

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટીઇમેનશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને બહેર જનતાને બાજ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોરીટીઇમેનશન ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બારોડા, સિક્ચોરીટી ઇમેનશન અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એક્ઝિક્યુટીવો વસુલાત માટે **“વેચાં છે”, “વે છે”, “જેમ છે”** કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ઘોરણે **૨૬.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્ચોરીટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેનડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેનડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રીમતી પિકીનેશન રાજુભાઈ વણગારા અને શ્રીમતી પિકીનેશન રાજુભાઈ વણગારા (૨૫ શ્રી રાજુભાઈ કાલાજી બંગારાના કાયદેસરના વારસદાર) (શાખા : ફેલાશનગર, બાપુનગર)	રહેણાંક સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ટેનામેન્ટ નં. ૧૨/૨૭૮, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૬૮ ચો.મી. મિલકતના બાંધકામ સાથેનું મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૮ ચો.મી. જે શિવા નંદર તરીકે જાણીતી સ્કીમનો એન.એ. લીજ હોલ્ડ જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૩, ૨૧૪, લીજ હોલ્ડ જમીન જે મોજે અમરાઈવાડી ઉર્ફે બાગેડીસ્ટોશ, તાલુકો મણીનગર જેનું સ્ટ્રક્ચરેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (એટલ) છે. જેની ચતુર્થાંશ નીચે મુજબ છે. ઉત્તર: ઘર નં. ૨૭૮, દક્ષિણ: ઘર નં. ૨૭૪, પૂર્વ: ઘર નં. ૨૮૦, પશ્ચિમ: રોડ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૪,૭૦,૭૪૬.૮૩/- (રૂ. ચોદ લાખ સિતેર હજાર સાતસો છેતાલીસ અને ત્યાંથી પૈસા પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૭,૩૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ : રૂ. ૧,૭૩,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	મેસર્સ શ્રુતિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલિક શ્રીમતી કૃષ્ણાબેન ગોપાલ શાહ (શાખા : પુષ્પકુંજર)	શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ નાં, જેનો કુલ પ્લોટ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૭૫.૮૮ ચો.મી. અને અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો સામાન્ય રીતે, ગુજરાતી બંગ્લા ૩૫.૩૫ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ અને તેના પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૫૫ ચો.મી. (નિલ્ડ અપ એરિયા) છે. “શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” તરીકે ઓળખાતી આ ચોજવામાં, એનએ જમીન ઉપર સ્થિત જેનો સર્વે નં. ૫૩૩/૦૦૨ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦૧૨) ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૭ ચો.મી. મોજે મોજે: ધામતલવ, તાલુકો દસકીઈ જલ્લો અમદાવાદ નોંધણી સબ જલ્લો અમદાવાદ-૧૪ (વસાવ) ખાતે આવેલ છે જે શ્રીમતી કૃષ્ણાબેન ગોપાલવાલ શાહની માલિકીની છે અને નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: માણન પશ્ચિમ: ૧૨ મીટર રોડ ઉત્તર: શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ ની જમીન દક્ષિણ: શેડ/પ્લોટ નં.: ૨૦ ની જમીન સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂ. પચાસ લાખ પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૫,૩૮,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ : રૂ. ૨,૫૩,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
3	૧. શ્રી આશિષભાઈ સુરેશભાઈ શાહ (દેવાદાર) અને ૨. શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર) (શાખા :ન્યુ નિકોલ શાખા)	સ્થાવર મિલકત જે ગિન-ખેતી જમીન ઘરાવતી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી પર આવેલ જે આશરે ૨૦૦૦ ચોરસ મીટર જેના પર નિયમકુંજ કર્મો ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. શાશવત તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ આવેલ જેમાં પ્રથમ માળ, ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ ૮૪.૨૬ ચોરસ મીટર નિલ્ડ અપ એરિયા (૭૮.૬૮ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા અને બાલ્કની અને વોશ એરિયા કુલ આશરે ૨.૩૨ ચોરસ મીટર) સાથે આશરે ૩૫.૦૫ ચોરસ મીટર અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો મોજે પાલડી, તાલુકા સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ૨ (પાલડી), નગરપાલિકા, શહેર અમદાવાદ શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ, રાજ્ય/પ્રદેશ ગુજરાત, દેશ ભારત, પિન કોડ ૩૮૦૦૦૭, જે શ્રીમતી પિનલબેન આશિષભાઈ શાહનું છે. નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: • પૂર્વ: બિરુદ, પેટેજ અને ફ્લેટ નં. એ- ૧૦૨ • પશ્ચિમ: માર્જિન પછી રસ્તો • ઉત્તર: સોસાયટી માર્જિન સ્પેસ • દક્ષિણ: સીટી અને માર્જિન સ્પેસ. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮૩,૪૬,૫૧૭.૦૦/- (રૂપિયા ત્યાંથી લાખ ઓગણપચાસ હજાર પાનસો સત્તર માત્ર) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮૪,૦૦,૦૦૦/- ઇમેનડી : રૂ. ૮,૪૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-
4	શ્રી રાજેશ ઇયડ અને અન્ય (શાખા : ભદ્ર)	સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે સુનિલ નં. ૩૦૧ પૈકી ૩૦૧/એ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૫૫ ચોરસ ફુટ કાર્પેટ એરિયા “દેવ આર્ક કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ” તરીકે ઓળખાતી ચોજવામાં ત્રીજા માળે આવેલ અને સ્થિત, જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧/૧ ભાગ અને ૧૬૧/૧ ભાગ ટાઉન પ્લાનિંગ ચોજવા નં. ૬ ના પર સ્થિત છે. જે ગામ/મોજે બોધપુર, તાલુકો શહેર જે નોંધણી જિલ્લો પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે તેની ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફ: મુલ્તો પાર્કિંગ પ્લોટ અને રસ્તો સિદ્ધિમ તરફ: પગથિ, ઉત્તર તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૨ દક્ષિણ તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭૬,૫૦,૫૬૩.૭૦/- (રૂ. અગણ્યએંશી લાખ પચાસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને સિતેર પૈસા પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ : રૂ. ૨૨,૧૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) • કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ
• મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં. ૧ અને ૨ માટે
 ળી) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના ખોખા અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
 બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતોનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
 સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
 ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
 ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું બહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
 એફ) વેચાણ પછી જ સફળ બિડર ડિકલેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇમેનડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
 જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક કોમેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટારીયટ્સ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આવેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ મરફ નિર્દેશ : ૯૫૫૯૪૦૮૦૮ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાંચ હેડ અભિષેક : ૯૫૫૯૪૦૮૦૩૨, ક્રમ નં ૩ માટે બ્રાંચ હેડ પ્રગ્યા તિવારી : ૮૪૮૮૮૦૨૧૫૯ અને ક્રમ નં ૪ માટે બ્રાંચ હેડ શ્રી મદન ગોપાલ, મો. નં. ૯૩૯૯૨૮૩૩૪૧, અને રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે / દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલાતમાં આવશે.



તારીખ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બારોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ આગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આવેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડરો EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દ્વારા બિડ કરી શકે છે.
- હેલ્થ ટેન્ડર**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેચામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડરને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુનલતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડરની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત કરવામાં ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડરને કમિક ઉચ્ચ બિડને કમોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડ દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્છુક બિડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્થ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુરક્ષિત પાલન કરે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા બાજ કરવામાં આવશે.
 - સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પરીસ ૨૬) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પાંચકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણના પ્રમાણ પ્રમાણ દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ, સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
 - ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧A હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકારી/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/માર્ગ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, ગિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રફ્ટ/ફ્રફ્ટ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.
 - અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે બિનજાણીત છે.
 - ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બારોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે” ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ડી ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાઓ બોજે અને દાવાઓ/હકો/વેલેશીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણદેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરતર એક્સઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ડી ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાઓ બોજે અને દાવાઓ/હકો/વેલેશીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણદેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરતર એક્સઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ડી ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવા પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલેટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી બાજ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલ છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ બિડની લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતો ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
 - વેચાણ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
 - વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત વેચાણ/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આવેલ લ