

# પાસક્રમ શરૂ કરવામાં આવશે

## જાહેર નોટીસ

આથી હું નીચે સહી કરનાર તમામ જાહેર જનતાને જણાવું છું કે હું શામ સંકલ્પ એગ્રીટેક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપનીના માલિક છું અને મારી આ કંપની હમારા આજુબાજુના વિસ્તારના ખેડૂત ભાઈઓને રાહત દેને ખેતી ઉપયોગી વસ્તુનો લાભ મળે તે હેતુથી સને ૨૦૨૧ થી ચાલે છે, અને હમોએ આ કંપની માટે કોઈ એજન્ટ કે કોઈ કમ્પ્યારી રાખેલ નથી, પરંતુ હાલમાં હમોને જાણવા મળેલ કે કેટલાક અજાણવા ઈસમો મારી આ કંપનીના એજન્ટ છે તેવી પોતાની નોંધણી આપીને આપીને લોકોને સરકારી લાભ આપવાની લોભ, લાલચ આપીને ખોટી રીતે નાણાં પાડેલ છે. જેથી આજેના દિનાર હું જાહેર જનતાને જણાવું છું કે મારી કંપનીનું નામ આપી કોઈપણ પોતાને તેનો એજન્ટ કે કમ્પ્યારી બતાવી આપત્ત આપે તો તેઓની વાતમાં આવી કોઈ નાણાંકીય કે અન્ય વ્યવહાર કરવા નહીં, અને જો કોઈ યક્તિ તેમ છતાં તેઓ સાથે વ્યવહાર કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની પોતાની રહેશે. મારી કે મારી કંપનીની કોઈ પણ જવાબદારી રહેશે નથી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી.

સહી, 

સંદેખભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ તે  
શુભ સંકલ્પ એગ્રીટેક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપનીના માલિક  
રે. વાઘાભાડી મોટાકળિયા, તા. વાંસદા,  
જિ. નવસારી. મો.: ૯૦૧૬૬૨૦૫૨૩

હમારા અસીલની સુચનાથી,

તારીખ: ૦૫-૦૬-૨૦૨૬  
રાનવેલીખુર્દ, સદકાતનગર, તા. રીળળી, જી. નવસારી. મો.: 96013 26902

જય એ. ભારતી (એડવોકેટ)

## ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

[illegible]

| અવધાર સંધ સામે,<br>2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00 |                     |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|--|
| <p>કિલોગ્રામ 3૯૯ 6(2) અને ૩૯૯ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-દસ્તાજી દ્વારા વેચાણ.</p> <p>ફિલ્ડનાઈડ લેબરદારને ગોઠા / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કળને યોગદાનદાર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.</p> <p>ગામ તાલે વેચવામાં આવશે, ઓળખાણેલ કોઈપણ લેણાની જવાબદારી ખરીદદાર પર રહેશે પરંતુ નેકર પર નહીં.</p>    |                                            |                          |                     |           |  |
| બાકી રકમ (રૂ. લાખમાં) + વ્યાજ<br>સાથે અન્ય પરચોર્સ<br>(સીકરરી બાદ એ કોઈ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                               | અનામત કિંમત<br>ઈંગ્રેમરીડી<br>(રૂ. લાખમાં) | મિલકતનો<br>પ્રકાર        | કળખાનો<br>પ્રકાર    |           |  |
| <p>રહેઠાણની", પ્લોટ નં. 13, ચુનિઓન<br/>ચો.મી. આને 82.06 ચો. ચાર્ડ.</p> <p>રહેઠાણની", પ્લોટ નં. 14, ચુનિઓન<br/>ચો.મી. આને 82.06 ચો. ચાર્ડ.</p> <p>48.67</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p>                                                                                                                    | 5.50                                       | રહેઠાણીય<br>સે-હાઉસ      | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.55                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.90                                       | રહેઠાણીય<br>સે-હાઉસ      | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.59                                       |                          |                     |           |  |
| <p>રહેઠાણની", પ્લોટ નં. 17, ચુનિઓન<br/>ચો.મી. આને 54.71 ચો. ચાર્ડ.</p> <p>રહેઠાણની", પ્લોટ નં. 18, ચુનિઓન<br/>ચો.મી. આને 76.86 ચો. ચાર્ડ.</p> <p>134.66</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p>                                                                                                                   | 4.40                                       | રહેઠાણીય<br>સે-હાઉસ      | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.44                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.60                                       | રહેઠાણીય<br>સે-હાઉસ      | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.56                                       |                          |                     |           |  |
| <p>269 અને 270, સિટી સર્વેયં +<br/>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p> <p>ગામતળ, તા. સુરત સિટી, જી.<br/>154.34 ચો.મી. જમીનની ગોથ.</p> <p>148.80</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p>                                                                                                                                  | 3.60                                       | ફુકાન                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.36                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17.64                                      | ફ્લેટ                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.76                                       |                          |                     |           |  |
| <p>ગામતળ, તા. સુરત સિટી, જી.<br/>પરિશિષ્ટ 54.28 ચો.મી. જમીનની</p> <p>સર્વેયં નં. 2795/1, શીટ નં. 52,<br/>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p> <p>સર્વેયં નં. 2795/1, શીટ નં. 52,</p>                                                                                                                                  | 6.93                                       | ફ્લેટ                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.69                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.80                                       | ફુકાન                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.38                                       |                          |                     |           |  |
| <p>ગામસર ડિસ્ટાન્સ માપ 41.76 અને<br/>100/3+4, બ્લોક નં. 196/A, ગામ</p> <p>ગામતાં નં. 512, મોખે માંડવા, સખ</p> <p>સુરત-395007, ઓરિયા :<br/>તનસા મીર (મીડીંગ, પૂર્વ : ખુલ્લી</p> <p>તા. ઓલખાડ, જી. સુરત.</p> <p>નં. 54, "સાઈ દરિ રહેઠાણની",<br/>તેરિયા : 71.00 ચો.ચાર્ડ.</p> <p>3, 575 અને 576/1, બ્લોક નં.</p> | 47.96                                      | ફુકાન                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.20                                      | ફ્લેટ                    | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.22                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 46.87                                      | 14.85                    | રહેઠાણીય<br>ચો હાઉસ | પ્રત્યક્ષ |  |
| <p>22.04</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p> <p>44.99</p> <p>+ વ્યાજ તથા કાનૂની ખર્ચા</p> <p>15.60</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p>                                                                                                                                                                        | 1.49                                       | રહેઠાણીય<br>ચો હાઉસ      | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.90                                      |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37.80                                      | રહેઠાણીય<br>ફ્લેટ        | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.78                                       |                          |                     |           |  |
| <p>25.17</p> <p>+ વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા</p> <p>45.98</p> <p>26.38</p> <p>રહેઠાણીય<br/>ફ્લેટ</p>                                                                                                                                                                                                              | 3.96                                       | રહેઠાણીય<br>ફ્લેટ        | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.40                                       |                          |                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.50                                       | રહેઠાણીય<br>ફ્લેટ        | પ્રત્યક્ષ           |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.65                                       |                          |                     |           |  |

|                                 |        |       |                     |           |
|---------------------------------|--------|-------|---------------------|-----------|
| નં. 192/2, પ્લોટ નં. 204, મોષે  | 21.86  | 9.45  | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 0.95  |                     |           |
| નં. 192/2, પ્લોટ નં. 421, નવો   | 24.81  | 14.55 | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 1.46  |                     |           |
| સી. ૧૧૭, રેલવે સ્ટેશન પાસે, રાજ | 16.53  | 9.50  | રહેઠાણીય<br>ફ્લેટ   | પ્રત્યક્ષ |
| ૬૮, ૬૯ થો. મી., કોર્ટ અંદરિયા   |        | 0.95  |                     |           |
| મ: લાગુ ઓટોએલ.                  |        |       |                     |           |
| મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર   | 57.51  | 15.38 | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 1.54  |                     |           |
| મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર   | 29.82  | 14.94 | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 1.49  |                     |           |
| મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર   | 57.51  | 12.58 | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 1.26  |                     |           |
| મી. સુદન સેલેશનની પાસે, મંદિર   | 42.63  | 19.30 | રહેઠાણીય<br>સે-ઠાઈસ | પ્રત્યક્ષ |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 1.93  |                     |           |
|                                 | 184.70 | 96.16 | રહેઠાણીય<br>ફ્લેટ   |           |
| + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા        |        | 9.62  |                     |           |