



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India



क्षेत्रीय कार्यालय - जबलपुर पता: ॥ तल, साउथ एवेन्यू मॉल के सामने, पोलिपाथर, ग्वारीघाट रोड, जबलपुर (म.प्र.) 482008

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिनों की विक्रय सूचना

प्रति,

(1)	श्री ललित कुमार दुबे पिता श्री बलीराम दुबे पता - मकान क्र. 100, पंचायत पड़रिया व्योहारी रियाना, तहसील पाटन, जिला जबलपुर, म.प्र. 483113 पता - मुन्ना होटल के सामने, ओरिया बाईपास, कटंगी रोड, जबलपुर, म.प्र. एवं पता - मौज़ा ओरिया, प्लॉट नं. ई-37 व प्लॉट नं. ई-38, न. ब. 01, प.ह.नं. 19/22 (नया 73) (पटवारी हल्का ओरिया), रा. नि. म. महाराजपुर, तहसील पुरानी पनागर नई आधारताल, जिला जबलपुर स्थित डायवर्टेड भूमि खसरा नं 419, 425/2, नया खसरा नंबर 419/2, भगवान परशुराम वार्ड क्र. 73, स्टार सिटी, जबलपुर, म.प्र.	उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता
-----	---	---

विषय: ई - नीलामी विक्रय नोटिस - सावधि ऋण खाता क्र: 5387965360

जबकि आप उपरिनिदिष्ट ऋणकर्ता/जमानतदार/संपत्ति बंधककर्ता है एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के सहपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) अंतर्गत जारी नोटिस दिनांक **04/04/2025** तथा तत्पश्चात धारा 13(4) के अंतर्गत जारी कब्ज़ा नोटिस दिनांक **25/06/2025** की सूचना के बावजूद आज दिनांक तक बकाया रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर, प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते उक्त अधिनियम तथा नियमों के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूत आस्ति/स्थावर संपत्ति का विक्रय नीलामी के माध्यम से दिनांक **30/06/2026 (अपराह्न 12:30 बजे से संध्या 5:00 बजे तक)** को किया जाना प्रस्तावित है। नीलामी सूचना का प्रकाशन विभिन्न समाचार पत्रों में किया जाएगा।

एतद्वारा आपको 15 दिनों का नोटिस दिया जाता है कि आप बकाया राशि के साथ सभी व्यय प्रभार तथा लागत का भुगतान कर प्रतिभूति का मोचन कर लें अन्यथा अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते उक्त अधिनियम के प्रावधानों तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुसार बकाया राशि की वसूली हेतु उपरोक्त निर्धारित तिथि को नीलामी की प्रक्रिया की जाएगी।

स्थावर संपत्ति का विवरण:

ऋण खाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार	मांग/ बकाया राशि	साम्यबंधक अवल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार
श्री ललित कुमार दुबे पिता श्री बलीराम दुबे (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) पता - मकान क्र. 100, पंचायत पड़रिया व्योहारी रियाना, तहसील पाटन, जिला जबलपुर, म.प्र. 483113 पता - मुन्ना होटल के सामने, ओरिया बाईपास, कटंगी रोड, जबलपुर, म.प्र. पता - मौज़ा ओरिया, प्लॉट नं. ई-37 व प्लॉट नं. ई-38, न. ब. 01, प.ह.नं. 19/22 (नया 73) (पटवारी हल्का ओरिया), रा. नि. म. महाराजपुर, तहसील पुरानी पनागर नई आधारताल, जिला जबलपुर स्थित डायवर्टेड भूमि खसरा नं 419, 425/2, नया खसरा नंबर 419/2, भगवान परशुराम वार्ड क्र. 73, स्टार सिटी, जबलपुर, म.प्र. संबंधित शाखा: विजयनगर	रु 27,49,177.17 + ब्याज + विधिक व्यय	स्थावर संपत्ति का विवरण: संपत्ति ऐसे सभी भाग, जिसमें मौज़ा ओरिया, न. ब. 01, प.ह.नं. 19/22 (नया 73) (पटवारी हल्का ओरिया), रा. नि. म. महाराजपुर, तहसील पुरानी पनागर नई आधारताल, जिला जबलपुर स्थित डायवर्टेड भूमि खसरा नं 419, 425/2, दोनों का मिलाकर कुल रकबा 3.58 हेक्टेयर पर नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय, जबलपुर से स्वीकृत स्टार सिटी फ़ेस 2, कॉलोनी के ले आउट का प्लॉट नंबर ई-37 प्लॉट एरिया 12 फुट X 30 फुट = 360 वर्गफुट एवं प्लॉट नंबर ई-38 एरिया 12 फुट X 30 फुट = 360 वर्गफुट इस प्रकार दोनों प्लॉटों का कुल विक्रय प्लॉट एरिया 24 फुट X 30 फुट = 720 वर्गफुट (66.91 वर्गमीटर) जिसमें निर्मित भूतल एरिया 720 वर्गफुट (66.91 वर्गमीटर) जिसका नामांतरण उपरांत नया खसरा नंबर 419/2 का भाग है जो भगवान परशुराम वार्ड क्र. 73, स्टार सिटी जबलपुर में स्थित है। संपत्ति स्वामी: श्री ललित कुमार दुबे पिता श्री बलीराम दुबे चतुःसीमा: उत्तर- प्लॉट नं 32, पूर्व- प्लॉट नं ई 36 (मिश्रा जी), दक्षिण- साईड रोड, पश्चिम- निर्माणाधीन बहुमंजिला भवन भौतिक कब्जा

स्थान: जबलपुर (म.प्र.)

तिथि: 08/06/2026



प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया