जमा करण्यासाठी वेबसाइटवरून (<https://baanknet.com/eauction-psb/x-login>) 'चलन' तयार करून, कोणत्याही अनुसूचित व्यापारी बँकेमार्फत नेफ्ट / RTGS द्वारे हस्तांतरित करता येईल. ज्या बोलीदारांनी आवश्यक असलेली 'ईएमडी' रक्कम ऑनलाइन जमा केलेली नसेल, त्यांना या ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. या 'ईएमडी' (अनामत रक्कम) कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. विक्रीसंबंधीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी, कृपया <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> या लिंकला भेट द्या. यशस्वी बोलीदाराने, बोलीच्या एकूण रकमेपैकी २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम - ज्यातून आधीच जमा केलेली 'ईएमडी' रक्कम वजा केली जाईल - लिलावानंतरच्या लगेचच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी जमा करणे अनिवार्य आहे, तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे. विहित मुदतीमध्ये रक्कम जमा करण्यात कसूर झाल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. अधिकृत अधिकार्यास लिलाव रद्द करण्याचा आणि नव्याने लिलाव आयोजित करण्याचा अधिकार असेल. सूचनेमध्ये नमूद केलेले सर्व ज्ञात आणि अज्ञात वैधानिक देणी (उदा. नगरपालिका कर, वीज देयक इत्यादी) हे, यशस्वी बोलीदाराने लावलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या रकमेव्यतिरिक्त, त्या यशस्वी बोलीदारानेच अदा करणे बंधनकारक असेल. जर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या मालमतेचे सविस्तर वर्णन आणि मालकी हक्काच्या मूळ अभिलेखांमधील (Records of Title) माहिती यामध्ये तपासत आढळल्यास, अशा वेळी मालकी हक्काच्या अभिलेखांमध्ये नमूद केलेली माहितीच अंतिम आणि अव्वक मानली जाईल. मालमतेवरील कोणत्याही प्रकारच्या बोऱ्याची (Encumbrances) पडताळणी करण्याची जबाबदारी लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराची असेल; इतर कोणत्याही बँकेच्या कर्जाचा बोझा असल्यास, त्यास जैब कबाबदार राहणार नाही. बोलीदार, मालमतेची मालकी, तिचे वर्णन आणि परिमाणे (dimensions) यांची सत्यता पडताळून घ्याव्यासाठी, मालमतेविषयीची सविस्तर माहिती बँकेच्या संबंधित शाखेतून प्राप्त करू शकतात. हे प्रसिद्धीकरण म्हणजे 'सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम २००२' (Security Interest Enforcement Rules 2002) च्या नियम ८(६) अन्वये, सर्व कर्जदार/जामीनदार/कायदेशीर वारसदारा यांना देण्यात आलेली २० दिवसांची 'विक्री सूचना' (Sale Notice) आहे.

टिकाण :- पुणे दिनांक : २७/०५/२०२६

प्राधिकृत अधिकारी