



E-Mail ID: cosilcharrecovery@pnb.bank.in

শিলচর মণ্ডল এসএমএম কার্যালয়,
সেন্ট্রাল রোড, শিলচর-৭৮৮০০১

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮ (৬)-য়ে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, ২০০২-অধীনে ব্যাঙ্কে বন্ধক হিসেবে রাখা স্থাবর সম্পত্তি ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

সুতরাং, বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাদের, জামিনদারদের এবং সাধারণ মানুষকে এমর্মে অবগত করা হচ্ছে যে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-(সিকিউরিটি ফ্রেডিটর) প্রদত্ত ক্ষমতা অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতার বন্ধকী সম্পত্তির দখল নেওয়ার নিমিত্তে নিম্ন টেবিলে উল্লেখ করা তারিখ মতে (গঠনমূলক দখলাধীন সম্পত্তি) স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিক বন্ধকী সম্পত্তি রিকভারি করতে গিয়ে অতিরিক্ত সুদ ও খরচা এবং অন্যান্য চার্জসমূহ নিয়ে স্বীকৃতপ্রাপ্ত আধিকারিকের মাধ্যমে ব্যাঙ্ক বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ‘যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় এবং যেভাবে আছে সেভাবে’ এই হিসেবে ই-নিলাম করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে। প্রত্যেক সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) বিবরণ নিচে উল্লেখ করা হল:

সংরক্ষিত সম্পত্তির সূচি

ক্রম নং	ক) ব্রাণ্ডের নাম খ) অ্যাকাউন্টের নাম গ) ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম এবং ঠিকানা	জামানতে থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির জামিনদার)	ক) সার্কেসি অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(২) মতে ডিমন্ড নোটিশের তারিখ (খ) বকেয়া পরিমাণ (গ) সার্কেসি অ্যাক্ট, ২০০২-র ইউ/এস ১৩(৪) মতে দখল নেওয়ার (ঘ) দখল নেওয়ার ধরন প্রতিকী/শারীরিক	ক) সংরক্ষিত মূল্য (লক্ষ) খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) বিড বৃদ্ধি পরিমাণ	ই-নিলামের তারিখ এবং সময় স্বত্বদাতার কাছে প্রাপ্তসমস্ত বিবরণ
১	ক) শিলচর খ) মেসার্স এ.এইচ. স্টিল ফেব্রিকেশন গ) ঋণগ্রহীতা: ১) আলতাফ হোসেন রাজবড়ুইয়া, সোনাই রোড, মেইন কনকপুর ১ম খণ্ড, আসাম-৭৮৮০০৬।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাপ ৮ কাঠা, যার দাগ নং- ১৮৯, ২য় আর এস পাট্টা নং-৭২ এর অধীন পরগণা বরাকপুর, মৌজা কনকপুর ১ম খণ্ড, শিলচর কাছাড়, এই অবস্থানে আলতাফ হোসেন রাজবড়ুইয়ার নামে রয়েছে। চতুঃসীমা- উত্তর : রাস্তা, দক্ষিণ : দাগ নং ১৮৮ এর জমি, পূর্ব : দাগ নং ১৮৯-এ লেকই মিয়া রাজবড়ুইয়ার বাড়ী, পশ্চিম : দাগ নং ১৮৯-এ সৃজিত কুমার দে-র জমি।	(ক) ২৫-০৬-২০২১ (খ) ৫,৭১,২৪৯.৯৬ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৭-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২০-১০-২০২১ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ২৫.৫৪ লক্ষ খ) ২.৭৫৪ লক্ষ (২২-০৬-২০২৬-য়ে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
২	ক) লালা (০০৪০২০) খ) আব্দুল নূর বড়ুইয়া গ) ঋণগ্রহীতা: ১) আব্দুল নূর বড়ুইয়া, ঠিকানা- পিতা মাহমুদ আলী বড়ুইয়া, গ্রাম- বাহাদুরপুর, পোঃঅঃ রাস্তাউটি, হাইলাকান্দি, আসাম- ৭৮৮১৬৩। জামিনদার - মোঃ ফইজুল হক বড়ুইয়া, ঠিকানা- গ্রাম- রাজেশ্বরপুর-৩য়, পোঃঅঃ আমালা, হাইলাকান্দি, আসাম- ৭৮৮১৬৪।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা একটি আবাসিক প্লট, যার পরিমাপ মোট ১৯ (উনিশ) কাঠা, ১৫ (পনেরো) ছটাক জমি, যা ২য় আর এস দাগ নং-২২০,২২১,২২২,২২৪, ২৩৩,৪৬৭,২৩৫, ২৩৬, ৪২৯, ২য় আর এস পাট্টা নং-৭৬,৭৯, ৮০, ১৯৪, এর অধীন যার পরগণা- হাইলাকান্দি, মৌজা-বাহাদুরপুর ১ম খণ্ড এর অন্তর্গত যার রেজিস্টার ডিভ নং ১৮৯৭, তারিখ- ২৯-০৫-২০০৭ গ্রাম- বাহাদুরপুর ১ম খণ্ড, থানা এবং জিলা হাইলাকান্দি এই অবস্থানে আব্দুল নূর বড়ুইয়ার নামে রয়েছে। যার চতুঃসীমা- উত্তর : রাস্তা, দক্ষিণ : আলম উদ্দিন এবং অন্যান্যদের জমি, পশ্চিম : নলপ্রমাণ, পূর্ব : কবরখানা।	(ক) ০১-০৫-২০২৪ (খ) ৪,০৩,৬১৫.১৩ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৫-২০২৪ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ১২-০৯-২০২৪ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ১৩.০৩ লক্ষ খ) ১.৭০৪ লক্ষ (২২-০৬-২০২৬-য়ে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
৩	ক) লালা (০০৪০২০) খ) ফারুক উদ্দিন লস্কর গ) ঋণগ্রহীতা: ফারুক উদ্দিন লস্কর, পিতা মৃত আব্দুল নূর লস্কর, গ্রাম-আপিন ২য় খণ্ড, পোঃঅঃ আপিন, থানা লালা, লালা, আসাম-৭৮৮১৬১। জামিনদার : আব্দুল হামান লস্কর, গ্রাম-আপিন ২য় খণ্ড, পোঃঅঃ আপিন, লালা, আসাম-৭৮৮১৬১।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি ও বিল্ডিং যার পরিমাপ ০১ বিঘা, ০৬ কাঠা, ০২ ছটাক এর উপর নির্মিত বিল্ডিং, যা ২য় আর এস দাগ নং- ৩২৪, ২য় আর এস পাট্টা নং-১১৮, পরগণা সরসপুর, মৌজা আপিন ২য় খণ্ড, জিলা হাইলাকান্দি, আসাম, এই অবস্থানে নিম্নোক্ত ভাবে সীমাবদ্ধ রয়েছে। চতুঃসীমা- উত্তর : হবিবুর রহমান লস্করের বসতবাড়ী এবং জমি, দক্ষিণ : আনফর আলী লস্করের বসতবাড়ী এবং জমি, পূর্ব : রুকিয়া বেগম লস্কর এবং ফুলেরা বেগম লস্করের জমি, পশ্চিম : গ্রামীণ সড়ক।	(ক) ০১-০৭-২০২১ (খ) ৯,১৫,৯০৬.৪৬ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৭-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ০৭-০৭-২০২২ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ২৩.৬৭ লক্ষ খ) ২.৩৬৭ লক্ষ (২৩-০৬-২০২৬-য়ে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
৪	ক) হাইলাকান্দি (০৫৯৬২০) খ) মেসার্স আই.এস.বি ফার্নিচার হাউস গ) ঋণগ্রহীতা: ইরিল সুলতানা বড়ুইয়া, (স্বত্বাধিকারী : মেসার্স আই.এস.বি ফার্নিচার হাউস, স্টেশন রোড, হাইলাকান্দি-৭৮৮১৫১। জামিনদার : ১) নামর আলী বড়ুইয়া, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ুইয়া, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম- ৭৮৮১৫১, ২) গুলজার আলী বড়ুইয়া, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ুইয়া, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম- ৭৮৮১৫১, ৩) ফারজান আলী বড়ুইয়া, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ুইয়া, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম- ৭৮৮১৫১, ৪) মনজুর আলী বড়ুইয়া, পিতা মৃত আকিব আলী বড়ুইয়া, ওয়ার্ড নং-১০, লেন নং-এ, হাইলাকান্দি টাউন, আসাম- ৭৮৮১৫১।	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সবধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার মৌজা নারায়ণপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা- সরসপুর, ওয়ার্ড নং-১০, হাইলাকান্দি শহর, যার পরিমাপ ৯ কাঠা, ১ ছটাক, ১০ গুণ্ডা, যা গুলজার আলী বড়ুইয়া, নামর আলী বড়ুইয়া, মনজুর আলী বড়ুইয়া এবং ফারজান আলী বড়ুইয়ার নামে ২য় আর এস দাগ নং- ৬০০ (খণ্ড) এবং পাট্টা নং- ১৪৬, এই অবস্থানে রয়েছে। যার চতুঃসীমা- উত্তর : আরজান আলী বড়ুইয়া এবং অন্যান্যদের জমি, দক্ষিণ : তাজ উদ্দিন বড়ুইয়ার জমি, পূর্ব : আব্দুল লতিফ বড়ুইয়া এবং অন্যান্য ক্রেতাদের জমি এবং পশ্চিম : আব্দুল ওয়াহিদ বড়ুইয়া এবং অন্যান্যদের জমি।	(ক) ২৪-০৯-২০২১ (খ) ১২,২৫,৯১২.৫০ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ২৪-০৯-২০২১ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৩-০৮-২০২২ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ৮.৫ লক্ষ খ) ৮৫.০০ হাজার (২২-০৬-২০২৬-য়ে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	
৫	ক) লালা (০০৪০২০) খ) মোঃ মানিক উদ্দিন লস্কর গ) ঋণগ্রহীতা: মোঃ মানিক উদ্দিন লস্কর, পিতা মৃত ছিপাত আলী লস্কর, ঠিকানা-হাইলাকান্দি টাউন, ওয়ার্ড নং-৫, পোঃঅঃ এবং জিলা- হাইলাকান্দি, আসাম, ৭৮৮১৬১। জামিনদার - বিকাশ শর্মা, পিতা মৃত জীতেন্দ্রলাল শর্মা, গ্রাম- গাংগাপার, ধুমকর, হাইলাকান্দি, আসাম- ৭৮৮১৬১	সংশ্লিষ্ট জমিতে থাকা সব ধরনের সম্পত্তি সহ জমি যার পরিমাপ মোট ২ কাঠা, ৮ ছটাক মোট, যা মৌজা- নারায়ণপুর ৫ম খণ্ড, পরগণা- সরসপুর, জিলা হাইলাকান্দি অন্তর্গত ২য় আর এস দাগ নং-১১৩, ২য় আর এস পাট্টা নং- ৩৩, ওয়ার্ড নং-৫, এই অবস্থানে মোঃ মানিক উদ্দিন লস্করের নামে রয়েছে। প্লট-১ : চতুঃসীমা- উত্তর : সরকারী রাস্তা, দক্ষিণ : ১০ ফুট প্রসস্থ রাস্তা এবং তার পরবর্তীতে মাকমদ আলীর জমি, পূর্ব : কালামিয়া লস্কর এবং পশ্চিম : মোঃ আমির হুসেন।	(ক) ০৪-০৩-২০২২ (খ) ৭,৯৪,১৩৪.৯৫ টাকা + তার সঙ্গে প্রযোজ্য সুদ ০১-০৪-২০২২ ইং হইতে ও অন্যান্য ব্যয় সম্বলিত (গ) ২৩-০৮-২০২২ (ঘ) প্রতীকি দখল	ক) ১৭.১০ লক্ষ খ) ১.৭১ লক্ষ (২২-০৬-২০২৬-য়ে বা তার আগে) গ) ০.১০ লক্ষ	

শর্তাবলী:

উক্ত নিলাম বিক্রয়টি সুরক্ষা সুদের (প্রয়োগকরণ) বিধি ২০০২-য়ে নির্ধারিত শর্তাদি এ শর্তাবলী এবং নিম্নলিখিত আরও শর্ত সাপেক্ষ থাকবে :

- সম্পত্তিগুলি ‘যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায়’ এবং ‘যেভাবে আছে সেভাবে’ এবং ‘যে ভিত্তিতে রয়েছে’ হিসেবে বিক্রয় হবে।
- উল্লিখিত তফশিল বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পত্তির বিবরণী অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম তথ্য সম্পর্কে জানানো হয়েছে, তবে অমুদিত ঘোষিত এই ঘোষণায় কোনও ক্রটি, বিভ্রান্তি বা বাদ পড়লে অনুমোদিত অফিসারকে জবাবদিহি করতে পাড়বেন না।
- নিলাম বিক্রয় <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে উল্লিখিত ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্ন স্বাক্ষরকারী দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।
- নিলামের বিস্তারিত বিবরণ এ বং শর্তাবলী <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in দেখুন।

তারিখ : ০৬-০৬-২০২৬

স্থান : শিলচর

স্বীকৃত প্রাপ্ত আধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সিকিউরিটি ফ্রেডিটর