पंजाब नैशनल बँक भारत सरकारचा उपक्रम | pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking) | ORIENTAL United

सर्कल ऑफिस, नाशिक
वुडलँड टॉवर अपार्टमेंट, दुसरा मजला, गंगापूर रोड,
नाशिक - 422 005
Email ID – conashiksamd@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचना कलम १३(२) प्रमाणे दि.------ ब) थकबाकी रक्कम क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : नांदेड चिखलवाडी रोड, (१३३५१०) कर्जदार: श्री.भीमराव अशोकराव पोहरे** पत्ता: पोस्ट: 77, पिंपरी महिपाळ तालुका आणि जिल्हा: नांदेड-431601 **श्री.अशोक बापूराव पोहरे** पत्ता: पोस्ट: 77, पिंपरी महिपाळ तालुका आणि जिल्हा: नांदेड-431601	व्यावसायिक मालमत्ता जी. पी. क्र. ७८/२९६, ठिकाण पिंपरी महिपाल, तालुका व जिल्हा नांदेड **क्षेत्रफळ एरिया : १४८५.००चौ.फूट मालमत्ता मालकाचे नाव- श्री.भीमराव अशोक पोहरे सीमा: उत्तर:** आलेगावकडे जाणारा मुख्य रस्ता, **दक्षिण:** बळीराम तुकाराम यांची मालमत्ता, **पूर्व:** गजानन बाबूराव यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** रस्ता **मालमत्ता आयडी: PUNBABA38145657**	अ) १६.११.२०२२ ब) रु. १४,९५,५५०.०५/- दि. १६.११.२०२२ रोजी + इतर व्याज क) २७.०२.२०२३ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ९.३६ लाख ब) रु. ०.९४ लाख (२२.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३-०६-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा: नांदेड, मेन (०३६७००) कर्जदार: १. कृष्णा रघुनाथ कुलकर्णी** फ्लॅट क्रमांक १०१, तळमजला, साई अपार्टमेंट, सर्वेक्षण क्रमांक २४/ए/२, प्लॉट क्रमांक ५५/बी, वाडी(बु.),तालुका व जिल्हा नांदेड-४३१६०५ **२. पुरुषोत्तम बाळकृष्ण कुलकर्णी** घर क्रमांक १/३५/३९८, लेबर कॉलनी, हनुमान मंदिराशेजारी, शिवाजी नगर, नांदेड -४३१६०२	फ्लॅट क्रमांक १०१, तळमजला, साई अपार्टमेंट, सर्वेक्षण क्रमांक २४/ए/२, प्लॉट क्रमांक ५५/बी, वाडी (बु.), तालुका व जिल्हा नांदेड-४३१६०५ **क्षेत्रफळ: ७०.२४चौरस मीटर मालकाचे नाव: कृष्णा रघुनाथ राव कुलकर्णी चतुःसीमा: पूर्व:** फ्लॅट क्रमांक १०२ **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** सामायिक पार्किंग **दक्षिण:** प्लॉट क्रमांक ६२/ए आणि ५५/ए **प्रॉपर्टी आयडी: PUNBNOC9570280**	अ) २१-०५-२०२५ ब) रु. १०,५३,३९१.७९ /- दि. ०१-०५-२०२४ रोजी + इतर व्याज क) २५-०९-२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १३.२२ लाख ब) रु. १.३३ लाख (२२.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३-०६-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा : नांदेड चिखलवाडी रोड, (१३३५१०) कर्जदार: नामदेव गंगाधरराव झुंजारे** पत्ता : पोस्ट : ५५९, धनेगाव जि. नांदेड-431603, **श्री.नामदेव गंगाधरराव झुंजारे** पत्ता : प्लॉट नं.64 सर्व्हे क्र 120/बी/2(जुना), 101(नवीन), डहणगाव ता. नांदेड- 431603	सर्वेक्षण क्रमांक १२०/बी/२ (जुना), १०१ (नवीन) पत्रकातील प्लॉट क्रमांक ६४, दांगगाव येथील संपूर्ण भूखंडाची नोंदणी तालुका: नांदेड-४३१६०३ **क्षेत्रफळ एरिया : १११.५२ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र: तळमजला ९९९.०० चौ.फूट आणि मोकळे क्षेत्र २१०.०० चौ.फूट मालकाचे नाव – श्री. नामदेव गंगाधरराव झुंजारे सीमा: (जागेच्या पाहणीनुसार) उत्तर:** प्लॉट क्रमांक ६३, **दक्षिण:** ३५ फूट रुंद रस्ता, **पूर्व:** प्लॉट क्रमांक ६५ **पश्चिम:** २० फूट रुंद रस्ता **प्रॉपर्टी आयडी: PUNBABA37852672**	अ) २९.०८.२०२२ ब) रु. ८,६३,०३३.६५ /- दि. २९.०८.२०२२ रोजी + इतर व्याज क) ३०.११.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १५.१५ लाख ब) रु. १.५१ लाख (२२.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३-०६-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	**शाखा : लासलगाव (१६५५१०) कर्जदार: श्री.मोहन रतन आव्हाड** पत्ता: फ्लॅट नं. 6, तिसरा मजला, साई श्रद्धा पार्क अपार्टमेंट, साई बाबा मंदिराजवळ, साई नगर, लासलगाव, ता: निफाड जिल्हा: नाशिक -422306 **सह-कर्जदार: अर्चना मोहन आव्हाड** पत्ता: फ्लॅट नं. 6, तिसरा मजला, साई श्रद्धा पार्क अपार्टमेंट, साई बाबा मंदिराजवळ, साई नगर, लासलगाव, ता: निफाड जिल्हा: नाशिक -422306	फ्लॅट नं. ६, तिसरा मजला, साई श्रद्धा पार्क अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १४, गट नं. ३१०, साई बाबा मंदिरा जवळ, साई नगर, लासलगाव, ता. निफाड, जि. नाशिक ४२२३०६ **क्षेत्रफळ एरिया : ४०.३२ चौ.मी. मालकाचे नाव: श्री. मोहन रतन अव्हाड आणि सौ. अर्चना मोहन अव्हाड सीमा: उत्तर:** प्लॉट नं. १३, **दक्षिण:** प्लॉट नं. १५, **पूर्व:** कॉलनी रोड, **पश्चिम:** फ्लॅट नं. ०७ **प्रॉपर्टी आयडी: PUNBABA380898311**	अ) २९.०५.२०२१ ब) रु. ४,२०,५४७.५७/- दि. २९.०५.२०२१ रोजी + इतर व्याज क) ०३.०३.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १०.९० लाख ब) रु. १.१० लाख (२२.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३-०६-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
५	**शाखा : लासलगाव, (१६५५१०) कर्जदार : मे. न्यू लुक टेलर अँड रेडीमेड बुटिक्स (मालक: श्री. विशाल नंदकिशोर कुमावत)** पत्ता: दुकान क्र. १२, पहिला मजला, कुसुम वृंदावन हाइट्स, गट क्र. ३४७ पैकी प्लॉट क्र. ४, सर्व्हे. 3871 ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक 2163 (12), एस टी स्टँडच्या बाजूला, शिवाजी चौक, अमृत नगर, लासलगाव, ता: निफाड जि: नाशिक-422306 **श्री विशाल नंदकिशोर कुमावत** पत्ता: गणेश नगर, लासलगाव, तालुका : निफाड, जिल्हा : नाशिक-४२२२३०६ **श्री.सुमंत नातूजी करवळ** पत्ता: नातूजी करवळ पोस्ट शिवाजी चौक, कोमटगाव, लासलगाव, ता: निफाड जि: नाशिक-४२२३०६	व्यावसायिक दुकान क्र. १२, पहिला मजला, कुसुम वृंदावन हाईट्स, गट क्र. ३४७ पैकी प्लॉट क्र. ४, सर्वे क्र. ३८७१, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २१६३ (१२), एस टी स्टँड जवळ, शिवाजी चौक, अमृत नगर, लासलगाव, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२३०६ **क्षेत्रफळ एरिया : १०३.९४ चौ. फूट मालकाचे नाव: श्री. विशाल नंदकिशोर कुमावत सीमा: उत्तर:** दुकान क्र. ११ **दक्षिण:** दुकान क्र. १५ **पूर्व:** दुकान क्र. १३ **पश्चिम:** गॅलरी **प्रॉपर्टी आयडी: PUNBABA37831084**	अ) २०.०१.२०२५ ब) रु. ३,५९,१५८.१५/- दि. ३१.१२.२०२४ रोजी + इतर व्याज क) ०९.०५.२०२५ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४.६० लाख ब) रु. ०.४६ लाख (२२.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३-०६-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही **२३.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००** वर **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.in** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ०७.०६.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. संतोष सिंह
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय – ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम – ४००६१५

१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी : १) हितेश आळवे – ८६५२२९१३७३३, २) सौरभ देसाई – ८९२८७९५३७५
२. लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी):– मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् प्रा. लि. (ऑक्शन टायगर), श्री. राम शर्मा – संपर्क क्र. ८०००० २३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
ज्याअर्थी पुढील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून यामधील खालील नमूद थकबाकी सह त्यावरील पुढील प्रभार आणि परिव्ययाकरिता तारण धनकोच्या तारण कर्जाच्या वसूलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम अन्वये जारी सूचनेनूसार पुढील तारण मत्तेचा कब्जा हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ते **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि विनाअंवलब तत्वाने लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	ईएमडी ची अंतिम तारीख	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख
१.	**सुपर्णा रथीन बाग आणि रथीन बाग** **एनपीए दिनांक :- ०२-१२-२०२५** **कब्जा दिनांक :-** २१-०५-२०२६	अचोले रोड, गाव:- अचोले, नालासोपारा (पू), तालुका - वसई, जि - पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९ येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १६० धारक जमिनीवर बांधकामित ''तानिया टॉपाझ को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ३७५ चौ. फू. (चटई) म्हणजेच ३४.८५ चौ. मी. आणि ४५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	भारु. २६,९८,४९०/- (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठ्याऐंशन हजार चारशे नव्वद मात्र) **मागणी सूचनेची तारीख :** १२-१२-२०२५	**भारु. २५,३४,६००/-** (रुपये पंचवीस लाख चौतीस हजार सहाशे फक्त)	**भारु. २,५३,४६०/-** (रुपये दोन लाख त्रेपन्न हजार चारशे साठ फक्त)	१३-०७-२०२६	**११-०७-२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वाजेदरम्यान**	१४-०७-२०२६
२.	**आनंद देव शर्मा आणि सुधा शर्मा** **एनपीए दिनांक :- ०१-११-२०२५** **कब्जा दिनांक :-** १८-०५-२०२६	गाव बांधिवली, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०१ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३७/१, ३७/२, ३७/३, ३८, ३९/२ वर बांधकामित ''अरवली अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. ०३, मोजमापित २२.६०५ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे:** पूर्व: ए विंग अरवली संकुल, पश्चिम: रेल्वे ट्रॅक, उत्तर: एच विंग अरवली संकुल, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	**भारु. १३,३०,६०१/-** (रुपये तेरा लाख तीस हजार सहाशे एक फक्त) **मागणी सूचनेची तारीख:** १३-११-२०२५	**भारु. ८,५०,०००/-** (रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)	**भारु. ८५,०००/-** (रुपये पंच्याऐंशी हजार फक्त)	२६-०६-२०२६	**२५-०६-२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वाजेदरम्यान**	२७-०६-२०२६
३.	**सिताराम यादव शेट्टी आणि नेहा सिताराम शेट्टी** **एनपीए दिनांक :- ०८-११-२०२५** **कब्जा दिनांक :-** २०-०३-२०२६	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, विंग ए, मोजमापित ५२.०४ चौ. मी. (५६० चौ. फू.) बिल्ट-अप क्षेत्र, ''साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र. २'' या इमारतीमध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. ०१, मोजमापित एकूण ०-१४-० च्या पैकी ०-०८-० वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित येथे गाव विरार (पू), वसई विरार महानगरपालिका, तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा-वसई-ii, विरार जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५ च्या क्षेत्रामधील चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि साईटनुसार सीमाबद्धता: पूर्व: दत्त मंदिर, पश्चिम: ज्युपिटर स्कुल, उत्तर: ॲनीवेज् स्कुल, दक्षिण: निवासी इमारत.	**भारु. २४,५०,३७९/-** (रुपये चोवीस लाख पन्नास हजार तीनशे एकोणऐंशी फक्त) **मागणी सूचनेची तारीख:** १७-११-२०२५	**भारु. २०,४१,२००/-** (रुपये वीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे फक्त)	**भारु. २,०४,१२०/-** (रुपये दोन लाख चार हजार एकशे वीस फक्त)	१३-०७-२०२३	**११-०७-२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वाजेदरम्यान**	१४-०७-२०२६

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०७.०६.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

ठाणे झोनल कार्यालय : बी-३७, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (प) – ४०० ६०४. दूर : ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०
ई-मेल : dzmthane@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र-IV-ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या कोष्टकात नमुद नुसार कर्जदार आणि हमीदारांकडुन बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या शिल्लक थकबाकीच्या वसुलीसाठी **१०.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० आणि दु. २:००** दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत:- (राकिं)/इसारा अनामत रक्कम (इअर)/बोली वाढ
	स्टेशन रोड शाखा				
१	**मे. साईराज अपॅरेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** ए४ ११२, कृपा इंडस्ट्रियल सोनाळे गाव भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ **संचालक :** १) श्री. अविनाश एकनाथ कदम आणि सौ. आरती अविनाश कदम, ४०२, श्री रामदर्शन प्लॉट क्र. १२, पाटील गार्डन जवळ, नवी ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८	**श्री. अविनाश एकनाथ कदम आणि सौ. आरती अविनाश कदम,** ४०२, श्री रामदर्शन, प्लॉट क्र. १२, पाटील गार्डन जवळ, नवी ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०८	रु. ३,५५,३२,८४४/- अधिक व्याज वजा वसुली जर काही असल्यास	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. २११ आणि २१२, २रा मजला, ग्रामपंचायत घर क्र. २५३०, कृपा इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, सोनाळे भादवड/ बापगाव रोड, गाव सोनाळे, भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ **कब्जाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष**	**रा. किं.:- रु. १,२५,००,०००/- ईएमडी: रु. १२५०००००/- बोली वाढ:- रु. ५०,०००/-**
	डोंबिवली पश्चिम				
१०	**मे. रेसोनंट टॅलेंट मॅनेजमेंट प्रोप्रायटर :** श्री. अतुल रामचंद्र गोवेकर नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०२ ए विंग, चंद्र दर्शन हाईट्स, प्लॉट क्र. २२१-२३०, सेक्टर २१, कामोठे, पनवेल, जि. रायगड-४१०२०९.	**श्री. अतुल रामचंद्र गोवेकर** फ्लॅट क्र. ३०२ ए विंग, चंद्र दर्शन हाईट्स, प्लॉट क्र. २२१-२३०, सेक्टर २१, कामोठे, पनवेल, जि. रायगड ४१०२०९	रु. १७५९०१३२.००/- अधिक व्याज वजा वसुली जर काही असल्यास	फ्लॅट क्र. ३०२ ए विंग, चंद्र दर्शन हाईट्स, प्लॉट क्र. २२१-२३०, सेक्टर २१, कामोठे, पनवेल, जि. रायगड - ४१०२०९ **कब्जाचा प्रकार:- सांकेतिक**	**रा. किं.:- रु. ८६३३०००/- ईएमडी: रु. ८६३३००/- बोली वाढ:- रु. ५०,०००/-**

अंतिम तक्त्यात तपशिलवार वर्णन
लिलाव वेबसाईट - **https://baanknet.com/,**
मिळकतीचा तपशिल आणि निरीक्षणकरीता कृपया शाखेला संपर्क – दिनांक ०७.०६.२०२६ ते १०.०७.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ०५.०० आगाऊ वेळ ठरवुन.
इअर/सहभाग पत्र/केव्हासी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख - **०९.०७.२०२६** किंवा बँकनेट नियमानुसार, विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया बँकेची वेबसाईट **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** आणि तसेच **https://baanknet.com** (याआधी ई-बिक्रय) पोर्टलचा संदर्भ घ्यावा.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १०.०७.२०२६ रोजीस स. ११:०० ते दु. २:०० वाजेदरम्यान सह ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह, जर बोली अंतिम ५ मिनिटांत सादर झाल्यास.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया बँकेची वेबसाईट **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** आणि तसेच **https://baanknet.com (याआधी ईबीक्रय)** पोर्टल चासंदर्भ घ्यावा.
वरील मिळकतींच्या संदर्भात माहितीकरिता तुम्ही श्री. पंकज कुमार सहा, मुख्य व्यवस्थापक – ॲसेट रिकव्हरी सेल, ठाणे (मो.क्र. ८५३०४१४०७८). वरिष्ठ व्यवस्थापक, गोपाळ कृष्णा, मोबा :- ८८०६६ ४०७९७ यांना संपर्क करावा.

दिनांक :- ०७.०६.२०२६
ठिकाण :- ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे झोन

पंजाब नैशनल बँक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

९ए, स्पोर्ट्स फील्ड सीएचएसएल, खान अब्दुल गफ्फार खान रोड, वरळी सी फेस, मुंबई - ४०००३० (जिल्हा क्र. ३७४०), दूर. क्र. ०२२-२४९२२९३९, फॅक्स : २४९५३८५२, ई-मेल : bo3740pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. एसएआय/०८/२०२६ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दिनांक:-०६.०६.२०२६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ११.०७.२०२२ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी – बीओ : वरळी सी फेस (३७४०००) श्री. महेश बाळकृष्ण राऊत पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महीशक्ती सीएचएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोडजवळ, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१३०५ मोबाईल क्र. ९८९०३६०१८९	मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महाशक्ती सीएचएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोडजवळ, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१३०५. मालक : श्री. महेश बाळकृष्ण राऊतसीमा:- उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : शंभू कृपा बिल्डिंगपूर्व : जय श्री जिवदानी कृपा बिल्डिंग, पश्चिम : बी विंग.	ए) १३/११/२०१७ बी) एचएल - रु. ९,५२,५८८.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार ओडीएचएल- रू. ३,५५,६२२.२५+ पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २७/०१/२०२० डी) प्रत्यक्ष	**ए) रू. ९.०० लाख बी) रू. ०.९० लाख सी) रू. ०.२५ लाख**	**२३/०६/२०२६ वेळ: स. ११:०० ते दु. ४:०० वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२३.०६.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर