

సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ సైనాన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలలో చదవబడు విధంగా స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయదమేమనగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్కు క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్థిని తనగృ/కుదున పట్టగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్/బ్యాంకు యొక్క అధిక్యత అధికారంగా వాడిని నిరాజ్ఞాతకముగా/ భౌతికముగా/లాంఛనముగా స్వాధీనము చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిదారు(లు)ల నుండి బ్యాంకు/సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్కు చెందిన బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన పట్టికలో తెలియజేసిన తేదీన “ఏద్రత ఎలా ఉండో అది అలా” “ఏది ఎలా ఉండో అది అలా” మరియు “ఏద్రత ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన అమ్మబడును. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామన్య క్రింద తెలిపిన పట్టికల్లో సంబంధిత ఆస్తుల ఎదురుగా తెలియజేయదమైనది.

సెక్యూర్టీ ఆస్తుల యొక్క షెడ్యూల్						
Sl. No.	ప్రాప్ చేరు/ ఖాతా చేరు / రుణగ్రహీతల చేరు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) 13(2) క్రింద నోటీసు తేది బి) 31.05.2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) 13(4) క్రింద స్వాధీనతా తేది డి) స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ధరావత్తు సి) బిడ్లు పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేది బి) వేలము సమయం	సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్కు తెలిసిన తాకట్టు రుణ భారముల వివరములు
1	ఆర్.పి.రోడ్ సెకింగ్రావాడ్ (042100) హరియపు బుక్కుస్ గ్రానరీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, గోలి వెంకట రమణ రావు, హోమిదారు, డోర్ నెం. 23-15/1/4, వార్డు నం. 21ఎ, శేషగిరి రావు స్ట్రీట్, భావ్యం పట్టిక సూర్య దగ్గర, సత్యనారాయణ పురం, విజయవాడ - 520011.	విజయవాడ సత్యనారాయణ పురం, శేషగిరి రావు వీధి, వార్డు నం. 21ఎ డి.నం. 23-15/1-4 గల భూమి మరియు భవనము (జి ప్లన్ 2) స్క్వింట్ విరియా 5457.3 చ.అ.ల ఇంపం. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : తిరుమల రాజా వెంకటరామ రాజా మరియు ఇతరుల ఆస్తి, దక్షిణం : తిరుమల రాజా, వెంకటరామ ఇతరుల ఆస్తి, తూర్పు : తిరుమల రాజా, వెంకటరామ రాజా మరియు ఇతరుల ఆస్తి, పడమర : శేషగిరి రావు వీధి, మున్సిపల్ రోడ్డు.ఈ ఆస్తి శ్రీ గోలి వెంకట రమణ రావు, పేరున కలిగియున్నది. సేల్ డీడ్ నం. 7998/2007 ఆర్.బి. విజయవాడ. ఆస్తి ఐడి - PUNB04210002	ఎ) 19.04.2021 బి) రూ.6,34,38,499.69 పై + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) లాంఛనప్రాయంగా	ఎ) రూ.4,42,21,000/- బి) రూ.44,22,100/- సి) రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	ఎ) 23.06.2026 బి) 1100 గం.ల నుండి 1600 గం. వరకు	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. బిడ్డు బిడ్డింగ్కి ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకోవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
2	ఆర్.పి.రోడ్ సెకింగ్రావాడ్ (042100) హరియపు బుక్కుస్ గ్రానరీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, డి. శ్రీనివాసులు, హోమిదారు మరియు డైరెక్టర్, నెం. 4-72, మద్దూరు గ్రామం, కలుకుంట్ల పోస్ట్, మానవపాడు మండలం, జోగులాంబ గడ్డూల జిల్లా, తెలంగాణ- 509128.	జోగులాంబ గడ్డూల జిల్లా, మానవపాడు మండలం, మద్దూర్ గ్రామపంచాయతీ వద్ద సర్వే నెం.3/బి/2 లో 210.45 చ.గ.ల విస్తీర్ణం ఇం.నెం.4-72 వద్ద గల భూమి మరియు భవనము యొక్క చట్టబద్ధమైన తనఖా; సరిహద్దులు : ఉత్తరం : రఘు, దక్షిణం : శ్రీ పి. రామదాస్ భూమి, తూర్పు : ఆమ్ రఘు, పడమర : వంక. ఈ ఆస్తి డి. శ్రీనివాసులు పేరున కలిగియున్నది. సేల్ డీడ్ నం. 924/2017 ఎన్ఆర్ఆర్. ఆస్తి ఐడి - PUNBHBGMADDUR	ఎ) 19.04.2021 బి) రూ.6,34,38,499.69 పై + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) లాంఛన ప్రాయంగా	ఎ) రూ.13,46,000/- బి) రూ.1,34,600/- సి) రూ.50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	ఎ) 23.06.2026 బి) 1100 గం.ల నుండి 1600 గం. వరకు	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. బిడ్డు బిడ్డింగ్కి ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకోవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
3	కూకట్పల్లి (108110) ఉమాదేవి ఫారామ్మడికల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నెం.401, 4వ అంతస్తు, ఉమా రెసిడెన్సీ, సింఘతాలోన్ నకు ఎదురుగా, ఎన్.ఆర్.నగర్, హైదరాబాద్ - 500038.	తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, పంజాగుట్ట వద్ద మున్సిపల్ నెం.6-3-883/ఎ & బి గల భూమిపై నిర్మితమైన 75 చ.గ.ల అవిభాజ్యవాటా భూమితో కలిపి (2150 చ.గ.ల మొత్తం భూమితోనీ) పైన తెలుపబడిన కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, ఎన్బిఆర్ సెక్టర్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్లో సెల్లార్/ సబ్ సెల్లార్లలో 3 కారు పార్కింగ్ లాట్తో పాటు 40% కామన్ ఏరియాలతో సహా 2763 చ.అ.ల. సూపర్ బిల్డు ఏరియాతో (1105 చ.అ.ల కామన్ ఏరియాల మరియు 1658 చ.అ.ల కార్పేట్ ఏరియా) 4వ అంతస్తులో ఆఫీస్ యూనిట్ నెం.401 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం : ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు : కారిడార్, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం. సదరు ఆస్తి హైదరాబాద్ ఎన్ఆర్నగర్ ఎన్ఆర్ఆర్ వద్ద సేల్ డీడ్ నెం.21 ఆఫ్ 2020 ప్రకారం మెన్షన్డ్ ఉమా ప్రావర్తి మేనేజిమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున ఉన్నది.	ఎ) 04.10.2023 బి) రూ.6,50,73,838.45 + తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతకంగా	ఎ) రూ.3,61,00,000/- బి) రూ.36,10,000/- సి) రూ.1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	ఎ) 23.06.2026 బి) 1100 గం.ల నుండి 1600 గం. వరకు	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. బిడ్డు బిడ్డింగ్కి ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకోవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
4	ఉన్న మాండ్ పల్లి (105810) రుణగ్రహీత పి. రమాదేవి, బిరునామా : ఫ్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెర్వెర్ సాన్లెడ్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075 సూపర్ లోహిత్ - సహ రుణగ్రహీత బిరునామా ఫ్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెర్వెర్ సాన్లెడ్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075 సూపర్ లోహిత్ - సహ రుణగ్రహీత బిరునామా ఫ్లాట్ నెం. 1701, బ్లాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెర్వెర్ సాన్లెడ్, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మల్కాజిగిరి సర్కిల్, జిహాన్ఎంసి, మల్కాజిగిరి, రామకృష్ణపురం, భరత్ హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద 666.00 చ.గ.లు లేదా 556.77 చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు 133 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో కలిపి (అన్ని కామన్ ఏరియాల, స్ట్రెయిర్లకి, బాలనీలు, ఒక టూ వీలర్ పార్కింగ్ మరియు 2 మార్ల్స్ చేయబడిన స్ట్రెట్లలో కారు పార్కింగ్) 1780.00 చ.అ.ల విస్తీర్ణ ఏరియా విస్తీర్ణం, 3560 చ.అ.లు. (ఒక్కో ఫ్లాట్ 1780 చ.అ.లు కలిగి ఉంది) కలిగిన సర్వే నెం.219/1, ఫ్లాట్ నెం.29-బి లోని ఇం.నెం.34-137/1 (సి) 501 నెం.1170900249) గల సూర్య ఓన్లీడ్ ఆవరణలోని 5వ అంతస్తులో నెం.501 & 502 గల నివాసిత ఫ్లాట్ యావత్తు. ఫ్లాట్ 501 సరిహద్దులు : ఉత్తరం : కారిడార్, లిఫ్ట్, స్ట్రెయిర్లకి, దక్షిణం : ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు : ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం. ఫ్లాట్ 502 సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం : కారిడార్, లిఫ్ట్, స్ట్రెయిర్లకి, తూర్పు : ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం. పైన తెలిపిన ఆస్తి పి. రమాదేవి పేరున కలిగి ఉన్నది. సేల్ డీడ్ నం. 3674/2020 ఎన్ఆర్ఆర్. మల్కాజిగిరి. ఆస్తి ఐడి - Property ID- PUNB105810RD.	ఎ) 31.10.2023 బి) రూ.1,25,76,179.00 + నుండి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతకముగా స్వాధీనతా	ఎ) రూ.1,32,20,000/- బి) రూ.13,22,000/- సి) రూ.1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	ఎ) 23.06.2026 బి) 1100 గం.ల నుండి 1600 గం. వరకు	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. బిడ్డు బిడ్డింగ్కి ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకోవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
5	నిజామాబాద్ బ్రాండ్ (086210) రుణగ్రహీత : శ్రీ యోగేశ్వర ట్రేడింగ్ కో, ప్రొట్రైటెజ్ శ్రీ చింత రవీందర్, ఇ.నెం. 7-1-48/15ఎ, మిర్చి కాంపౌండ్, నిజామాబాద్-503 001. శ్రీమతి చింత ఉమా చట్టబద్ధ వారసులు లేట్ శ్రీ చింత రవీందర్ కింద లేట్ చింత వెంకటేశం, ఇ.నెం. 2-8-106 & 2-8-107 (కోత్తు), వీక్షీ బజార్, నిజామాబాద్-503 001. శ్రీ చింత వెంకట రమణ శంకర్ లేట్ శ్రీ చింత రవీందర్, ఇ.నెం. 2-8-106 & 2-8-107 (కోత్తు), వీక్షీ బజార్, నిజామాబాద్-503 001. శ్రీ చింత రాజేశ్వర్ ప్రసాద్ చట్టబద్ధ వారసు లేట్ శ్రీ చింత రవీందర్, ఇ.నెం. 2-8-106 & 2-8-107 (కోత్తు), వీక్షీ బజార్, నిజామాబాద్-503 001. (హోమిదారు)	ఆస్తి-1: రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా నిజామాబాద్, నిజామాబాద్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలో నిజామాబాద్, అంబర్పేట్ వద్ద మున్సిపల్ నెం.2-8-106 & 2-8-107 (కోత్తు) మరియు మున్సిపల్ నెం. 2-8-780/6 (పాత) గల ప్రస్తుతమున్న రెండంతస్తుల ఆరెస్సి రూఫ్ట్ (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు మొదటి అంతస్తు). మొత్తం ఏరియా 133.62 చ.గ.ల లేదా 111.72 చ.మీ.ల స్క్వింట్ ఏరియా: గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ఆరెస్సి స్క్వింట్ ఏరియా 795.74 చ.అ.లు, ఆర్.ఆర్.ఆర్.సి.సి. రూఫ్ట్ స్క్వింట్ ఏరియా 795.74 చ.అ.లు, డిసెప్టర్ రూఫ్ట్ కవర్ ఏరియా 90.62 చ.అ.లు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: విక్రమదాసు గృహము, దక్షిణం: మున్సిపల్ లేన్, తూర్పు: కామన్ ప్యాసిజ్, పడమర: డా బాబు ఆస్తి, సదరు ఆస్తి ఎన్ఆర్ఆర్ నిజామాబాద్ వద్ద సేల్ డీడ్ నెం.1462/1997 ప్రకారం శ్రీ చింత వెంకటేశం పేరున కలిగియున్నది. ఆస్తి -2 : రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా నిజామాబాద్, నిజామాబాద్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలో నిజామాబాద్, అంబర్పేట్ వద్ద మున్సిపల్ నెం. 2-8-106 & 2-8-107 (కోత్తు) మరియు మున్సిపల్ నెం. 2-8-780/6 (పాత) గల ప్రస్తుతమున్న ఆరెస్సి రూఫ్ట్ రెండంతస్తుల భవనము (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు మొదటి అంతస్తు). మొత్తం ఏరియా 133.62 చ.గ.ల లేదా 111.72 చ.మీ.లు, స్క్వింట్ ఏరియా: జి.ఎఫ్ ఆరెస్సి రూఫ్ట్ స్క్వింట్ ఏరియా 795.74 చ.అ.లు, ఆర్.ఆర్.ఆర్.సి.సి. రూఫ్ట్ స్క్వింట్ ఏరియా 795.74 చ.అ.లు, డిసెప్టర్ రూఫ్ట్ కవర్ ఏరియా 90.62 చ.అ.లు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కొనుగోలుదారు గృహము, దక్షిణం: కొనుగోలుదారు గృహము, తూర్పు: కామన్ ప్యాసిజ్, పడమర: డా బాబు ఆస్తి, సదరు ఆస్తి ఎన్ఆర్ఆర్ నిజామాబాద్ వద్ద సేల్ డీడ్ నెం.1418/1997 ప్రకారం శ్రీ చింత వెంకటేశం పేరున కలిగియున్నది. ఆస్తి ఒకే లాట్‌గా విక్రయించబడును	ఎ) 18.05.2023 బి) రూ.30,48,219.29 + నుండి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 19.08.2023 డి) భౌతకముగా స్వాధీనతా	ఎ) రూ.1,00,00,000/- బి) రూ.10,00,000/- సి) రూ.1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక మొత్తంపై నుండి ప్రారంభమగును.	అధిక్యత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. బిడ్డు బిడ్డింగ్కి ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకోవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.	

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 క్రింద ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు నోటీసును పరిగణించబడును. **ఇ-వేలం అమ్మకము మరియు నిబంధనలు** : సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును. 1) సదరు ఆస్తులను “ఏది ఏద్రత ఎలా ఉన్నదో అది అక్కడ అలానే” “ఏది ఎలా ఉండో అది అలా” మరియు “ఏద్రత ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. 2) పైన తెలిపిన షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల వివరాలు అధిక్యత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మీరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధిక్యత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పుదము, అసంబద్ధత లేదా వైఖ్యములకు జవాబుదారి కాదు. 3) అమ్మకం వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> వద్ద ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా దిగువ సంకేతములనుచే నిర్వహించబడును. 4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు <https://pnb.baank.in> & www.baanknet.com ను రెఫర్ చేయగలరు.