



**Sale of secured immovable assets under the
Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
(hereinafter referred to as the Act)**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 5 (2) & 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Guarantor/s / Secured Asset/s/ Dues / Reserve Price/s-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

01	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s	Borrower : Ms. Sonali Dnyaneshwar Sathe Address: Flat No. 14, Third Floor, Vira Park Apartment, Plot No. 15+16, Survey No. 59/2B, Dhruv Nagar, Gulmohar Colony, Gangapur Shiwar, Nashik - 422005
02	Short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Equitable Mortgage of Residential Flat No. 14 situated at third floor in the residential project Known as Vira Park Apartment having Built up area 600.00 Sq. ft. i.e. 55.74 sq. Mtrs. (Carpet Area 42.88 Sq. Mtrs.) (Consist of One Bedroom Hall+ Kitchen+toilet+ Bathroom +Balcony) constructed on bearing Survey No. 59/2B, located at plot No 15 & 16 area measuring 262.50 Sq. Mtrs. and 285.00 Sq. Mtrs. Total measuring area is 574.50 Sq. Mtrs. all that piece and parcel of the residential unit bearing situated at village Gangapur, Tal. and Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Gulmohar Colony, Gangapur Shiwar, Corporation, City Nashik Owned by: Ms. Sonali Dnyaneshwar Sathe Boundaries: East: Flat No. - 15 West: Building Open Space South: Flat No 13 & Stair Case North: Building Open Space
03	Total Dues	Rs. 28,30,122.68/- (Rupees Twenty Eight Lacs Thirty Thousand One Hundred Twenty Two and Sixty Eight Paise Only) + unapplied interest & unserved interest from 20.11.2024 and charges till date. (Less Recovery if any)
04	Date & Time of E- Auction	16.06.2026 & 2 PM to 6 PM
05	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount.	Reserve Price: Rs. 17,15,400/- EMD amount : Rs. 1,71,540/- BID Increase Amount Rs. 5,000/-
06	Status of Possession (Constructive / Physical)	Physical (Constructive)
07	Property Inspection date & Time	10.06.2026 from 10 A.M. to 4 P.M.

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 7506086980.

Date: 29.05.2026
Place: Nashik


Authorized Officer
Bank of Baroda



अ.क्र.	तपशील	अंदाजे मूल्य
1	NIL	3500.00

(अ) जंगम मिळकत :- रोख रु. ३५००/- मात्र (अश्वरी रुपये तीन हजार पाचशे मात्र फक्त)

स्थायी मिळकत (वर्णन)

अ.क्र.	शहर किंवा गांव	सी.एस. किंवा महानगरपालिका किंवा सर्वेक्षण क्र.	क्षेत्र	मूल्यांकन	मुदत/कालावधी किंवा व्यवस्था	अंदाजे मूल्य
--------	----------------	--	---------	-----------	-----------------------------	--------------

(ब) स्थावर मिळकत :- रोख रु. मात्र (अश्वरी रुपये मात्र फक्त)

सदरच्या चौकशी प्रकरणांमध्ये कोणता काही हक्क घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देण्या असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रितीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणता काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील. ही नोटीस माझे सहीनिशी व या कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक १०-०४-२०२६ रोजी दिली.

शिक्का

सही/- अधीक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, नाशिक

Bulk Waste Generators (मोठ्या प्रमाणात कचरा निर्माण करणारे)
ज्या संस्था/ इमारती/ संकुले यांचे क्षेत्रफळ २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त आहे किंवा दररोज किन्तुपेक्षा अधिक कचरा निर्माण होतो अथवा ४०,००० लिटरपेक्षा जास्त पाण्याचा वापर होतो. अशा आस्थापनांना Bulk Waste Generators म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

अशा संस्थांनी-

- १) ओल्या कचऱ्याची जागेवरच कंपोस्ट / बायोगॅस प्रक्रिया करणे,
- २) कचऱ्याची स्वतंत्र साठवणूक व वर्गीकरण करणे,
- ३) प्रक्रिया न झालेला कचरा उघड्यावर टाकू नये,
- ४) महानगरपालिका / स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या सूचनांचे पालन करणे,
- ५) अधिकृत कचरा प्रक्रिया यंत्रणेची समन्वय ठेवणे बंधनकारक राहील.

नियमांचे उल्लंघन करणाऱ्या व्यक्ती, संस्था किंवा आस्थापनांवर "Polluter Pays Principle" नुसार दंडात्मक कारवाई व पर्यावरण भरपाई आकारण्यात येईल. तरी सर्व नागरिकांनी स्वच्छ, सुंदर व पर्यावरणपूरक शहर निर्मितीसाठी घनकचरा व्यवस्थापन नियम, २०२६ चे काटेकोर पालन करावे, ही विनंती. सही/- (सुभाष जानोरे)

मुख्याधिकारी
सुरगाणा नगरपंचायत, सुरगाणा



स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ROSARB शाखा नाशिक, उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सिग्रलजवळ, सातपुर, नाशिक-४२२००७.

सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॅक्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सिक्कुरिटी अँड क्रेडिटर्स यांचेकडे खालील नमुद मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडौदा सिक्कुरिटी अँड क्रेडिटर्सचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, सिक्कुरिटी अँड मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रक्कम, बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, वोजा सहित	एकूण देय	ताब्याची स्थिती (प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत
					अनामत रक्कम बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा
1	कर्जदार: मे. सप्तश्रुंगी सप्लायर्स (प्रोप्रा. कैलास शंकर शेजवळ) श्री कैलास शंकर शेजवळ (कर्जदार) सी. वनिता कैलास शेजवळ (कर्जदार व जामीनदार) पत्ता: फ्लॅट नं. ५, पहिला मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १ (जुनी इमारत नं. ५) नवनिशांत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पुरुषोत्तम लोकमान्य हॉस्पिटल रोडच्या मागे, कृष्णा स्वीट्स जवळ, धात्रक फाटा, आडगाव, नाशिक ४२२००३	फ्लॅट नं. ५, पहिला मजला, ए विंग, इमारत नं. १ (जुनी इमारत क्रमांक ५), नवनिशांत को-ऑप. सोसायटी, बांधीव प्लॉट नं. ३३ मोजमापीत ५४०.८० स्क्वे.मी. व प्लॉट नं. ३६ मोजमापीत ५४१.५० पैकी गट नं. ५६१/२/१, आडगाव, ता. व जि. नाशिक येथील स्थित न्याय्य गहाण मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन क्षेत्र (मोजमापीत ५७५ स्क्वे.फु. + टॅरेस क्षेत्र मोजमापीत ३५ स्क्वे.फु. एकूण ६१० स्क्वे.फु. म्हणजेच ५६.६९ स्क्वे.मी. बिल्टअप) मालक: श्री. कैलास शंकर शेजवळ आणि सी. वनिता कैलास शेजवळ चतुःसीमा: पूर्व: जिना, पश्चिम: खुली जागा, दक्षिण: फ्लॅट नं. १४, उत्तर: फ्लॅट नं. ६	Rs. 45,13,194.34/- + लागू न झालेले व्याज, व दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे न भरलेले व्याज आणि आजपर्यंतचे शुल्क (वजा काही वसुली असल्यास)	प्रत्यक्ष	राखीव किंमत: Rs. 15,98,000/- अनामत रक्कम: Rs. 1,59,800/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs. 5,000/-
2	कर्जदार: सोनाली ज्ञानेश्वर साठे पत्ता: फ्लॅट नं. १४, तिसरा मजला, विरा पार्क अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १५+१६, सर्व्हे नं. ५९/२बी, ध्रुव नगर, गुलमोहर कॉलनी, गंगापूर शिवार, नाशिक-४२२००५.	वीरा पार्क अपार्टमेंट या निवासी प्रकल्पाच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, निवासी फ्लॅट क्रमांक १४ चे न्याय्य गहाण. या फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्र ६००.०० स्क्वे.फुट म्हणजेच ५५.७४ स्क्वे. मीटर (कार्पेट क्षेत्र ४२.८८ स्क्वे. मीटर) इतके आहे. या फ्लॅटमध्ये एक बेडरूम, हॉल, स्वयंपाकघर, शौचालय, स्नानगृह आणि बाल्कनी यांचा समावेश आहे. सदर फ्लॅट सर्व्हे क्रमांक ५९/२बी वर बांधलेला असून, तो अनुक्रमे २६२.५० स्क्वे.मीटर आणि २८५.०० स्क्वे. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्रमांक १५ आणि १६ वर स्थित आहे; या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ५७४.५० स्क्वे.मीटर इतके आहे. हा संपूर्ण निवासी घटक (फ्लॅट) गाव गंगापूर, तालुका व जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, गुलमोहर कॉलनी, गंगापूर शिवार, शहर नाशिक येथे स्थित आहे. मालक: सी. सोनाली ज्ञानेश्वर साठे चतुःसीमा: पूर्व: फ्लॅट नं. १५, पश्चिम: बिल्डिंगची ओपन स्पेस, दक्षिण: फ्लॅट नं. १३ व जिना, उत्तर: बिल्डिंगची ओपन स्पेस	Rs. 28,30,122.68/- + लागू न झालेले व्याज, व दि. २०.११.२०२४ पासूनचे न भरलेले व्याज आणि आजपर्यंतचे शुल्क (वजा काही वसुली असल्यास)	प्रत्यक्ष	राखीव किंमत: Rs. 17,15,400/- अनामत रक्कम: Rs. 1,71,540/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs. 5,000/-

■ ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : दिनांक- 16.06.2026 व वेळ: दुपारी 2 ते 6 ■ मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ: दिनांक- 10.06.2026 । वेळ: सकाळी 10 ते दुपारी 4

विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदाकार हे मोबाईल - 7506086980 वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

दिनांक: २९.०५.२०२६ । ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडौदा

देशदुत 30/5/26

MUMBAI: CMR Green Technologies Limited ("CMR" or "The Company"), shall open the Bid / Offer Period in relation to its initial public offer of the Equity Shares on Wednesday, June 3, 2026.

with convene three SME working Group meetings and the inaugural BRICS MSME Forum.

Public Notice for Document Lost

Date : 29/05/2026

Notice is hereby given that, Original previous Sale Deed with RR Receipt 1) Doc. No 4741/1990 MLN1, dtd. 20/10/1990 of CHETAN VIJAY GAIKWAD & 2) Doc. No MLN2 3908/1994 dtd. 19/12/1994 of CHETAN VIJAY GAIKWAD 3) Doc. No MLN1 5025/2021 dtd. 02/12/2021 of CHETAN VIJAY GAIKWAD of Plot No 03 of S. No 153/3 of SOYGAON is lost, misplaced by CHETAN VIJAY GAIKWAD, at Front Of District Court, Malegaon, Dist. Nashik, also he has filled lost complaint at Chhavni police station.

If anyone found or any objection to this may kindly inform to our below mentioned address or mobile no within 07 days.

ADV. PRASHANT T. DESALE

ADD : DISTRICT COURT, MALEGAON DIST- NASHIK MO.NO. 7769977333

PUBLISHED TITLE VERIFICATION NOTICE

(Original Sale Deed Lost)

All the citizens are informed through the title verification notice that entire land area i.e. Plot No. 41 in S. No. 19/1 at Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik admeasuring area 196.60 Sq. Mtr., is owned by Bhaiyya Gorakh Shirsath. Above mentioned properties Sale Deed No. 3169/1994, dated 28.09.1994, Sale Deed No. 420/1998, dated 09.02.1998, Sale Deed No.2143/1998, dated 20/06/1998 & Sale Deed No.4327/2009, dated 23.03.2009 Page No.6 & 9, original entire document with its receipt & pages has been lost by Bhaiyya Gorakh Shirsath while going by motorcycle, if the said documents would have been found to anybody, please be given to our address mentioned below. Know this title verification notice.

Malegaon
Date : 29.05.2026

Shri. Pankaj Dilip Vibhute, Advocate

Malegaon court Compound, Malegaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik Mob.No.9823838141



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ROSARB Branch Nashik, Udyog Bhavan, First Floor, Near ITI Signal, Satpur, Nashik 422007.

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/ E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No.	Name & Address of Borrower & Guarantors	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Status of Possession (Constructive / Physical)	Reserve Price
					EMD Bid Increase Amount
1	Borrower : M/s Saptashruni Suppliers (Prop. - Kailas Shankar Shejwal) Mr. Kailas Shankar Shejwal (Borrower) Mrs. Vanita Kailas Shejwal (Borrower & Guarantor) Address: Flat No. 5, first floor, A-wing, Building No.1 (old building No.5) Navnishant co-op housing society ltd, behind Purushottam Lokmanya hospital road, near Krushna sweets, Dhatrak Phata, Adgaon, Nashik 422003.	Equitable Mortgage of All piece and parcel of constructed premises bearing Flat No 5, 1st Floor, A wing, Building No 1 (Old Building No 5), Navnishant Co-op Hsg Society, constructed on Plot No 33 measuring 540.80 Sq. mtrs & Plot No 36 measuring 541.50 out of Gat No 561/2/1 situated at Adgaon, Tal. & Dist. Nashik & within Municipal Corporation Area (Measuring 575 Sq Ft + Terrace Area measuring 35 Sq.Ft. Total 610 Sq.Ft i.e. 56.69 Sq Mtrs Built Up) Owned by: Mr. Kailas Shankar Shejwal & Mrs. Vanita Kailas Shejwal Boundaries: East: Staircase, West: Open Space, South: Flat No 14, North: Flat No 6	Rs. 45,13,194.34/- + unapplied interest & unserved interest from 01.02.2021 and charges till date. (Less Recovery if any)	Physical	Reserve Price: Rs. 15,98,000/- EMD: Rs. 1,59,800/- BID Increase Amt: Rs. 5,000/-
2	Borrower : Ms. Sonali Dnyaneshwar Sathe Address: Flat No. 14, Third Floor, Vira Park Apartment, Plot No. 15+16, Survey No. 59/2B, Dhruv Nagar, Gulmohar Colony, Gangapur Shiwar, Nashik - 422005	Equitable Mortgage of Residential Flat No. 14 Situated at Third floor in the residential project Known as Vira Park Apartment having Built up area 600.00 Sq. ft. i.e. 55.74 sq.Mtrs. (Carpet Area 42.88 Sq. Mtrs.) (Consist of One Bedroom Hall+ Kitchen+toilet+ Bathroom+Balcony) constructed on bearing Survey No. 59/2B, located at plot No 15 & 16 area measuring 262.50 Sq.Mtrs. and 285.00 Sq. Mtrs. Total measuring area is 574.50 Sq. Mtrs: all that piece and parcel of the residential unit bearing situated at village Gangapur, Tal. and Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Gulmohar Colony, Gangapur Shiwar, Corporation, City Nashik. Owned by: Ms. Sonali Dnyaneshwar Sathe Boundaries: East: Flat No. 15, West: Building Open Space, South: Flat No 13 & Stair Case, North: Building Open Space	Rs. 28,30,122.68/- + unapplied interest & unserved interest from 20.11.2024 and charges till date. (Less Recovery if any)	Physical	Reserve Price: Rs. 17,15,400/- EMD: Rs. 1,71,540/- BID Increase Amt: Rs. 5,000/-

Date & Time of E- Auction: 16.06.2026 & 2 PM to 6 PM | Property Inspection Date & Time: 10.06.2026 from 10 A.M. to 4 P.M

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>
Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile No. 7506086980

Sd/-
Authorized Officer
BANK OF BARODA

Deshdoot Times 30/5/26

Date: 29.05.2026 | Place: Nashik