श्रीनिबास प्रधान कन्स्ट्रक्शन्सची आर्थिक कामगिरी भक्कम; निव्वळ नफ्यात २४.६२ टक्क्यांची वाढ

ओडिशा, दि. ०३ (वृत्तसंस्था) : रस्ते व महामार्ग, पूल, औद्योगिक प्रकल्प तसेच नागरी बांधकाम क्षेत्रात कार्यरत श्रीनिबास प्रधान कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेडने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ आणि त्याच्या उत्तराधार्तील लेखापरीक्षित आर्थिक निकाल जाहीर केले आहेत. कंपनीने महसूल, कार्यकारी नफा आणि निव्वळ नफा या सर्वच प्रमुख आर्थिक निर्देशांकांमध्ये सकारात्मक वाढ नोंदवत भक्कम कामगिरी केली आहे.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये कंपनीचा एकत्रित महसूल ९,०३०.२४ लाख रुपये इतका राहिला असून, त्यात वार्षिक आधारावर ०.६४ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. कार्यकारी नफा १,५०६.५३ लाख रुपयांवर पोहोचला असून, त्यामध्ये १५.४७ टक्क्यांची वाढ नोंदविण्यात आली आहे. याचबरोबर कार्यकारी नफा मार्जिन १६.६८ टक्क्यांवर पोहोचत २१४ आधार बिंदूंची सुधारणा झाली आहे.

कंपनीचा करपश्चात निव्वळ नफा ८२१.०२ लाख रुपये इतका नोंदविला गेला असून, तो मागील वर्षाच्या तुलनेत २४.६२ टक्क्यांनी वाढला आहे. निव्वळ नफा मार्जिनमध्येही लक्षणीय सुधारणा होत ते ९.०९ टक्क्यांवर पोहोचले असून, त्यात १७५ आधार बिंदूंची वाढ झाली आहे.

कंपनीच्या प्रति समभाग उत्पन्नातही उल्लेखनीय वाढ झाली आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये प्रति समभाग उत्पन्न १३.३३ रुपये राहिले असून, त्यामध्ये वार्षिक आधारावर १७.५५ टक्क्यांची वाढ नोंदविण्यात आली आहे. पायाभूत सुविधा क्षेत्रातील विविध प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीमुळे कंपनीची आर्थिक स्थिती अधिक मजबूत झाल्याचे या निकालांतून स्पष्ट होत आहे.

भारत-नॉर्वे आर्थिक सहकार्याला नवी दिशा; गुंतवणूक व औद्योगिक भागीदारीला चालना

ओस्लो, दि. ०३ (वृत्तसंस्था) : नॉर्वेची राजधानी ओस्लो येथे आयोजित करण्यात आलेल्या भारत-नॉर्वे उद्योग व संशोधन परिषदेमुळे दोन्ही देशांतील आर्थिक आणि औद्योगिक संबंधांना नवी गती मिळाली आहे. उद्योग, गुंतवणूक, संशोधन आणि शाश्वत विकास या क्षेत्रांमध्ये परस्पर सहकार्य वाढविण्याच्या उद्देशाने आयोजित करण्यात आलेल्या या परिषदेत भारत आणि नॉर्वेतील उद्योगजगत, गुंतवणूक क्षेत्र तसेच धोरणनिर्मितीशी संबंधित मान्यवरांनी सहभाग घेतला.

भारताचे पंतप्रधान नरेंद्र मोदी आणि नॉर्वेचे पंतप्रधान जोनास गार स्टोरे यांच्या प्रमुख उपस्थितीत झालेल्या या परिषदेत भारत-ईएफटीए व्यापार व आर्थिक भागीदारी कराराच्या प्रभावी अंमलबजावणीवर विशेष भर देण्यात आला. या कराराच्या माध्यमातून भारतात सुमारे १०० अब्ज डॉलर्सची गुंतवणूक आकर्षित करण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले असून, त्याद्वारे विविध क्षेत्रांमध्ये मोठ्या प्रमाणावर रोजगारनिर्मिती आणि औद्योगिक विकासाला चालना मिळण्याची अपेक्षा व्यक्त करण्यात आली. जागतिक स्तरावर पर्यावरणपूरक विकासाला वाढते महत्त्व प्राप्त होत असताना, शाश्वत उद्योगविकास आणि स्वच्छ ऊर्जेच्या क्षेत्रात भारत आणि नॉर्वे यांच्यातील सहकार्य अधिक दृढ करण्यावरही भर देण्यात आला. यामुळे दोन्ही देशांतील उद्योगांना नव्या संधी उपलब्ध होण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आली.

महावितरण – महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या.

ई-निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

स्थापत्य विभाग, महावितरण कल्याण कार्यालयाच्या अंतर्गत असणाऱ्या विविध प्रकारच्या स्थापत्य कामाकरिता ई-निविदा क्र. ०३ (२०२६-२७) अश्या एकूण एक निविदा महावितरण कंपनीच्या www.mahadiscom.in या e-Tender च्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आली आहे. सदर निविदा विक्रीसाठी **दि. ०५.०६.२०२६ पासून ते दि. ११.०६.२०२६** पर्यन्त उपलब्ध राहतील व निविदा भरण्याची अंतिम तारीख **दि. १२.०६.२०२६** ला **दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत** आहे. निविदेच्या आवृतीत / तारखा / इ. कोणताही बदल झाल्यास शुद्धिपत्रक यापुढे आमच्या वेबसाईटवर प्रकाशित केले जाईल.

सही
कार्यकारी अभियंता (स्था), स्थापत्य विभाग कल्याण

राजा बहादूर इंटरनॅशनल लिमिटेड

PITTIE

सीआयएन क्र.: एल१७१२०एमएच१९२६पीएलसी००१२७३
नोंदणीकृत कार्यालयः हमाम हाऊस, ३रा मजला, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२६५४२७८
ई-मेल आयडीः investor@rajabahadur.com, **संकेतस्थलः** www.rajabahadur.com

भौतिक सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरण व डिमटेरियलायझेशनसाठी विशेष खिडकीसाठी सूचना

आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की भारतीय सिक्युरिटीज व एक्स्चेंज बोर्ड ("सेबी") ने परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ अन्वये १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकल्या/खरेदी केलेल्या भौतिक सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरण व डिमटेरियलायझेशनसाठी विशेष खिडकी उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. ही विशेष खिडकी ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी खुली राहील. ही विशेष खिडकी अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी देखील उपलब्ध असेल ज्या पूर्वी सादर केल्या होत्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रिया किंवा अन्यथा यातील त्रुटींमुळे नाकारल्या/परत केल्या/त्यावर कार्यवाही न झालेल्या होत्या.

संबंधित गुंतवणूकदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी वरील नमूद कालमर्यादेत भौतिक समभागांची हस्तांतरण विनंती आमचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि., वेबसाइटः www.satellitecorporate.com यांच्याकडे दाखल करावी. संबंधित गुंतवणूकदार/गुंतवणूकदारांना या एकवेळच्या खिडकीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित करण्यात येते.

राजा बहादूर इंटरनॅशनल लिमिटेडसाठी
सही/-
तनाया दर्यानानी
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
दिनांकः ०४.०६.२०२६ — **आयसीएसआय सदस्यता क्र. एसीएसः ३७१८१**

जीसी व्हेंचर्स लिमिटेड

GEECEE

सीआयएनः एल२४२४९एमएच१९८४पीएलसी०३२१७०
नोंद. कार्यालयः २०९-२१०, अर्काडिया बिल्डींग, २ रा मजला, १९५, नरीमन पोईंट, मुंबई ४०००२१. **दूर. क्र.** ९१ २२ ४०१९ ८६००. फक्स क्र. ९१ २२ ४०१९ ८६५०
ई-मेलः geecee.investor@gcvl.in **संकेतस्थळः** www.geeceeventures.com

प्रत्यक्ष रोख्यांच्या हस्तांतरण आणि अभौतिकीकरणासाठीच्या विशेष कालावधीबाबतची सूचना

दिनांक ०३ एप्रिल २०२६ रोजी दिलेल्या पूर्वीच्या सूचनेच्या अनुषंगाने, भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सेबी च्या दिनांक ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या परिपत्रक क्र. H-2026(2)11/13/38/ 0MIRSD-POD /2026/3750/1 अन्वये, गुंतवणूकदारांना भौतिक स्वरूपातील समभागांच्या हस्तांतरणाबाबतच्या विनंत्या सादर करण्यासाठी किंवा पुन्हा सादर करण्यासाठी मदत करण्याच्या उद्देशाने, एक वर्षाचा विशेष कालावधी सुरू करण्यात आला आहे. (या विशेष कालावधीची/ पद्धतीची अंमलबजावणी कशा प्रकारे असेल, याबाबतचे स्पष्टीकरण सदर सेबी परिपत्रकात सविस्तरपणे देण्यात आले आहे; हे परिपत्रक कंपनीच्या संकेतस्थळावर, म्हणजेच **www.geeceeventures.com** वर, गुंतवणूकदारांसाठी सूचना' या दस्तऐवजासोबत उपलब्ध आहे.

हा विशेष कालावधी **दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक ०४ फेब्रुवारी २०२७** या दरम्यान खुला राहील. हा कालावधी अशा भौतिक समभागांच्या हस्तांतरण पत्रांसाठी लागू असेल, ज्यांची विक्री किंवा खरेदी दिनांक ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी करण्यात आली होती. तसेच, ज्या हस्तांतरण विनंत्या मूळतः दिनांक ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी सादर करण्यात आल्या होत्या, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे, प्रक्रियेतील उणिवांमुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारल्या गेल्या होत्या, परत पाठवल्या गेल्या होत्या किंवा ज्यांच्यावर कोणतीही कार्यवाही करण्यात आली नव्हती, अशा विनंत्यांसाठीही हा विशेष कालावधी उपलब्ध असेल.

या विशेष कालावधी अंतर्गत हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या सर्व रोखे अनिवार्यपणे केवळ डिमॅट स्वरूपातच हस्तांतरण स्वीकारणाऱ्याच्या खात्यात जमा केल्या जातील. तसेच, हस्तांतरणाची नोंदणी झाल्याच्या दिनांकापासून पुढील एक वर्षाच्या कालावधीसाठी हे रोखे लॉक-इन स्थितीत राहतील. सदर 'लॉक-इन' कालावधी दरम्यान, अशा रोख्यांचे हस्तांतरण करणे, त्यांच्यावर धारणाधिकार नोंदवणे किंवा ते तारण ठेवणे यांसारख्या कृतींना परवानगी नसेल.

पात्र गुंतवणूकदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या कालावधीमध्ये, कंपनीच्या आरटीए कार्यालयाशी संपर्क साधावा. संपर्क तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात), पत्ताः सी-१०१, एम्बेसी २४७, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई- ४०००८३; दूरध्वनी क्रमांकः +९१८१०८११६७६७; ईमेलः **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.** कृपया विहित मुदतीमध्ये संपर्क साधावा.

जीसी व्हेंचर्स लिमिटेड
सही/-
ठिकाणः मुंबई — **सुश्री दर्शना जैन ,**
दिनांकः जून ०५, २०२६ — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना
(केवळ सदस्यांसाठी)

सूचना दिनांकः ०५/०६/२०२६

सर्व मा. सदस्य,

शिव आरोग्य सेवा मल्टी-स्पेशालिटी कोऑपरेटिव्ह हॉस्पिटल अँड रिसर्च सेंटर लि., (एमएससीएस/ सीआर/१४४१/२०२३) यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, २२/०६/२०२६ रोजी सकाळी १०.०० वाजता मु. पो. तळमावले, जि. सातारा, महाराष्ट्र - ४१५१०३ येथे आयोजित केली जाईल. सर्व सोसायटी सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येते. संचालक मंडळाच्या आदेशाने.

व्यवहारार्थ विषय

१) मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचणे व मंजूर करणे.
२) दिनांक ३१.०३.२०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाचा बैलेंस शीट, नफा-तोटा आणि जमा-खर्च पत्रक मंजूर करणे व स्वीकारणे.
३) संचालक मंडळाच्या शिफारशीनुसार वर्ष २०२५-२६ साठी नफा विनियोग मंजूर करणे व स्वीकारणे.
४) संचालक मंडळाच्या शिफारशीनुसार वर्ष २०२६-२७ साठी अर्थसंकल्प विचारात घेणे आणि वर्ष २०२५-२६ साठी अर्थसंकल्पापेक्षा जास्त खर्चास मंजुरी देणे.
५) वर्ष २०२५-२६ साठी वैधानिक लेखापरीक्षकांचा अहवाल मंजूर करणे आणि वर्ष २०२४-२५ साठी वैधानिक लेखापरीक्षण अनुपालन अहवाल मंजूर करणे.
६) मल्टी स्टेट को-ऑप. सोसायटीज ॲक्ट, २००२ नुसार वर्ष २०२६-२७ साठी वैधानिक लेखापरीक्षक, अंतर्गत लेखापरीक्षक, कायदेशीर सल्लागार यांची नियुक्ती करणे आणि त्यांचे मानधन निश्चित करणे.
७) सोसायटीच्या क्षेत्र विस्तार, नवीन शाखा उघडणे व व्यवसाय वाढीबाबत चर्चा.
८) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने इतर कोणत्याही बाबीचा विचार करणे.

योगिता श्रीधर हवाळे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

टीपः १) गणपूर्ती (कोरम) पूर्ण न झाल्यास सभा अर्धा तास पुढे ढकलली जाईल आणि अशी पुढे ढकललेली सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी आयोजित केली जाईल ज्यासाठी गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.
२) सदस्यांना सोसायटीकडून कोणतीही माहिती हवी असल्यास त्यांनी प्रधान कार्यालयास ४ दिवस आगाऊ सूचना द्यावी.
३) उपविधींमधील सुधारणा कार्यालयीन वेळेत सूचना फलकावर उपलब्ध असतील.

INDIA HOME LOAN LTD. CIN: L65910MH1990PLC059499 **नोंदणीकृत कार्यालयः** 504, निर्मल एक्स्टसी, 5 वा मजला, जटाशंकर डोसा रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - 400080

लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (SARFAESI ACT) अंतर्गत 'इंडिया होम लोन लिमिटेड' (IHLL) कडे गहाण ठेवलेल्या जंगम / स्थावर मालमत्तेची विक्री)

'सरफेसी' (SARFAESI) कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मागणी नोटीसचा (Demand Notice) अवलंब करून, आणि कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांनी 60 दिवसांच्या आत थकीत रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे, इंडिया होम लोन लिमिटेड (IHLL) चे प्राधिकृत अधिकारी, ज्यांनी सुरक्षित धनको (Secured Creditor) म्हणून काम पाहिले आहे, त्यांनी सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) सह कलम 14 अन्वये अनुसूचीतील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कंपनीच्या थकीत रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 6 आणि 1 अंतर्गत सदर मालमत्ता **''जसे आहे, ''जसे आहे जसे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही दाव्याशिवाय'' (AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WITHOUT ANY RECOURSE)** या तत्त्वावर जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध केली आहे.

मालमत्तेची अनुसूचीः

खाते क्र.	कर्जदार / गहाणदार	मालमत्तेचे वर्णन	थकीत रक्कम (रु.) (दिनांक 31/05/2026 रोजी)	आरक्षित किंमत (रु-)	बयाणा रक्कम EMD (रु-)
MUM-188	**श्रीमती वैशाली लीलाधर दिवे** (कर्जदार आणि तारणदार) **श्री.लीलाधर लक्ष्मण दिवे** (सह-कर्जदार आणि तारणदार)	स्थावर निवासी फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, 'बी' विंग, दक्ष प्लाझा, सर्व्हे क्र. 24, हिस्सा क्र. 24, गाव.चिंचपाडा, तालुका- अंबरनाथ, कल्याण, जिल्हा-ठाणे - महाराष्ट्र 421306 या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि हिस्सा	रु-16,67,982/-	रु-12,50,000 /-	रु-1,25,000/-

. टीपः थकीत रक्कम ही सूचक (Indicative) आहे आणि कर्ज दस्तऐवजानुसार पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्कास अधीन राहील.

लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :

1) **विक्री पद्धतः**
लिलाव विक्री पूर्णपणे **''जसे आहे जेथे आह'', ''जसे आहे जसे काही आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''कोणत्याही दाव्याशिवाय''** या तत्त्वावर आयोजित केली जाईल.

2) **ब्याणा रक्कम (EMD):**
बोलीधारकांनी राखीव किमतीच्या 20% इतकी बयाणा रक्कम **(EMD)** 'इंडिया होम लोन लिमिटेड' (India Home Loan Limited) च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट **(DD)** / पे ऑर्डर / **NEFT** / **RTGS** द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.

3) **बोली सादर करणे :**
सीलबंद बोलीचे लिफाफे, ज्यावर "Offer for Purchase of Property - Chinchpada - Thane" (मालमत्ता खरेदीसाठी ऑफर - चिंचपाडा-ठाणे) असे ठळक अक्षरात लिहिलेले असावे, ते मुंबई कार्यालयात दिनांक 19/06/2026 रोजी सायंकाळी 5: 00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत.

4) **बोली उघडणे / लिलावाची तारीख :**
प्राप्त झालेल्या बोली दिनांक **20/06/2026 रोजी सकाळी 11: 00 वाजता** आयएचएलएल (IHLL) च्या मुंबई कार्यालयात, इच्छुक बोलीधारक किंवा त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील.

5) **विक्री किमतीच्या 25% रक्कम जमा करणेः**
यशस्वी सर्वोच्च बोलीधारकाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9(3) नुसार बोली रक्कमेच्या **25%** रक्कम (बयाणा रक्कमेसह) त्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी त्वरित जमा करणे आवश्यक आहे.

6) **उर्वरित रक्कम भरणेः**
विक्री मंजुरीच्या तारखेपासून 25 दिवसांच्या आत विक्री किमतीची उर्वरित 75% रक्कम भरणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास नियम 9(4) नुसार जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.

7) **राखीव किंमत :**
सक्षम प्राधिकरणाने निश्चित केलेल्या राखीव किमतीच्या बरोबरीची किंवा त्यापेक्षा जास्त बोली रक्कम असेल, तरच विक्री यशस्वी बोलीधारकाच्या नावे मंजूर केली जाईल.

8) **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे अधिकार :**
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, अथवा लिलाव कोणत्याही टप्प्यावर पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखीव आहे.

9) **दायित्व / बोजा (Encumbrances) :**
मालमत्ता सर्व ज्ञात आणि अज्ञात बोजा, दावे, देणी, कायदेशीर दायित्वे किंवा इतर कोणत्याही देण्यांसह विकली जात आहे. इच्छुक बोलीधारकांनी आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे हक्क (Title), बोजा, खटले आणि मालमत्तेशी संबंधित इतर देण्यांबद्दल स्वतः ची खात्री करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो.

10) **कर्जदाराचा मालमत्ता सोडवण्याचा अधिकार :**
ही नोटीस कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांच्यासाठी नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक नोटीस म्हणून देखील काम करते, ज्यानुसार ते विक्री टाळण्यासाठी लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकीत रक्कत खर्च आणि शुल्कासह भरू शकतात.

11) **कर, शुल्क आणि इतर खर्चः**
मुद्रांक शुल्क, (Stamp Duty), नोंदणी शुल्क, (Registration Charges), हस्तांतरण शुल्क, (Transfer Charges), टीडीएस (TDS), सोसाइटी देणी, विजेचे बिल, मालमत्ता कर आणि इतर कोणत्याही शुल्कासह सर्व वैधानिक दायित्वे यशस्वी बोलीधारक/खरेदीदार यालाच पूर्णपणे सोसावी लागतील.

12) **मालमत्ता निरीक्षण** (Property Inspection) **:**
इच्छुक बोलीधारक खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या पूर्व संमतीने दिनांक **15/06/2026 आणि 16/06/2026 रोजी सकाळी 11: 00 ते दुपारी 5: 00 वाजेदरम्यान** (कार्यालयीन वेळेत) मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.

12) **अधिक माहितीसाठी संपर्क :**
श्री. केतन कुंटे (प्राधिकृत अधिकारी)
मोबाईल क्र. : 9819299369
ई-मेल : ketan.k@indiahomeloan.in

इतर अटी :
- बोलीधारकांनी लिलावाच्या दिवशी पडताळणीसाठी मूळ ओळखपत्र (ID Proof) आणि पॅन कार्ड (PAN Card) सोबत आणणे बंधनकारक आहे.
- बोलीधारकांनी बयाणा रक्कम (EMD) आणि ऑफर लेटरसोबत स्वतः स्वाक्षांकित (Self-attested) केलेल्या केवायसी (KYC) प्रती सादर करणे आवश्यक आहे.
- लिलावानंतर मालमत्तेच्या कोणत्याही स्थितीबाबत कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

सरफेसी कायदा-2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस
ही नोटीस कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना लिलावापूर्वी विक्री टाळण्यासाठी खर्च आणि शुल्कासह पूर्ण थकीत रक्कम भरण्यासाठी जारी करण्यात आली आहे. विक्री नंतरही रक्कम कमी पडल्यास, उर्वरित थकीत रक्कमेसाठी वसुलीची प्रक्रिया सुरूच राहील.

दिनांक : 05/06/2026 — **कृते : इंडिया होम लोन लिमिटेड**
स्थळः मुलुंड (पश्चिम), मुंबई — **(प्राधिकृत अधिकारी)**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, दिवंगत श्री. अहमद उमर इब्जी (मृत) हे सदनिका क्र. २०९, 'सी' विंग, मनीष चैताली सीएचएस लि., फोर बंगलोझ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ ("सदर सदनिका") चे मालक होते.

त्यांच्या मृत्यूपूर्वी, त्यांच्या पत्नी श्रीमती फातिमा अहमद इब्जी यांचे निधन झाले आणि आता, खालील व्यक्ती त्यांच्या वैयक्तिक (मुस्लिम) उत्तराधिकार कायद्यानुसार त्यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी असल्याचा दावा करत आहेत;

१. श्री. सलीम अहमद इब्जी (मुलगा)
२. श्री. मेहबूब अहमद इब्जी (मुलगा)
३. श्री. जुबेर अहमद इब्जी (मुलगा)
४. श्रीमती फातिमा अहमद इब्जी (मुलगी)

इतर कोणत्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना सदर सदनिकेच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा, जर असेल तर, तो सोडून दिला आणि/किंवा त्यागला असल्याचे मानले जाईल.

सही/-
श्रेयस के. व्यास
ॲडव्होकेट हायकोर्ट
१००३-बी, एक्सप्रेस टॉवर,
डायमंड टॉकीज समोर,
एल. टी. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२
ईमेल - svyaslawyer@gmail.com
स्थळः मुंबई — दिनांकः ०५/०६/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमचे अशील खालील यांच्याकडून खरेदी करण्याचा इरादा ठेवत आहेतः

सौ. पल्लवी केतन देसाई माहेरचे नाव पल्लवी अमृतलाल शहा यांच्याकडून जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे स्थित फ्लॅट क्र. ०५ च्या संदर्भात सदर सोसायटीने जारी केलेले त्याच्या आनुषंगिक शेअर्ससह, खाली अनुसूचीत अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या **("जागा")**, सर्व भार आणि दावे यांपासून मुक्त आणि रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा असलेल्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकीसह.

आणि ज्याअर्थी, सदर जागेच्या पहिल्या हस्तांतरणाच्या संदर्भात मूळ करार/विक्री विलेख, श्री. परमानंद तुलसीदास पटेल (विकासक) आणि सौ. सूर्यकांता हस्मुखलाल परीख आणि श्री. हस्मुखलाल कंतीलाल परीख (खरेदीदार) यांच्या दि. सुमारे १९७३ रोजी अंमलात आणलेला नोंदणीकृत न केलेला विक्री विलेख, सदर फ्लॅट क्र. ०५ च्या संदर्भात, उपलब्ध नाही आणि/किंवा हरवला/चुकीच्या जागी ठेवला गेला असे नोंदवले गेले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही शोधता येत नाही.

करार, संविदा, विक्री, गहाण, देणगी, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, शुल्क, तारण, ट्रस्ट, जप्ती, सुविधाधिकार, करार, कब्जा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे जागेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी, लाभ, मागणी, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला; याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत समर्थक कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेलवर खालील सहीकर्त्यांना लेखी कळविले पाहिजे, असे न केल्यास असे दावे, असल्यास, विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि माफ केले गेले आहेत आणि सोडून दिले गेले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता वरील जागेची खरेदी पुढे चालू ठेवतील.

अनुसूची

रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी दर्शनी मूल्याचे पाच (५) पूर्ण भरलेले शेअर्स एकूण रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) विशिष्ट क्रमांक ५६ ते ६० (दोन्ही समाविष्ट) धारण करणारे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ दि. ७ जून १९७५ अंतर्गत फ्लॅट क्र. ०५ मध्ये लाभकारी हक्क, मालकी, शेअर आणि हितसंबंध सह, ५१६ चौ.फूट बिल्ट-अप एरिया मोजमाप, जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे, खंडूभाई रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ येथे स्थित, ३९७/बी/ए (भाग), गाव विले पार्ले, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात.

दिनांकित जून महिन्याचा ५वा दिवस, २०२६
सही/-
ॲड. संदीप मनुबरवाला
डी/५०२, २/३/४ मनीष गार्डन सीएचएसएल,
मनीष नगर, ४ बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०५३.
ईमेलः sandeepmanubarwala@gmail.com
मोबाईल क्र.: ९८२०४४४७८३

अंधेरी पश्चिम शाखा
युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा,
लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३.
ई-मेलः mumbaiandheriwest@tmbank.in
दूरध्वनीः ०२२ २६३६६२४० / २६३६६२६०
सीआयएनः एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार **श्री. सुधीर कुमार गुप्ता आणि श्रीमती बबिता गुप्ता, श्री. सुधीर कुमार गुप्ता यांच्या पत्नी** यांना सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / चार्ज केलेल्या आहेत, ज्यांचा रचनात्मक ताबा तामिळनाड मर्कंटाइल बँक लिमिटेड, अंधेरी पश्चिम शाखा, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, त्या **"जशी आहे तशी", "ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी" आणि "जे काही आहे ते"** या तत्त्वावर **२५.०६.२०२६ रोजी** विकल्या जातील. ही **विक्री ३१.०५.२०२६ रोजी** तामिळनाड मर्कंटाइल बँक लिमिटेड, अंधेरी पश्चिम शाखा, सुरक्षित कर्जदार यांना देय असलेली **₹ १,२१,८०,४५४.१४ म्हणजेच (रुपये एक कोटी एकवीस लाख ऐंशी हजार चारशे चौपन्न आणि चौदा पैसे फक्त)**, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च वसूल करण्यासाठी करण्यात येत आहे. **राखीव किंमतः वस्तू क्र. १: ₹ ६६,००,०००/- म्हणजेच (रुपये सहासष्ट लाख फक्त) इसारा रक्कमः ₹ ६,६०,०००/- म्हणजेच (रुपये सहा लाख साठ हजार फक्त) वस्तू क्र. २: ₹ ६६,००,०००/- म्हणजेच (रुपये सहासष्ट लाख फक्त) इसारा रक्कमः ₹ ६,६०,०००/- म्हणजेच (रुपये सहा लाख साठ हजार फक्त)**

लिलावाचे ठिकाणः
तामिळनाड मर्कंटाइल बँक
अंधेरी पश्चिम शाखा, युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३.
ई-मेलः mumbai_andheriwest@tmbank.in
दूरध्वनीः ०२२ २६३६६२४० / २६३६६२६०
मोबाईल क्र.: ९८७०९८९१९८

लिलाव विक्रीची तारीख व वेळः २५.०६.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता.

मालमत्तेचे वर्णनः

बाब क्र. १: मालमत्तेचे समन्यायी तारण जे निवासी फ्लॅट क्र. २०५,, कार्पेट क्षेत्रफळ ६०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्रफळ ६६० चौ. फूट), दुसरा मजला, बी विंग, नवीन सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१अ, १७/१ब; जुना सर्व्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१अ, १६/१ब, इमारतीचे नाव "वर्सटाइल व्हॅली", माऊली लेकच्या मागे, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१२०४ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता श्री. सुधीर कुमार गुप्ता आणि श्रीमती बबिता गुप्ता यांच्या नावावर आहे. चतुःसीमाः उत्तरः पॅसेज, पूर्वः भिंत, दक्षिणः भिंत, पश्चिमः फ्लॅट क्र. २०६

बाब क्र. २: मालमत्तेचे समन्यायी तारण जे निवासी फ्लॅट क्र. २०६, कार्पेट क्षेत्रफळ ६०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्रफळ ६६० चौ. फूट), दुसरा मजला, बी विंग, सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१अ, १७/१ब; जुना सर्व्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१अ, १६/१ब, इमारतीचे नाव "वर्सटाइल व्हॅली", मौली लेकच्या मागे, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१२०४ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता श्री. सुधीर कुमार गुप्ता आणि श्रीमती बबिता गुप्ता यांच्या नावावर आहे. चतुःसीमाः उत्तरः पॅसेज, पूर्वः फ्लॅट क्र. २०५, दक्षिणः भिंत, पश्चिमः भिंत

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदात्याच्या संकेतस्थळावरील www.tmb.in ही लिंक पहावीः

अधिकृत अधिकारी
दिनांकः ०२.०६.२०२६ — **गोपालराज. सी. (पीए क्र. १०४६)**
ठिकाणः अंधेरी पश्चिम — **तामिळनाड मर्कंटाइल बँक लिमिटेड**
अंधेरी पश्चिम शाखेसाठी

इंडिया होम लोन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 504, निर्मल एक्स्टसी, 5 वा मजला, जटाशंकर डोसा रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – 400080

जाहीर नोटीस

(तारण मालमत्तेमधूनजंगम मालमत्ता/ साहित्य हटवण्यासाठी)

दिनांकः ०५/०६/२०२६

ज्याअर्थी, **इंडिया होम लोन लिमिटेड (IHLL)**, हे एक सुरक्षित धनको (Secured Creditor) असून, त्यांनी 'सरफेसी कायदा' (SARFAESI Act) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अधीन राहून खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा (Physical Possession) घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर, कर्जदारांच्या मालकीची काही जंगम मालमत्ता (Movable Assets) / सामान (Inventory) सदर आवारात आढळून आले आहे;

त्यामुळे याद्वारे खालील व्यक्तींना नोटीस देण्यात येते कीः
- **श्री. अरुण भाऊराव निटुरे**
- **श्रीमती. चंद्रकला अरुण निटुरे**
- **गृहकर्ज खाते क्रमांक (Home Loan A/c No):** MUM195
- **शेवटचा माहीत असलेला पत्ताः** फ्लॅट नं. ८०६, बिल्डिंग नं. ६, रॉईस पॅराडाइज, फेज-II, गांधारे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१३०२.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, या नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसांच्या आत** तुम्ही तुमची सर्व जंगम मालमत्ता / सामान सदर तारण मालमत्तेमधून हटवून घेऊन जावे. तसे न केल्यास, सदर सामानावर तुमचा हक्क नाही आणि ते तुम्ही सोडून दिले आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

अशा परिस्थितीत, इंडिया होम लोन लिमिटेड (IHLL) ला कोणतीही पूर्वसूचना न देता, सदर जंगम मालमत्ता हटवण्याचा आणि/किंवा तिची विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार असेल. हे सर्व तुमच्या संपूर्ण जोखमीवर आणि खर्चावर केले जाईल तसेच यासाठी येणारा सर्व खर्च तुमच्याकडून वसूल केला जाईल.

तारण मालमत्तेचे वर्णनः
निवासी फ्लॅट नं. ८०६, बिल्डिंग नं. ६, रॉईस पॅराडाइज, फेज-II, गांधारे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१३०२.

इंडिया होम लोन लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारीः श्री. केतन कुंटे
संपर्क क्रमांकः ९८१९२९९३६९
ईमेलः ketan.k@indiahomeloan.in
स्थळः मुंबई
दिनांकः ०५/०६/२०२६

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

Kogta FINANCIAL

सीआयएन क्रमांकः यू६७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६. **कॉर्पोरेट कार्यालयः** एस-१ गोपालबारी, अजमेर पुलिया जवळ, मेट्रो पिलर क्रमांक १४३ समोर, जयपूर – ३०२००१, राजस्थान, भारत.
दूरध्वनीः +९१ १४१ ६७६७०६७, **नोंदणीकृत कार्यालयः** कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजयनगर – ३०५६२४, राजस्थान, भारत, **ईमेलः** info@kogta.in | **वेबसाइटः www.kogta.in**

ताबा सूचना - परिशिष्ट ४ [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड** यांचे अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक ०४.१२.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती. त्याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **श्री. नवनाथ लक्ष्मण नन्नावरे, लक्ष्मण नन्नावरे यांचे पुत्र (अर्जदार), विश्वकर्मा फायबर डोअर्स लॅमिनेशन थ्रू इट्स प्रोप्रायटर श्री. नवनाथ लक्ष्मण नन्नावरे, श्रीमती सोनाली नवनाथ नन्नावरे, नवनाथ नन्नावरे यांची पत्नी (सह-अर्जदार), श्रीमती शेखर लक्ष्मण नन्नावरे, लक्ष्मण नन्नावरे यांचे पुत्र (सह-अर्जदार), श्री. लक्ष्मण शेकू नन्नावरे, शेकू नन्नावरे यांचे पुत्र (सह-अर्जदार), श्रीमती मंदाबाई लक्ष्मण नन्नावरे, लक्ष्मण नन्नावरे यांची पत्नी (सह-अर्जदार) यांना कर्ज खाते क्रमांक ०००४५२५८६** बाबत सूचनेत नमूद रक्कम **रु. २०३७४८३/- (रुपये वीस लाख सदतीस हजार चारशे त्र्याऐंशी फक्त) दिनांक ०४.१२.२०२५** रोजी देय असलेली रक्कम, तसेच **पुढील व्याज व इतर कायदेशीर खर्च,** सूचना दिनांक/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत पूर्णपणे भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की अधोस्वाक्षरीकार यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तसेच उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा **०३ जून २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे, सुरक्षित मालमत्ता मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी, वेधण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणदार विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड यांच्या **रु. २०३७४८३/- (रुपये वीस लाख सदतीस हजार चारशे त्र्याऐंशी फक्त)** या रकमेच्या आकारास अधीन राहील, जी रक्कम **दिनांक ०४.१२.२०२५** रोजी देय आहे, तसेच पुढील व्याज, इतर कायदेशीर खर्च आणि त्यावरील व्याज व खर्च पूर्ण देयक होईपर्यंत देय राहतील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड जो गट क्रमांक १३९, ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक ११८३, क्षेत्रफळ १४५.०० चौ. मीटर, बांधकाम क्षेत्र १९६.२८ चौ. मीटर, खंडाळा, तालुका वैजापूर, जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित आहे, तसेच सदर मालमत्तेसंबंधी सर्व सुखाधिकार, इतर हक्क आणि हितसंबंध यांसह उपलब्ध.

पूर्वः हक्कपत्रातील दस्तऐवजांनुसार, पश्चिमः हक्कपत्रातील दस्तऐवजांनुसार, उत्तरः हक्कपत्रातील दस्तऐवजांनुसार, दक्षिणः हक्कपत्रातील दस्तऐवजांनुसार

दिनांकः ०३-जून-२०२६ — **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः खंडाळा, वैजापूर, महाराष्ट्र — **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

MAHAVITARAN — Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

E-TENDER NOTICE

Online E-Tenders with schedules filled are invited from Contractors registered with MSEDCL for the work mentioned in the tender under Vasai Circle.

Tender No.	Description	Cost of tender	Tender fee	E.M.D	Last date of Submission
T-22	Empanelment of Agencies for Preventive Maintenance of Substations in Vasai circle of Kalyan Zone for FY 2026-27.	Rs. 100 Lakh	Rs. 5000 + 18 % GST	1% of tender value	15.06.2026 up to 15.00 Hrs.

The above tender documents are available at our website https://etender.mahadiscom.in from **04.06.2026** & Last date for submission of tender duly filled by **15.06.2026** up to 13.00 Hrs.
Contact person: - The Executive Engineer (Adm.), MSEDCL, Vasai Circle Navghar East, Vasai Dist: palghar
Mob. No.: 7875760600/7875760610 Email ID: eeadmvasi@mahadiscom.in
Superintending Engineer, MSEDCL Vasai Circle

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड
पहिला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर-३०२००१

मागणी नोटीस - सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस बजावण्याची पर्यायी सेवा

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेडकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि त्यामुळे बँकेच्या पुस्तकांमध्ये भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांचे कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी नोटिसा जारी केल्या होत्या. त्या नोटिसांद्वारे त्यांना खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम संबंधित नोटिसांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. या रकमेसोबत पुढील करारनिहाय व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी देय आहेत. तथापि, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत या प्रकाशनाद्वारे सेवा बजावण्यात येत आहे.

कर्जदार व सह-कर्जदार यांचे नाव व पत्ता	मागणी नोटीस तारीख व थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्ता / तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
मे. साई कृपा स्टोअर्स, त्याचे मालक यांच्यामार्फत, (कर्जदार) श्रीमती हिरावती रामदास गुप्ता, (सह-कर्जदार / गहाणदार / दिवंगत श्री रामदास छोटू गुप्ता यांच्या कायदेशीर वारस)	मागणी नोटीस दिनांक २६.०५.२०२६ रु. ४८,४४,६२७.६६ (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे सत्तावीस आणि सहासष्ट पैसे फक्त) दिनांक २६.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०५.०१.२०२५ क्रमांकः एमडब्ल्यू००७८३एन	गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड जो खोली क्रमांक डी-५, भाग्यलक्ष्मी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५५०, सेक्टर ५, आर.एस.सी. ५९, चारकोप, कांदिवली (प.), ग्रेटर मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००९२ येथे स्थित आहे, एकूण क्षेत्रफळ ४० चौ. मी.
श्री रियाज अहमद सिराज अहमद अन्सारी, (कर्जदार / गहाणदार) श्री आसियानूर, (सह-कर्जदार / गहाणदार)	मागणी नोटीस दिनांक १५.०५.२०२६ रु. ५०,७६,४३६.७७ (रुपये पन्नास लाख शहात्तर हजार चारशे छत्तीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे फक्त) दिनांक १४.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.०२.२०२६ कर्ज खाते क्रमांकः ७७३००००३२२२	गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड जो फ्लॅट क्र. १८०३, अठरावा मजला, "ट्रिनिटी हिल्स सीएचएस लि." या इमारतीतील, इमारत क्र. १८, टाईप ई, फेज II, हावरे सिटी, सेक्टर VI, कासारवाडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ येथे स्थित आहे. सदर संपूर्ण मालमत्ता सर्वे क्र. १९/१, ३, ८, ९, ११ ते १३, १५ ते २४, २६ ते ३१; सर्वे क्र. २०/३, ४, ५, ७, ९; सर्वे क्र. २१/१२, १०, १४, १६, १९, २०; सर्वे क्र. २२/१, ७; सर्वे क्र. २३/२अ, ३अ, ४, मौजे वाडवली येथील जमिनीवर उभी आहे. (कार्पेट क्षेत्रफळ) ५६४ चौ. फूट. मालमत्तेचे मालक — श्री रियाज अहमद सिराज अहमद अन्सारी आणि श्री आसियानूर.
केपीडीआय इंडस्ट्रीज लिमिटेड, त्याच्या संचालकांमार्फत, (कर्जदार) कु. सलवा शमीम तांबे, (सह-कर्जदार) श्री शमीम इस्माईल तांबे, (सह-कर्जदार / गहाणदार)	मागणी नोटीस दिनांक १९.०५.२०२६ रु. २,०६,४०,०६५.८९ (रुपये दोन कोटी सहा लाख चाळीस हजार पासष्ट आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) दिनांक ११.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०८.०५.२०२६ कर्ज खाते क्रमांकः एमक्यूएल००५६३ एन एमक्यूएल०१०७१ एन	गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड जो फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, फॉर्च्यून टॉवर सीएचएसएल, सी. एस. क्र. १४८४ धारण करणाऱ्या जमिनीवर, भायखळा विभाग येथे स्थित, टाउन अँड आयलंड ऑफ बॉम्बेच्या सर्वे रजिस्टरमध्ये सर्वे क्र. १७६, पृष्ठ क्र. ६८, शीट क्र. २७० येथे नोंद, ग्रेटर मुंबई महानगरपालिकेच्या ई वॉर्डमध्ये, जे. जे. रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र -४००००८ येथे स्थित आहे, कार्पेट क्षेत्रफळ ७८७ चौ. फूट.

आम्ही याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांना आवाहन करतो की, त्यांनी या नोटिसेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित मागणी नोटिसांमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क, खर्च इत्यादींसह अदा करावी. तसे न केल्यास, बँक सदर सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्ता यांच्याविरुद्ध, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करून, खर्चाच्या आणि परिणामांच्या पूर्ण जोखमीवर कारवाई करण्यास मोकळी राहील. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी वरील सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू नये. या कलमाचे उल्लंघन केल्यास, सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत नमूद केलेल्या दंडात्मक तरतुदी आणि / किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर तरतुदी लागू होतील. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार, जर आयबीएलची सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह देणी, विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आयबीएलकडे अदा करण्यात आली, तर सुरक्षित मालमत्ता आयबीएलकडून विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आयबीएलकडून पुढील कोणतीही पावले उचलली जाणार नाहीत. कर्जदार / सह-कर्जदार, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार न करण्याची सूचना देण्यात येते. या मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या दाव्याच्या अधीन राहील.

तारीखः ०५.०६.२०२६ — स्वाक्षरी/-
ठिकाणः मुंबई — इंडसइंड बँक लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

कुर्ला पश्चिम शाखा, दुकान क्र. १९ ते २७, स्टार हाइट्स, भारत सिनेमा, न्यू मिल रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०,
ईमेलः dbkurl@bankofbaroda.bank.in **वेबः** www.bankofbaroda.com

वाहनांच्या ई-लिलावाबाबत संक्षिप्त सूचना

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पक्षकारांनी निष्पादित केलेल्या हायपोथिकेशन/कर्ज कराराअंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेने खाली नमूद केलेले हायपोथिकेटेड मोटार वाहन ताब्यात घेतले/जप्त केले आहे. सदर वाहन खाली नमूद खात्यातील थकबाकी वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्त्वावर विकले जाईल. कर्जदार/हमीदार/वाहन/एकूण थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ/इरठे आणि बोली वाढ रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव व पत्ता	एकूण थकबाकी	वाहन निर्माता व मॉडेल / आरटीओ नोंदणी क्र.	१. ई-लिलावाची तारीख व वेळ / २. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. इरठे ३. बोली वाढ रक्कम	इसारा रक्कम ठेव खाते क्रमांक आयएफएससी कोड शाखा	वाहन/चल मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
मंजुळा तुकाराम बैकर (कर्जदार) **अ)** डी/ओ तुकाराम बैकर सोमटणे, पनवेल, रायगड — ४१०२०६ **ब)** फ्लॅट क्र. ००१, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, आदर्श नगर, वळप, नवी मुंबई — ४१०२०८ **ब) श्री. कुर्बान अहमद शेख (हमीदार)** अ) फ्लॅट क्र. ००१, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, आदर्श नगर, वळप, नवी मुंबई — ४१०२०८	रु. २५,२५,२३६.०० + न लागू केलेले व्याज + इतर शुल्क	**व्यावसायिक वाहन नोंदणी क्र.:** एमएच४६सीएल६८३४ **नोंदणी वर्षः** २०२४ **निर्माताः** आयशर **मॉडेल क्र.:** आयशर प्रो २११८ एच एचएसडी **रंगः** न्यू गोल्डन ब्राउन **इंजिन क्र.:** ई४२६सीडीईएफ४८३७१६ **चॅसिस क्र.:** एमसी२ईव्हीएचआरसीओआरएफ२३६११८ **वाहनाचे वर्णनः** मालवाहू वाहन	**१. ई-लिलावाची तारीखः** २५.०६.२०२६ **ई-लिलावाची वेळः** सुरूवात दुपारी २.०० वाजता ते समाप्ती सायं. ६.०० वाजता **२. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळः** २५.०६.२०२६ सायं. ६.०० वाजेपर्यंत	**१. राखीव किंमतः रु. १२,६०,०००.०० २. इसारा रक्कम ठेव (इरठे): रु. १,२६,०००.०० ३. बोली वाढ रक्कमः रु. १०,०००.००**	**खाते क्र.:** ९९६६००१५१८१८६९ **आयएफएससीः बीएआरबी०डीबीकेयूआरएल** (पाचवे अक्षर शून्य आहे) बँक ऑफ बडोदा, कुर्ला पश्चिम शाखा, मुंबई	**पाहणीची तारीखः** १५.०६.२०२६ **वेळः** सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० **यार्डचा पत्ताः** केल्विन वेअरहाउसिंग, सर्व्हे क्र. ४५, ९० फीट रोड, जीपी पारसिक बँकेच्या मागे, आशीर्वाद बंगल्याच्या समोर, कळवा, खारेगाव, ठाणे पश्चिम — ४००६०५

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया संकेतस्थळ व ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्याः **https://baanknet.com आणि https://www.bankofbaroda.in/e-auction**
इच्छुक बोलीदार **श्री. मनोज श्री गोरीशंकर शर्मा यांच्याशी संपर्क साधू शकतात आणि मोबाईल क्र.: ८६५२६३९८१८**
तारीखः ०५.०६.२०२६, ठिकाणः मुंबई — **(श्री. मनोज श्री गोरीशंकर शर्मा, अधिकृत अधिकारी) बँक ऑफ बडोदा**