यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

निजी संधि द्वारा अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निजी संधि द्वारा अचल परिसंपत्ति(ओं) ["प्रतिभूत परिसंपत्ति(ओं)"] की बिक्री के लिए 15 दिनों का बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति(ऐं) जो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार") को बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) अर्थात 1) एसडी एम्पायर एडटेक प्राइवेट लिमिटेड 2) अनिल कुमार 3) अरुणा यादव 4) शांति देवी कैंपस लर्निंग हब प्राइवेट लिमिटेड 5) शैफाली सिंह से सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि रु. 5,39,19,930/– दिनांक 05.11.2024 तक और भुगतान की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य खर्चों इत्यादि की वसूली हेतु इस नोटिस के 15 दिन बाद **निजी संधि के माध्यम से** "जैसा है वैसा" और "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य रु. 36,00,000 होगा।

सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का वह समस्त हिस्सा और पार्सल जोकि मकान नं. 1, क्षेत्रफल 187.64 वर्ग मी. खसरा नं. 01 मी में से ओम नगर, गाँव अर्थला, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद इस प्रकार परिबद्ध: पूर्व–सड़क 25 फीट चौड़ी पश्चिम– अन्य मालिक का प्लॉट, उत्तर– प्लॉट नं. 02 दक्षिण – संपत्ति अन्य मालिक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट **www.ugrocapital.com** पर दिए गए लिंक पर जाएं या अधोहस्ताक्षरी से **authorised.officer@ugrocapital.com** सम्पर्क विवरण एडीएम–विवेक कुमार 9811915502 आरसीएम–गुरप्रीत कलसी – 9855110826, एसीएम–आयुष सोलंकी–9899228063 पर संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली | हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 10.06.2026, | यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
ऋण खाता नंबर श्री/श्रीमती कमला पत्नी श्री राजू सैनी, श्री/श्रीमती सुभाष कुमार पुत्र श्री राजू सैनी, सुभाष कॉन्ट्रैक्टर्स सी/ओ सुभाष कुमार मेसर्स सुरेंद्र मोहन साहनी श्री/श्रीमती राजू पुत्र श्री नरदेव सिंह सीतापुरी डबल फाटक, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : वार्ड 65, एरिया 37.72 वर्ग मीटर, मोहल्ला सीतापुरी परगना मुरादाबाद जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001 सीमा :– पूरब–रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम–रामचरण का मकान, उत्तर– नवाब सिंह और विजय का मकान, दक्षिण–राधे कृष्ण का मकान	मांग सूचना 08–09–2025 रु. 8,90,534.34/– (रू. आठ लाख नब्बे हजार पांच सौ चौंतीस तथा पैसे चौंतीस मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ ही 09–09–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	05–06–2026
ऋण खाता संख्या : – LAMRVLLONS000005128545/AP-10292842 (शाखा – मुरादाबाद–1)			
श्री/श्रीमती रीता देवी, श्री/श्रीमती नितिन गौर, श्री/श्रीमती दुर्गेश कुमार, कीरतपुर, कोल्डा, दानपुर निकट बंशबती कॉलोनी, समीहा लेक सिटी के सामने, रुद्रपुर, रुद्रपुर यू.एस.नगर उत्तराखंड 263153, उत्तरांचल	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 28 और 29, एरिया 57.62 वर्ग मीटर, खेत नंबर 216 ग्राम कोडला, तहसील किच्छा, साईं विहार कॉलोनी के पास, यू एस नगर रुद्रपुर, उत्तराखंड– 263153, सीमा – उत्तर–जैन साहब की भूमि, दक्षिण– रास्ता, पूरब– प्राइवेट प्लॉट नंबर 29 का हिस्सा, पश्चिम– प्राइवेट प्लॉट नंबर 28 का हिस्सा	मांग सूचना 20–07–2023 रु. 5,73,909/– (रू. पांच लाख तिहत्तर हजार नौ सौ नौ मात्र) 17–07–2024 तक देय, साथ ही 17–07–2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	08–06–2026
ऋण खाता संख्या : – CLA100003721/AP-0768216 (शाखा – रूद्रपुर –1)			

स्थान : दिल्ली/एनसीआर दिनांक : 10–06–2026 | कृते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

फेडरल बैंक

द फेडरल बैंक लिमिटेड,
नई दिल्ली/अंचल कार्यालय,
तीसरी मंजिल, फेडरल टावर्स, 2/2, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008
सीआईएन: L65191KL1931PLC000368
संपर्क नंबर: 011-40733904

स्वर्ण नीलामी के लिए सूचना

फेडरल बैंक लिमिटेड ('बैंक') द्वारा सभी संबंधित लोगों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि जिन कर्जदारों ने गोल्ड लोन लेते समय बैंक के पास सोने के आभूषण/ज्वेलरी/सिक्के जमा किए थे, और बार-बार नोटिस मिलने के बावजूद ऋण की राशि चुकाने में चूक की है, उनके नीचे उल्लिखित ऋण खातों के लिए इन स्वर्ण वस्तुओं की नीलामी 'जैसी है, जहाँ है' और 'जैसी है, वैसी है' के आधार पर की जाएगी।

डिफॉल्ट हुए ऋण खातों का विवरण:

क्र. सं.	स्थान : फेडरल बैंक, शाखा पता तथा सम्पर्क विवरण	खाता नाम	ऋण खाता सं.	आभूषण/सिक्कों की सं.	सकल भार ग्राम में	नीलामी हेतु बोली जमा करने की तिथि और समय
1	37 कैंट रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन - 8800248724	फैसल खान	11495900088686	4	26.2	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
2	37 कैंट रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन - 8800248724	संतोष सिंह	11496800035179	54	227.81	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
3	37 कैंट रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन - 8800248724	फैरोज बेग	11495900088797	8	111.16	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
4	37 कैंट रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन - 8800248724	फैसल खान	11495900088688	4	26.2	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
5	37 कैंट रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन - 8800248724	सुनीता जेनिस कॉकर	11496800035138	19	163.7	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
6	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	बेबी	23865400002694	3	9.4	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
7	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	रूपा मिश्रा	23865400005515	10	63.40	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
8	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	मोहसिन खान	23866400004278	3	26	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
9	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	सरिता गुप्ता	23866900000974	5	10.7	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
10	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	सुभाष चंद्र भट्ट	23866400005432	2	36.4	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
11	2-7-27 ग्राउंड फ्लोर, बालकराम कॉलोनी, नियावाह, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, अयोध्या, उत्तर प्रदेश, 224001, फोन- 8126257032	दिनेश कुमार कजायसवाल	23866900000545	1	9.7	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
12	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	सुशीला सिंह	19776900001409	7	17g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
13	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	सुशीला सिंह	19776900001391	2	5.3g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
14	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	सुशीला सिंह	19776400023358	2	4.1g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
15	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	अमिता सिंह	19776400022673	11	56.5g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
16	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	शिवबरन वर्मा	19776900001144	3	14g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
17	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	शिवबरन वर्मा	19776100007354	6	30.1g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
18	श्री साई प्लाजा, आवास विकास मोड़, लखनऊ-फैजाबाद रोड, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225001, बारा बांकी, उत्तर प्रदेश, 225001, फोन -9794796558	शिवबरन वर्मा	19776400022822	4	28.2g	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
19	334 बी. श्री अलंकार रजा, सावित्री अस्पताल के पास, खन्ना लोडर्स के सामने, पुर्दिलपुर, गोरखपुर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273001, फोन -7488152588	रितेश मिश्रा	24538400001090	2	11.78	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
20	37 कैंट. रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन-8800248724	समीर मलिक	11496100170221	9	85.05	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा. - 01:00 बजे अप.
21	37 कैंट. रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन-8800248724	दिनेश कुमार	11495900086169	7	31.5	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.
22	37 कैंट. रोड, बर्लिंगटन क्रॉसिंग, लखनऊ, उ.प्र.-226001 फोन-8800248724	रश्मी अग्रवाल	11495600084502	32	731	22-06-2026 तथा 10:00 बजे पूर्वा.- 01:00 बजे अप.

1) **नीलामी का विवरण**
आरक्षित मूल्य: अनुमोदित मूल्यांकक द्वारा निर्धारित, नीलामी के समय उपलब्ध
2) बोलीदाताओं को नीलामी स्थल पर अपना वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड ले जाना होगा।
3) इस सार्वजनिक नीलामी से संबंधित नियम और शर्तें ('टी एंड सीएस') बोलीदाताओं द्वारा https://www.federal.bank.in/gold-loan-tnc-forauction के माध्यम से प्राप्त की जा सकती हैं। बोलीदाताओं द्वारा बोली जमा करने को उक्त नियमों एवं शर्तों की स्वीकृत स्वीकृति माना जाएगा।
4) यदि नीलामी के माध्यम से प्राप्त राशि के समायोजन के बाद भी बैंक की देनदारियां बकाया हैं, तो शेष बकाया राशि की वसूली के लिए उधारकर्ताओं के खिलाफ आवश्यक कानूनी कार्रवाई शुरू की जाएगी।
5) यदि कर्जदार की मृत्यु हो गई है, तो यह नीलामी नोटिस कर्जदार के कानूनी उत्तराधिकारियों पर लागू होगा।
6) सफल बोलीदाता को नीलामी के उसी दिन पूर्ण भुगतान (अर्थात विजेता बोली राशि का 100% प्लस लागू जीएसटी और अन्य कर/शुल्क) करना होगा। हालाँकि, असाधारण मामलों में फेडरल बैंक अपने विवेक से भुगतान को अगले कार्य दिवस तक स्थगित करने की अनुमति दे सकता है।
7) सफल बोलीदाता को नीलामी की तारीख से 2 दिनों के भीतर सोने के आभूषण/सिक्के की डिलीवरी लेनी होगी।
8) बोली स्वीकार करने के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। बैंक को कर्जदारों को पूर्व सूचना दिए बिना नीलामी रद्द करने का अधिकार है।
अधिक जानकारी के लिए कृपया संबंधित शाखाओं से संपर्क करें।

स्थान: नई दिल्ली | हस्ता./- शाखा प्रमुख,
तिथि: 09-06-2026 | द फेडरल बैंक लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम | A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर–251001

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (3) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत सूचना

आप निम्नलिखित सम्बोधितियों ने नीचे उल्लिखित शाखा से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया है और बकाया/किस्त/ब्याज का भुगतान करने/खातों को संतोषजनक ढंग से संचालित करने में विफल रहे हैं और इसलिए, आय पहचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों के अनुसार आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खाते/खातों में बकाया आपके खाते को नीचे उल्लिखित गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है।
उपरोक्त खाते के संबंध में बैंक को देय राशि का विवरण इस प्रकार है:

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते/कर्जदार का नाम तथा पता	बंधक/प्रभारित सम्पत्ति का विवरण	एनपीए की तिथि / मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि
1	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**1.ए) श्री विकास चौधरी पुत्र कालूराम,** पताः मकान नंबर 12/472, गली नंबर 2, पांडव नगर, पट्टी चौधरान दिल्ली सहारनपुर रोड बड़ौत, बागपत (उ.प्र.) – 250611 **1.बी) सुश्री लाली देवी पत्नी कालू राम (सह-आवेदक),** पताः मकान नंबर 12/472, गली नंबर 2, पांडव नगर, पट्टी चौधरान दिल्ली सहारनपुर रोड बड़ौत, बागपत (उ.प्र.) – 250611	**मकान नंबर 12/472, गली नंबर 2, पांडव नगर, बड़ौत में स्थित रिहायशी इमारत का हिस्सा, जिसका एरिया 102.22 वर्ग गज या 85.47 वर्ग मीटर है; यह सम्पत्ति श्रीमती लाली (पत्नी श्री कालूराम) के नाम पर है। सम्पत्ति का एरिया 85.47 वर्ग मीटर है।** इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व में: 16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में: धर्मेंद्र का घर, उत्तर में: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में: छोटू राम का प्लॉट।	01-06-2019 05.05.2026 **रु. 13,51,213.38/- +** ब्याज तथा चार्ज
2	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	1.कर्जदार **1.ए) मैसर्स अग्रवाल ट्रेडर्स प्रोप. सुश्री स्नेह लता,** पताः मंडी सुल्तानगंज, बड़ौत जिला बागपत उ.प्र.-250611 **1. बी) सुश्री स्नेह लता पत्नी श्यामलाल,** पताः मंडी सुल्तानगंज, बड़ौत जिला बागपत (उ.प्र.)-250611 **2. गारंटर** **2.ए) श्री श्यामलाल पुत्र नंदकिशोर,** पताः मंडी सुल्तानगंज, जिला बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)-250611 **2.बी) विजय अग्रवाल पुत्र श्यामलाल,** पताः मंडी सुल्तानगंज, जिला बड़ौत। बागपत (उ.प्र.)-250611	**खसरा नंबर 2780, पट्टी बारू, लॉर्ड महावीर स्कूल गगन विहार के पीछे, गली नंबर 7, गुराना रोड बड़ौत, जिला बागपत में स्थित रिहायशी प्लॉट का हिस्सा; सम्पत्ति का एरिया 200.00 वर्ग गज है।** इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: दूसरी सम्पत्ति, उत्तर में: दूसरी सम्पत्ति, दक्षिण में: मैसर्स स्वराज एग्रीकल्चरल इंडस्ट्रियल।	31-03-2019 06.05.2026 **रु. 3,80,331.72/- +** ब्याज तथा चार्ज
3	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**कर्जदार** **1.ए) श्री फेरू सिंह पुत्र कवल सिंह,** पताः मकान नंबर 4/439, मेन बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत उ.प्र.-250611 **1.बी) सुश्री सुलक्षणा पंचाल पत्नी फेरू सिंह,** पताः मकान नंबर 4/439 मेन बिनौली रोड, बड़ौत जिला बागपत उ.प्र.-250611	**खसरा नंबर 696/2, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल एरिया (पुलिस चौकी और रेलवे फाटक के बीच), अमीनगर सराय रोड बड़ौत, जिला बागपत, वढ-250611 में स्थित फैक्ट्री बिल्डिंग का हिस्सा; सम्पत्ति का एरिया 61.04 वर्ग मीटर है।** इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व में: दूसरों की सम्पत्ति, पश्चिम में: मालिक की सम्पत्ति, उत्तर में: पॉलिटेक्निक कॉलेज का खेत, दक्षिण में: 14 फीट चौड़ी सड़क।	29-10-2024 06.05.2026 **रु. 1,86,926.04/-+** ब्याज तथा चार्ज
4	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उत्तर प्रदेश –250611	**1. कर्जदार** **1 .ए) श्री राज कुमार पुत्र स्व. बृजपाल उपाध्याय,** पताः मकान नंबर 8/392, नई बस्ती पट्टी चौधरान, बड़ौत (उ.प्र.)-250611 **2. गारंटर** **2.ए) श्री इंद्रपाल सिंह पुत्र श्री करम सिंह,** पताः 14/418 मंडी आनंद गंज, बड़ौत, तहसील बड़ौत जिला बागपत (उ.प्र.)-250611	**मकान नंबर 8/392, गली नंबर 25, नई बस्ती, पट्टी चौधरां, वार्ड नंबर 8, बड़ौत उ.प्र. में स्थित रिहायशी घर का हिस्सा, जिसका एरिया 66.89 वर्ग मीटर है।** सीमाएँ: -पूर्व में:- रास्ता पश्चिम में:- गड्ढा उत्तर में:- श्री परशुराम का प्लॉट | दक्षिण में:- श्री भोपाल का प्लॉट	31.03.2018 05.05.2026 **रु. 17,05,864.92/- +** ब्याज तथा चार्ज
5	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**1.कर्जदार** **1.ए) श्री राकेश बंसल पुत्र मांगेराम** पताः 12/370 कोताना रोड, बस स्टैंड, बड़ौत, जिला बागपत उ.प्र.-250611 1.बी) सुश्री मधुबाला पत्नी राकेश बंसल, पताः 12/370 कोताना रोड बस स्टैंड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र.-250611	**यह सम्पत्ति खसरा नंबर 361 मिन, मौजा पट्टी मेहर, वनस्थली पब्लिक स्कूल के पीछे, दिल्ली रोड, परगना और तहसील बड़ौत, ज़िला बागपत, उ.प्र.-250611 में स्थित इंडस्ट्रियल बिल्डिंग का हिस्सा है।** सम्पत्ति का एरियाः – 132.13 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्व में: 54'0" विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम में: 54'O" विक्रेता का प्लॉट, उत्तर में: 26'4" रास्ता, दक्षिण में: 26'4" विक्रेता की संपत्ति।	29-06-2024 06.05.2026 **रु. 10,63,650.73/- +** ब्याज तथा चार्ज
6	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**1. कर्जदार** **1.ए) मेसर्स श्री राम प्रिंटिंग इंक्स प्रो. श्री अरविन्द गुप्ता** पताः विपक्ष. सिग्नेट ऑटोमोबाइल्स, दिल्ली रोड, औद्योगिक क्षेत्र, बड़ौत, जिला बागपत (उ.प्र.)-250611 **1 .बी) श्री अरविंद गुप्ता (मालिक),** पताः रमा कॉलोनी, नेहरू रोड, बड़ौत जिला बागपत(उ.प्र.)-250611 **2. गारंटर** 2.ए) सुश्री सरिता गुप्ता पत्नी अरविंद गुप्ता, पताः रमा कॉलोनी, नेहरू रोड, बड़ौत जिला बागपत (उ.प्र.)-250611	**यह एक इंडस्ट्रियल बिल्डिंग का हिस्सा है जो सर्वे नंबर/खसरा नंबर 340, दिल्ली रोड, सिगनेट ऑटोमोबाइल्स के पास, इंडस्ट्रियल एरिया पुलिस चौकी, बड़ौत, जिला बागपत, U.P. – 250611 में स्थित है।** सम्पत्ति का एरियाः 250.84 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्व में: रमेश की संपत्ति, पश्चिम में: सरिता जी की संपत्ति उत्तर में: रास्ता, दक्षिण में: नीलम जैन की संपत्ति	31-03-2019 05.05.2026 **रु. 35,29,266.89/-** + ब्याज तथा चार्ज
7	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**1.कर्जदार** **1.ए) सुश्री सुमन देवी पत्नी तेजपाल सिंह** पताः वरदा ज्योति कॉलोनी बिनोली रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. पिन 250611 **1.बी) श्री अंकित तोमर पुत्र तेजपाल सिंह,** पताः वरदा ज्योति कॉलोनी बिनौली रोड बड़ौत जिला बागपत (उ.प्र.)-250611	**यह एक आवासीय बिल्डिंग का हिस्सा है जो खसरा नंबर 259, वर्दा ज्योति कॉलोनी, पट्टी बाजिदपुर, वर्दा ज्योति मैरिज होम के पास, बिनौली रोड, बड़ौत, जिला बागपत, UP में स्थित है।** सम्पत्ति का एरियाः 123.09 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्व में: श्री योगेश दत्त शर्मा की संपत्ति, पश्चिम में: 20 फीट चौड़ी सड़क उत्तर में: विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण में: 14 फीट चौड़ी सड़क	28.02.2022 06.05.2026 **रु. 11,74,987.93/-+** ब्याज तथा चार्ज
8	हनुमान रोड, नालापत्री, शामली (41120), शामली, उत्तर प्रदेश, 247776	**1. कर्जदार** **1ए) मेसर्स चौधरी एजेंसी प्रो. श्री प्रिंस तोमर,** पताः शामली पालिका बाजार, ओपी। गुड़ मंडी, शामली (उ.प्र.) पिन 247776 **1 बी) श्री प्रिंस तोमर पुत्र स्व. रामपाल,** पताः ग्राम लपराना माजरा टपराना जिला शामली जिलाः शामली (उ.प्र.) पिन 247776 **2. गारंटर** **2ए) श्री विजेंदर पुत्र राजपाल,** पताः गांव मलैंडी शामली मलैंडी (उ.प्र.) पिन 247776 **2बी) सुश्री महेंद्री पत्नी राजपाल,** पताः मलैंडी शामली (उ.प्र.)-247776	**यह एक आवासीय सम्पत्ति का हिस्सा है जो खतौनी 350 मिन, मोहल्ला हरदेव नगर, शामली (बाहर हदूद), आदर्श मंडी पुलिस स्टेशन के पीछे, भैंसवाल रोड, शामली में स्थित है। यह फ्रीहोल्ड सम्पत्ति है और इसकी बिल्डिंग पूर्वमुखी है (ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोर पर)।** क्षेत्रफलः 85.73 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्वः 20 फीट चौड़ी उउ लेन, पश्चिमः दूसरों की संपत्ति (प्लॉट), उत्तरः नीतू दीवान जी की रेजिडेंशियल सम्पत्ति, दक्षिणः नीतू दीवान जी की आवासीय सम्पत्ति	09.05.2026 25.05.2026 **रु. 26,34,649.60 +** ब्याज तथा चार्ज
9	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बड़ौत मुख्य शाखा, रेलवे रोड बड़ौत जिला बागपत उ.प्र. – 250611	**1.कर्जदार** **1. ए) मो. सलीम पुत्र मो. वकील** का पताः गांव एवं पोस्ट ढिकाना, हाल निवास बड़ौत कोताना रोड नाहर की पटरी, बड़ौत जिला बागपत (उ.प्र.)-250611 **2. गारंटर** **2.ए) श्री धर्मपाल सिंह पुत्र जिले सिंह,** पताः गांव एवं पोस्ट 73, ढिकाना बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)-250611 **2.बी) श्री इरशाद अहमद पुत्र वकील,** गांव व पोस्ट ढिकाना हाल निवास कोताना रोड बड़ौत, बागपत (उ.प्र.)-250611	**यह एक आवासीय घर का हिस्सा है जो इस माप वाले प्लॉट पर बना है: पूर्व 31.50 फीट, पश्चिम 37 फीट, उत्तर 19.50 फीट, दक्षिण 33.50 फीट। कुल एरिया 100.84 वर्ग गज = 84.32 वर्ग मीटर। यह यमुना नहर से बिजली घर रजवाहा के बीच, कोटाना रोड, तहसील बड़ौत, जिला बागपत में स्थित है।** सम्पत्ति का एरियाः- 84.32 वर्ग मीटर। सीमाएँ:- पूर्व में:- रास्ता, पश्चिम में:- श्री बिट्टू का प्लॉट, उत्तर में:- रास्ता, दक्षिण में:- विक्रेता का प्लॉट।	29.05.2019 05.05.2026 **रु. 5,32,408.80/- +** ब्याज तथा चार्ज

बैंक को देय धनराशि या संभावित धनराशि के पुनर्भुगतान को प्रतिभूत करने के लिए उपर्युक्त कर्जदारों ने दस्तावेजों को निष्पादित किया है और प्रतिभूति हित सृजित किया है।
इसलिए, आपसे वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के अनुसार, आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के साथ उपरोक्त उल्लिखित राशि और बैंक शुल्क का भुगतान करने के लिए कहा जाता है और इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों का पूरा भुगतान करें, ऐसा न करने पर, हम इसे उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके उपरोक्त प्रतिभूतियाँ प्रवर्तित करने के लिए बाध्य होंगे।
अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों के निपटान या लेनदेन से रोका/निषिद्ध किया जाता है।
आपका ध्यान प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफैसी की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांक: 08-06-2026 | प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ...the name you can BANK upon!

शाखा कार्यालय – ए2/40 सफदरजंग एनक्लेव, नई दिल्ली – 110029 ईमेल: bo036910@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित

आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणी (ऋणियों) तथा जमानतदार (गारंटियों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें संबंधित ऋणी (ऋणियों) तथा जमानतदार (गारंटियों) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता को देय बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को **"जहां है, जैसा है" "जो है, जैसा है"** तथा **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / उधारकर्ता/गारंटरों के खाते का नाम और पता	गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम ख्संपत्ति(यों) के गिरवीकर्ता,	(ए) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तारीख / (बी) बकाया राशि / (सी) सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि / (डी) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)	(ए) आरक्षित मूल्य (रूपये करोड़ में) / (बी) ईएमडी (रूपये करोड़ में) / (सी) (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय) / (डी) बोली वृद्धि राशि (रूपये करोड़ में) / ई) संपत्ति देखने की तिथि और समय	ई-नीलामी की तिथि/समय	सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भारों का विवरण
1	**पीएनबी बी/ओ सफदरजंग एन्क्लेव(036910)** **श्रीमती साधना सहदेव एवं श्री. नरेंद्र सहदेव** **श्रीमती साधना सहदेव एवं श्री. नरेंद्र सहदेव** बी–17, विक्रम एन्क्लेव साहलीमार गार्डन, गाजियाबाद–(यूपी)–201005 यहां भी: सी–1/93, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–।।, गाजियाबाद (यूपी)	एक आवासीय फ्रीहोल्ड निर्मित फ्लैट, जिसका नंबर–**C-1/93/G-1** है, के केवल ग्राउंड फ्लोर से लेकर छत के स्तर तक (बिना छत के अधिकारों के), लगभग 650 वर्ग फुट अर्थात 60.38 वर्ग मीटर सुपर कवर एरिया वाला **MIG**, जो फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या सी–1/93, ब्लॉक सी–1 का हिस्सा है, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–।।।, ग्राम ब्रह्मपुरा, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में स्थित है, और जो श्रीमती साधना पत्नी श्री नरेंद्र सहदेव तथा श्री नरेंद्र सहदेव पुत्र श्री रामवीर के नाम पर है, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: **पूर्व:** प्लॉट संख्या सी/92 **पश्चिम:** प्लॉट संख्या सी/94 **उत्तर:** 30 फुट चौड़ी सड़क **दक्षिण:** अन्य भूमि	**ई)** 16.05.2018 **एफ)** 17.45 लाख साथ ही, अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क **जी)** 06.10.2018 **एच)** भौतिक	ए) 20.50 लाख रुपये बी) 2.05 लाख रुपये सी) 20000 रुपये	29.06.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	संपत्ति की बिक्री पर कोई रोक नहीं लगाई गई है और न ही कोई नोटिस जारी किया गया है।

अधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क क्रमांक: श्रीमती सीमा कुमारी चावला, मोबाइल नंबररू 9560223404

ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें: यह बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:
(1) संपत्तियां "जैसी है, जहां है", "जैसी है, जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जा रही हैं। (2) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। (3) सुरक्षित संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। पहली बोली आरक्षित मूल्य से अधिक किसी भी राशि से शुरू होनी चाहिए। (4) बिक्री उपरोक्त निर्दिष्ट नीलामी तिथि और समय पर वेबसाइट **https://Baanknet.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5) बिक्री के बारे में अधिक जानकारी और संपूर्ण नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया **https://Baanknet.com** और **https://pnb.bank.in** देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

दनांक: 08.06.2026, स्थान: दिल्ली | अधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक