

OSBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

మెయిన్ బ్రాంచ్ (01408), కాటూరు రోడ్డు, ఉయ్యూరు, కృష్ణాజిల్లా

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీ మెరుగుమాల సాంబయ్య, తండ్రి : బసవయ్య, డి.నెం.2-70/2, మర్రివాడ, సి.బి.ఎమ్. చర్చ్ వెనుక వైపు, పమిడిముక్కల మండలం, కృష్ణాజిల్లా - 521256 & శ్రీ మెరుగుమాల అనిల్ బాబు, తండ్రి : సాంబయ్య, డి.నెం.2-70/2, మర్రివాడ, సి.బి.ఎమ్. చర్చ్ వెనుక వైపు, పమిడిముక్కల మండలం, కృష్ణాజిల్లా - 521256

బకాయి మొత్తం: తేది.14-02-2025 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ.5,82,492/- + తదుపరి వడ్డీ, కాన్స్టే మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి వివరములు: కృష్ణాజిల్లా, ఉయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ, అసెస్మెంట్ నెం.179, కృష్ణాజిల్లా, పమిడిముక్కల మండలం, మర్రివాడ గ్రామం మరియు పంచాయితీ, ఆర్.ఎస్.నెం.66/4 లోని డి.నెం.2-56 వద్ద 266.28 చు.గం.లు లేదా 222.65 చు.మీ.లకు సమానమైన 0.05.1/2 సెంటు విస్తీర్ణంలో ఆర్సీసీ భవనంతో గల ఇంటి స్థలం యావత్తు ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం.1200/1991, తేది.05.07.1991 ప్రకారం శ్రీ మెరుగుమాల సాంబయ్య, తండ్రి : బసవయ్య గారికి చెందినది. **హద్దులు :** ఉత్తరం : బెజవాడ గంగమ్మ గారికి చెందిన ఆస్తి - 126 అ.లు, దక్షిణం : మాగంటి సాంబశివరావు గారికి చెందిన ఆస్తి - 130 అ.లు, తూర్పు : ఆర్సీఎమ్ స్కూల్ - 43 అ.లు, పడమర : ఉమ్మడి దారి బజారు - 43 అ.లు.,

రిజర్వు ధర : రూ.8,14,500/- **ధరావత్తు :** రూ.81,450/- **బిడ్ పెంపుదల :** రూ.25,000/-
ఇ-వేలం తేది : 22-06-2026 **సమయం :** ఉ. 10.00 గం.ల నుండి మ. 12.00 గం.ల వరకు
ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:21-05-2026 నుండి 21-06-2026 వరకు ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా.04.00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

అత్యధిక బిడ్డరునకు ఆస్తి అమ్మకం గురించి అధికృత అధికారి వారు నిర్ధారణచేయుదురు. విజేత అయిన బిడ్డరు యొక్క ధరావత్తు (ఇఎమ్డి) సొమ్మును అమ్మకం విలువలో భాగంగా ఉంచెదరు. విజేత కాని బిడ్డరు ధరావత్తు సొమ్ము తిరిగి చెల్లించెదరు. సదరు ధరావత్తు పై ఏ విధమైన వడ్డీ చెల్లించబడదు. అధికృత అధికారిచే బిడ్డధర అంగీకరించబడిన 24 గంటల లోపుగా ముందుగా చెల్లించిన బయోనా సర్దుబాటుతో విజయము పొందిన బిడ్డరు అమ్మకపు ధరలో 25% ను వెంటనే జమ చేయవలెను. మరియు మిగిలిన 75% అమ్మకము ధరను అమ్మకపు తేదీ నుండి 15వ దినము లోపు చెల్లించవలెను. విజయము పొందిన బిడ్డరు చెల్లింపులో విఫలమైనచో ఆఫరుద్వారా ఇంతకు ముందుగా ధరావత్తు చేసిన మొత్తము స్వాధీనము చేసుకొనబడును మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలము చేయబడును ఆస్తి/మొత్తమునకు సంబంధించి విఫలమైన ఋణగ్రహీతకు ఎట్టి క్లెయిము/హక్కు ఉండబోదు.

అమ్మకము బ్యాంకు సూచించిన నియమాలు/పరతులకు లోబడి ఉంటుంది మరియు ఎలాంటి కారణములు చూపకుండా ఏ ఒక్క లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా రద్దుచేయుటకు బ్యాంక్ వారికి హక్కు కలదు.

తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించవచ్చును మరియు ఈ ఆస్తికి చెందిన విచారణకు అధికృత అధికారి : శ్రీ రమణ రావు, మొబైల్ నెం.9848439804, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.01408@sbi.co.in మరియు బ్యాంక్ ఆమోదం పొందిన రిజిస్ట్రేషన్ విజెన్సీ : మెస్సర్స్ మురాలి విజెన్సీస్, మొబైల్ నెం.: 9959831538, 9290166166 వారిని ఆఫీసు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు (ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. (ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్సైట్లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క “వాలెట్”లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలనీ సూచించబడుతుంది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూలు 8(6)/రూలు 9(1) అనుసరించి చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకం నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీతసహాధ్యత గల వారికి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8 (6)రూలు 9(1)క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

తేది: 18-05-2026, ప్రదేశం: ఉయ్యూరు **సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**