HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नासिक-४२२००५

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार हे **एचडीएफसी बँक लि.** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ सह वाचा, अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील कायद्याचा कलम १३ (२) ची डिमांड नोटीस जारी केली व त्याद्वारे कर्जदार यांना खालील उल्लेखिलेल्या रकमा व त्यावरील व्याज विहीतदराने आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, लावलेली आकारणी खाली नमूद केलेल्या तारखेनंतर ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची सूचना देण्यात आली. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	कर्जदाराचे नांव	एकूण थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख	ताब्याची तारीख	सुरक्षेपोटी ॲसेटचे वर्णन
१.	**श्री.धनगर संदिप हिरामण (कर्जदार) सौ.धनगर अश्विनी संदिप (सह कर्जदार)**	रु.२१,३७,८०९/- ३०/०४/२०२५* पर्यंत	२३/०६/२०२५	०९/०६/२०२६	फ्लॅट नं.१०१, १ला मजला, मुरली रेसिडेन्सी (बिल्डींग नं.१), प्लॉट नं.१/२/१८/१९, सर्व्हे नं.४६२/२/(पी), देवेंद्र नगर, गाडगे बाबा चौक ते कोल्हे हिल रोड, मौजे मेहरुन शिवार, तालुका व जिल्हा जळगांव-४२५००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ७८.३८८ चौ.मी., तळमजल्याचे अविभाज्य प्लॉट क्षेत्र ५५.९९ चौ.मी.)

* त्यावरील विहित दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

रक्कम भरणा करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने संबंधीत कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना सूचित करण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकाराने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) वाचा नियम (८) सह उपरोक्त नियमांचे, अंतर्गत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित घेणाऱ्यांच्या नावासमोर दिलेल्या तारखेस घेतला आहे. यातील उल्लेखित होणारे विशेषत: कर्जदार/त्यांचे वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी व सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करण्यात येऊ नये आणि या मालमत्तेबद्दलचा कोणताही व्यवहार **एचडीएफसी बँक लि.** स्वाधीनतेच्या अधिन राहील.

सदर कर्जदार यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्येनमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

सदर कारवाईचा पंचनामा आणि इनव्हेंटरी यांच्या प्रती निम्न स्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत, आणि वर सांगितलेो कर्जदार यांना संबंधित प्रती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करुन घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : जळगांव/धुळे/नंदुरबार
दिनांक : १०.०६.२०२६ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ **एचडीएफसी. बँक लि. करिता**

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18 (12) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

AVI PRODUCTS INDIA LIMITED

(CIN: L24200MH1989PLC050913)
Registered Office: 110, Manish Industrial Estate No. 4, Navghar Road,
Vasai (East), District Palghar - 401 210, Maharashtra, India.
Tel. No.: +91 85911 06755 • **Email ID:** aviphotochem@gmail.com • **Website:** www.aviphoto.in

Open Offer for acquisition up to 8,59,769 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of AVI Products India Limited ("AVI"/"Target Company") at a price of ₹33.00 per equity share from the public shareholders of the Target Company by PPMS Real Estates LLP ("Acquirer") pursuant to and in compliance with Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

This Post Offer Advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("**Manager to the Offer**"), in respect of the Open Offer, on behalf of the Acquirer, pursuant to and in compliance with Regulation 18 (12) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the Offer was made on Monday, February 23, 2026, in the following newspapers:

Publication	Language	Edition(s)
Business Standard	English	All Editions
Business Standard	Hindi	All Editions
Navshakti	Marathi	Mumbai Edition

1)	Name of the Target Company	:	AVI Products India Limited
2)	Name of the Acquirer	:	PPMS Real Estates LLP
3)	Name of the Manager to the Offer	:	Mark Corporate Advisors Private Limited
4)	Name of the Registrar to the Offer	:	MUFG Intime India Private Limited (*formerly known as Link Intime India Private Limited*)
5)	**Offer Details**:		
	a) Date of Opening of the Offer	:	Wednesday, May 13, 2026
	b) Date of Closure of the Offer	:	Tuesday, May 26, 2026
6)	Date of Completion of Payment of Consideration and communication of Rejection/Acceptance	:	Friday, June 05, 2026

7) **Details of Acquisition by the Acquirer:**

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Letter of Offer		Actuals	
7.1.	Offer Price (in ₹)	₹33.00 per Equity Share		₹33.00 per Equity Share	
7.2.	Aggregate number of Shares tendered	Up to 8,59,769 Equity Shares(1)		5,714 Equity Shares	
7.3.	Aggregate number of Shares accepted	Up to 8,59,769 Equity Shares(1)		5,014 Equity Shares(3)	
7.4.	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹2,83,72,377(1)(2)		₹1,65,462(2)	
7.5.	**Shareholding of the Acquirer before Public Announcement**				
	• Number	8,19,868		8,19,868	
	• % of Voting Share Capital	24.79%		24.79%	
7.6.	**Shares acquired by way of Share Purchase Agreement ("SPA")**				
	• Number	7,83,091		7,83,091	
	• % of Voting Share Capital	23.68%		23.68%	
7.7.	**Shares acquired by way of Share Sale / Purchase Confirmation ("SSPC")**				
	• Number	4,69,710		4,69,710	
	• % of Voting Share Capital	14.20%		14.20%	
7.8.	**Shares Acquired by way of Open Offer**				
	• Number	8,59,769(1)		5,014	
	• % of Voting Share Capital	26.00%		0.15%	
7.9.	**Shares acquired after Detailed Public Statement** ("**DPS**")				
	• Number	Nil		Nil	
	• Price Per Share	Not Applicable		Not Applicable	
	• % of Voting Share Capital	Not Applicable		Not Applicable	
7.10.	**Post Offer Shareholding of the Acquirer**				
	• Number	29,32,438		20,77,683	
	• % of Voting Share Capital	88.68%		62.83%	
		Pre-Offer	**Post Offer**	**Pre-Offer**	**Post Offer**
7.11.	**Pre & Post offer Shareholding of the Public:**				
	• Number	12,34,133	3,74,364	12,34,133	12,29,119
	• % of Voting Share Capital	37.33%	11.32%	37.33%	37.17%

(1) Assuming full acceptance in the Open Offer.
(2) Excludes Brokerage and other charges.
(3) After Technical Rejections.

8) The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

9) A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited and will be dispatched to the registered office of the Target Company.

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer dated May 02, 2026.

Issued by Manager to the Offer:

MARK

MARK CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED
CIN: U67190MH2008PTC181996
404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane),
Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
Tel. No.: +91 22 2612 3207/08
Contact Person: Mr. Manish Gaur
E-Mail: openoffer@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Regn No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirer:

For **PPMS Real Estates LLP**

Sd/-

Ameya Vivek Tandulkar
Designated Partner
DIN: 10570619

Place : Mumbai
Date : June 10, 2026

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड,** तारण धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
रईस मुख्तार शेख, सना रईस शेख **(खाते क्र.) एलएनपीएव्ही०२१२२-२३०२६६२४८ आणि एलएनपीएव्ही०९३२२-२३०२७१०५६**	रु. १८,१७,९३८.००/- आणि रु. ४,९३,३१९.००/- ०९ जून २०२६ रोजीस देय	१६ मे २४ रु. १३९५०८१/- आणि रु. ३३७६२६/- १४ मे २४ रोजीस देय	३०-ऑगस्ट-२४	फ्लॅट क्र. ३०५, ३ रा मजला, बी-विंग, द ग्रीन क्रेस्ट, सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १/ए/१/२ आणि सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १/ए/२, गाव तलोजेमाजकूर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र, **मोजमापित १९.०१२ चौ.फू.**	रु. १३३६३७१/-	रु. १३३६३७/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १३ जुलै २०२६	नीलकंठ लँडमार्क, ५ वा मजला, कार्यालय क्र. ५०२, ओरियन मॉलच्या मागे, सेंट स्टँड जवळ, ओल्ड पनवेल - ४१०२०६, महाराष्ट्र - भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **उगरसेन रिनवा ९८७५८९५८६७** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.
टीप: उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १०-०६-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या उप-नियम (१) अंतर्गत कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडचे** अधोस्वक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकारी यांनी, खाली दिलेल्या तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचता कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तुम्हाला/कर्जदारांना, खालील अनामित व्यक्तींना संबंधित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. तथापि, तुम्ही/कर्जदारांनी दिलेल्या थकबाकीची रक्कम निर्धारित वेळेत भरली नाही, म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने** सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या वापराअन्तर्गत नियमांच्या तरतुदीनुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार एकूण थकबाकी (भारू मध्ये)	कब्जाची तारीख
1.	**भाग्यश्री गौडा, मयत सुरेश बेवअप्पा गौडा (मयत), सुरेश बेवअप्पा गौडा (मयत) यांचे इतर कायदेशीर प्रतिनिधी**	**फ्लॅट-३०८, श्री पंचमुखी अपार्टमेंट, ए विंग, ५०-५० धाब्याजवळ, आडवली ढोकाळी, हाजी मलंग रोड, कल्याण पूर्व, कल्याण- ४२१३०६, सीमाबध्द द्वारे, पूर्व- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- अपार्टमेंट, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता,**	05-04-2026	1,019,566	06-06-2026
2.	**प्रकाश सचिया, उषा नारायण सचिया, अनन्या प्रकाश सचिया**	**फ्लॅट-क्र. ००२, तळ मजला, सी/१४९ बिल्डिंग, बी विंग, अनंत श्रध्दा सीएचएसएल, एव्हरशाईन मेडिकलच्या पुढे, एव्हरशाईन सिटी, वसई (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०८, सीमाबध्द द्वारे- पूर्व- एव्हरशाईन रोड, पश्चिम- स्टार रेसिडेंसी, उत्तर- विजय विहार कॉम्प्लेक्स, दक्षिण- लसिस हॉस्पिटल**	05-04-2026	533,828	06-06-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदार आणि **सामान्य जनतेला** येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील उल्लेखित मत्ता/तारण मत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये आणि सदर मत्ता/तारण मत्तांशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** कडून मत्ता/तारण मत्तांसापेक्ष वर नमूद केलेल्या रकमेचे शुल्क आकारले जाईल, **जे पूर्ण प्रदानापर्यन्त त्यावरील पुढील व्याजासह देय असेल.**

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १०-०६-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, सर पी. एम. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/ कर्जदार कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे तपशील/मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि शूल्क. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. निलांबर ॲग्रोटेक प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. हनुमंत दत्ताराम नांचे (संचालक) श्री. योगेश मंजी मांगे (संचालक) सौ. साक्षी सचिन पवार (संचालक) श्री. रामज्ञ रामकरण मिश्रा (संचालक)	डुप्लेक्स फ्लॅट धारक क्र. १९०१, १९वा मजला, ''गिरिजा हाईट्स सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर १८, खारघर, नवी मुंबई - मुंबई - ४१०२१०. (१४३३ चौ. फू.)	ए) ०८/०५/२०२५ बी) ०७/०५/२०२५ रोजीस रु. २०,९८,६५,०२५.७६ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: २४/०७/२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,४३,४१,०००.०० बी) रु. २४,३४,१००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
२		डुप्लेक्स फ्लॅट धारक क्र. १९०२, १९वा मजला, ''गिरिजा हाईट्स सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर १८, खारघर, नवी मुंबई - मुंबई - ४१०२१०. (१४३३ चौ. फू.)		ए) रु. २,४३,४१,०००.०० बी) रु. २४,३४,९४,१००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
३		फ्लॅट क्र. ०६, २रा मजला, फ्रान्सिस अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पोर्तुगिज चर्च जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८		ए) रु. २,३५,२३,०००.०० बी) रु. १,७६,२७,०००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
४	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. विजयानंद साबळे (कर्जदार) सौ. वैशाली साबळे (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, सिद्धी अपार्टमेंट, वासुदेव पाटील नगर, साई धाम कॉम्प्लेक्स, गावदेवी मंदिर रोड, कोनगाव, भिवंडी, ठाणे ४२१३११ बिल्ट अप ६६० चौ. फू.	ए) २७-०५-२०२१ बी) २०-०५-२०२१ रोजीस रु. ५५,३३,५११.८८/- + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: ०६-०२-२०२४ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १७,७८,०००/- बी) रु. ४,९६,८००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
५	एआरएमबी मुंबई शहर मे. शिव एंटरप्रायझेस (कर्जदार) श्री. भावेश बी. चोप्रा (संचालक)	गट क्र. २, प्लॉट क्र. १५/१, कुसुम इंडस्ट्रीज, गाव तिळगाव, तालुका वाडा, जि. ठाणे येथे स्थित इंडस्ट्रीयल परिसरांचे नोंदणीकृत गहाण.	ए) १९-११-२०१२ बी) १९.११.२०१२ रोजीस रु. ४७,४३,४९१.१८ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: ०९-०२-२०१३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४९,६८,०००.०० बी) रु. ४,९६,८००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
६	एआरएमबी मुंबई शहर मे. प्रिन्स पाईप इंडस्ट्रीज	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, एएल-अमीन अपार्टमेंट स्थित येथे धारक सर्व्हे क्र. ४३के, रोशन हॉस्पिटल जवळ, नारपोली रोड, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.	ए) २४/०१/२०२४ बी) ०१/०१/२०१४ रोजीस रु. २,४०,६१,७७१.०७ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: ०१/०८/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १६,७२,०००.०० बी) रु. १,६७,२००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
७	एआरएमबी मुंबई शहर मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. १. श्री. शांतिलाल जैन, संचालक. २. सौ. सरोजा देवी जैन, संचालक. ३. श्री. अभिषेक जैन, संचालक.	प्लॉट क्र. ५७(पी) वरील जमिन आणि इमारत, सर्व्हे क्र. १५०(पी), मौजे करावली, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे मोजमापित २५०.८३ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.	ए) २०/११/२०१३ बी) २०/११/२०१३ रोजीस रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: २६/०३/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६१,२०,०००.०० बी) रु. ६,१२,०००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
८		प्लॉट क्र. ७ (पी) वरील जमिन आणि इमारत, सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. २ (पी), मौजे करावली, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, मोजमापित ३६७.८८ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मे. युनिकॉर्न सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.		ए) रु. ८४,५०,०००.०० बी) रु. ८,४५,०००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
९	एआरएमबी मुंबई शहर मे. युनिकॉर्न सिल्क मिल्स, (प्रोप्रायटरशिप फर्म) श्री. शांतिलाल जैन	इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ५७ (पी) वरील जमिन आणि इमारत, सर्व्हे क्र. १५०(पी), मौजे करावली, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे मोजमापित ४१८.०५ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, युनिकॉर्न सिल्क मिल्सचे श्री. शांतिलाल जैन यांच्या मालकीचे.	ए) २०/११/२०१३ बी) २०/११/२०१३ रोजीस रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: २६/०३/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८२,६०,०००.०० बी) रु. ८,२६,०००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
१०	एआरएमबी मुंबई शहर मे. रमेश मदास्वामी कोनार (प्रोप्रायटर) सौ. सुब्बलक्ष्मी रमेश कोनार (हमीदार)	युनिट क्र. २०३, २रा मजला, ब्रह्मन्स बिझनेस पार्क, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोडच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ९३	ए) ३०/११/२०१३ बी) ३०/११/२०२२ रोजीस रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: २६/०४/२०१३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,५२,६५,०००.०० बी) रु. २५,२६,५००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही
११	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. इम्रान यु. खान (कर्जदार) श्री. ललित चुनीलाल जैन (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए-विंग, रामशा अपार्टमेंट सीएचएस, गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, गाव कोहोज, खुंतवली, अंबरनाथ (पश्चिम) - ४२१५०५	ए) २७/११/२०२५ बी) ०१/११/२०२५ रोजीस रु. ४३,३९,७३५.४४ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: १६/०३/२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३४,२१,०००.०० बी) रु. ३,४२,१००.०० (०७/०७/२०२६ (दु. ४.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०७/०७/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ४:००)	ज्ञात नाही

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे - ९४२३७४३११०.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.

टीप : शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : १०.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई