

5146/2020

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum Executed on this the 14th day of July 2020 by **Mr. S.D. RAJAN**, (PAN No: AGIPD0997P, Cell No.98407 01652) Son of Mr. K. Subramani aged 58 years, residing at Plot No.262/A, 4th Street, Modern City, Pattabiram, Chennai – 600 072, (hereinafter referred as Mortgagor/s-Executants)

IN FAVOUR OF Indian Overseas Bank, a Body Corporate Constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, having its Central Office at 762/763, Anna Salai, Chennai 600 002, carrying on business in banking among other places at **Thirunindravur - Branch**, (hereinafter Referred as Mortgagee-Bank).

The Mortgagor(s) had already deposited on 13.07.2020, the following original documents on title relating to his/their property/properties listed hereunder with the Mortgagee-Bank with intent to create security in favour of the Mortgagee-Bank over the property/properties to which the documents relate to and described hereunder together with all buildings, super structure, plant and machinery constructed and / or to be constructed, installed and / or to be installed and all accretions thereto from time to time for the purpose of securing repayment to the Bank of all the amounts owing and due to the Bank from time to time under the advances made and /or to be made to **M/s. ASR Solutions, rep. by Proprietor Mr.S.D.RAJAN** S/o. K. Subramani (hereinafter called "Borrower") by the Mortgagee by way of loan/cash credit /overdraft not exceeding **Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only)** together with interests, costs, charges and expenses due or becoming due and payable by the Borrower to the Bank thereon under or in respect of all or some or any of the facilities granted and / or to be granted to the Borrower and for any other indebtedness and liabilities, past, present and future of the Borrower to the Bank.

Document No.	5146	of	2020	Book
Contains	9	Sheets	1	Sheet
Registering Officer				

The Mortgagor(s) further declare/s that the documents deposited are all that were in his/their possession and control and that the property/properties is /are not previously charged or encumbered in any way whatsoever.

LIST OF DOCUMENTS OF TITLE

1. 12.04.1992- Photo Copy of Registered Sale deed executed by M/s. Guest Keen Williams Ltd., in favour of Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Society Ltd., (Document No.2827/1992)
2. 09.03.2000- Original registered Sale deed executed by Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Society Ltd., represented by its president Mr.Sriramulu in favour of Subramani (Document No.1640/2000)
3. 14.07.2000 – Original registered Settlement deed executed by Subramani in favour of Rajan (Doc.No.4901/2000)
4. 15.02.2001- Original Registered Rectification deed executed by Combat Vehicles Research & Development Establishment Employees Co-operative House Building Society Ltd., represented by its president Mr. Sriramulu in favour of Subramani (Document No.621/2001)
5. 30.01.2000 Original Patta No.3273 in the Names of Rajan given by Poonamallee Tahsildar.
6. 12.03.2020 True copy of Chitta fasli No.1429 in the Name of Rajan given by Avadi VAO.
7. 12.03.2020 True copy of Adangal fasli No.1429 in the Name of Rajan given by Avadi VAO.
8. 10.03.2020 Original Property Tax Receipt in the name of Rajan is given by Avadi Municipal Corporation.
9. 20.02.2020 Online F B Bill receipt in the name of Rajan.

Document No.	2146	of	2020	Book
Contains	9	Sheets	2	Sheet
 Registering Officer				

10. 26.05.2016 Original Building Plan in the Name of Rajan is given By Avadi Municipality.
11. Photo copy of Layout Sketch.
12. 11.03.2020 Online digital Encumbrance certificate No.37742124/2020 for the period from 01.01.1987 to 29.12.1993 on the file of S.R.O. Poonamallee.
13. 11.03.2020 Online digital Encumbrance certificate No.37746006/2020 for the period from 30.12.1993 to 09.03.2020 on the file of S.R.O. Avadi.

SCHEDULE OF PROPERTIES

All that piece and parcel of House site with building admeasuring extent of 1170 Sq.ft., Plot No.XXII-Part 1, comprised in Survey No.425/1, sub division of new **Survey No.425/1E**, as per patta No.3273, Layout known as "**Modern City**" CMDA approval No.PPD/L.O.48/98 dt.30.10.1998, situated at No.17, **THANDURAI VILLAGE**, Avadi Taluk, Thiruvallur District, within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Avadi bounded as follow,

Boundaries:

North by	:	4 th Cross Street (24 Feet Street)
South by	:	Plot No.XXII-Part 2 Land
East by	:	XXII-Part 3 (Poongothai's Land)
West by	:	Arjun Main Road (40 Feet Road)

Document No. <u>5146</u> of <u>2020</u> Book
..... Contains <u>9</u> Sheets <u>3</u> Sheet
 Registering Officer



MEASURING :

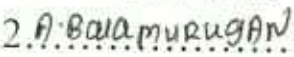
East to west on the Northern Side	:	39 Feet
East to West on the Southern Side	:	39 Feet
North to South on the Eastern Side	:	30 Feet
North to South on the Western Side	:	30 Feet

In total Extent of **1170 Sq.ft.**

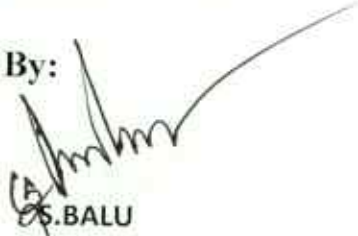
IN WITNESS whereof the Mortgagor/s has/have set his/their hand on the day hereunder mentioned.


Mortgagor/s-Executant/s

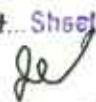
Witness :

1. .....(D.R. ANBAZHAGAN) S/o. Mr.S.D. Rajan,
No. Plot No.262/A, 4th Street, Modern City, Pattabiram, Chennai
- 600 072.
2. .....(A. BALAMURUGAN) S/o. Mr. T. Alaghuvel,
No.6/19, 3rd Street, Dheenadhayalan Nagar, Pattabiram, Chennai
- 600 072.

Drafted By:


S. BALU
Document Writer,
L.No.A/952/99/MS(s),Tamilnadu.

TYPED BY: **VIGNESH** Typing Center, Avadi, Chennai - 600054.

Document No. <u>5146</u> of <u>2020</u> of Book
<u>0</u> Contains <u>9</u> Sheets <u>4</u> Sheet
 Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

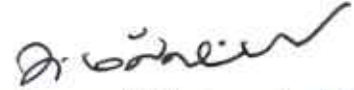
S.No 2665 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 13,500/- (Rupees Thirteen Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராஜன் residing at பிளாட் நெ.262/ஏ, 4-வது தெரு, மாடர்ன் சிட்டி, பட்டாபிராம், சென்னை, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600072.

Sub Registrar: Avadi

Date: 14/07/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act



SUB-REGISTRAR
AVADI

Presented in the office of the Sub Registrar of Avadi and fee of ₹ 6,300/- paid at 12:35 PM on the 14/07/2020 by

Left Thumb



En 9840701652

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



En

Additions as per recitals of document

Identified By

1. A. BALAMURUGAN

Mr. BALAMURUGAN Son of ALAGUVEL No.6/19, 3rd Street, Dheenadhayalan Nagar, Pattabiram, Chennai, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600072.

2. D. R. Sub

Mr. ANBAZHAGAN Son of RAJAN Plot No.262/A, 4-th Street, Modern City, Pattabiram, Chennai, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600072.

Document No. 5146 of 2020 of Book
1/2 Contains 9 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

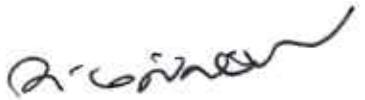
14th day of July 2020


MALLIGESWARI SUBRAMANIYAM
SUB-REGISTRAR
AVADI
Sub Registrar
Avadi

Registered as Number R/Avadi/Book-1/5146/2020.

Date: 14/07/2020
Avadi




MALLIGESWARI SUBRAMANIYAM
SUB-REGISTRAR
AVADI
Sub Registrar

Document No. 5146 of 2020 of Book
5 Contains 9 Sheets 6 Sheet
2/2
Registering Officer





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சு. தே. ராஜன்
S D Rajan
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1962
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9840701652

7186 8489 2292
VID : 9194 8065 1179 6034

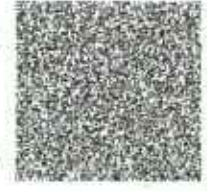
MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Downloaded Date: 20/03/2020

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணியன், 262/ஏ, 4வது தெரு,
பட்டாபிராம், மாதர்ன் சிட்டி, சோரன்ஜர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600072
Address :
S/O: Subramani, 262/A, 4TH STREET
PATTABIRAM, MADARN CITY, SORANJER,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600072



Issue Date: 28/02/2020

7186 8489 2292
VID : 9194 8065 1179 6034



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1927,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S D RAJAN
KAMU SUBRAMANI
03/04/1962
Permanent Account Number
AGIPD0997P

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTHSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

या कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/ लौटायें :
आपका पेन सेवा यूनिट, UTHSI,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Document No. 5146 of 20.20 of Book
Contains 9 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அன்பழகன்
Anbazhagan
பிறந்த நாள் / DOB : 24/09/1994
ஆண்பால் / Male



7360 6203 9473

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



தனித்துவ அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O. Rajan, 262/A, 4TH STREET
PATTABIRAM, MADARN CITY,
சொரஞ்சேரி, திருவள்ளூர்
பட்டாபிராம், தமிழ் நாடு 600072

Address:
S/O. Rajan, 262/A, 4TH STREET
PATTABIRAM, MADARN CITY,
SORANJERI, Tiruvallur,
Pattabiram, Tamil Nadu, 600072

7360 6203 9473

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A.R. High



A. Balamurugan

Document No. 5146 of 2020 of Book
Contains 9 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

CASH BILL

Date. 14.07.2020

M/s

S.D. RAJAN

M/S
Morden city, Palabhinero, Ch-72.

④ Goods once sold cannot be taken back.

Signature _____

Document No. 5146 of 2020 of Book
..... Contains 2 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



Indian Overseas Bank

Thiruninravur Branch (1469)
1B, CTH Road, Krishna Nagar, Thiruninravur - 602024.

Telephone : 044- 26340044
Date : 13.07.2020.

To
The Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE,
AVADI.

CREDIT FACILITIES - M/s ASR Solutions, Proprietor MrS D Rajan, S/o K Subramani.
REGISTERED MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS FOR RS.27,00,000/-.

We wish to inform you that we are extending credit facilities to M/s ASR Solutions, Proprietor MrS D Rajan, S/o K Subramani, for Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only) against the mortgage of the property at Door No.262A (part-1), Arjun Main Road, Modern City, Thandurai, Pattabiram, Chennai 600 072. All that piece and parcel of Land & Building admeasuring 1170 sq ft in Sy no.425/1, Sub Division of new Sy No 425/1E, as per patta no 3273, CMDA approval No PPD/LO 48/98 dated 30.10.1998, situated at No.17, Thandurai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District within the registration district of south Chennai and sub registration district of AVadi, in the name of Mr S D Rajan, S/o K Subamani.

The original documents are deposited at our branch on 13.07.2020.

Kind create registered memorandum of deposit of title deeds for the above property and send us the EC after mortgage.

Thanking you,

Yours faithfully,

Senior Manager



Document No.....	of.....	of Book
.....	Contains.....	Sheets.....Sheet
Registering Officer		



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6003/2020
ஆவண எண் : R/ Avadi/ BOOK-1/ 5146 / 2020

திரு ராஜன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 19,800 (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202007141883166 ₹ 19800 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	13,500
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	19,800

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு ANBAZHAGAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆவடி அலுவலகம் - 9840710612
நாள்: 14/07/2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
balugeetha (குடிமக்கள்)	Belu Geetha	9884627858	11-07-20 04:51:06 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம் சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வரிகள் மிகவும் குறைவாக வசூலிக்கப்படும் வசதி