

18702/2021

**SUPPLEMENTARY MEMORANDUM OF DEPOSIT OF
TITLE DEEDS**

This Supplemental Memorandum Executed on this the 17th day of December'2021 by **Mr. S.D. RAJAN**, (PAN No: AGIPD0997P, Cell No.98407 01652) Son of Mr. K. Subramani aged 59 years, residing at Plot No.262/A, 4th Street, Modern City, Pattabiram, Chennai – 600 072, (hereinafter referred as Mortgagor/s-Executants)

TO IN FAVOUR of Indian Overseas Bank, a Body Corporate Constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, having its Central Office at 762/763, Anna Salai, Chennai 600 002, carrying on business in banking among other places at **Thirunindravur - Branch**, (hereinafter Referred as Mortgagee-Bank).

The Executants has already deposited/re-deposited (by constructive delivery) on 13.07.2020 the following documents on title relating to his property with the intent to create an equitable mortgage(s) in favour of the Bank over the property to which the documents relate and described hereunder for the purpose of securing repayment to the bank of all credit facilities of Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only) together with interest and charges thereon advanced and/or to be advanced to M/s ASR Solutions, re. by Proprietor, Mr. S D Rajan, S/o K. Subramani (hereinafter called "Borrower") as evidenced by Registered Memorandum(s) Dt. 14.07.2020, Doc.No.5146/2020, registered with Avadi Sub-Registrar Office.

The Executants has again re-deposited by constructive deliver) on **15.12.2021** the said documents of title with the Bank with intent to create equitable mortgage in favour of the Bank over the said properties for the purpose of securing repayment to the bank all

Document No. 18702 of 2021 of Book
I Contains 8 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

lv

47

Registering Officer
Contains.....Sheet
Document No.....of Book

further credit facilities of **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight lakhs Only)** advanced and /or to be advanced to **M/s ASR Solutions, rep. by Proprietor, Mr S D Rajan, S/o K. Subramani**, together with interest, costs, charges and expenses thereon, over and above the said earlier limits covered under the above registered Memorandum(s)

The Executants further declare/s that the documents deposited are all the were in his. possession and control and that property is not charged or encumbered in any way whatsoever.

LIST OF DOCUMENTS OF TITLE

1. 12.04.1992- Photo Copy of Registered Sale deed executed by M/s. Guest Keen Willliams Ltd., in favour of Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Socity Ltd., (Document No.2827/1992)
2. 09.03.2000- Original registered Sale deed executed by Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Socity Ltd., represented by its president Mr.Sriramulu in favour of Subramani (Document No.1640/2000)
3. 14.07.2000 – **Original** registered Settlement deed executed by Subramani in favour of Rajan (Doc.No.4901/2000)
4. 15.02.2001- Original Registered Rectification deed executed by Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Socity Ltd., represented by its president Mr. Sriramulu in favour of Subramani(**Document No.621/2001**)
5. 30.01.2000 Original Patta No.3273 in the Names of Rajan given by PoonamalleeTahsildar.

Document No. 18702 of 2021 of Book
Contains 8 Sheets 2 Sheet
Registering Officer



Signature

Document No. _____ of _____
Contains _____ Sheet _____
Registering Officer _____

6. 12.03.2020 True copy of Chittafasli No.1429 in the Name of Rajan given by Avadi VAO.
7. 12.03.2020 True copy of Adangalfasli No.1429 in the Name of Rajan given by Avadi VAO.
8. 10.03.2020 Original Property Tax Receipt in the name of Rajan is given by Avadi Municipal Corporation.
9. 20.02.2020 Online E.B Bill receipt in the name of Rajan.
10. 26.05.2016 Original Building Plan in the Name of Rajan is given By Avadi Municipality.
11. Photo copy of Layout Sketch.
12. 11.03.2020 Online digital Encumbrance certificate No.37742124/2020 for the period from 01.01.1987 to 29.12.1993 on the file of S.R.O. Poonamallee.
13. 11.03.2020 Online digital Encumbrance certificate No.37746006/2020 for the period from 30.12.1993 to 09.03.2020 on the file of S.R.O. Avadi.
14. 14.07.2020 Original registered Memorandum of Deposit of Title Deeds executed by Mr.S.D. Rajan to Indian Overseas Bank – Thirunindravur – Branch (Doc.No.5146/2020).

SCHEDULE OF PROPERTIES

All that piece and parcel of House site with building admeasuring extent of 1170 Sq.ft., Plot No.XXII-Part 1, comprised in Survey No.425/1, sub division of new **Survey No.425/1E**, as per patta No.3273, Layout known as “**Modern City**” CMDA approval No.PPD/L.O.48/98 dt.30.10.1998, situated at No.17, **THANDURAI VILLAGE**, Avadi Taluk, Thiruvallur District, within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Avadi bounded as follow,



Document No. _____ of Book _____
Containing _____ Sheets
Registering Officer _____

Boundaries:

North by : 4th Cross Street (24 Feet Street)
 South by : Plot No.XXII-Part 2 Land
 East by : XXII-Part 3 (Poongothai's Land)
 West by : Arjun Main Road (40 Feet Road)

MEASURING :

East to west on the Northern Side : 39 Feet
 East to West on the Southern Side : 39 Feet
 North to South on the Eastern Side : 30 Feet
 North to South on the Western Side : 30 Feet
 In total Extent of **1170Sq.ft.**

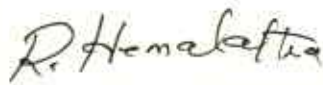
IN WITNESS whereof the Mortgagor/s has/have set his/their hand on the day hereunder mentioned.


Mortgagor/s-Executant/s

Witness :

1.  (Mrs.DURGA DEVI) W/o. Mr. E. Dhayanithi,
 No.6, Bajanai Koil Street, Kannadapalayam, Koilpadhagai, Avadi,
 Chennai – 600062.
2.  (Mr. ABDUL RAHMAN) S/o. Ameer Sulthan,
 No.1-229, North Street, Ervadi, V.T.C. Ervadi, Ramanathapuram,
 Pincode – 623 515.





Drafted By:-R. HEMALATHA,

Document No. 18702	of 2021	of Book
Contains 8	Sheets	44 Sheet
		Registering Officer

Document Writer, S.L. No. A. 1573/99 CH(S),
 Kamaraj Nagar, Avadi, Chennai-71 

Document No. _____ of _____
Contains _____ Sheets
Registering Office

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 10140 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 4,000/- (Rupees Four Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராஜன் residing at பிளாட் நெ.262/ஏ, 4-வது தெரு, மாடர்ன் சிட்டி, பட்டாபிராம், சென்னை, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600072.

Sub Registrar: Avadi

Date: 17/12/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

Presented in the office of the Sub Registrar of Avadi and fee of ₹ 6,200/- paid at 03:28 PM on the 17/12/2021 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



9840701652

Additions as per recitals of document

Identified By

1. D. Daffi

Mrs. DURGA DEVI Wife of DHAYANIDHI No.6, Bajanal Koil Street,
Kannadapalayam, Kovilpathagal, Avadi, Chennai, Tiruvallur, Tamil Nadu, India,
600062.

2. Ashman

Mr. ABDUL RAHMAN Son of AMEER SULTHAN No.1-229, North Street, Ervadi,
VTC Ervadi, Post Ervadi, Ramanathapuram, Tamil Nadu, India, 623515.

Document No. 18702 2021 of Book
Contains 8 Sheets 5 Sheet
1/2
Registering Officer

အထွေထွေ အချက်အလက်
 အကျဉ်းချုပ်

Document No.	of	of Book
Containing	Sheets	Sheet
Registering Officer		

7th day of December 2021

muthualagesan b
Sub Registrar
Avadi

சுப் பதிவாளர்
ஆவடி

Registered as Number R/Avadi/Book-1/18702/2021.

Date: 17/12/2021
Avadi

muthualagesan b
Sub Registrar

சுப் பதிவாளர்
ஆவடி



Document No. 18702 2021 of Book
Contains 8 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

നാമകരണ നമ്പർ
എ.എ.എ.

നാമകരണ നമ്പർ
എ.എ.എ.

Document No. _____
of _____
Contains _____
Sheet _____
Registering Officer _____



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

சு. தே. ராஜன்

S D Rajan

பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1962

ஆண்/ MALE

Mobile No: 9840701652

7186 8489 2292

VID : 9194 8065 1179 6034

मेरा AADHAAR, मेरी PEHCHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

GOVERNMENT OF INDIA

முதலாமி:

S/O: சுப்பிரமணிய, 262/ஏ, 4வது தெரு
பட்டாபிராம், மாடர்ன் சிட்டி, சோர்னஜேரி,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600072

Address:

S/O: Subramani, 262/A, 4TH STREET
PATTABIRAM, MADARN CITY, SORANJERI,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600072

7186 8489 2292

VID : 9194 8065 1179 6034



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 081

Download Date: 20/03/2020

Issue Date: 28/02/2020

Document No. 18702 2021 of Book
Contains 8 Sheets
Registering Officer



Document 142
Contains _____ Sheet _____
of Book _____
Registering Officer _____

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

புகை தேவி
Durga Devi
பிறந்த நாள்/DOB: 10/11/1990
பெண்/ FEMALE

5164 1326 6603
VID: 9197 6507 1901 2014

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O தயாநிதி, 6, பஜானி கபில தெரு,
கன்னடபாளையம், கோவில்பதஹாஜி,
திருமலைவாயல், திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு - 600062

Address:
W/O Dhayanithi, 6, BAJANAI KPIL STREET,
KANNADAPALAIYAM, KOVILPADHAGAI,
Thirumalaivoyal, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600062

5164 1326 6603
VID: 9197 6507 1901 2014

D. Deyi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Rahman
தந்தை: அமீர் சுல்தான்
Father: AMEER SULTHAN
பிறந்த நாள்/DOB: 07/09/1982
ஆண்/ Male

4347 3343 1991

ஆதார் - சாகாரண மனிகனின் அதிகாசம்

இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O அமீர் சுல்தான்
வா. 1-226, வடக்கு தெரு, ஏர்வாடி,
ஏர்வாடி, ரமணதேவபுரம்,
தமிழ்நாடு - 623515

Address: S/O Ameer
Sulthan, NO 1-226, NORTH
STREET, ERVADI, Ervadi,
Ervadi, Ramanathapuram,
Tamil Nadu, 623515

4347 3343 1991

A Rahman

Document No. 18702 of 2021 of Book
... Contains ... 8 ... Sheets ... 8 ... Sheet

Registering Officer



Document: _____
Contains: _____
Page: _____
Registering Officer: _____



Indian Overseas Bank

Thiruninravur Branch (1469)
1B, CTH Road, Krishna Nagar, Thiruninravur - 602024.

Telephone : 044- 26340044
Date : 15.12.2021.

To
The Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE,
AVADI.

CREDIT FACILITIES -

M/s Solutions, rep. Prop. Mr S D Rajan.

SUPPLEMENTARY REGISTERED MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR RS.8,00,000/-.

We wish to inform you that we are extending credit facilities to M/S ASR Solutions, rep.by Proprietor, S D Rajan, under our Term Loan Scheme for Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) against the mortgage of all that piece and parcel of house site with building ad measuring to an extent of 1170 sq ft Plot.XXII-Part-1, comprised in Sy.no.425/1, Sub division of new sy.no.425/1E, as per patta no.3273, layout known as "Modern City" CMDA approval no.PPD/L.O.48/98 dated 30.10.1998, situated at no.17, Thandurai village, Avadi Taluk, Thiruvallur District within the registration district of soth Chennai and sub registration district of Avadi. in the name of Mr S D Rajan, S/o Subramani.

The original documents are deposited at our branch on 13.07.2020 and registered memorandum done as Doc.no.5146/2020 dated. 14.07.2020.

Since, the original documents are with us, it is redeposited on 15.012.2021.

Kind create registered supplementary memorandum of deposit of title deeds for the above property and send us the EC after mortgage.

Thanking you,

Yours faithfully,

Senior Manager





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 21173/2021
ஆவண எண் : R/ Avadi/ BOOK-1/ 18702 / 2021

திரு ராஜன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,200 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202112176012166 ₹ 10200] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி DURGA DEVI இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 17/12/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
JohnMC1970 (குடிமக்கள்)	Janakiraman	9444193118	14-12-21 11:48:06 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.