SBI State Bank of India

एसएआरबी, ठाणे : ११६९७:– स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए–११२, रोड क्र.२२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)–४००६०४. **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जांत घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत श्री. सारथी सुरेंद्र जाधव यांच्याकडून **रु. २३,७२,८६०/– (रुपये तेवीस लाख बहात्तर हजार आठशे साठ मात्र) १२.१२.२०२३** रोजी सह तारण धनकोकडे देय असलेले पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय या रकमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर **२०.०६.२०२६** रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. १८,००,०००/– (रुपये अठरा लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,८०,०००.०० (रुपये एक लाख ऐंशी हजार मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/बिल्डर कडील थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ह्या बाबतीत ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी, मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच (https://baanknet.com) या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २०.०६.२०२६ रोजी दु.१०.०० ते सायं.४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)
फ्लॅट क्र. ६०२, ६ व्या मजल्यावर, आयांश अल्तुरा, श्री शतायु हॉस्पिटल जवळ, ९० फूट रोड, कांचन गाव, ठाकुर्ली (पूर्व), ठाणे – ४२१२०१, , क्षेत्रफळ २०.७ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ व ३.२५ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्रफळ असलेला, श्री. सारथी सुरेंद्र जाधव यांच्या नावावरील नोंदणी पावती तपशील केएलएन२–५४४२–२०२१, दिनांक १७.०३.२०२१ अन्वये. **मालमत्ता आयडी क्र.: एसबीआयएन२०००५७२७१०८६**	रु. १८,००,०००.००/–	रु. १,८०,०००.००/–	रु. २५,०००/–
			निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
			१२.०६.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी **किंवा श्री. चंद्रकुमार डी कांबळे, सीएलओ मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि श्री. अमित एम साठे, सीओ मोबा. क्र. ९८३४९३७००१**

दिनांक : ०२.०६.२०२६ **चंद्रकुमार डी कांबळे,**
ठिकाण : ठाणे **मुख्य व्यवस्थापक, आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HHLTHN00438790 1. देसाई चिराग दयानंद 2. शोभा दयानंद देसाई	फ्लॅट क्र. 403 (2 बीएचके), 51.30 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र सुमारे 552 चौ. फू. क्षेत्राशी समतुल्य, बिल्डिंग ए3 च्या चौथ्या मजल्यावर आणि 44.41 चौ. मी. एवढे निव्वळ वापरण्यायोग्य क्षेत्र, 6.78 चौ. मी. एवढे या जागेला संलग्न असलेले विशेष क्षेत्र, 'ऑलिम्पिओ रिव्हरसाईड प्रोजेक्ट्स' मध्ये, विंग बी मध्ये, बिल्डिंग ए3 मध्ये स्थित, (मंजूर योजना) आणि (विक्री योजना), 3 बी, सर्व्हे क्र. 39/4ए1, गाव/मौजे अवसरे, ता. कर्जत, जि. रायगड – 410101, महाराष्ट्र.	28.01.2022	19.05.2026 रोजी रु. 25,88,216.02/- (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे सोळा आणि दोन पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00503256 1. संदीप यशवंत वाघ 2. रूपाली संदीप वाजे 3. आकाश संदीप वाघ	फ्लॅट क्र. 601, सहाव्या मजल्यावर, सुमारे 313.044 चौ. फू. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, 61.556 चौ. फू. एवढे फ्लॉवर बेड क्षेत्र आणि 22 चौ. फू. एवढे टेरेस क्षेत्र, ''नीलकमल मंगल मूर्ती'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये आणि ''नीलकमल मंगल मूर्ती – को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' या नोंदणीकृत सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. 16 वर बांधलेले, 12.5% गावठाण विस्तार योजने अंतर्गत, नवडे फेज 2 येथे स्थित, ता. पनवेल, जि. रायगड – 410208, महाराष्ट्र.	06.05.2026	14.05.2026 रोजी रु. 29,85,725.58/- (रुपये एकोणतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे पंचवीस आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त)
3.	कर्ज खाते क्र. HHLLPM00289646 1. अख्तर रइझाक कुरेशी उर्फ कुरेशी अख्तर अब्दुल रइझाक उर्फ अख्तर अब्दुल रइझाक कुरेशी प्रोप्रायटर अडेमॅर इंटरनॅशनल 2. अर्शद मोहदख्तर कुरेशी उर्फ कुरेशी अर्शद अख्तर 3. जरिनाबानो अख्तर कुरेशी उर्फ जरीना अख्तर कुरेशी	फ्लॅट क्र. जी– 1701, सतराव्या मजल्यावर, जी–विंग मध्ये, 913 चौ. फू. मोजमापाचे (कार्पेट क्षेत्र) ''ग्रीन वर्ल्ड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गाव दिघे येथे स्थित, तालुका ठाणे, पाटणी कॉम्प्युटर्स जवळ, दिघे, नवी मुंबई – 400705, महाराष्ट्र.	06.05.2026	11.05.2026 रोजी रु. 86,52,476.08/- (रुपये शहाऐंशी लाख बावन्न हजार चारशे शहात्तर आणि आठ पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)
स्थळ : रायगड/नवी मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

ई–लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई–४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

येथे नमूद केलेल्या असाइनरच्या वित्तीय सुविधा (यापुढे ''असाइनर/मूळ कर्जदाता'' म्हणून संदर्भित) स्तंभामध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टच्या विश्वस्त या नात्याने कार्यरत असलेल्या **एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना हस्तांतरित करण्यात आलेल्या आहेत. सदर हस्तांतरणानुसार, ईएआरसीने असाइनरच्या जागी प्रवेश करून सिक्योर्ड क्रेडिटर म्हणून त्यांचे हक्क प्राप्त केले आहेत.त्या अनुषंगाने, **ईएआरसीने** सिक्योर्ड क्रेडिटर या नात्याने एसएआरएफएईएसआय ॲक्टच्या कलम १३(४) तसेच त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांनुसार खाली नमूद केलेल्या स्थावर सिक्योर्ड मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे.सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार(दारांना) यांना याद्वारे **१५/३० दिवसांची** सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर सिक्योर्ड मालमत्ता, ज्या सिक्योर्ड क्रेडिटरच्या फायद्यासाठी गहाण ठेवलेल्या आहेत आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा सिक्योर्ड क्रेडिटरच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतलेला आहे, त्या येथे खाली नमूद केलेल्या ईएआरसीकडे कर्जदार व हमीदार(दारांकडून) देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, ईएआरसीला कर्जदाराकडून प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम वजा करून, त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्चांसह, **''जैसे आहे जिथे आहे'', ''जैसे आहे ते आहे'' आणि ''जे काही आहे ते''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील.प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाना ठेव रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री करणाऱ्या संस्थेचे नाव	कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	एकूण थकीत देय भारू मध्ये	राखीव किंमत भारू	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१	६१४२९४४७४, ६३२५१२०८१, ६३१८०४१७१/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. श्री. पिसाळ नागेश जगन्नाथ (कर्जदार) २. सौ. पिसाळ कल्पना नागेश (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४६९	२५.०५.२०२६ रोजीस रु. २,६८४,६९४.९८/–	रु. १४,००,०००.००	रु. १,४०,०००.००/–	२४.०६.२०२६ दु.०२.००	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : सर्व्हे क्र.२०१ पी + ११५(५), तुलसी विहार मागे, आसनगाव पूर्व, पिनकोड–४२१३०१, शहर ठाणे, स्टेट महाराष्ट्र पिनकोड–४२१३०१								
२	६३७०६४१४४ आणि ६३७७०५४९८/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. श्री. हनीफ इरफान मोह (कर्जदार) २. सौ. गुप्ता अंजू देवी (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४६९	२५.०५.२०२६ रोजीस रु. १,८०४,५३.९७/–	रु. ११,००,०००.००	रु. १,१०,०००.००/–	२४.०६.२०२६ दु.०२.३०	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : ते सर्व प्रीमेसेस धारक अपार्टमेंट क्र.३०८, क्षेत्र मोजमापित २३९.८२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) बाल्कनी समाविष्ट, पृथ्वी सृष्टी मधील हंसराज टॉवर नावाच्या टाईप सी बिल्डिंग क्र.३ च्या ३रा मजला वर असलेले वसलेले आणि येथे स्थित जमिन संदर्भित पहिला परिशिष्ट., ज्याचे प्रथम परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले आहे. सदर मंजूर एफएसआयच्या वर असलेले पहिले परिशिष्ट, क्षेत्रफळ ३३६७.८९ चौ. मीटर असलेल्या भूखंडाचा भाग आहे. म्हणजेच टाइप सी, बिल्डिंग क्र. ३ चे क्षेत्रफळ २९७१.८३ चौ. मीटर बिल्ट–अप क्षेत्रफळ व ३९६.०६ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्रफळ, बिगरशेती जमिनीवर उभारलेले असून, सदर जमीन सर्व्हे क्र. ९, सर्व्हे क्र. गाव सर्व्हे हिस्सा क्र., क्षेत्र मूल्यांकन क्र., एच.आर.पी., रुपये पैसे ०१, टेंभोडे ७३ ३/२ ०–०१–५ ००.०६, टेंभोडे ७३ २/१/२ ०–१९–२ १.५६, टेंभोडे ७३ २/१/१ ०–०८–० ००.०६ ४९, टेंभोडे ७२ १ ०–२२–५ २.५० ५, टेंभोडे ७३ ३/१/पी ०–१२–१ १.१३ ६, टेंभोडे ७३ ५ ०–३५–४ ३.२५ ७, टेंभोडे ७३ २/१/१ ३ ०–०९–१ १.०० ८, टेंभोडे ७३ ३/१/पी ०–४४–२ ३.८२ ५० (भाग), महसूल गाव टेंभोडे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित व असलेली, पालघर शहराच्या हद्दीमध्ये, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४०१४०४ अंतर्गत येणारी सदर जमीन.								
४	एक्सएमएचडी–व्हीआयआर०००९४०४४/ आरएचडीएफसीएल	१. प्रकाश के लिंबाचिया (कर्जदार) २. आशा प्रकाश लिंबाचिया (सह–कर्जदार) ३. विभूती प्रकाश पटेल (हमीदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४२१	०१.०६.२०२६ रोजीस रु. ३१,६२,३३१.२४/–	रु. ११,२५,०००.००	रु. १,१२,५००.००/–	२४.०६.२०२६ दु.०३.३०	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ए/००२, तळ मजला वरील मोजमापित २५० चौ.फू. (चटई/बिल्टअप क्षेत्र), जीवदानी कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित चे भाग आणि विभाग येथील जमिन धारक सर्व्हे क्र.२, हिस्सा क्र.भाग, मोजमापित १०२० चौ.मीटर्स., चे महसूल गाव आचोळे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१२०९ असलेले वसलेले आणि स्थित सह वसई विरार शहर महानगरपालिकाच्या हद्दीत, नोंदणीकृत वसई उपजिल्हा, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.								
४	६१६४४७७००/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. श्री. सोलंकी कल्पेश प्रेमजी (कर्जदार) आणि २. सौ. सोलंकी नीलम के (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४६९	२५.०५.२०२६ रोजीस रु. ३४,८८,४२१.६०/–	रु. १७,७०,०००.००	रु. १,७७,०००.००/–	१०.०७.२०२६ दु. १२.००	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, ब्लॉक क्र.६–३, व्हीबीएचसी वैभव वासिंद हिल्स, सर्व्हे क्र. १८६ए/२, १८६ए/३, सरमल रोड, जिंदाल स्टील समोर, गाव सरमल, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे–४२१६०१								
५	६२५२३७०४० आणि ६२६०६४४८२/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. श्री. गुप्ता अखिलेश चंद्रलाल (कर्जदार) आणि २. सौ. गुप्ता ममता अखिलेश (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४६९	२५.०५.२०२६ रोजीस रु. ३,३३४,६८०.३१/–	रु. १४,००,०००/–	रु. १,४०,०००/–	२४.०६.२०२६ सांय.०४.३०	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन: हेरंब पार्क, विंग बी, फ्लॅट क्र.०६, मजला तळ, सर्व्हे क्र. गट क्र. ६१/२, ६३/१, ६३/३, वालिवली, दीपाली पार्क जवळ, बदलापूर पश्चिम ४२१५०३, सिटी ठाणे, स्टेट पिनकोड ४२१५०३.								

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या **''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड– ईएमडी खाते''** च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: **खाते क्रमांकाचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड– ईएमडी खाते **''खाते क्र. :** ०००४०५१५८६०२; **बँकेचे नाव** – आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोड :** आयएफएससी आयसीआयसी०००००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई–४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाची वेबसाईट)**	ई–लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
६	**फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती**	टोल फ्री क्र. – १८००२६६६५४०, वेबसाइट – **https://auction.edelweissarc.in/**
७	**मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०४.०६.२०२६, ठिकाण : मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

Edelweiss Asset Reconstruction

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

वसुली अधिकारी, डीआरटी–II च्या कार्यालयात
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. १००१ सन २०२४
समन्स परि. क्र. १३

बँक ऑफ बडोदा .....**अर्जदार**

विरुद्ध

मे. वेब्रा टेक्नॉलॉजिज आणि इतर. ....**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. १००१ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १०/१२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २,३८,७३,०४४.२७ पै. (रुपये दोन कोटी अडतीस लाख त्र्याहत्तर हजार चव्वेचाळीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (टीओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

(vi) तुम्हाला **२१/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन/म्हणणे सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** च्यासमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत,

(vii) सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, स्वाक्षरीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०५ मे, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
निबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.–II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते:

१. मे. वेब्रा टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.
नोंदणीकृत कार्यालय : दुकान क्र. २५, मेझानाईन मजला, भानुमती सीएचएस, बांगूर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४००१०४.
आणि तसेच कार्यालय येथे, युरेका टॉवर, चिंचोली, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४.
आणि तसेच गोदामाचा पत्ता येथे, कोकण विकास महामंडळ, गाळा क्र. एबी १०, मिन इंडस्ट्रियल इस्टेट, शहापूर, ठाणे – ४२१६०१.

२. सुमित सुरेंद्र आचार्य.
येथे, ११४, कार्तिक कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३.
आणि तसेच येथे, फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ७ए, मालवणी श्रीमुद्रा को–ऑप. हाऊसिंग लि., एमएचएडीए कॉलनीजवळ, बिलाबोंग स्कूलजवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००९५.

३. प्रसाद अशोक गुजरे.
येथे, विनोद रेडीमेड स्टोअरच्या मागे, गंगा रोड, येथे, पोस्ट शहापूर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१.

४. अशोक चिंतामण गुजरे.
येथे, विनोद रेडीमेड स्टोअरच्या मागे, गंगा रोड, येथे, पोस्ट शहापूर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१.

५. चिंतामणी कोल्लाप्पा भिसे.
येथे, फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ४, गंगा बिल्डिंग, रामबाग लेआउट, शाहापूर, आसनगाव (पूर्व), जिल्हा ठाणे – ४२१६०१.

६. विद्या चिंतामणी भिसे.
येथे, फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ४, गंगा बिल्डिंग, रामबाग लेआउट, शाहापूर, आसनगाव (पूर्व), जिल्हा ठाणे – ४२१६०१.

IDBI BANK

CIN:65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय : आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई–४००००५
शाखा कार्यालय : आयडीबीआय बँक., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रांम्बे रोड, देवनार, मुंबई–४०००८८. **टेलि.क्र. :** ९००९९११९७७, ९८९२२०२३२४

ई–लिलाव जाहीर सूचना
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
(जोडपत्र IV–ए) (नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) व नियम ९(१) च्या तरतुदींसह वाचन करून.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती ज्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत आणि ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयडीबीआय बँक लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, त्या **''जसे आहे तसे'', ''जे आहे ते जसे आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''दाव्याशिवाय''** या तत्वांवर दिनांक **२०–०६–२०२६** रोजी आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको यांच्याकडे कर्जदार/हमीदारांकडून देय असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **(तपशील खाली नमूद केलेले आहेत)** विक्री करण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) प्रत्येक स्थावर मिळकतींसमोर खाली नमूद केल्याप्रमाणे दर्शविण्यात आले आहेत.

मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत :

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	कर्ज थकबाकी	राखीव किंमत	ईएमडी	निरीक्षणाची तारीख
१.	सौ. फिरोजा अकबर खान आणि श्री. अकबर खान (लॅन: ०१८९६७५१०००१९१२३, ०१८९६७५१०००१९१९६, ०७८४६७५१०००३८०३, ०७८४६७५१०००३८३४)	फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, २रा मजला, मेहमूद पॅलेस, भुसार मोहल्ला मस्जिद आणि मुस्लिम नाका जवळ, जुने पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६. दोन्ही फ्लॅट एकत्रित १ बीएचके आणि अंतर्गतरीत्या विलीन एकूण चटई क्षेत्र – ९४५ चौ. फू. अंदाजे.	१५–०४–२०२६	रु. १,०८,०२,५८१/– (अधिक १०–०४–२०२६ पासून परिणामांसह त्यावर पुढील व्याज आणि खर्च)	रु. ९५,००,०००/– (रुपये पंच्यान्नव लाख मात्र)	रु. ९,५०,०००/– (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)	१७–०६–२०२६ (स. ११ ते दु. १.०० वा.)
२.	श्री. गोविंद रामाजी घोडके आणि सौ. राणी गोविंद घोडके (एलएएन : ०७८४६७५१०००३४८३, ०७८४६७५१०००३७३५)	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, डिव्हाईन होम, प्लॉट क्र. ११२, सेक्टर–१, वडघर, पुष्पक नोड, महात्मा फुले कॉलेज जवळ, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४१०२०६, १ बीएचके सह चटई – ३४५ चौफू अंदाजे.	२२–०१–२०२६	रु. ४०,०८,४३१/– (अधिक ०८–०४–२०२६ पासून परिणामांसह त्यावर पुढील व्याज आणि खर्च)	र