

**STATE BANK OF INDIA**HOME LOAN CENTRE-1 (RACPC-1), KK Towers, First Floor,
MG Road, VIJAYAWADA-520 010. NTR District.**e-AUCTION/
SALE
NOTICE****Appendix – IV –A**

[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION / SALE OF IMMOVABLE PROPERTY on 29.06.2026

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002:

Whereas, the Authorized Officer of State Bank of India has taken possession of the following Property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"As is Where is, As is What is and Whatever there is"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said PROPERTY. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://baanknet.com>

Name of the Borrower(s): 1.Sri Maddela Bhaskar Rao, S/o Pullanna, Flat No:202, 3rd Floor, SAI SHLOKA RESIDENCY, Telecom Nagar, Kurnool-518002, Kurnool District, Andhra Pradesh.
2.Mrs Polla Venkataramana, D/o Polla Narasimha Rao, 32 – 40/1-97, Karmika Nagar, 2nd Line, Machavaram, Vijayawada – 520 004, Krishna District, Andhra Pradesh

Outstanding Amount: Rs.18,06,946.00 (Rupees Eighteen lakhs Six Thousand Nine Hundred Forty Six Only) as on 19.03.2025 (less Repayments if any) plus further interest, incidental expenses, cost, charges, etc the reon.

Details of Property: A- Schedule : An Total Extent Of 705.14 Sq. yards or 589-89Sq.mts Property therein bearing Vijayawada Village Portion R.S.No.156/1a situated at Nidamanuru, Vijayawada Rural, NTR District, with the Jurisdiction of Gunadala Sub Register Office, Vijayawada, NTR District. Property belonging to Sri Maddela Bhaskar Rao S/o M. Pullanna and Polla Venkataramana, D/o P. Narasimha Rao, Vide Document No: 358/2023, Dated: 20.01.2023, and bounded by **East:** Some extent of Alapati Ramamohana Rao Property, Alapati Sarath Property, Parimi Ravi Property, and Guduru Lakshmi pathi Rao property, **South:** Property of Alapati Subramanyam, **West:** Property of Sri Rajeswara Swamy Temple and Others Property, **North:** Panchayathi Bazar. In between the above four Boundaries an Extent of 705.14 Sq. yds or 589.89 Sq.mts out of which an undivided Share of 27.14 Sq. yards or 22.69 Sq.mts of site.

B-Schedule : In the Total site of the above A-Schedule Group House in the name and style of **"SRI RAJESWARA RESIDENCY"** in which First Floor, Flat No.FF-3 (203), Asst.No.3540, Door No.5-80/1, being bounded by **East:** Open to Sky, **South:** Open to Sky, **West:** Common Corridor and Steps, **North:** Open to Sky. In between the above four Boundaries an Extent of 850.0 Sq. feet Plinth area, 100 sq feet Common area of Flat, 100 Sq feet Car Parking area, with all appurtenances and with all easement rights therein.

Reserve Price: Rs. 21,00,000/- EMD: Rs.2,10,000/- Bid Increase: Rs.10,000/-

Auction Date and Time: 29.06.2026 at 11.00 AM to 04.00 PM

The Amount Shall be payable through A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1), Vijayawada, NTR District through webportal <https://www.baanknet.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.baanknet.com> through Login ID & Password. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. The bidders are advised to go through detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of <https://www.baanknet.com> of the service provider M/s PSB Alliance PVT Ltd., Toll free Number +91 8291220220 and property related query may contact Chief Manager - Mobile No. 9424690028, E-mail ID:sbi.05252@sbi.co.in & Recovery Agency: M/s Sarah Associates: 9849189726 & 7396223738 in office hours during the working days. Terms and Conditions Applied.

Place: Vijayawada

Date : 10-06-2026

Sd/- Authorised Officer

State Bank of India

Appendix - IV -A
[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.29-06-2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఐఎఫ్ఎంబి) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ఆర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఐఎఫ్ఎంబి) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో “ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే” అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధీకృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. <https://www.baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీ మద్దెల భాస్కరరావు, తండ్రి: పుల్లన్న, ఫ్లాట్ నెం.202, 3వ అంతస్తు, సాయి ప్లాట్ రెసిడెన్సీ, టెలికం నగర్, కర్నూలు-518 002, కర్నూలు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

2. శ్రీమతి పొల్ల వెంకటరమణ, తండ్రి: పొల్ల నరసింహారావు, 32-40/1-97, కార్మిక నగర్, 2వ లైను, మాచవరం, విజయవాడ-520 004, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం: రూ.19-03-2025 నాటికి రూ.18,06,946/- (అక్షరాల పద్దెనిమిదిలక్షల ఆరువేల తొమ్మిదివందల నలభైఆరు రూపాయలు మాత్రమే) & ఏదైనా చెల్లింపులు ఉంటే తగ్గించగా తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరము: ఎ-షెడ్యూల్: యన్టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ, గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, విజయవాడ రూరల్, నిడమానూరు, ఆర్యన్ నెం.156/1ఎ లోని 705.14 చ||గ||లు లేక 589.89 చ||మీ||ల ఆస్తి శ్రీ మద్దెల భాస్కరరావు, తండ్రి: యం. పుల్లన్న మరియు శ్రీమతి పొల్ల వెంకటరమణ, తండ్రి: పి. నరసింహారావు గార్లకు చెందిన డాక్యుమెంట్ నెం.358/2023, తేది:20-01-2023. హద్దులు: తూర్పు: ఆలపాటి రామమోహనరావు, ఆలపాటి శరత్, పరిమి రవి మరియు గూడూరు లక్ష్మీవతి గార్ల కొంత విస్తీర్ణములో ఆస్తి, దక్షిణం: ఆలపాటి సుబ్రహ్మణ్యం గారి ఆస్తి, పడమర: శ్రీ రాజేశ్వరస్వామి గుడి మరియు ఇతరుల ఆస్తి, ఉత్తరం: పంచాయితీ బజారు. పైన నాలుగు హద్దుల మధ్యగల విస్తీర్ణం 705.14 చ||గ||లు లేక 589.89 చ||మీ||ల విస్తీర్ణములోని అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగము 27.14 చ||గ||లు లేక 22.69 చ||మీ||ల స్థలం.

బి-షెడ్యూల్: ఎ షెడ్యూల్లో తెలుపబడిన మొత్తం స్థలములోని గ్రూప్ హౌస్, శ్రీ రాజేశ్వర రెసిడెన్సీ, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.యఫ్ఎఫ్-3 (203), అసెస్మెంట్ నెం.3540, డోర్ నెం.5-80/1 నకు హద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, పడమర: ఉమ్మడి వరండా మరియు మెట్లు, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్య గల విస్తీర్ణం 850.0 చ||అడుగుల ప్లంట్ ఏరియా, 100 చ||అడుగుల కామన్ ఏరియా, 100 చ||అడుగుల కారు పార్కింగ్తోపాటు అన్ని హక్కులతో కలిగి ఫ్లాట్.

రిజర్వు ధర: రూ. 21,00,000/- ధరావత్తు: రూ. 2,10,000/- బిడ్స్ పెంపుదల: రూ.10,000/- ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 29.06.2026 ఉ|| గం|| 11.00 ల నుండి సా|| గం|| 05.00 ల వరకు

సామును సమర్పించుటకు A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District) వెబ్‌పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> (యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ఉచితంగా <https://www.baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్‌వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, వస్తులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance PVT Ltd., టోల్ ఫ్రీ నెం: +91 8291220220 వారి వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. అసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చీఫ్ మేనేజర్-మొబైల్ నెం.9424690028, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05252@sbi.co.in మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: M/s.Sarah Associates: 9849189726 & 7396223738 వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం: విజయవాడ
తేది: 10-06-2026

సం/- అధీకృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్