



Central Bank of India
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
சென்ட்ரல் बैंக் ஆஃப் இந்தியா
1911 ई. १ जनवरी से "सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

மயிலாப்பூர் கிளை
211/95, TV கோவிலுக்கு அருகில், VM நெடு,
மயிலாப்பூர், சென்னை-600 040
Ph: 044-23464291

SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
உடன்கு சொத்துக்களை நொக்கவுக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் உடன்கு சொத்துக்கள் அமைக்கல் சட்டம் 2002 படிப்படியான நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6)-ன் கீழ் அடங்கும் வைக்கப்பட்டிருள்ள அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதில்.
சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியால் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியாவின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் **நேரடியான கவாதிப்பதில் (Physical Possession)** எடுக்கப்பட்டு அந்த சொத்துக்கள் **"உள்ள இடத்தில் உள்வாங்கு", "உள்வகு உள்வாங்கு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்வாங்கு அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் கடன்தாரர் அடமானதாரரிடமிருந்து கடன் தொகை மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகளை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக <https://baanknet.com> என்ற இணையதளம் வழியாக **விற்பனை செய்யப்படும்** என இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.1: உடன்தாரர்கள்: 1.Mr.நந்தகோபால் G, 2.Mrs.லட்சுமி G, இருவரது முகவரி, எண்.7/116, பொம்மையக்கன் பாளையம், நெரிப்பெரிச்சல், திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 641602
கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 30.11.2024 | கடன் நிறுவனத்தொகை: 06.06.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 2,96,16,817/- மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், கவாதினம் அறிவிப்பு தேதி: 15.02.2025
அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்
மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், புரட்சைவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.509, CC எண்.209, RS எண்.2932/5, பிரிவின் படி R.S.எண்.2932/152, புரட்சைவாக்கம் கிராமம், பெரும்புர் புரட்சைவாக்கம் தாலுகா, தற்போது புரட்சைவாக்கம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், **புதிய கதவு எண்.182, பழைய எண்.115/2, வரதமான் காட்.என்.2, வலு நெடு, கிழப்பாக்கம், சென்னை - 600010** என்னும் முகவரியில் **2104 சதுர அடி நிலம் (72 அடி * 7 அடி = 504 சதுர அடி தனிப்பட்ட வழிப்பாதை உட்பட), அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.** எல்லைகள்: வடக்கு: RS எண்.2932/5, தெற்கு: Mrs.பட்டம்மாள் & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: R.S.எண்.2949, மேற்கு: வரதமான் காட்.என் இரண்டாவது நெடு, அளவுகள்: வடக்கு: 40 அடி, தெற்கு: 40 அடி, கிழக்கு: 40 அடி, மேற்கு: 40 அடி **ஆகவொத்த 2104 சதுர அடி தனிப்பட்ட 504 சதுர அடி வழிப்பாதை உட்பட.**
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 2,40,00,000/- டேவைத்தொகை ₹ 24,00,000/-
ஏல உயர்வு தொகை ₹ 1,00,000/-
வ.எண்.2: உடன்தாரர் பெயர்: 1.Mr.கலைசெல்வன் S/o.Mr.கந்தசாமி & 2.Mrs.மேனகா சண்மீ, W/o.Mr.K.கலைசெல்வன், இருவரது முகவரி: எண்.39/7, அப்பர்சுவாமி கோயில் நெடு, திருவொற்றியூர், சென்னை-600 019
கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 31.07.2023 / உடன் நிறுவனத்தொகை: 06.06.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 1,00,30,168/- மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள் கவாதினம் அறிவிப்பு தேதி: 25.10.2023
அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்
பெட்டியுக் A: பழைய சர்வே எண். 15 (பகுதி), பட்டா எண்.1955 படி சர்வே எண்.15/1A, தற்போது (ஆன்லைன்) பட்டா புதிய சப் புவிஎண் சர்வே எண்.15/1A1, கொளுத்துவாஞ்சேரி ரெவின்யூ கிராமம், குன்றத்தூர் ரெவின்யூ தாலுகா, காஞ்சிபுரம் ரெவின்யூ மாவட்டம் (முன்னர் பூர்பெரும்புதூர் தாலுகா), **பட்டா எண்.F1, முதல் தளம், "SS ரெசிடென்சி" என அழைக்கப்படும் உட்பட, சப் புவிஎண் வாலி மனை எண்.C (எண்.எண். 59 பகுதி மற்றும் 60 பகுதி), மூலம் நன் இலகு நெடு, கொளுத்துவாஞ்சேரி (சப் புவிஎண் அனுமதி, PP.No 1938/2007; D.Dis.No. 7409/06/A3, தேதி 31.12.2007, CMDA மற்றும் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்-ஆல் வழங்கப்பட்டது) என்னும் முகவரியிலுள்ள 1133 சதுர அடி பட்டா (பொது இடம் உட்பட), **எல்லை தளத்தில் பழைய காட் பார்ச்சி உட்பட. பொத்தமுள்ள 3345 சதுர அடி அல்லது 310.90 சதுர மீட்டர் அல்லது அதற்கு ஏறக்குறைய உள்ள நிலத்தில் 440 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், உரிமைகள் உட்பட மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும்.** எல்லைகள்: வடக்கு: பாகம் பிரிக்கப்பட்ட மனை எண். A & B (12 அடி அகல தனிப்பட்ட வழிப்பாதை) 30 அடி தற்போதைய சாலைக்கு செல்கிறது, தெற்கு: சர்வே எண்.14 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.15B-ல் உள்ள மனை எண்.61, மேற்கு: சர்வே எண்.16-ல் உள்ள நிலம். **சொத்தமானது Mr.K.கலைசெல்வன் பெயரிலுள்ளது.**
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 62,00,000/- டேவைத்தொகை ₹ 6,20,000/-
ஏல உயர்வு தொகை ₹ 25,000/-**

வ.எண்.1 & 2
இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 25.06.2026
காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: 25.06.2026 மாலை 3.30 மணிக்குள்
சொத்துக்களை பார்வையிட தேதி மற்றும் நேரம்: 19.06.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4 மணி வரை

வ.எண்.3: உடன்தாரர் பெயர்: 1.Mr.S.மகாராஜன், எண்.3/98, பழுவை கோயில் நெடு, பாலையா காட்.என், மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை-600091 **மேலும் முகவரி: 2/58-B, தெற்கு நெடு, அல்விநகரம், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு-630611. 2.Mrs.S.அழகுமேனாள், W/o.A.சாமி. 2/58-B, தெற்கு நெடு, அல்விநகரம், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு-630611. **மேலும் முகவரி: எண்.3/98, பழுவை கோயில் நெடு, பாலையா காட்.என், மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை-600091****
கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 31.05.2024 | கடன் நிறுவனத்தொகை: 06.06.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 67,46,837/- மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், கவாதினம் அறிவிப்பு தேதி: 07.08.2024
அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்
பெட்டியுக் A: சர்வே எண்கள்.27/1 பகுதி, 30/2 பகுதி,30/3,30/4,30/5 பகுதி, 30/6 பகுதி, 30/7 பகுதி, 35/2 பகுதி, 35/3 பகுதி, 33/2 பகுதி, 35/1, 32/7 பகுதி, 33/3 பகுதி, **பழைய எண்.135, புதிய எண்.99, மாதூர் கிராமம், பூர்பெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் உள்ள **248.00 சென்ட் (108464.40 சதுர அடி) வாலி நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.**
பெட்டியுக் B: **"பெயின் கீள் ஹவுஸ்" என பெயரிடப்பட்ட திட்டம், "ஹவுஸ் 4", பார்வையிடப்படுவது தளத்தில் குடியிருப்பு பிரிவில் அப்பார்ட்மென்ட் எண்கள் 1208 ல் படி 575 சதுர அடி மற்றும் 1209-ல் படி 575 சதுர அடி (உட்பட பரப்புடன் விகிதாசார பொது இடம்), பொத்தமுள்ள பெட்டியுக் A சொத்தில் 386 சதுர அடி (ஒவ்வொன்றும் 193 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், அதனுடன் EB சர்வீஸ் எண்.095620111257 மற்றும் அனைத்து பொது இடங்களின் அதுவது லாபிஸ், லிஃப்ட்ஸ், பூக்கட்டுகள் ஆகியவற்றின் விகிதாசார பொது பங்கு மற்றும் இதர இடங்களை உபயோகிக்கும் பொது உரிமை மற்றும் ஒவ்வொரு பட்டாட்டுக்கும் ஒரு காட் பார்ச்சிஸ் ஸ்லாட். எல்லைகள்: கிழக்கு: சர்வே எண்.27,35,34,3036, மேற்கு: சர்வே எண்கள்.30,32,35,33, வடக்கு: சர்வே எண்.27,35,33,36,32,30, தெற்கு: சர்வே எண்.30&35, **சொத்தமானது Mr.S.மகாராஜன் பெயரிலுள்ளது.**
குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 59,00,000/- டேவைத்தொகை ₹ 5,90,000/-
ஏல உயர்வு தொகை ₹ 25,000/-**

வ.எண்.3
இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 26.06.2026
காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: 26.06.2026 மாலை 3.30 மணிக்குள்
சொத்துக்களை பார்வையிட தேதி மற்றும் நேரம்: 19.06.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4 மணி வரை

மேலும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விவரத்திற்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளவும், இ-ஏல சேவை வழங்குன இணையதள முகவரி: <https://baanknet.com> (அல்லது) வங்கியின் இணையதள முகவரி: <https://www.centralbankofindia.co.in>
சொத்துக்களை பார்வையிட மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு, சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, மயிலாப்பூர் கிளை, மயிலாப்பூர், சென்னை, அபிஷேகிப்பட்ட அதிகாரி, Mr. Abhishek Kumar, முதன்மை மேலாளர் Mob: 99620 52877 அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளவும்.
SARFAESI சட்டம், 2002 விதி 8(6)விதி 9(1)-ன் கீழ் 15 நாள் கால அவகாச விற்பனை அறிவிப்பு
மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன்பாக்கி மற்றும் இதர செலவுகளை இ-ஏலத்திற்கு முன்னர் செலுத்தத் தவறினால் அந்த சொத்து ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தங்கனிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
இடம்: சென்னை, தேதி: 06.06.2026 அபிஷேகிப்பட்ட அதிகாரி, சென்ட்ரல் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா