பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 23.06.2026 தேதி அன்று

(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 23.06.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	**கிளை : காங்கேயம் (ID 927100) M/s.கங்கா கோகனட் ஃபுட்ஸ் (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **கடன்தாரர்கள் :** **M/s.கங்கா கோகனட் ஃபுட்ஸ்,** எண்.494/1B, முத்தூர் ரோடு, பச்சாபாளையம் அஞ்சல், பாப்பினி கிராமம், காங்கேயம்–638701 **திரு.S.சக்திவேல் (பங்குதாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்/ அடமானதாரர்),** எண்.89, கரூர் ரோடு, காங்கேயம்–638701 **திருமதி.S.லதா (பங்குதாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்),** எண்.89, கரூர் ரோடு, காங்கேயம்–638701 **திரு.A.C.பாலசுப்ரமணி (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அடமானதாரர்),** 12/3, அய்யாசாமி நகர், காங்கேயம்–638701 **திரு.C.ராஜேந்திரன் (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அடமானதாரர்),** எண்.18/44, சாலக்கடை, எழுகம்வலசு, பொன்னிவாடி, தாராபுரம்–638673 **திரு.A.C.சென்னியப்பன், (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அடமானதாரர்),** மறு க.ச.எண்.769/3A, காங்கேயம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, காங்கேயம்–638701. **திருமதி.R.கல்யாணி, (உத்தரவாதமளித்தவர்/ அடமானதாரர்),** க/பெ.C.ராஜேந்திரன், மறு க.ச.எண்.769/3A, காங்கேயம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, காங்கேயம் தாலூகா, ஈரோடு மாவட்டம். **திருமதி.S.மலர்விழி, (உத்தரவாதமளித்தவர்),** க/பெ.பாலசுப்ரமணி, எண்.12/3, அய்யாசாமி நகர், காங்கேயம்–638701.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **திரு.C.சென்னியப்பன் (PAN-AFGPC9378B), திரு.A.C.பாலசுப்ரமணி (PAN-AGJPB5252E), திரு.S.சக்திவேல் (PAN-APSPS9487E), திருமதி.R.கல்யாணி (PAN-DUHPK5434C) பெயரிலுள்ள சொத்து.** **இனம் 1 :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், (முன்னாள் ஈரோடு பதிவு மாவட்டம்), காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, காங்கேயம் கிராமத்தில் மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள புன்செய் எக்டர் 0.64.0, கிஸ்தி ரூ.1.00 உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.769/3Aயில் உள்ள புன்செய் எக்டர் 0.23.58 (பழைய க.ச.எண்.1240 ல் புன்செய் ஏக்கர் 3.61), புன்செய் ஏக்கர் 0.57, கிஸ்தி ரூ.0.32, இதிலுள்ள மறு சர்வே எண்.769/3A2ல் மொத்தமுள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.11 ½. இதன் **எல்லைகள் :** மறு சர்வே எண்.769/2 (வடபுற) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, பாலசுப்ரமணி, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்குத் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, 24 லிங்க் அகல தென்வடல் பொதுத்தடத்துக்கு மேற்கு. இதனுட்பட்ட நிலம் புன்செய் ஏக்கர் 0.09½ கிஸ்தி ரூ.0.06, மேலும், சென்னியப்பன் சொத்துகள் மற்றும் பாலசுப்ரமணி, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துக்களுக்குக் கிழக்கு, கிழமேல் திருச்சி மெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் அமைந்துள்ள N.ராமசாமி மற்றும் பிறரது சொத்துகளுக்கு மேற்கு, பாலசுப்ரமணி, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்கு வடக்கு. இந்நிலத்தில் புன்செய் ஏக்கர் 0.09 ½ நிலத்தில் 24 லிங்க் அகல தென்வடல் ரோடு உள்ளது. இதில் பொதுவான புன்செய் ஏக்கர் 0.02 நிலம். ஆகமொத்தம் இனம் 1 ல் மொத்தம் 0.11½ ஏக்கர் நிலமும், அதன் பிற அனைத்து பயன்பாட்டுரிமைகளும் ஆவண எண்.1541/2005ல் சொல்லப்பட்டவாறான இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. **இனம் 2 :** திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், (முன்னாள் ஈரோடு பதிவு மாவட்டம்), காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, காங்கேயம் கிராமத்தில் மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள புன்செய் எக்டர் 0.64.0, கிஸ்தி ரூ.1.00 உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.769/3Aயில் உள்ள புன்செய் எக்டர் 0.23.58 (பழைய க.ச.எண். 1240Bயில் புன்செய் ஏக்கர் 3.61), புன்செய் ஏக்கர் 0.57, கிஸ்தி ரூ.0.32, இதில் மறு சர்வே எண்.769/3A1ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.45 ½ நிலத்தின் **எல்லைகள் :** மறு சர்வே எண்.769/2 (வடபுற) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, கிழமேல் திருச்சி மெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, 24 லிங்க் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு, சென்னியப்பன்சொத்துக்களுக்கு வடக்கு. இந்நிலத்தில் புன்செய் ஏக்கர் 0.25, கிஸ்தி ரூ.0.14 நிலத்தின் **எல்லைகள் :** மறு சர்வே எண்.769/2 (தென்புற) நிலத்துக்குக் கிழக்கு, சென்னியப்பன் சொத்துகள் மற்றும் 24 லிங்க் அகல தென்வடல் தடத்துக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் உள்ள N.ராமசாமி மற்றும் பிறரது சொத்துக்கு மேற்கு, மறு சர்வே எண்.769/4 நிலத்துக்கு வடக்கு. இதன் நடுவே உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.13, கிஸ்தி ரூ.0.07 நிலம்.மேலும், சென்னியப்பன், பாலசுப்ரமணி, சக்திவேல் மற்றும் கல்யாணி சொத்துகளுக்குக் கிழக்கு, கிழமேல் திருச்சி மெயின் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மறு சர்வே எண்.769/3ல் N.ராமசாமி மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமாக உள்ள சொத்துக்கு மேற்கு, பாலசுப்ரமணி, கல்யாணி, சக்திவேல் சொத்துக்களுக்கு வடக்கு. இந்நிலத்தில் 24 லிங்க் தென்வடல் பொதுத்தடம், புன்செய் ஏக்கர் 0.07 ½ கிஸ்தி ரூ.0.05, மாமூல் தடவழி உரிமைகள் ஆவண எண். 1541/2005ல் சொல்லப்பட்ட பிற அனைத்துப் பயன்பாட்டுரிமைகளும் இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. ஆக மேற்சொன்ன இனம் 1 மற்றும் 2ல் மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 0.57 நிலத்துடன் அங்குள்ள கட்டிடங்கள், இணைப்புகள் மற்றும் மாமூல் ரோடு உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து, காங்கேயம் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.7ல் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : அட்சரேகை : 10.998459 N தீர்க்கரேகை : 77.571899 E** **(மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து, திரு.S.சக்திவேலுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் (எண். 927100IB00000059) மற்றும் M/s.கங்கா டிரேடர்ஸ் (எண். 9271008700000123 மற்றும் 927100IB00000095) நிறுவனத்துக்கு நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் வராக் கடன் என வகுக்கப்பட்டது).**	**அ)** 12.09.2023 **ஆ) (i) கணக்கு எண்.9271008700000132 – 30.04.2026 தேதி வரை ரூ.7,72,81,506.65** மற்றும் **01.05.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(ii) கணக்கு எண்.927100EG00000012 – 30.04.2026 தேதி வரை ரூ.67,12,328.77** மற்றும் **01.05.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(iii) கணக்கு எண்.927100IB00000101 – 30.04.2026 தேதி வரை ரூ.3,88,893.70** மற்றும் **01.05.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **(iv) கணக்கு எண்.927100IL00000059 – 30.04.2026 தேதி வரை ரூ.1,29,73,806.00** மற்றும் **01.05.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **மொத்தம் : ரூ.9,73,56,535.12 (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று முப்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா பனிரெண்டு மட்டும்)** **இ)** 07.12.2023 **ஈ)** அடையாளம்	**1) ரூ.7,78,00,000/–** (ரூபாய் ஏழு கோடியே எழுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.77,80,000/–** (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.5,00,000/–** (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 23.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **23.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 27.05.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Tirupur Edition
30.05.2026 - Saturday