SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, पनवेल
दुकान क्र. ५, शारदा टेरेस, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार **श्रीमती ज्योती पाठक,** १६, अनुकूल, मुखर्जी, ई रोड, मलापारा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल, पिन ७००००६. **कार्यालयाचा पत्ता :** ज्योती एंटरप्रायझेस, दुकान क्र. १०८, पूनम श्रीष्टी सीएचएस, लतीफ पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, पिन-४०११०७. **कर्ज खाते क्र. : ४१२४२७६८२५५** यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे ०२/०५/२०२६ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि.०४/०५/२०२६ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत : **रु. ६८,६२,२८६.९४/- (रुपये अडुसष्ट लाख बासष्ट हजार दोनशे शहाऐंशी आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र)** त्यासह ०२/०५/२०२६ रोजीची तसेच त्यावरील पुढील व्याज ज्यात आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींचा समावेश आहे.

वरील कर्जदारसं आणि/किंवा त्यांचे हमीदारसंयांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

गाव नवघर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन ४०११०७ येथील हिस्सा क्र. ३ मध्ये स्थित पूनम स्क्वेअर, ए-विंग, ६वा मजला येथील फ्लॅट क्र. ६०२. येथे स्थित मिळकत.

दिनांक : २६/०५/२०२६ ठिकाण : नवी मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

डॉईश बँक एजी

परिशिष्ट IV [नियम ८(१)] कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **डॉईश बँक एजी**, इंडिया (''बँक'') चा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे : बी१, निलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३, (यानंतर 'बँक' असे संदर्भित) चे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी सूचना जारी करून **स्मितेश सी शाह ॲंड कंपनी, प्रेमाकुमारी स्मितेश शाह, स्मितेश चंपकलाल शाह आणि इशिता स्मितेश शाह (''कर्जदार / सह-कर्जदार'')** यांना सूचनेत दिलेल्या केल्याप्रमाणे थकबाकी रक्कम रु. **२,३८,८९,१९७/- (रुपये दोन कोटी अडतीस लाख एकोणनव्वद हजार एकशे सत्याण्णव मात्र)** दिनांक **२३/०२/२०२६** रोजीस पर्यंत आणि प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यानंतर दररोज तत्वावर उपर्जित आणि उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. सह उपरोक्त रकमेच्या सांविधिक दराने पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कलम १३(२) अंतर्गत असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला वरील सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **२२ मे २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रक्कम रु. **२,३८,८९,१९७/- (रुपये दोन कोटी अडतीस लाख एकोणनव्वद हजार एकशे सत्याण्णव मात्र)** दिनांक **२३/०२/२०२६** पर्यंत असलेल्या देय रकमेच्या आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

७०३, पर्ल रेसिडेन्सी, जे. पी. रोड, वाडिया हायस्कूल समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३. येथे स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: २७.०५.२०२६ **विठोबा कोरगांवकर - प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **डॉईश बँक एजी**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधीत व्यक्ती अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण विषयक मंडळ एन. जी. ओ आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. महाराष्ट्र सरकार पर्यावरण विभाग रूम नं. २१७ दुसरा मजला मंत्रालय विस्तारित, मुंबई ४०००३२ यांनी त्यांच्या पत्र क्र. EC26C3801MH5862236N **दि. २२/५/२०२६** याद्वारे मेसर्स. **भगवती कासा** यांच्या रहिवासी आणि वाणिज्य प्रकल्प भूखंड धारण करणारा सी.टी.एस. क्र. ३५६ (भाग), स.क्र. ११३ (भाग), मौजे हरियाळी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०००८३. येथील पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे. सदर परवानगी पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण विभाग मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत.

भगवती कासा
३०३, ३०४, कैलाश पॅलेस, हिंगवाला लेन जंक्शन, उपाश्रय लेन, घाटकोपर, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - ४०००७७

नि. क्र. १५

नोंदणीकृत ए.डी./दस्ती/चिकटवून/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीच्या सूचना फलकाद्वारे विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

आर.पी. क्र. १६४ सन २०२३ **दिनांक: २६.०५.२०२६**

दिनांक २८.०५.२०२६ रोजी नियोजित ई-लिलाव विक्रीसंदर्भात दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीच्या इंग्रजी तसेच मराठी आवृत्तीत २३.०४.२०२६ रोजी प्रकाशित दिनांकित २१.०४.२०२६ च्या विक्री उद्घोषणेमध्ये सुधारणा

पंजाब नॅशनल बँक ....प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
श्री. प्रफुल भानजी निसार आणि इतर. ....प्रमाणपत्र कर्जदार

दिनांक **२१.०४.२०२६** च्या विक्रीसाठीची जाहीर सूचना, जी दिनांक **२३.०४.२०२६** रोजी वरील वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झाली होती आणि ज्यानुसार ई-लिलाव/विक्री दिनांक **२८.०५.२०२६** रोजी आयोजित करण्यात येणार होती, ती पुढे ढकलण्यात आलेली आहे आणि आता खालील सुधारित वेळापत्रकानुसार आयोजित करण्यात येईल :

ई-लिलावाची तारीख : १८.०६.२०२६
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १६.०६.२०२६
पाहणीची तारीख : १२.०६.२०२६

दिनांक **२१.०४.२०२६** ची विक्रीसाठीची जाहीर सूचना जी दिनांक **२३.०४.२०२६** रोजी सदर विक्रीसाठी प्रकाशित करण्यात आली होती, तिच्यात वरील नमूद केलेल्या बाबी वगळता उर्वरित सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सदर **२६ मे, २०२६** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह मुंबई येथे दिले.

शिक्का
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसूली अधिकारी
डीआरटी-I, मुंबई

प्रपत्र क्र. ३
(रेग्युलेशन-१३(१)(ए) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)
खटला क्र. ओए/१६१/२०२५

अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या पोटनियम २(ए) अंतर्गत समन्स

नि. क्र.: १२

बँक ऑफ बडोदा
विरुध्द
किर्ती अपेरल्स

प्रति,
(१) किर्ती अपेरल्स
डी/डब्ल्यू/एस/ओ- अर्चना
१ला मजला, इंडियन कॉर्पोरेशन कंपाऊंड, मानकोली नाका रोड गाव दापोडे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.
(२) सौ. अर्चना प्रमोद सिंग
खोली क्र. ५९४, ठाकूर निवास, पाटलीपाडा, जी बी रोड, चितळसर, मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०७.
(३) श्री. रमेश बाळु जाधव
खोली क्र. १६१, मु. अटल, कल्याण फालेगाव, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१

समन्स

ज्याअर्थी ओए/१६१/२०२५ हा **०१/०१/२०२६** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७५३१८०४.२१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **११.०६.२०२६ रोजी दु. १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

पेपर बूक करिता खालील युआरएल चा अवलंब करा:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2026291580109
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक ०९/०१/२०२६ रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
निबंधक
डी.आर.टी. क्र. १
मुंबई

टिप: लागु नसेल ते वगळावे

जाहीर सूचना

जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **दुसऱ्या अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या जमिनीवर (**"जमीन"**) बांधलेल्या "मित्तल भवन २ ए विंग" या इमारतीमध्ये स्थित, याखाली लिहिलेल्या **पहिल्या अनुसूची** मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या निवासी जागेच्या (**"जागा"**) संदर्भात **(i) सोनल जयंत कपाडिया आणि (ii) प्रिया जयंत कपाडिया** यांच्या हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची तपासणी करीत आहोत.

जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विरुद्ध किंवा संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, डिव्हाईस, धारणाधिकार, प्रभार, गहाणवट (न्याय्य किंवा अन्यथा), भेट, न्यास, मृत्युपत्र, वारसा, ताबा, भाडेकरार, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, परवाना, काळजीवाहू आधारे, भागिदारी करारनामा, वहिवाट, विभागणी, कर्ज, प्राप्य वस्तुंचे हायपोथिकेशन, हमी, मालकी हक्क दस्तऐवज, देखभाल, भोगवटा, हक्कसोड किंवा अन्य कोणतेही करारपत्र, करारनामा, दस्तऐवज, मृत्युपत्राअंतर्गत, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे पारित निवाडा किंवा कोणत्याही हुकूमाअंतर्गत किंवा कायद्याच्या प्रचलनाद्वारे, कंत्राट, करार किंवा कोणत्याही न्यासाअंतर्गत लाभार्थी हक्क/हितसंबंध, वहिवाटीचा किंवा पूर्व-खरेदीचा अधिकार या मार्गे किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हिस्सा, दावा, लाभ, आक्षेप, इस्टेट, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध (**"दावे"**) असणाऱ्या **कोणाही** किंवा सर्व व्यक्तींना (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्था किंवा एनबीएफसी किंवा कोणतेही इतर धनको समाविष्ट) याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी येथील दिनांकापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत त्याबाबत आम्हाला त्याच्या सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात **objections@veritaslegal.in** येथे आणि खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर हार्ड कॉपीद्वारे सूचित करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा(वे)/कथित दावा(वे)/आक्षेप, जर असल्यास, दुर्लक्षित/सोडून देण्यात येतील आणि सर्व हेतू आणि कारणांकरिता माफ केले आणि/किंवा त्याग केले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित पहिली अनुसूची
(जागेचे वर्णन)

याखालील **दुसऱ्या अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या, ९बी, बोमनजी पेटीट रोड, मुंबई - ४०० ०२६ येथे स्थित सदर जमिनीच्या भागावर बांधलेल्या "मित्तल भवन २ ए विंग" या इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावर स्थित सदनिका, मोजमाप १५५.५० चौरस मी. कार्पेट क्षेत्रफळ व त्यासह सदर इमारतीमधील ३ ऱ्या आणि ४ थ्या मजल्यावरील रहिवाशांसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या व त्यांना संलग्न असलेल्या गच्चीचा वापर करण्याचा आणि त्याचा उपभोग घेण्याचा, व त्यासह एक स्टिल्ट कार पार्किंग जागेच्या अनन्य वापराचा अधिकार आणि याव्यतिरिक्त "मित्तल भवन २ए" या सदर इमारतीच्या खालील व तिला संलग्न असलेल्या जमिनीमध्ये, प्रमाणातील अविभक्त हिस्सा, अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध.

वरील उल्लेखित दुसरी अनुसूची
(जमिनीचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि मलबार कंबाला हिल विभागामधील, बोमनजी पेटीट मार्ग, मुंबई - ४०००२६ येथे स्थित, जुना सर्व्हे क्र. ४५५, नवीन सर्व्हे क्र. ए/२३२५, आणि जुना सर्व्हे क्र. ८१, नवीन सर्व्हे क्र. ७१२२ अंतर्गत जिल्हाधिकाऱ्यांच्या वहीमध्ये नोंदणीकृत, महापालिका दर आणि कराचे मूल्यांकनकर्ता आणि संकलक, मुंबई यांच्याद्वारे मूल्यांकित, 'डी' प्रभाग क्र. ३४८३(३) आणि (४) अंतर्गत, पूर्वीचा स्ट्रीट क्र. २८ए, ३०ए, २८बी आणि ३०बी धारण केलेला आणि सध्याचा महापालिका क्र. ९बी, बोमनजी पेटीट रोड, मुंबई - ४०० ०२६ धारण केलेल्या (i) कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६७७, मोजमाप २२३३ चौरस यार्ड्स किंवा साधारण तवढेच, समतूल्य १८४७.०३ चौरस मीटर्स आणि मालमत्ता नोंदणी कार्डमध्ये मोजमाप १७५१.५० चौरस मीटर्स असे नोंदविल्यानुसार (यापश्चात **"मोठी जमीन १"** असे उल्लेखित); आणि (ii) कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/६८०, मोजमाप ६३३ चौरस यार्ड्स किंवा साधारण तवढेच, समतूल्य ५२९.२७ चौरस मीटर्स (यापश्चात **"मोठी जमीन २"** असे उल्लेखित) (मोठी जमीन १ आणि मोठी जमीन २ यांना एकत्रितरित्या **"जमीन"** असे उल्लेखित) धारण केलेल्या मालकी हक्क जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे.

मोठी जमीन १ ची चतु:सीमा:
उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६७८;
दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: भागशः चंदन ही इमारत आणि भागशः मित्तल भवन ही इमारत (पूर्वीची सी.एस. क्र. ६७४ धारण केलेली मालमत्ता);
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: भागशः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६८० धारण केलली मालमत्ता आणि भागशः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/६८० धारण केलेली मालमत्ता आणि भागशः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २६८० धारण केलेली मालमत्ता; आणि
पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/६७७.

मोठी जमीन २ ची चतु:सीमा:
उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/६८०;
दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: चंदन ही इमारत;
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: शासकीय इमारत; आणि
पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६७७.

दिनांक: २७ मे, २०२६

व्हेरिटाज लीगलकरिता
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
सही/-
नैनाझ इरानी,
भागिदार
फोर्बस बिल्डींग, १ ला मजला, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१, दूर. क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५ / ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	खात्याचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेची रक्कम रु.
१	क्षितिज राजकुमार वाजपेयी / प्रियंका मिश्रा	१७.०३.२०२६	२५.०५.२०२६	फ्लॅट क्र. २३०२, २३वा मजला, विंग-डी, लोढा फॉरेस्टा, कोडनेम प्रीमियर, डोंबिवली-पूर्व ४२१२०३	२८,०७,३३९.००
२	वैभव व्ही. कदम	०६.०३.२०२६	२२.०५.२०२६	१) फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, टाईप क्र. ४, बिल्डिंग क्र. १३६, सहकार द्वारका, गाव - मोरबे, ता - पनवेल, जि - रायगड - ४१०२०६, महाराष्ट्र २) ग्रीन एकर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १०, सर्व्हे क्र. १/१०, १/१२, १/१३, १/१४, १/१५, १/१६, १/१७ आणि २/०, गाव वाकोडी, ता.- पनवेल, रायगड-४१०२०६, महाराष्ट्र	६५,०८,७३४.००
३	मोहिंदर पाल सिंह / सुरजीत कौर	०६.०३.२०२६	२५.०५.२०२६	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, सी-विंग, व्हर्सटाईल व्हॅली, निलजे गाव, कटई टोल नाका, तालुका - कल्याण, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४२१२०४, महाराष्ट्र	३९,२७,४६३.९६

सही/-
ठिकाण : मुंबई, प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २६.०५.२०२६ **मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.** आयडीबीआय बँक लि.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शिवबचन (कर्जदाराचे), श्रीमती अनिता (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBVRR00006422890/ LBVRR00006444083	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, इमारत क्र. २, प्रकार डी, ए विंग, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, सर्वेक्षण क्र. १०२३/७ जुना सर्वेक्षण क्र. १०२३/१+२/२४, गाव - माहीम, पालघर ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र-२५.९९ चौ. मी. कार्पेट एरिया	₹ २२,५८,७२५/- (मे १८, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- / ₹ १,१५,०००/-	जून ०४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री बर्नाली पाल सिन्हा (कर्जदाराचे), श्री विश्वनाथ सिन्हा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00004983050/ LBVRR00005332035	अपार्टमेंट क्र. १५०४, १५वा मजला, ए विंग, इमारत क्र. २, ''रेगलिया एचडीआईएल'' लेआउट'', सेक्टर क्र. ७, सर्वेक्षण क्र. ४५ (जुना सर्वेक्षण क्र. १५०), हिस्सा क्र. ३ व ४, सर्वेक्षण क्र. ४६ (जुना सर्वेक्षण क्र. ४९१), हिस्सा क्र. १, चिकळ डोंगरे गाव रस्ता, गाव डोंगरे (जुने गाव नारंगी), विरार पश्चिम, ता. वसई, पालघर - ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- अंदाजे ३८.३५ चौ. मी. कार्पेट एरिया आणि बंदिस्त बाल्कनी समाविष्ट.	₹ १७,६९,९२२/- (मे १८, २०२६ पर्यंत)	₹ २७,३०,०००/- / ₹ २,७३,०००/-	जून ०५,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती नजमा इस्माईल शेख (कर्जदाराचे), श्री जाकीर इस्माईल शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBMUM00006256851/ TBMUM00006256850/ LBMUM00006372049/ LBMUM00006372002	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, इमारत क्र. डी-८, छाया निवास, सर्वेक्षण क्र. ७, ९/१, ९/२, ९/३, २१/१, २१/२, २२/१, २२/२ (भाग), २३/१, २३/२, महसूल गाव साळगाव, पालघर पश्चिम, पालघर- ४०१५०४. मोजमापित क्षेत्र- करारानुसार ५९२ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया आणि ३३ चौ. फूट बाल्कनी क्षेत्र.	₹ १८,४३,९२७/- (मे १८, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,००,०००/- / ₹ १,६०,०००/-	जून ०५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री अंकित सोनी (कर्जदाराचे), श्री भेरूलाल सोनी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBBHO00006290185/ LBBHO00006332312	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, विंग ए, टाईप सी ६, इमारत क्र. ०४, श्री बालाजी पॅराडाईज, गट क्र. ११५, ११६ आणि ११८, गाव बेतेगाव, बोईसर पूर्व, तालुका पालघर, महाराष्ट्र, पालघर - ४०१४०५. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ३०.८३ चौ.मी.	₹ २१,१७,९४९/- (मे १८, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- / ₹ १,१५,०००/-	जून ०६,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती आयेशा सुहेल शेख (कर्जदाराचे), श्री सुहेल समशेरअली शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00005143015 LBVRR00005215176 TBMUM00007276812	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, इमारत क्र. १६, ''रुस्तमजी ए