

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ बडौदा, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयिक कब्जा बँक ऑफ बडौदा, तारण धनकोंक्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद खात्याच्या “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाचे २९ जून, २०२६ रोजी विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/हमीदार/तारण धनको/थकबाकी/राखीव किंमत/ ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	एकूण थकबाकी	मिळकतीचे वर्णन आणि संच क्र.	राखीव किंमत, इअर आणि बोली वाढ रक्कम
१	मे. हेलिओस ट्युब्स अलॉय प्रा. लि. (याआधी एसएलएस ट्युब्स लि. नावे ज्ञात) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे एसएलएस हाऊस, प्लॉट क्र. ५३/बी, जनरल को. ऑप. बँक समोर, नवरंगपुरा क्रॉसरोड, उस्मानपुरा, अहमदाबाद, येथे सुद्धा: बी-८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद - ३८०००४. संचालक/हमीदार :- १. श्री. शांतीलाल प्रेमचंद शांगवी (संचालक/हमीदार). २. सौ. दादमिबेन शांगवी (हमीदार) दोघेही राहतात येथे बी-८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद ३८०००४ ३. श्री. महेश शांतीलाल शांगवी (संचालक/हमीदार) ४. सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल शांगवी (हमीदार) दोघेही राहतात येथे बी-८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद - ३८०००४, येथे सुद्धा: प्लॉट क्र. २४३ (नवीन क्र. २४०३), २४वा मजला, सिद्धेश दर्शन, गिरगाव मेन रोड, १०वी खेतवाडी लेन, रिलायन्स हॉस्पिटलच्या जवळ, मुंबई - ४००००४ ५. मे. एसएलएस इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ६. मे. ऑप्टिमा स्टेनलेस प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) दोघांचेही कार्यालय येथे उषा अपार्टमेंट, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - ३८०००९, येथे सुद्धा: बी-८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद - ३८०००४.	रु. १,५०,८५,९५,७९१.९४ (रुपये एकशे पन्नास करोड पंच्याऐंशी लाख पंच्यान्नव हजार सातशे एक्यान्नव आणि पैसे चौथ्यान्नव मात्र) २७.०५.२०२६ रोजीस (सह कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक: ०८.०१.२०१४ चा संदर्भासंग) (प्रलंबित वाद: शून्य)	संच क्र. (१):- खेतवाडी ७वी लेन, सॅन्डहर्स्ट रोड, गिरगाव, मुंबई वर स्थित डी वॉर्ड क्र. १९६८, स्ट्रीट क्र. ३१ (जुना स्ट्रीट क्र. १९/२१) अन्वये गिरगाव विभाग आणि पालिका दर आणि करचा जमीन धारक क्र. ९२३९ (जुना महसूल क्र. २१४०) धारक कॅडस्ट्रल स क्र. ८०१ चा जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५४६० (जुना स क्र. ७७१) व स्थावर मिळकत ज्याचा बांधकाम मोजमापित ११६.२२ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (त्यावरील कुळवहिवाट अधिकारासह) सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल कटारिया (सांघवी) आणि सौ. दादमिदेवी शांतीलाल सुमेरलाल कटारिया (सांघवी) यांच्या नावे. गहाण विलेखानुसार सार्वजनिक सीमाबद्धता: पूर्व: लिला गंगाधर यांची मिळकत, पश्चिम: ७वी खेतवाडी लेन, उत्तर: बाबागिर भवनजी मालजी यांची मिळकत, दक्षिण: एलिबा खात्री यांची मिळकत बँकेला ज्ञात भार: शून्य	राखीव किंमत: रु. १,१०,००,०००/- इअर रु. ११,००,०००/- बोली वाढ रक्कम: रु. १,००,०००/-
			संच क्र. (२):- गाव - गिरगाव, विभाग - खेतवाडी, हमी उप-प्रबंधक, मुंबई येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. १०७९ वर बांधकामित गिरगाव मेन रोड, (१० वी खेतवाडी लेन, रिलायन्स हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४००००४, सिद्धेश दर्शनच्या २४ व्या मजल्यावर स्थावर मिळकत धारक प्लॉट क्र. २४३ (नवीन क्र. २४०३), मोजमापित ८४३.५६ चौ. फू. चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल शांगवी यांच्या नावे. गहाण विलेखानुसार सार्वजनिक सीमाबद्धता: पूर्व: लिफ्ट, पश्चिम : मोकळी जमिन, उत्तर : स्टेअरकेस, दक्षिण : मोकळी जमिन. बँकेला ज्ञात भार: शून्य	राखीव किंमत: रु. ४,५०,००,०००/- इअर रु. ४५,००,०००/- बोली वाढ रक्कम: रु. २,००,०००/-

ई-लिलाव तारिख: २९.०६.२०२६ आणि ई-लिलाव वेळ: दु. ०२.०० ते सायं. ०६.०० (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

निरिक्षण तारिख: १६.०६.२०२६ आणि निरिक्षण वेळ: स. ११.०० ते दु. ०२.०३० वा.

तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता येथे स्कॅन:

टीप: वरील नमूद संच क्र. १ आणि २ या दोन्ही मिळकती अन्वयिक (सांकेतिक) कब्जामध्ये असून संभाव्य बोलीदारांना सांकेतिक कब्जाअंतर्गत मिळकतीच्या अतिरिक्त अटी व शर्तीचा संदर्भ घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल <https://banknet.com> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजयकुमार मिश्रा, मुख्य व्यवस्थापक, झेडओएसएआरबी, अहमदाबाद, मोबा. क्र. ९६८७६७१९८५ यावर संपर्क साधावा. (जीएसटी/टीडीएस जंगम/स्थावर मत्ताच्या विक्री करिता खरेदीदाराद्वारे देय लागू सरकारी नियमानुसार असतील.)

दिनांक : ३०.०५.२०२६
ठिकाण : अहमदाबाद

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडौदा



Navshakti Mumbai Edition
02.06.2026 Tuesday