यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालयः गाजीपुर (पश्चिम)
शुभ्रा काम्प्लेक्स, महुआबाग, गाजीपुर-233001
Email: lawghazipur@unionbankofindia.bank

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

"परिशिष्ट - IV- क" [नियम 8(6) का परन्तुक दखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम,2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-निलामी विक्रय नोटिस

आम लोगो को तथा विशेष रूप से ऋणी/ ऋणी(यों) लेने वाले और प्रत्यभूति - दाताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक/ प्रभारित है का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को " जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न विवरणों के साथ विक्रय किया जायेगा।

ई - नीलामी की तिथि व समय 24.06.2026 दोपहर 12.00 से अपरान्ह 5.00 बजे तक

धरोहर जमा राशि EMD का भुगतान ऑनलाइन NEFT / RTGS / NET BANKING / UPI से बोलीदाता के ग्लोबल EMD वालेट में किया जायेगा। (https://baanknet.com से चालान जारी होने पर)। ग्लोबल वालेट में जमा धनराशि, निर्धारित ई निलामी तिथि से पहले EMD राशि के बराबर होना चाहिए।

क्र0 सं0	ऋणी (बकायेदार) जमानतदार का नाम व पता / सम्पत्ति का विवरण मांग सूचना की तिथि/ कब्जा सूचना की तिथि/ बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि	मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
1.	**शाखा- जंगीपुर** **बकायेदार व जमानतकर्ता का नाम -** 1. **मेसर्स साकिब कोल सप्लायर (प्रोपराइटर - नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन,** सुसुंड़ी, पो0 पारा, थाना - नोनाहार जिला गाजीपुर, पिन 233303 उत्तर प्रदेश (**ऋणी**), **2. नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन,** सुसुंड़ी, पो0 पारा, थाना - नोनाहार, जिला- गाजीपुर, पिन 233303 उत्तर प्रदेश, **3. विजय शंकर यादव पुत्र जगरनाथ यादव,** ग्राम व पो0 - मानपुर, थाना जंगीपुर, जिला गाजीपुर, 233305 उत्तर प्रदेश (**जमानतदार**), **4. रामानंद राम पुत्र स्वा भृगुनाथ राम,** ग्राम बाबुरायपुर, पो0 - मानपुर, थाना जंगीपुर, जिला गाजीपुर, 233305 उत्तर प्रदेश (**जमानतदार**) **बंधक सम्पत्ति का विवरण:** सभी भाग सम्पत्ति प्लाट संo 439 (नया नं 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127,1128 व 1129) क्षेत्रफल 178.30 वर्ग मी0 स्थित मौज़ा सुसुंदी, परगना, तहसील व ज़िला- गाजीपुर, **सम्पत्ति का मालिक** - जो कि नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन, **चौहद्दी -** पूर्वः परिखा आदि की भूमि, पश्चिमः क्रेता का प्लाट (स्वयं की सम्पत्ति), दक्षिणः पिच रोड, उत्तरः सर्वज्ञीत आदि की ज़मीन, **सांकेतिक कब्जा लेने की तिथि:** 21.10.2023	11,50,000.00 1,15,000.00 13,000.00	रू 47,45,229.38 + ब्याज व अन्य खर्चे, मांग सूचना की तिथि 04.08.2023
2.	**शाखा- जंगीपुर** **बकायेदार व जमानतकर्ता का नाम -** 1. **मेसर्स साकिब कोल सप्लायर (प्रोपराइटर - नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन,** सुसुंड़ी, पो0 पारा, थाना - नोनाहार जिला गाजीपुर, पिन 233303 उत्तर प्रदेश (**ऋणी**), **2. नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन,** सुसुंड़ी, पो0 पारा, थाना - नोनाहार, जिला- गाजीपुर, पिन 233303 उत्तर प्रदेश, **3. विजय शंकर यादव पुत्र जगरनाथ यादव,** ग्राम व पो0 - मानपुर, थाना जंगीपुर, जिला गाजीपुर, 233305 उत्तर प्रदेश (**जमानतदार**), **4. रामानंद राम पुत्र स्वा भृगुनाथ राम,** ग्राम बाबुरायपुर, पो0 - मानपुर, थाना जंगीपुर, जिला गाजीपुर, 233305 उत्तर प्रदेश (**जमानतदार**) **बंधक सम्पत्ति का विवरण:** सभी भाग सम्पत्ति प्लाट संo 439 (नया नं0 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127,1128 व 1129) क्षेत्रफल 381 वर्ग मी0 स्थित मौज़ा सुसुंदी, परगना, तहसील व ज़िला- गाजीपुर, **सम्पत्ति का मालिक** - जो कि नैन्ज्यर अब्बास पुत्र तौकिर हुसैन, **चौहद्दी-** पूर्वः सुभाष कुशवाहा की भूमि, पश्चिमः सरीखा कुशवाहा की जमीन, दक्षिणः पिच रोड (ग्राम सुसुंदी), उत्तरःसुभाष कुशवाहा की कृषि भूमि, **सांकेतिक कब्जा लेने की तिथि:** 21.10.2023	22,50,000.00 2,25,000.00 23,000.00	रू 47,45,229.38 + ब्याज व अन्य खर्चे, मांग सूचना की तिथि 04.08.2023
3.	**शाखा: गाजीपुर मुख्य** **बकायेदार व जमानतकर्ता का नाम -** (1) **राज कुमार सिंह पुत्र दीना नाथ सिंह** निवासी मकान सं0 148, वार्ड नम्बर- 12, कोयलाघाट, दादरीघाट, थोर्च- गाजीपुर, जिला- गाजीपुर- 233001 (**ऋणी**), (2) **शान्ती सिंह पत्नी राज कुमार सिंह** निवासी - मकान सं0 148, वार्ड नम्बर- 12, कोयलाघाट, दादरीघाट, थोस्ट- गाजीपुर, जिला- गाजीपुर- 233001 (**सह-आवेदक**), (3) **जितेन्द्र वी सिंह पुत्र रामेश्वर सिंह** निवासी ग्राम/पोस्ट- खालिसपुर, जिला- गाजीपुर- 233002 **बंधक सम्पत्ति का विवरण:** सम्पत्ति के सभी भाग भूमि व भवन जिसका प्लाट संo 372/12, मकान सं0 148 स्थित मौज़ा- आमघाट एन जेड ए, मोहल्ला- मियानपुरा, परगना, तहसील व जिला- गाजीपुर, जिसका क्षेत्रफल 254 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति का मालिक** - जो कि शान्ती सिंह पत्नी राज कुमार सिंह व राज कुमार सिंह पुत्र दीना नाथ सिंह के नाम में है, **चौहद्दी (निरीक्षण के अनुसार):** उत्तरः रास्ता/मकान बी बी सिंह, दक्षिणः मुकिर की जमीन/कमला सिंह की जमीन, पूर्वः रास्ता/जगदीश सिंह का मकान, पश्चिमः रास्ता/ठाकुर जी की जमीन **लेने की तिथि:** 29.12.2025	54,00,000.00 5,40,000.00 54,000.00	रू 17,93,921.00 + ब्याज व अन्य खर्चे, मांग सूचना की तिथि 30.09.2025

ऑनलाइन ई-नीलामी के नियम और शर्तें:

1. **ई-नीलामी बिक्री और अन्य विवरणों के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बोलीदाताओं को बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in/english/ TendelViewAllAuction.aspx और Baanknet पोर्टल https://baanknet.com पर जायें या मो0 नं0. 9741325980 और ई-मेलः lawghazipur@unionbankofindia.com पर सम्पर्क करें।**
2. **पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए https://baanknet.com पर जाएं।**
3. **बिक्री के नियम एवं शर्तें Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 के प्रावधानों के अनुसार होंगी।**

वैधानिक 15 दिनों की विक्रय नोटिस अन्तर्गत नियम 8(6) नियम 9(1) सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेन्ट) नियम 2002

इसे security interest (Enforcement) Rules, 2002 के नियम 8(6) नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई- नीलामी बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बावत ऋणियों/ जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जावे

दिनांक : 07.06.2026 स्थानः गाजीपुर प्राधिकृत अधिकारी (मो0 9792419252), यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

---

punjab national bank ... name you can BANK upon! पंजाब नैशनल बैंक ... भरोसे का प्रतीक

मण्डल कार्यालय– मऊ, बीएसएनएल भवन, भुजौली, मऊनाथ भंजन, मऊ– 275101 (उ0प्र0), ई–मेलः cs8277@pnb.co.in

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के तहत सर्वसाधारण को

ई–नीलामी की सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ी जाती है।

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा उसके द्वारा ले लिया गया है। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता को अपने बकाया की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि पर "जहां है जैसे है" और "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी वहाँ है" पर बेचा जाएगा। संबंधित उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (गारंटरों) से बैंक/ सुरक्षित ऋणदाता को देय। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

अचल सम्पत्ति एवं सुरक्षित प्रतिभूतियों का विवरण

क्र0 सं0	उधारकर्ता का खाता / शाखा का नाम	सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि 13(2) की दिनांक 13(4) की दिनांक कब्जे का प्रकार (भौतिक/सांकेतिक)	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि (10 तथा 11) इंक्रीमेंटल धनराशि विक्रय सूचना पत्र की दिनांक	निलामी हेतु दिनांक एवं समय	सूचित लेनदारों को ऋण बकाएदारों का विवरण
1	**ऋणी:** शिव प्रताप पुत्र शिव देनी **जमानतकर्ता:** जगजीवन पुत्र प्रेमचंद **शाखा:** राजेन्द्र नगर(162800) मऊ	आराजी नं0. 161 मौजा सराय धारी मॉल पर एक मंजिला इमारत, परसाना नत्थूपुर तहसील मधुबन मऊ, उत्तर प्रदेश। (विक्रय विलेख संख्या 267, बही संख्या 1 जिल्द संख्या 164 पृष्ठ संख्या 115–128, साथ भूमि 1220.00 वर्ग फुट, जगजीवन प्रसाद पुत्र प्रेमचंद, ग्राम महुई पोस्ट फतेहपुर तलरतोय, मधुबन, मऊ–उत्तर प्रदेश–221603 के नाम पर) **चौहद्दी: पूर्वः** ओम प्रकाश की भूमि, **पश्चिमः** सड़क, **उत्तरः** शिव मूरत की भूमि, **दक्षिणः** प्रिशु सिंह और अन्य की भूमि	रू.23,15,506.10 + ब्याज + अन्य खर्चे 31.05.2026 27.12.2022 12.11.2024 सांकेतिक	18.56 लाख 1.86 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं
2	**उधारकर्ता** : सूरज भान हरिजन पुत्र घनश्रम हरिजन **जमानतकर्ता / बंधककर्ता:** श्रीमती संगीता पत्नी सूरज भान हरिजन **शाखा:** मऊनाथ भंजन (062410)	सात्मिक बंधक खाता नंबर 85 पर आवासीय मकान, आराजी नंबर 79, क्षेत्रफल–28 कारी या 113.4 वर्ग मीटर, मौजा– नासोपट्टी, परगना घोसी, तहसील–सदर जिला–मऊ, श्रीमती संगीता पत्नी श्री, सूरज भान हरिजन के नाम। (सेल डीड नंबर 565 दिनांक 15.02.2011, बुक नंबर 1, जिल्द नं0 2206, पेज नंबर 241 से 250), **चौहद्दी : पूर्व–** सत्य नारायण की भूमि, **पश्चिम–** सत्यनारण की भूमि, **उत्तर–**सड़क, **दक्षिण–** सत्य नारायण की भूमि	रू.13,05,826.82 + ब्याज 31.05.2026 10.10.2023 19.12.2023 सांकेतिक	32.53 लाख 3.26 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं
3	**उधारकर्ता** : मेसर्स माँ ब्रिक्स फील्ड **प्रोपराइटर:** रिंकू यादव पुत्र श्री छत्रधारी **जमानतकर्ता / बंधककर्ता:** रिंकू यादव पुत्र श्री छत्रधारी **शाखा:** दोहरीघाट (061400)	सात्मिक बंधक भूमि खसरा नं0 22, ग्राम– नेवायजपुर, टप्पा–खुटहन, तहसील–गोला, जिला–गोरखपुर (उत्तर प्रदेश) में स्थित, श्री रिंकू यादव के नाम पर, बिक्री विलेख संख्या 3922 / 2011 दिनांक 19.12.2011 बुक नं–1, पृष्ठ संख्या 128–178 में पंजीकृत, **वर्तमान में चौहद्दी: पूर्वः**– पिच रोड, **पश्चिमः** – जमुराती की भूमि, **उत्तरः** – रामनारायण की कृषि भूमि, **दक्षिणः** – पिच रोड	रू.36,36,138.22 + ब्याज 31.05.2026 20.09.2024 31.01.2025 सांकेतिक	105.31 लाख 10.54 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं
4	**उधारकर्ता:** मेसर्स जय दुर्गा बैटरी एंटरप्राइजेज **मालिक:** श्री विजय बहादुर गुप्ता पुत्र श्री लक्ष्मन गुप्ता **जमानतकर्ता:** श्री सुशील कुमार पुत्र श्री विजय बहादुर गुप्ता **जमानतकर्ता/ बंधककर्ता:** प्रेमशीला देवी पत्नी श्री विजय बहादुर गुप्ता **शाखा:** बलिया (125900)	1– प्लॉट संख्या 138(एस) क्षेत्रफल का सात्मिक बंधक 01–11/29 दिसंबर अर्थात 600 वर्गफीट। मौजा बहेरी, परगना, तहसील एवं जिला बलिया (उ.प्र.) में स्थित है, जो विजय बहादुर अग्रहरि पुत्र स्वर्गीय झुमकलाल अग्रहरि के नाम पर है, (पुस्तक संख्या–1, जिला संख्या 2369, पृष्ठ 303/304 क्रम संख्या 3911 दिनांक में पंजीकृत) 19/03/1988), 2 – प्लॉट क्रमांक 159(बी) क्षेत्र 03–1/8 दिसंबर यानी 1360 वर्ग फुट वाले प्लॉट का सात्मिक बंधक। मौजा अगरसंडा में स्थित है। परगना तहसील एवं बलिया (उ.प्र.) उप रजिस्ट्रार सदर बलिया, जिला बलिया के कार्यालय में पुस्तक संख्या 01, जिला संख्या 7085 पृष्ठ 303/322 पर विक्रय पत्र संख्या 126 दिनांक 09.01.2018 में प्रेमशीला देवी पत्नी विजय बहादुर के नाम पर पंजीकृत है।	रू. 28,97,285.00 + ब्याज + अन्य खर्चे 31.05.2026 24.07.2024 27.01.2025 सांकेतिक सम्पत्ति–2 13.77 लाख 1.38 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	सम्पत्ति–1 22.97 लाख 2.30 लाख 0.10 लाख 05.06.2026 सम्पत्ति–2	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं
5	**उधारकर्ता:** मेसर्स माँ दुर्गा ट्रेडर्स, प्रोपराइटरः राम सिंह यादव पुत्र शिव मूरत यादव **जमानतकर्ता:** 1– चंद्रावती देवी पत्नी शिव मूरत, 2– महेंद्र कुमार यादव पुत्र राम बहादुर यादव **शाखा** :– सरायमीर आजमगढ़ (143010)	एक मंजिला आवासीय भवन आराजी संख्या 1211 खाता संख्या 379 रखने वाला, ग्राम यूसुफपुर खानपुर परगना माहुल तहसील फूलपुर जिला–आजमगढ़ में स्थित, चंद्रावती देवी पत्नी शिव मूरत यादव के नाम पर, क्षेत्रफल– 421.20 वर्ग मीटर, **चौहद्दी : पूर्वः**– त्रिभुवन और अन्य की भूमि, **पश्चिमः**– सड़क जनपदिया फूलपुर, **उत्तरः**– फूलचंद और अन्य की भूमि, **दक्षिणः**– ज्ञान प्रकाश मिश्रा का मकान	रू. 28,24,281.37 + ब्याज + अन्य खर्चे 31.05.2026 19.05.2021 05.08.2021 सांकेतिक	52.02 लाख 5.21 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं
6	**उधारकर्ता:** मेसर्स शांभवी कंस्ट्रक्शन **प्रोपराइटर एवं बंधककर्ता–** श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री सतीश सिंह **जमानतकर्ता–अभिषेक कुमार सिंह पुत्र त्रिभुवन नारायण सिंह** **शाखा** :– गाजीपुर (066200)	1. फ्लैट संख्या आरएच/डी/605, छठी मंजिल, ब्लॉक–डी, टाइप–द्वितीय, रिवर व्यू एन्क्लेव "रोहिणी अपार्टमेंट", में स्थित, सेक्टर 4, गोमती नगर एक्सटेंशन, वार्ड– रफी अहमद किदवई नगर, लखनऊ में स्थित, चौहद्दी सीढ़ी से सटी हुई, ऊपर आरएच/डी/705/डी/टाइप–2, नीचे आरएच/505/डी/टाइप–2, 2. आराजी संख्या 328, मौजा बिकपुर उर्फ पसीडीह, तहसील और जिला– गाजीपुर, विक्रय विलेख संख्या 3999 दिनांक 18.09.2019, **चौहद्दी: पूर्व** –जवाहर की भूमि, **पश्चिम** –हरिद्वार यादव की भूमि, **उत्तर**– कन्हैया यादव की भूमि, **दक्षिण**– 12'0" फुट चौड़ा कच्चा रास्ता	सम्पत्ति–1 रू.1,70,36,308.28 + ब्याज + अन्य खर्चे 31.05.2026 18.05.2021 09.02.2024 सांकेतिक सम्पत्ति–2 रू.1,70,36,308.28 + ब्याज + अन्य खर्चे 31.05.2026 18.05.2021 20.08.2021 सांकेतिक	सम्पत्ति–1 54.44 लाख 5.45 लाख 0.10 लाख 05.06.2026 सम्पत्ति–2 54.52 लाख 5.46 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 10:00 AM to 16.00 Noon	कुछ नहीं

नियम एवं शर्तें :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी: 1. संपत्तियां 'जहां है जैसे है', 'जो है जैसा है' तथा 'जो कुछ वहां है' के आधार पर बेची जा रही हैं। 2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://ebkray.in पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऊपर लिखे दिनांक व समय के अनुसार की जायेगी तथा बोलीकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि नीलामी में भाग लेने के लिए वेबसाईट https://ebkray.in पर रजिस्टर करें तथा नीलामी में भाग लें। 4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया देखें https://ebkray.in और www.pnbindia.in, श्री कुमार राजीव – मुख्य प्रबंधक, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नंबर : 9102699013)

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

Date : 07-06-2026 Place : Mau Authorised Officer - Punjab National Bank

---

निवेशकों से 100 करोड़ ठगने वाला बिल्डर गिरफ्तार

महिपाल सिंह

लखनऊ। आर्थिक अपराध अनुसंधान संगठन (ईओडब्ल्यू) ने निवेशकों से करीब 100 करोड़ रुपये की ठगी के मामले में कर्मभूमि रियल स्टेट कंपनी लिमिटेड के निदेशक महिपाल सिंह को मथुरा से गिरफ्तार कर लिया है। गिरफ्तारी ईओडब्ल्यू के विशेष अभियान के तहत कानपुर सेक्टर की टीम ने शनिवार को की।

ईओडब्ल्यू के मुताबिक मथुरा निवासी महिपाल के खिलाफ थाना ईओडब्ल्यू कानपुर सेक्टर में केस दर्ज है। वह लंबे समय से फरार था। केस की विवेचना में सामने आया कि कर्मभूमि रियल स्टेट कंपनी लिमिटेड ने कानपुर नगर में पंजीकरण कराने के बाद मथुरा, कानपुर, बिजनौर, मुरादाबाद, शाहजहांपुर और लखीमपुर खीरी समेत कई जिलों में शाखाएं खोल रखी थीं। ब्यूरो

---

punjab national bank ... name you can BANK upon! पंजाब नैशनल बैंक ... भरोसे का प्रतीक

मण्डल कार्यालय :– एस 20/56– बी केनेबी रोड, ट माल, कैण्ट, वाराणसी – 221002 (उ0प्र0). ई–मेल: cs8331@pnb.co.in

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के तहत सर्वसाधारण को

ई–नीलामी की सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ी जाती है।

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी चार्ज की गई है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा उसके द्वारा ले लिया गया है। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता को अपने बकाया की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि पर **"जहां है जैसे है" और "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी वहाँ है"** पर बेचा जाएगा। संबंधित उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (गारंटरों) से बैंक / सुरक्षित ऋणदाता को देय। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

अचल सम्पत्ति एवं सुरक्षित प्रतिभूतियों का विवरण

क्र0 सं0	उधारकर्ता का खाता / शाखा का नाम	सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि 13(2) की दिनांक 13(4) की दिनांक कब्जे का प्रकार (भौतिक/सांकेतिक)	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि (10 तथा 11) इंक्रीमेंटल धनराशि विक्रय सूचना पत्र की दिनांक	निलामी हेतु दिनांक एवं समय	सूचित लेनदारों को ऋण बकाएदारों का विवरण
1.	**ऋणी: श्री त्रिभुवन नारायण तिवारी पुत्र श्री राम तिवारी, एवं श्रीमती सावना तिवारी पत्नी त्रिभुवन नारायण तिवारी,** मकान नं. 65, ग्राम पोठगुरू (भोलनपुर), पो. चंदौसी, परगना. कटेहर, तहसील. सदर, जिला. वाराणसी, उ0प्र0 – 221116 **शाखा: चौबेपुर, वाराणसी (149010)**	सामयिक बंधक की आवासीय भूमि एवं भवन व निर्माण आराजी नं. 1065, मौजा मोलनपुर, परगना/पार्ज कटेहर, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित, क्षेत्रफल 667 वर्ग फुट यानि 61.99 वर्ग मीटर, विलेख नं0 6737 दिनांक 09.11.2012 के अनुसार कुल नं. 1. खंड नं. 4056, पेज नं. 27 से 54 सबरजिस्ट्रार आफिस प्रथम वाराणसी में पंजीकृत, (सम्पत्ति मालिकः त्रिभुवन नारायण तिवारी पुत्र श्रीराम तिवारी)। **चौहद्दी: पूर्व:**नागजनम तिवारी का मकान, **पश्चिम:** दरास्था प्रसाद का मकान, **उत्तर:** अन्य की भूमि, **दक्षिण:** कच्चा रास्ता।	रू0 71,01,673.76 + ब्याज + अन्य खर्चे ड्यू.इ.एफ.01.04.2025 ऋण वसूली यदि कोई हो 14.10.2020 17.11.2021 सांकेतिक	16.53 लाख 1.66 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं
2.	**ऋणी: श्रीमती संध्या देवी पत्नी महेंद्र चौरसिया एवं श्री संदीप चौरसिया पुत्र महेंद्र राम चौरसिया एवं श्री महेंद्र राम चौरसिया पुत्र श्री स्वाम नारायण राम** पताः सभी निवासी मकान नंबर–120, चोपन, पार्नाटीकी के पास, अदलगंज, रॉबर्ट्सगंज, सोनभद्र (उ.प्र.) –231205 **शाखा: डाला (481700)**	सामयिक बंधक की भूमि पर निर्माण प्लाट नंबर/आराजी नं. 1785/647, क्षेत्रफल 153.69 वर्ग मीटर, मौजा– चोपन, परगना– अघोरी, तहसील– रॉबर्ट्सगंज, जिला– सोनभद्र में स्थित 30.08.2011 को पंजीकृत बिही विलेख संख्या 4145 (पृष्ठ संख्या 373 से 396), पुस्तक संख्या 1, खंड नंबर – 3329 के तहत , उप–पंजीयक जिला–सोनभद्र के कार्यालय में पंजीकृत, (मालिक श्रीमती संध्या देवी पत्नी महेंद्र चौरसिया, निवासी–चोपन, परगना–अघोरी, तहसील– रॉबर्ट्सगंज, जिला–सोनभद्र) **चौहद्दी : विलेख के अनुसार: पूर्व–**मुंशी शर्मा की भूमि, **पश्चिम**–राजेंद्र की भूमि, **उत्तर**–पार्वती देवी, **दक्षिण**–1 लम्बा चौड़ा रास्ता	रू0 10,43,445.00 + ब्याज + अन्य खर्चे ड्यू.इ.एफ.01.03.2025 ऋण वसूली यदि कोई हो 08.03.2019 22.05.2019 सांकेतिक	23.51 लाख 2.36 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं
3.	**ऋणी: मेसर्स न्यू आजाद मेडिकल हॉल** **प्रोपराइटर: श्रीमती आलिया नूर पत्नी श्री शरीफुद्दीन एवं श्रीमती आलिया नूर, पत्नी श्री शरीफुद्दीन एवं श्री शरीफुद्दीन** पताः– सभी निवासी मोहल्ला पूल खां, कस्बा चिरयुआ खास, परगना चिरयुआ, तहसील मछली शहर, जिला जौनपुर, उ0प्र0–222143 **शाखा : मछली शहर (689600)**	सामयिक बंधक की आवासीय सम्पत्ति ग्राम मोहल्ला कस्बा चिरयुआ खास, परगना– चिरयुआ, तहसील–मछली शहर, जिला–जौनपुर में स्थित, कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट या 55.76 वर्ग मीटर, विलेख संख्या 4299 के अनुसार, उप पंजीयक कार्यालय–मछली शहर, जौनपुर में 09.10.2017 को कुल संख्या 1, खंड संख्या 3896, पृष्ठ संख्या 235 से 264 पर पंजीकृत (मालिक– श्री शरीफुद्दीन पुत्र श्री हबीबुद्दीन), **चौहद्दी (डीड के अनुसार):** पूर्व– मुनीर अहमद की भूमि, **पश्चिम**– रास्ता, **उत्तर**– आशिया बानो की भूमि, **दक्षिण**– शायरा बेगम का मकान।	रू0 12,34,169.07 + ब्याज + अन्य खर्चे ड्यू.इ.एफ.01.08.2025 ऋण वसूली यदि कोई हो 16.11.2024 11.03.2025 सांकेतिक	9.34 लाख 0.94 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं
4.	**ऋणी: श्री शहदीन खान उर्फ शहाबुद्दीन खान पुत्र जलालुद्दीन खान एवं श्रीमती परिवा खानम पत्नी श्री शहाबुद्दीन खान** पताः बोर्ना निवासी एस–10/201 एम के–2 हुकुलगंज, वाराणसी, उ0प्र0–221001 **शाखा: लालपुर, वाराणसी (586400)**	सामयिक बंधक की आवासीय भूमि एवं भवन एस 10/201 एम–के–2 आकिया मार्ग में स्थित, मौजा हुकुलगंज वार्ड– सिकरोल, परगना शिवपुर, तहसील– सदर, जिला– वाराणसी, क्षेत्रफल 360 वर्ग फीट यानी 33.45 वर्ग मीटर (निर्मित क्षेत्रफल: भूतल पर 110 वर्ग फुट एवं पहली मंजिल पर 110 वर्ग फुट, कुल 220 वर्ग फुट या 20.44 वर्ग मीटर) विलेख संख्या के अनुसार। हर विनांक 21.01.2020 को कुल संख्या–1, खंड–3738, पृष्ठ 227 से 254 पर उप निबंधक कार्यालय द्वितीय वाराणसी में पंजीकृत, (मालिक: श्रीमती शबिया खानम पत्नी मोहम्मद शहाबुद्दीन), **चौहद्दी (विलेख के अनुसार):** पूर्व: कच्चा रास्ता 5 फुट चौड़ा उसके बाद जमाल मुंशेरी का मकान, **पश्चिम**– अरशद व अन्य का मकान, **उत्तर**– आजाद का मकान , **दक्षिण**– मकान संख्या एस 10/201 एम–के–2 का भाग	रू0 9,66,675.20 + ब्याज + अन्य खर्चे ड्यू.इ.एफ.01.04.2025 ऋण वसूली यदि कोई हो 16.11.2022 21.03.2023 सांकेतिक	8.03 लाख 0.81 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं
5.	**ऋणी: मेसर्स सबीना ज्वैलर्स, प्रोप0: मनीरुल अली मल्लिक पुत्र मजीरुल मल्लिक,** खालिसपुर, तारसला, सदर, जौनपुर, यूपी–222001 **जमानतकर्ता: श्रीमती सबीना यास्मीन पत्नी मनिरुल अली मलिक,** मोहल्ला– तारसला, खालिसपुर, सदर जौनपुर, यूपी–222001, **शाखा: सिटी टावर (165120), जौनपुर**	सामयिक बन्धक आवासीय भूमि एवं भवन का आराजी नंबर 152, मोहल्ला–खालिसपुर, परगना–हवेली, तहसील सदर, जिला–जौनपुर क्षेत्र में स्थित। 351 वर्ग फीट अर्थात 32.62 वर्ग मीटर, डीड 5402 दिनांक 19.08.2017 के अनुसार पंजीकृत, पुस्तक संख्या–1, खंड– 7016, पृष्ठ 79 से 94, उप पंजीयक कार्यालय– सदर जौनपुर) (स्वामी: सबीना यास्मीन पत्नी मनिरुल अली मलिक), **चौहद्दी: (डीड के अनुसार):– पूर्व**–कृषि भूमि नम्हे, **पश्चिम**–प्रस्तावित रोड, **उत्तर**–साहबू का मकान, **दक्षिण**– गुलफाम की भूमि	रू0 13,73,022.37 + ब्याज + अन्य खर्चे ड्यू.इ.एफ.01.01.2025 ऋण वसूली यदि कोई हो 16.06.2021 23.02.2023 सांकेतिक	8.48 लाख 0.85 लाख 0.10 लाख 05.06.2026	23.06.2026 11:00 AM to 04.00 PM	कुछ नहीं
6.	**ऋणी: मेसर्स दीप कंस्ट्रक्शन्स,** **(प्रोपराइटर–श्री विनय कुमार दुबे पुत्र स्वर्गीय विजय शंकर दुबे