सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

भुलेश्वर शाखा:– लालमनी बिल्डिंग, गोस्वामी श्री. वल्लभलालजी महाराज मार्ग, बिल्डिंग क्र. २५/३१, डॉ. आत्माराम मर्केट रोड, भुलेश्वर, मुंबई–४००००२.

कब्जा सूचना [नियम – ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, भुलेश्वर शाखाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२३.०३.२०२६** दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रदीप लक्ष्मण जाधव आणि श्रीमती अनिता प्रदीप जाधव** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ३८,१९,६६४.५७/– (अडतीस लाख एकोणीस हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे सत्तावन्न मात्र)** (ज्यात **२३.०३.२०२६** रोजीस मुद्दल अधिक थकबाकी व्याज दर्शविले आहे) तसेच दिनांक **२३.०३.२०२६** पासूनचे व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

बँकेच्या संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **०९.०६.२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम **रु. ३८,१९,६६४.५७/– (अडतीस लाख एकोणीस हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे सत्तावन्न मात्र)** (ज्यात **२३.०३.२०२६** रोजीस मुद्दल अधिक थकबाकी व्याज दर्शविले आहे) तसेच दिनांक **२३.०३.२०२६** पासूनचे व्याज आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

युनिट क्र.–२, २रा मजला, ''सी'' विंग, क्षेत्रफळ ४५७ चौ. फूट, प्रकल्पाचे नाव ''कासा रिओ गोल्ड'', इमारतीचे नाव ''**म्युरियल**'', खिडकाळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण–शिळ रोड, डोंबिवली, ठाणे, मुंबई ४२१२०३.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९.०६.२०२६ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

SMFG India Credit Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ व १०३, २ नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई–४०००५१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट'')**, नोंदणीकृत कार्यालय कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, क्रमांक १११, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई – ६००११६ येथे आहे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय १० वा मजला, कार्यालय क्रमांक १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई –४०००५१ येथे आहे, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६ मार्च, २०२६** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१. आद्या शक्ती, २. निशांत उमेदलाल गजरा, ३. अरुणा उमेदलाल गजरा** यांना कर्ज खाते क्रमांक **१७२९०१३११९५३५८५** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ७७०९५२२/– (सत्याहत्तर लाख नऊ हजार पाचशे बावीस मात्र)** तसेच दिनांक **०६/०३/२०२६** रोजीस ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** हया **०५ जून २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** च्या **रक्कम रु. ७७०९५२२/– (सत्याहत्तर लाख नऊ हजार पाचशे बावीस मात्र)** तसेच दिनांक **०६/०३/२०२६** रोजीस त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मौजे मोरबी, खारघर, नवी मुंबई येथील सेक्टर क्र. १९ मधील प्लॉट क्र. १३३ वर स्थित ''सूरज मैत्री को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीतील तळमजल्यावरील दुकान क्र. १, चटई क्षेत्रफळ मोजमापीत २९.६४ चौ. मीटर (३१९.०४ चौ. फूट). सीमाबध्दता पुढील प्रमाणे आहेत : पूर्वेस किंवा पूर्व बाजूस : प्लॉट क्र. १३४, पश्चिमेस किंवा पश्चिम बाजूस : प्लॉट क्र. १२०/११९, उत्तरेस किंवा उत्तर बाजूस : खेळाचे मैदान, दक्षिणेस किंवा दक्षिण बाजूस : ११.०० मीटर रुंद रस्ता.

दिनांक : ०५/०६/२०२६ सही/– प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१.
दूर. क्र. ०२२– ६१२७९३५०/६१२७९३७७/६१२७९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV–ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली नमूद कर्जदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना देय रकमेची वसुलीसाठी **१८.०७.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काहि आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	थकीत कर्ज	तपासणीची तारीख
१	श्री. केविन ललित नेपानी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००१३०१३ आणि ०००४६७५१०००२९०१४	फ्लॅट क्र.–१११०, पहिला मजला, टाईप–ई, इमारत क्र.–६, ग्रँड्युअर, मॅजेस्टिक मेडोज, फेज–१, नकोडा धाम जैन मंदिर समोर, ढेकळे गाव, पालघर, महाराष्ट्र–४११०२. चटई क्षेत्र–२४२ चौ. फूट (इंडेक्स II नुसार)	०८.०८.२०२५	रु. २६,००,०००/–	रु. २,६०,०००/–	दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ५५,३०,४२९.३९/– (०२–०६–२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०–०७–२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
२	श्री. केविन ललित नेपानी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००१३०१३ आणि ०००४६७५१०००२९०१४	फ्लॅट क्र.–१११, पहिला मजला, टाईप–ई, इमारत क्र.–६, ग्रँड्युअर, मॅजेस्टिक मेडोज, फेज–१, नकोडा धाम जैन मंदिर समोर, ढेकळे गाव, पालघर, महाराष्ट्र–४११०२. चटई क्षेत्र–२४२ चौ. फूट (इंडेक्स II नुसार)	०८.०८.२०२५	रु. २६,००,०००/–	रु. २,६०,०००/–		
३	श्री. अब्दुल मजीद (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०७२६६७५१०००१४१८२	फ्लॅट क्र. ७०४, सातवा मजला, ए विंग, मन्नत अपार्टमेंट, गवळवाडी रोड, रोहा, रायगड ४०२१०९. चटई क्षेत्र–६२५ चौ. फूट (इंडेक्स II नुसार)	०६.११.२०२५	रु. ३५,००,०००/–	रु. ३,५०,०००/–	दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजी प्रमाणे रु. ५४,२०,४६१.६६/– (०२–०६–२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०–०७–२०२६ (दुपारी ०१:०० ते ०२:००)
४	श्री. दीपक व्ही. मुदलियार (कर्जदार) आणि सौ. मनीषा दीपक मुदलियार (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३४१९५ ०००४६७५१०००३४१८६	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, सी–विंग, व्हर्सेटाईल व्हॅली, डोंबिवली (पूर्व), गाव–निळजे, तालुका–कल्याण, काटई टोल नाका, जि.–ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४. चटई क्षेत्र–(विक्री करारानुसार)–४१२.१५ चौ. फूट	१७.०३.२०२६	रु. ५५,००,०००/–	रु. ५,५०,०००/–	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ६२,९९,२०७/– (०१–०६–२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०९–०७–२०२६ (दुपारी ०२:०० ते ०३:००)
५	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभू (कर्जदार) आणि सौ. गायत्री रत्नाकर प्रभू (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००४०३६३ ०००४६७५१०००४०५२१ ०४५२६७५१०००९२२५ ०४५२६७५१०००९२३२	फ्लॅट क्र. ००८, तळमजला, इमारत टाईप–ई, ग्रँड्युअर इन मॅजेस्टिक मेडोज फेज–१, गट क्र. २/२ई, १/१बी, ९६/२, १/१ए, नाकोडा धाम जैन मंदिर समोर, गाव ढेकळे, ता. व जि.–पालघर, महाराष्ट्र	०६.०२.२०२६	रु. २६,००,०००/–	रु. २,६०,०००/–	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७,४९,९४५२/– (०१–०६–२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०–०७–२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
६	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभू (कर्जदार) आणि सौ. गायत्री रत्नाकर प्रभू (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००४०३६३ ०००४६७५१०००४०५२१ ०४५२६७५१०००९२२५ ०४५२६७५१०००९२३२	फ्लॅट क्र. ००९, तळमजला, इमारत टाईप–ई, इमारत क्र. ३, ग्रँड्युअर इन मॅजेस्टिक मेडोज फेज–१, नाकोडा धाम जैन मंदिर समोर, गाव ढेकळे, ता. व जि.–पालघर, महाराष्ट्र –४०१४०४	०६.०२.२०२६	रु. २६,००,०००/–	रु. २,६०,०००/–		
७	श्री. तरंग विजय इंगळे (कर्जदार) आणि सौ. संमती टी. इंगळे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३८८१८ ०००४६७५१०००३८८२७ ०१००६७५१००००७३९९ ०००४६७५१०००३८९४२ ०१००६७५१००००७४३६	फ्लॅट क्र. १८१०, अठरावा मजला, मॅरॅथॉन नेक्सटाउन–एमराल्ड, गाव–देसाई, तालुका–ठाणे, कल्याण–शिळ रोड, मोठी देसाईगाव, डोंबिवली (पूर्व), जि.–ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०४. (चटई क्षेत्र) (विक्री करारानुसार)–६३०.१२ चौ. फूट	१३.०२.२०२६	रु. ९०,००,०००/–	रु. ९,५०,०००/–	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. १,७२,७८,८७८/– (०१–०६–२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०९–०७–२०२६ (दुपारी ०३:३० ते ०४:३०)
८	श्री. तरंग विजय इंगळे (कर्जदार) आणि सौ. संमती टी. इंगळे (सह–कर्जदार) ०००४६७५१०००३८८१८ ०००४६७५१०००३८८२७ ०१००६७५१००००७३९९ ०००४६७५१०००३८९४२ ०१००६७५१००००७४३६	फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, इमारत क्र.–जी, मॅरॅथॉन नेक्सटाउन एमराल्ड, कल्याण शिळफाटा रोड, मोठी देसाई रोड, पाडले गाव बस स्टॉप समोर, डोंबिवली (पूर्व), जि.–ठाणे (महाराष्ट्र)–४२१२०४. चटई क्षेत्र (विक्री करारानुसार)–४१७.५४ चौ. फूट	२६.०८.२०२५	रु. ६०,००,०००/–	रु. ६,००,०००/–		
९	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	१९.०६.२०२६ ते १७.०७.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)					
१०	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	१७.०७.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)					
११	ई–लिलावाची तारीख व वेळ	१८.०७.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)					
५	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएम (टी) ०२२६१२७–९३४२ (ई–मेल) rajesh.prasad@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (एम) ७०००२७५१४६ (टी) ०२२–६१२७–९२५३ (ई–मेल) umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (एम) ९५२७१८४२६० (टी) ०२२–६१२७–९३५० (ई–मेल) shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंह, व्यवस्थापक (एम) ८५३९९९९७७४ (टी) ०२२–६१२७–९२३६ (ई–मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई–लिलाव सहाय्यासाठी, आपण पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., मोबा. क्र. – ८२९१२२०२२० / ई–मेल – support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकता. सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसीय सूचना आहे.						

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ११.०६.२०२६

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर

यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	कर्जदार, (फर्म/कं.) सह–कर्जदार / प्रोप्रायटर / भागिदार / संचालक / हमीदार / गहाणदार यांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे तपशील/मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि शूल्क. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	देय
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. केशर स्टील (कर्जदार) श्री. कमलेश शेठ (प्रोप्रायटर) श्री. चंपालाल शेठ (हमीदार)	गोडाऊन प्रिमायसेस येथे बी–९, बालाजी प्लाझा, उसाटणे, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, बीयुए ९६८ चौ. फू.	ए) ०८.०१.२०१६ बी) ३१.१२.२०१५ रोजीस रु. १,१९,०१,६४५.०० + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: १२.०१.२०१७ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १८,७३,०००/– बी) रु. १,८७,३००/– (०७.०७.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०७.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००	ज्ञात नाही
२		गोडाऊन प्रिमायसेस डी–०२, तळ मजला, सर्व्हे क्र. ३७/१, बालाजी प्लाझा, उसाटणे, तालुका अंबरनाथ, जि.– ठाणे, बीयुए १३९३ चौ. फू.		ए) रु. १७,५५,०००/– बी) रु. १,७५,५००/– (०७.०७.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०७.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००	ज्ञात नाही
३	एआरएमबी मुंबई शहर मे. लकी लार्क इंटिग्रेटेड टेक्सटाईल ॲण्ड गारमेंट्स हायटेक क्लस्टर वेल्फेअर (कर्जदार/गहाणदार) श्रीम. कल्पना धोंडीराम जाधव (प्रवर्तक/हमीदार) श्रीम. शांताराम ज्योतिराम माळी (प्रवर्तक/हमीदार) श्रीम. साधना रामकुमार जाधव श्री. धोंडीराम टी. जाधव (हमीदार) मे. लकी लार्क टेक्सटाईल्स पार्क प्रा. लि. (हमीदार/गहाणदार) कुसुमताई राजाराम (बापू) पाटील महिला सह. सं. लि. (हमीदार/गहाणदार)	प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ८३/२७, लकी लार्क टेक्सटाईल पार्क, विटा मायणी रोड, गाव गार्डी, तालुका – खाणापूर, जि–सांगली (प्लॉट क्षेत्र – २२०० चौ. मी.)	ए) ०९.०१.२०१७ बी) ३०.१२.२०१६ रोजीस रु. ५,९६,२८,०००.०० + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: १४.०९.२०१७ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४७,५२,०००/– बी) रु. ४,७५,२००/– (०७.०७.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०७.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००	ज्ञात नाही
४		प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ८३/२ आणि ८३/३, लकी लार्क टेक्सटाईल पार्क प्रा. लि., विटा मायणी रोड, गाव गार्डी, तालुका – खाणापूर, जि.–सांगली. (प्लॉट क्षेत्र – २६१०० चौ. मी.)		ए) रु. ५,१७,००,०००/– बी) रु. ५१,७०,०००/– (०७.०७.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०७.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००	ज्ञात नाही
५	एआरएमबी मुंबई शहर स्वर्गिय सौ. सुलभा जी. पिंपुटकर यांचे कायदेशीर वारस / उत्तराधिकारी / प्रतिनिधी सौ. पल्लवी पिंपुटकर श्री. किरण जी. पिंपुटकर श्री. प्रकाश जी. पिंपुटकर श्री. प्रसाद जी. पिंपुटकर	फ्लॅट क्र. ७१३, ७वा मजला, देवेर्षी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०, द अद्वैत सीएचएसएल, एम डी केणी मार्ग, भांडुप (पू), ४०००४२. बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट ६३५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र ५२९ चौ. फू.) अधिक बिल्ट अप क्षेत्र टेरेस क्षेत्र ९९६ चौ. फू. मालक – स्वर्गिय सौ. सुलभा जी. पिंपुटकर यांचे कायदेशीर वारसदार/उत्तराधिकारी.	ए) ०३.११.२०१७ बी) २९/०९/२०१७ रोजीस रु. ९०,०९,७६१.३७ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: ०३.०३.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२२,४३,०००/– बी) रु. १२,२४,३००/– (०७.०७.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/–	०७.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ४:००	ज्ञात नाही

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री. काशिफ झुबैर – ८४२५९८१७३३.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.

टीप : शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सही/–
दिनांक : ११.०६.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई पंजाब नॅशनल बँक

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल –३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–३८०००६
शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी–१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाईजेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमासह.

याडरे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलमममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे /गहाणदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / ईएमडी किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयके (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	**सुशांत आर. शिंदे /सौ. मेधा मगन खिलारे** फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, आयुष पॅलेस, ए–विंग, १३ ब्लॉक, काळा तलाव, कल्याण (पश्चिम) – ४२१३०१. तसेच येथे : फ्लॅट क्र. २५०४, २५ वा मजला, ए–विंग, दोस्ती वेस्ट काउंटी दोस्ती ओक, बालकुम, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०८.	फ्लॅट क्र. २५०४, २५ वा मजला, ए–विंग, दोस्ती वेस्ट काउंटी दोस्ती ओक, बालकुम, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०८.	रु. ३०,५०,४६८.०६/– (रुपये तीस लाख पन्नास हजार चारशे अडुसष्ट आणि सहा पैसे फक्त) / रु. ३,०५,०४६.८१/– (रुपये तीन लाख पाच हजार सेहेचाळीस आणि एक्याऐंशी पैसे फक्त)	दिनांक :०२–जुलै–२६ वेळ सकाळी ११ ते दुपारी १२ / बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: ०१–जुलै–२६	रु. १,२०,१३,३३९/– दि. १४–०५–२०२६ रोजीपर्यंत	अधिकृत अधिकारी यांचे नाव : हरीश गौडा / अमोल कांबळे संपर्क क्रमांक :९५९४५९७५५५ / ९१९८९२५०३८३९ ई–मेल आयडी :hareesh.gowda@axis.bank.in/ Amol4.Kamble@axis.bank.in
२	**पल्लवी राजाराम पाटील /मोविन कुमार मधुसूदन** सी–१, फ्लॅट क्र. २३०१, ब्लूम फील्ड, भारत इकोव्हिस्टा, शिळ फाटा, ठाणे – ४००६१२. तसेच येथे : ॲक्सेंचर सोल्यूशन्स प्रा. लि., प्लांट–३, गोदरेज ॲंड बॉयस कॉम्प्लेक्स, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००७९. तसेच येथे : सुथरलँड ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रा. लि., दुसरा मजला, ब्लॉक बी–२, गेटवे ऑफिस पार्क्स प्रा. लि., जी.एस.टी. रोड, पेरुंगलाथूर, चेन्नई – ६०००६३.	फ्लॅट क्र. २३०१, २३ वा मजला, इमारत क्र. सी–१, ब्लूमफिल्ड, इकोव्हिस्टा प्रकल्प, कल्याण फाटा, मुंब्रा, जुना सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. २अ, ३अ, ३बी, नवीन सर्व्