

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 23.06.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 23.06.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors- Listed below. (As per online E.C generated on 19.11.2025)

1.Asst.Commissioner,Velandipalayam Tax Circle Coimbatore-GSTIN:33ANEP42490D1ZN/2024 Date:01.2025-(TVL Suseela Silk Emporium Arumugam S/o Venkatasamy).

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower / Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	M/S. LANDMARC IMPEX INTERNATIONAL - BO: TIRUPUR MAIN (044900) (Now transferred to ARMB,Coimbatore) <u>Borrowers:</u> 1) M/s. Landmarc Impex International, 39/93-A, Sakthi Nagar, Koundampalayam, Coimbatore - 641030 2) Ms. C. Priyanga,(as Partner, M/s. Landmarc Impex International), D/o Shri Chandrasekhar, r/o.8/271, Devangapuram Street, Doddampalayam, Sathyamangalam-638451 3) Shri R. Dhanendra Kumar, (as Partner, M/s. Landmarc Impex International), S/o Shri Ramachandran, r/o. 8/123, Bagathur Illupanatham, Sirumugai PO, Mettupalayam-641302	<u>(Schedule of the property)</u> <u>LOT-1: Property in the name of Mrs. R. Selvi (PAN NO GQBPS0653C) (Doc No.379/1977)</u> In Gobichettipalayam Registration District, Punjai Puliampatti Sub-Registration District, Erode District, Sathy Taluk, Punaji Puliampatti Village, in SF No. 142/2A and 142/1, land measuring 1.58½ Acres situated within the following boundaries: North of - Property belonging to K. Padmanaban and East-West cart track pathway; South of - Pallavaari; East of - Land belonging to R.K. Thimmachettiyar and West of - Punjai land in the name of R.Selvi. In the above said property, a well in SF No. 142/1 with an extent of 0.08 acres of land and with all its easementary right of pathway and cart track rights fully. As per present Sub-Division the property is situated in SF No. 142/1 and 142/2A2. (AS PER VALUATION REPORT DT 11.11.2025, 1.585 ACRE OF LAND ONLY CONSIDERED FOR VALUATION AND	A) 27.12.2023 B) (i)A/c:0449008700333304-Rs. 4,94,65,224.92 (ii)A/c:044900IL00000611-Rs.72,13,669.23 Total amount of Rs. 5,66,78,894.15 (Rupees Five Crore Sixty Six Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Ninety Four and Paise Fifteen Only) as on 31.05.2026 Plus charges/other costs already incurred by the bank and further interest/charges w.e.f. 01.06.2026. C) 25.10.2024 D) SYMBOLIC	<u>LOT-1:</u> 1)Rs.1,44,51,000/- (Rs. One Crore Forty Four Lakh and Fifty One Thousand Only) 2)Rs.14,45,100/- (Rs. Fourteen Lakh Forty Five Thousand and One Hundred Only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 23.06.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

	4) Shri R. Damodharan, (as Partner, M/s. Landmarc Impex International), S/o Shri Ramasamy, r/o. 284, Pungampalli, Vinnapalli PO, Sathyamangalam - 638402	0.08 ACRE OF SHARE NOT TAKEN) <u>Latitude and Longitudes Coordinates:</u> 11.352511 , 77.173968		
2	5) Mrs.A. Kavithambigai, (as Partner, M/s. Landmarc Impex International), D/o Shri Arumugam, r/o. 39/93-A, Sakthi Nagar, Koundampalayam, Coimbatore-641030 <u>Guarantors/Mortgagors:</u> 6) Smt. C. Valarmathi, W/o Shri Chandrasekaran, r/o. 8/271, Devangapuram Street, Doddampalayam, Sathyamangalam-638451 7) Shri V. Arumugam, S/o Shri Venkatasamy r/o. 39/93-A, Sakthi Nagar, Koundampalayam, Coimbatore- 641030; 8) Smt. R. Selvi, r/o. 284, Pungampalli, Vinnapalli PO, Sathyamangalam - 638402 9) Smt. Kavithambigai (Legal heir of Smt. V. Shanthi), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode District - 638 451 10) Minor V.K. Aswanth, (Legal heir of Smt. V. Shanthi), (Represented by Mother/Guardian Smt. Kavithambigai), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode District - 638 451 11) Minor V.K. Pooja, (Legal heir of Smt. V. Shanthi), (Represented by Mother/Guardian Smt. Kavithambigai), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode - 638451	<u>LOT-2: Property in the name of Late Mrs.Shanthi.V (Doc No. 6834/2020)</u> In Gobichettipalayam Registration District, Sathiyamangalam Sub-Registration District, Sathiyamangalam Taluk, in Dhottampalayam Village, in G.S. No. 15/1 & 15/2, lands measuring 0.29.0 Hectare in G.S. No. 15/2 lands measuring 0.39.0 Hectare thus totaling 0.68.0 Hectare, in this, a layout of house sites has been formed and as per the layout plan the land bearing site No.8 & 20 admeasuring 2,100 Sq.ft situated within the following boundaries: Site No. 8 <u>Boundaries in One Portion of Site No.8</u> North of - Site No.7; South of - Site No.9; East of land belonging to Panchayat Forum & West of - Site No.20 Within this middle, East-West on North-10 feet East-West on South-10 feet North-South on East-40 feet North-South on West-40 feet Extent 400 Sq.ft Site No. 20 <u>Boundaries</u> North of - Site No.21; South of - Site No.19; East of - Site mentioned above & West of - 18 feet North-South road Within this middle East-West on North-42 ½ feet East-West on South-42 ½ feet North-South on East-40 feet North-South on West-40 feet Extent 1700 Sq.ft In the above said site no. 8 & 20, with an RCC Roofed Residential building bearing Tax Assessment No.2811 having D.No. 8/277 A12, with all its Electric Service Connection and its Deposits bearing SC No. 04-361-003-1779 and with all its doors, windows, fittings, fixtures and its appurtenances and with all easementary right of the common pathway and cart track rights fully. Total extent of Site No.8 & 20 is 2100 Sq.ft		<u>LOT-2:</u> 1)Rs.55,25,000/- (Rs. Fifty Five Lakh and Twenty Five Thousand Only) 2)Rs.5,52,500/- (Rs. Five Lakh Fifty Two Thousand and Five Hundred Only) 3)Rs.50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 23.06.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

	12) Smt. Sulochana M/o Late Sasikala (Legal heir of Smt. V. Shanthi), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode - 638451 <u>Also At</u> :No.8/278, Devanagapuram, Doddampalayam Sathyamangalam, Erode - 638451	The above property is situated in Devangapuram Street. <u>Latitude and Longitudes Coordinates:</u> 11.4779300 , 77.1491088		
	13) Minor Poorvi, (Legal heir of Smt. V. Shanthi), (Represented by grandmother Smt. Sulochana M/o Late Sasikala), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode- 638451 <u>Also At</u> :No.8/278, Devanagapuram, Doddampalayam Sathyamangalam, Erode - 638451 14) Minor Arjun, (Legal heir of Smt. V. Shanthi), (Represented by Grand Mother Smt. Sulochana M/o Late Sasikala), r/o. 8/180, Doddampalayam, Sathyamangalam, Erode - 638 451 <u>Also At</u> :No.8/278, Devanagapuram, Doddampalayam Sathyamangalam, Erode Dist - 638 451 15) Shri K. Durairaj, 8A, Poolankulam, Kunnathur, Avinashi, Tirupur - 638 103 16) Smt R.Selvi, W/o Shri Ramasamy, (Guarantor, M/s.Landmarc Impex International), No:284, Pungampalli, Vinnapalli PO, Sathyamangalam-638402			

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by **at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website <https://baanknet.com>.
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>.
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from - <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s. Landmarc Impex International Payable at “ Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date: 03.06.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

LOT-1:



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



GPS Map
Camera Lite

10/71, Thillai Nagar, Puliampatti, Tamil Nadu 638459, India 

Latitude

11.35232244°

Longitude

77.17391043°

Local 03:39:05 PM

GMT 10:09:05 AM

Altitude 297 meters

Saturday, 06.06.2026

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

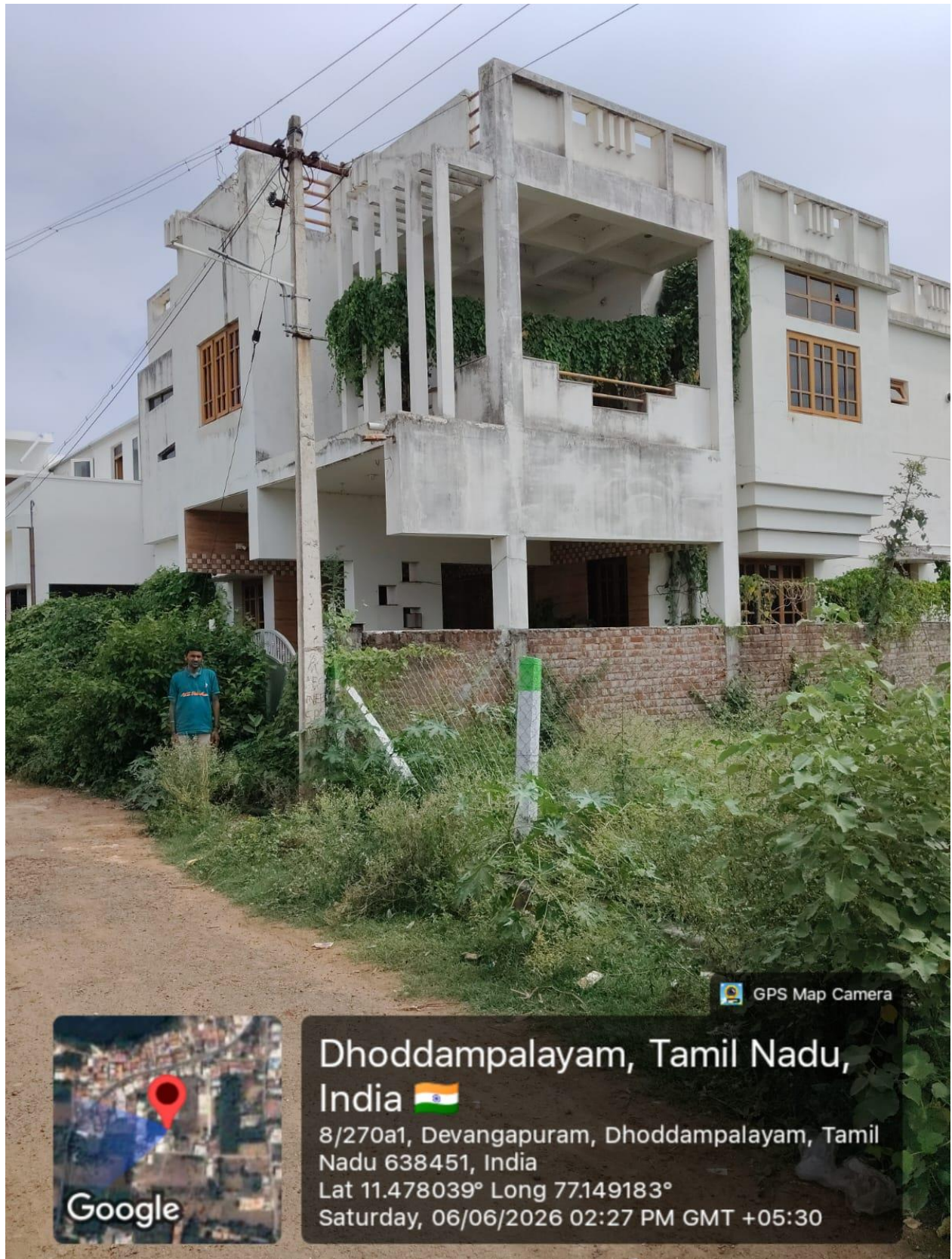
LOT-2:



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



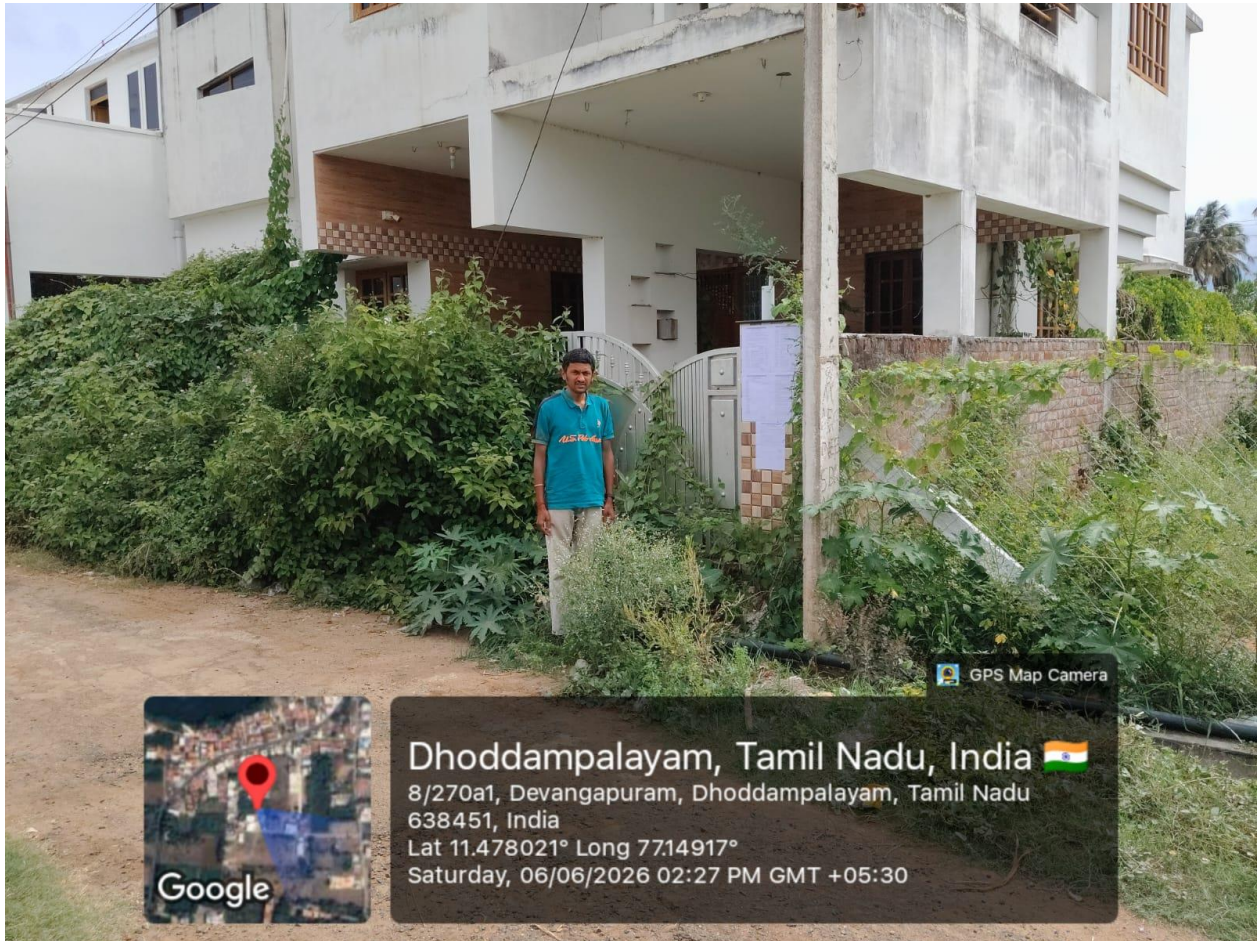
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



பஞ்சாப் தேஷ்வால் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்டிங் வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நச்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 23.06.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 23.06.2026,

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகக் குதவ மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாய நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதலம்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், நேர்ப்பு வங்கிக்கு வாசலேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கொள்கையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள க.உத்தராய்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதுனித்தவர்கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிகளுக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சுடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யப்பள்ளாள் என்பதை குறிப்பாக க.உத்தராய்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதுனித்தவர்கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்பட', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளது', 'எப்படியானதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும். **பாதுகாக்கப்பட்ட க.உ வங்கிய வங்கிகளுக்கு தெரியாத ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம்: (19.11.2025 தேதி) ஆர்வைன் வில்லங்கச் சான்றிப்படி)**

1. உதவி ஆலையையார், வேலையடிப்பாளையம் வரி வட்டம், கோயம்புத்தூர் - GSTIN:33ANEP249012N/2024, தேதி: 01.2025 (TVL கசீல கசீல் எம்போரியம் அறுமுகம், த/பெ வெங்கடசாமி).

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

வ. எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கப்பூர்வ கவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
---------	--	--	---	---

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

1) M/s.வேண்ட் மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல் - கிளை : திருப்பூர் பெயரின் (044900) குற்போது கோயமுத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) கூ.உதாரர்கள் : 1) M/s.வேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல், எண்.39/93-A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 030 2) செல்வி. C.பிரியங்கா (புலகுதாரர், M/s.வேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. சந்திரசேகர், வசிப்பிட முகவரி : 8/271, தேவாங்கபுரம் வீதி, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் - 638 451; 3) திரு. R.தானேந்திரசுமார் (புலகுதாரர், M/s.வேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ராமச்சந்திரன், வசிப்பிட முகவரி : 8/123, பகதூர் இலுப்பந்தம், சிறுமுகை அஞ்சல், மேட்டுப்பாளையம் - 641 302; 4) திரு. R.தாமோதரன் (புலகுதாரர், M/s.வேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ராமசாமி, வசிப்பிட முகவரி : 284, புங்கம்பள்ளி, விண்ணப்பள்ளி அஞ்சல், சத்தியமங்கலம் - 638402; 5) திருமதி. A.கவிதாம்பிகை (புலகுதாரர், M/s.வேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ஆறுமுகம், வசிப்பிட முகவரி : 39/93A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 030 உத்தரவாதமளித்தவர்கள்/ அ.மா.எதாரர்கள் : 6) திருமதி. C.வள்ளமதி, க/பெ. திரு. சந்திரசேகர், வசிப்பிட முகவரி : 8/271, தேவாங்கபுரம் வீதி, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் - 638 451; 7) திரு. V.ஆறுமுகம், க/பெ. கிரு. வெங்கடசாமி, வசிப்பிட முகவரி : எண்.39/93-A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 030; 8) திருமதி. R.செல்வி, வசிப்பிட முகவரி : 284, புங்கம்பள்ளி, விண்ணப்பள்ளி அஞ்சல், சத்தியமங்கலம் - 638 402;	(அட்டவணைச் சொத்து) : வார்ட்-1 : திருமதி. R.செல்வியின் பெயரில் உள்ள சொத்து. (PAN NO 60BPS0653C) (Doc No.379/1977) கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி தாலுகா, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.142/2A மற்றும் 142/1, இதிலமைந்த 1.58½ ஏக்கர் நிலத்தின் எல்லைகள் விபரம் : Kபத்தமநாணுக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்கு மற்றும் கிழமேல் வண்டித்தா பாதைக்கு வடக்கு, பள்ளவாரிக்குத் தெற்கு, R.K.திம்ம செட்டியாருக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்குக் கிழக்கு, R செல்வியின் பெயரிலுள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு மேற்கு, மேற்படி சொத்தில் சர்வே எண்.142/1ல் உள்ள கிணறு, 0.08 ஏக்கர் நிலத்துடன், அதன் அனைத்து வசதிகளில் உரிமையுடன், வழித்தட மற்றும் வண்டித் தட உரிமைகளுடன், நடப்பு உட்பிரிவின்படி சொத்தானது சர்வே எண்.142/1 மற்றும் 142/2A ல் அமைந்துள்ளது. (11.11.2025 நாள்பிட்ட மதிப்பீட்டுக்கையின்படி 1.585 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே மதிப்பீட்டுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதுடன் 0.08 ஏக்கர் பங்கு மதிப்பிடப்படவில்லை) அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.352511 , 77.173968	அ) 27.12.2023 ஆ) (i) கணக்கு எண்.0449008700333304- ரூ.4,94,65,224.92 (ii) கணக்கு எண்.0449001L00000611- ரூ.72,13,669.23 மொத்த தொகை: ரூ.5,66,78,894.15 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே அறுபத்து ஆறு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மற்றும் பைசா பதினைந்து மட்டும்) 31.05.2026 தேதி வரை மேலும் வங்கியால் ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்/பிற செலவுகள் மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். இ) 25.10.2024 ஈ) அடையாளம் வார்ட் - 1 1) ரூ.1,44,51,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.14,45,100/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து நூற்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூறு மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) பின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 23.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
--	--	--

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

2) 9) திருமதி. கவிதாம்பிகை (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிகதாரா), வசிப்பிட முகவரி: 8/180, தொடம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 451 10) மைனர். V.K. அன்வர்த் (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிகதாரா), (பிரதிநிதியாக அவரது தாயார்/பாதுகாவலர் திருமதி. கவிதாம்பிகை), வசிப்பிட முகவரி: 8/180, தொடம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638451; 11) மைனர். V.K.பூஜா (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிகதாரா), (பிரதிநிதியாக அவரது தாயார்/பாதுகாவலர் திருமதி. கவிதாம்பிகை), வசிப்பிட முகவரி: 8/180, தொடம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638451; 12) திருமதி. கலோசனா தா/பெ.லேட். சசிகலா, (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிகதாரா), வசிப்பிட முகவரி: 8/180, தொடம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 451 மேலும்: எண்.8/278, தேவாங்கபுரம், தொடம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638 451; 13) மைனர். பூர்வி (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிகதாரா), (பிரதிநிதியாக லேட். சசிகலாவின் தாயார் திருமதி. கலோசனா	லாட்-2 : லேட். திருமதி. V.சாந்தியின் பெயரில் உள்ள சொத்து. (Doc No 6834/2020) கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் தாலுகா, தொடம்பாளையம் கிராமம், பொது சர்வே எண்.15/1 மற்றும் 15/2 ல் உள்ள 0.29.0 ஹெக்டேர் நிலம், பொது சர்வே எண்.15/2 ல் உள்ள 0.39.0 ஹெக்டேர் நிலம் மொத்தம் 0.68.0 ஹெக்டேர், இதில் லேஅவுட் வீட்டு மனைகள் அமைக்கப்பட்டதில், லேஅவுட் பிளானிங் மனை எண்.8 மற்றும் 20 சேர்ந்த 2,100 சதுரடிக்கு எல்லைகள் வியர்ம் : மனை எண்.8 மனை எண்.8 ன் ஒரு பகுதிக்கு எல்லைகள் : மனை எண்.7 க்கு வடக்கு, மனை எண்.9 க்குத் தெற்கு, பஞ்சாயத்து மன்றத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்திற்குக் கிழக்கு, மனை எண். 20க்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் - 10 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 10 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 40 அடி. பரப்பு : 400 சதுரடி. மனை எண்.20 எல்லைகள் : மனை எண்.21 க்கு வடக்கு, மனை எண்.19 க்குத் தெற்கு, மேற்குறிப்பிட்ட மனைக்குக் கிழக்கு, 18 அடி தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 42 ½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 42 ½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 40 அடி. பரப்பு: 1700 சதுரடி. மேற்குறிப்பிட்ட மனை எண்.8 மற்றும் 20 ல், ஆர்சிசி கூனாவிட்ட குடியிருப்புக் கட்டிடத்துடன், வரிவிதிப்பு எண்.2811, கதவு எண்.8/277 A12, அதன் அனைத்து மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு, காப்புத் தொகையுடன், சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.04-361-003-1779, அதன் அனைத்துக் கதவுகள், சன்னல்கள், பிட்டிங்குகள், பொருத்தியவைகளுடன், பாத்தியைகளுடன், அனைத்து வசதிகளில் உரிமை, பொது வழித்தட மற்றும் வண்டித்தட உரிமைகளுடன். மனை எண்.8 மற்றும் 20ன் சேர்ந்த பரப்பு 2100 சதுரடி. மேற்படி சொத்து தேவாங்கபுரம் வீதியில் அமைந்துள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.4779300 , 77.1491088	லாட் - 2 1) ரூ.55,25,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.5,52,500/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரிக் மற்றும் கேபம் : 23.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
---	--	--

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

(ਪਾਟੀ), ਵਸਿੰਪੀ ਮੁਕਵਾਰੀ : 8/180, ਟੋਟਾਟਮਪਾਨਾਯਮ, ਸਤੱਤਿਯਮਕਲਮ, ਸ਼ਰੋਧ - 638 451 ਮੋਲੂਮ : ਈਨ.8/278, ਟੇਵਾਨਕਪੁਰਮ, ਟੋਟਾਟਮਪਾਨਾਯਮ, ਸਤੱਤਿਯਮਕਲਮ, ਸ਼ਰੋਧ - 638 451 14) ਮੈਮਬਰ. ਅਰਜੂਨ (ਤਿਰੂਮਤੀ V.ਸਾਨ੍ਥਿਯਿਨ ਸੱਟਪੂਰਵ ਵਾਰੀਕੁਥਾਰ), (ਪਿਰਾਤਿਥਿਯਾਕ ਲੇਟ. ਸਚੀਕਲਾਵਿਨ ਟਾਯਾਰ ਤਿਰੂਮਤੀ. ਕਲੋਸਾਨਾ (ਪਾਟੀ)), ਵਸਿੰਪੀ ਮੁਕਵਾਰੀ : 8/180, ਟੋਟਾਟਮਪਾਨਾਯਮ, ਸਤੱਤਿਯਮਕਲਮ, ਸ਼ਰੋਧ - 638 451 ਮੋਲੂਮ : ਈਨ.8/278, ਟੇਵਾਨਕਪੁਰਮ, ਟੋਟਾਟਮਪਾਨਾਯਮ, ਸਤੱਤਿਯਮਕਲਮ, ਸ਼ਰੋਧ ਮਾਵੱਟਮ - 638 451 15) ਤਿਰੂ. K.ਕੁਥਾਰਾਯ, 8A, ਪੁਲਾਥਕੁਲਮ, ਕੁਨੰਨੱਤੁਰ, ਅਵਿਨਾਸੀ, ਤਿਰੂਪੁਰ - 638 103 16) ਤਿਰੂਮਤੀ. R.ਸੇਲਵੀ, ਕ/ਪੇ. ਤਿਰੂ. ਰਾਮਸਾਮੀ, (ਭੱਤਰਵਾਤਮਲਿੱਤਵਾਰ, M/s. ਲੇਨੰਮਾਰਕ ਇੰਮਪੇਕੱਲ ਇੰਨੱਟਰੇਡੇਸ਼ਨਲ), ਈਨ.284, ਪੁੰਕਮਪਲਾਨੀ, ਵਿਨੰਨੱਪਲਾਨੀ ਅਲੱਸਲ, ਸਤੱਤਿਯਮਕਲਮ - 638 402			
---	--	--	--

ਮਿਨ-ਏਲੱਕੀਰਕਾਨ ਪਿਪੱਤਨਾ ਵਿਪਾਥਕੱਲ

ਇੱਥੇਵਿਰਪਾਨਾਯਾਨਤੁ ਪਿਨਾਯਾ ਨਲੰ (ਅਮਲਾਕੱਕ) ਵਿਥਿਕੱਲ 2002ਲੱ ਸੋਲੱਲਪੱਟ ਵਿਥਿਕੱਲ ਮਹੱਰੁਮ ਨਿਪੱਤਨਾਕਲੁਨੱਲ ਕੀਤੱਕ ਕੁਰਿੱਪਿੱਠੁੱਲ ਨਿਪੱਤਨਾਕਲੁਕੱਕੁਮ ਊਪੱਟੁ.

1. ਸੋਥੱਤੁਕੱਲ 'ਏਕੁਲੱਲੱਥੋ ਅਪੱਕੁ', 'ਏਨੰਨ ਊਲੱਲੱਥੋ ਅਥੁ' ਮਹੱਰੁਮ 'ਊਲੱਲੁਲੱਲਵਾਥੋ' ਏਨੱਰ ਅਪੱਪਲਾਧਿਲੱਲ ਵਿਰਪਾਨਾ ਸੋਥੱਥੱਪੁਮ.
2. ਅੱਟਵਾਨਾਧਿਲੱਲ ਕੁਰਿੱਪਿੱਠੁੱਲ ਪਿਨਾਯਾ ਸੋਥੱਥਿਨੱਲ ਵਿਵਾਥਕੱਲ ਅਪੱਕੀਕੱਪੱਟ ਅਲੁਵਲੱਰ ਨੱਨਕੁ ਅਹਿੱਤ ਵਾਕਾਧਿਲੱਲ ਸੀਯਾਨਤੁ, ਏਨਿੰਨੁਮ ਅਥਿਲੱਲ ਕਾਨੱਪੱਪੁਮ ਏਨੱਤ ਓਕੁ ਟਵਰੁ, ਵਿਠੁਥਲੱਲ ਮਹੱਰੁਮ ਤਿਰੁੱਤੱਤੱਤੁਕੱਕੁਪੁ ਪੋਥਾਥੱਪਾਕ ਮਾੱਟਾਨੱ.
3. ਵਿਰਪਾਨਾਯਾਨਤੁ ਕੀਥੋ ਓਪੱਪਿੱਠੁੱਲ ਅਲੁਵਲੱਰਾਲੱ <https://baanknet.com> ਇਨਾਯਾਤਲੱਤਿਲੱਲ ਊਲੱਲ ਮਿਨੱ ਏਲ ਮੋਲਾਧਿਲੱਲ 23.06.2026 (ਸੋਲੱਵਾਥੱਕੀਧਾਏ); ਕਾਲੇ 11.00 ਮਾਨੀਧਿਲਿਰੁੱਤੁ ਮਾਲੇ 4.00 ਮਾਨੀ ਵਲੇਰ ਨੁੱਤੱਤੱਪੋਰੁਮ.
4. ਵਿਰਪਾਨਾ ਟੋਟਾਟਪਾਨਾ ਮੋਲੂਮ ਵਿਰਿਵਾਨਾ ਵਿਥਿਕੱਲ ਮਹੱਰੁਮ ਨਿਪੱਤਨਾਕਲੁਕੱਕੁ ਕੀਤੱਕ ਕੁਰਿੱਪਿੱਠੁੱਲ ਇਨਾਯਾ ਤਲੱਲਾਕਲੇਕੱਲ ਕਾਨਾਥੁਮ.

<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

ਥੇਥੀ : 03.06.2026
ਇੱਟਮ : ਕੋਥਾਥਮੱਤੁਰਾਨ

ਅਪੱਕੀਕੱਪੱਟ ਅਥਿਕਾਰੀ
ਪਾਥੁਕਾਕੱਪੱਟ ਕਲੱਨ ਵਲੱਲੱਧਿਯਲਾਰ
ਪਲੱਸਾਪੁ ਥੇਥੇਨਲੱਲ ਵਲੱਕੀ

ਸੱਪਾਏਲਿੱਸੱਟਮ 2002ਲੱ ਕੀਤੁ ਵਿਥੀ 9(1)-ਲੱ ਪਾਥਾਨਾ ਸੱਟਪੂਰਵ ਵਿਰਪਾਨਾ ਅਹਿਵਿੱਪੁ