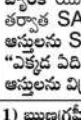


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <h1 style="margin: 0;">గూంటూరు బ్యాంక్</h1> <p><b>సామాన్య సేవల కార్యాలయం</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><b>గూంటూరు మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచి(0223), 9/1, ఆరంభచోట,</b><br/> <b>గూంటూరు-522002. ఫోన్ : 9230500223. E-mail: guntur@ucbank.co.in</b></p> |
| <b>స్థిరాస్తి కొనుగోలు - వేలం అమ్మకం యొక్క బహిరంగ ప్రకటన</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
| <p>(సర్కార్ గెడెంట్ అండ్ రీజన్స్ ట్రస్ట్ ఆఫ్ హైదరాబాద్ అసెట్స్ అండ్ ఎనిఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సర్కార్ డివిజన్ (SARFAESI) చట్టం 2002) అనుగుణంగా, బ్యాంకు యొక్క అధికృత అధికారి SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంప్రదింపు చేసి ఆధారముగా వినియోగించుకోని బ్యాంకుకు తనవాటిని అప్పజుచిన SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనం చేసుకున్నారు. అధికృత అధికారి హోదాలో దిగువ సంతకం ద్వారా "ఎక్స్ ప్రెస్ ఏది ఉన్నది" అది, "ఏలా ఉన్నది" అని మరియు "అప్పుడు" అనే పదాలు ఉపయోగించి వేలం ద్వారా ప్రజలకు దిగువ తెలిపిన విషయాల విశ్లేషణచేయడానికి మరియు దిగువ పేరిటైన స్థలాన్ని అమ్మకం చేయడానికి కోరుకుంటున్నందుకు దారుల నుండి వీడ్పు కోరాలని నిర్ణయించినది.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| <p><b>1) ఐదుగ్రాహితే పేరు :</b> మెన్సల్స్ మాక్స్ అమ్మకం వెంటర్స్ ప్రైవేట్, డి.నెం. 16-17/2, బిల్డింగ్ నగర్, 4వ లైన్, కమ్యూనిటీ కేంద్రం (గ్రాండ్) ప్రక్కన, ఎటువంటి రోడ్డు, గూంటూరు-522003, మేనేజింగ్ పార్ట్ నర్ మరియు హోమ్ డివైజు : శ్రీ కంచప్ప వెంకటరామారావు, తండ్రి : కె.వి.యస్.యస్.మూర్తి, ఫ్లాట్ నెం.5306, భవన-5, వానపి బృందావనం, మెట్రోనగర్ రోడ్డు, మీటర్ పార్కింగ్, నవత్వనగర్, హైదరాబాద్-500018, పార్కు, మొదటి మరియు తనఖాదారులు : శ్రీమతి గుండాల అనంతలక్ష్మి, భర్త : శ్రీ. జీ.నివాసరావు, ఫ్లాట్ నెం.205, యల్.పి.పూర్వ యాగంబి, మొదటి రోడ్డు మారుతున్న నగర్, గూంటూరు-522006, పార్కు, హోమ్ డివైజు మరియు తనఖాదారు : శ్రీ లింగా కోటేశ్వరరావు, తండ్రి : వెంకటయ్య, ఫ్లాట్ నెం.212, బి.బ్లాక్, విఘ్నేశ్వర రెసిడెన్సీ, ఆక్సెస్ రోడ్ నగర్, జానపాడు గ్రామము, పిడుగురాళ్ళ మండలం, గూంటూరు-522413.</p> <p><b>బకాయి మొత్తం : డి.31-03-2021 నాటికి రూ.5,49,52,549.94 పై.</b> (ఉత్తరాల బదు కోట్ల నలభైకోట్ల లక్షల యాభైరెండు వేల బదు వందల నలభైకోట్ల రూపాయలు మరియు సైన్ల బదు తొమ్మిది నాలుగు చూడండి) (డి.31-12-2020 వరకు వడ్డీ రేట్లు చెల్లించినవి) జమకూడ వడ్డీ మరియు భవిష్యత్తు, ఇతర ఖర్చులు, ధాల్లిలు మొ. చెల్లించబడినవిగా డి.15-04-2021న డిమాండ్ నోటీసు మరియు డి.29-07-2021న స్వాధీనం నోటీసు జారీచేయడం జరిగింది.</p> <p><b>ఆస్తి వివరములు:</b> గూంటూరు యల్.ఆర్.ఓ. లోని డి.27-06-2013 నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.7422/2013 ప్రకారం శ్రీమతి గుండాల అనంతలక్ష్మి మరియు శ్రీ లింగా కోటేశ్వరరావు లకు చెందిన ఆస్తి. గూంటూరు జిల్లా, గూంటూరు నగర్ జిల్లా, ఎటువంటి గ్రామపంచాయతీ మరియు గ్రామములోని పరిధిలో డి.నెం.152/బి నందు మొత్తం ఎం.4-37 సెంటు విస్తీర్ణముతో ఎం.1-50 సెంటు విస్తీర్ణముతో గూంటూరు అరేటిజు అధీనమైన ల్యాండ్ కనెక్టర్స్ సర్టిఫికేట్ డి.05-09-2013 నాటి ఆర్.నెం.1385/2012/ఇ ప్రకారం ఎం.1-11 సెంటు విస్తీర్ణము లేదా 5372/- 4 చా.గల విస్తీర్ణముగల స్థలమునకు సంబంధించిన యావచ్చు, డివీడి హక్కులు : తూర్పు : 40 అ. వెంట్రుగల రోడ్డు వడ్డీలు : దక్షిణం : లక్కాపాడు థామస్ నాయుడుకు చెందిన భూమి హక్కు; పడమర : కోన శివశేషగిరిరావుకు చెందిన భూమి హక్కు; ఉత్తరం : కోన శివశేషగిరిరావుకు చెందిన మిగిలిన భూమి.</p> |                                                                                                                                                              |
| <p><b>రిజర్వు ధర : రూ.1,67,27,000/- (అక్షరాల ఒక్క కోటి అరవైవేల లక్షల ఇరవైవేల వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయనా : రూ.16,72,700/- (అక్షరాల పదహారు లక్షల డెబ్బైరెండు వేల ఏడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)</b> బడి గణకాలు : రూ.50,000/-</p> <p><b>ఇ-వేలం మరియు సమయం : 29-06-2026 (సోమవారం) ము.11.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి 10 నిమిషాల అవధివంత పొడిగింపుతో.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <p><b>2) ఐదుగ్రాహితే పేరు :</b> మెన్సల్స్ ఆర్.ఆర్. సిఫ్ట్స్ (రిజిస్టర్డ్ అఫీస్), డి.నెం.25-16-121, ఫ్లాట్ నెం.ఎన్.ఎస్-204, విజయవల్ల రెసిడెన్సీ, చుట్టుగుంట సెంటర్ యన్.సి.బి. ప్రక్కన, చిలకలూరిపేట రోడ్డు, చుట్టుగుంట సెంటర్, గూంటూరు-522004, మెన్సల్స్ ఆర్.ఆర్. సిఫ్ట్స్ (కార్పొరేట్ అఫీస్), డి.నెం.8-3-948, 502, నసాల్ పెయింట్, పంజాగుట్ట, హైదరాబాద్-500081, మేనేజింగ్ పార్ట్ నర్ మరియు హోమ్ డివైజు : శ్రీ హేమంత్ అనంతలక్ష్మి, తండ్రి : డి. చమారెడ్డి, 26-16-219, 2వ బిల్డింగ్, కృష్ణమందిరం దగ్గర, ఇస్కాన్ సీట్, నల్లూరు-524003, పార్కు మరియు హోమ్ డివైజు : శ్రీ పుష్పలక్ష్మి, తండ్రి : గోపాలరావు, ఫ్లాట్ నెం.301, బి.ఎ. హెచ్.బి. రామచంద్రం కాంటన్, క్యాన్సర్ హాస్పిటల్ వెనుక, రోడ్ నెం.14, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500034, తనఖాదారు : శ్రీ పుష్పలక్ష్మి భర్త కృష్ణ, తండ్రి : గోపాలరావు, 26-10-1, 3వ అంతస్తు, దర్గా రోడ్డు, నగరంపాటెం, గూంటూరు-522004.</p> <p><b>బకాయి మొత్తం :</b> క్యాన్సర్ డివిజన్ లోని డి.31-03-2021 నాటికి రూ.4,04,10,402.89 పై. (ఉత్తరాల నాలుగు కోట్ల నాలుగు లక్షల పది వేల నాలుగు వందల రెండు రూపాయలు మరియు ఎనిభై కోట్ల రూపాయల పై నాలుగు లక్షల మాత్రమే) మరియు ఎనిభైకోట్ల లోని నందు డి.31-03-2021 నాటికి రూ.22,78,066/- (ఉత్తరాల ఇరవై రెండు లక్షల డెబ్బై ఎనిమిది వేల అరవై అక్షరాల రూపాయలు మాత్రమే) (డి.31-08-2020 నుండి వడ్డీ) పైన తదుపరి జమకూడ వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించిన ఖర్చులు, డిమాండ్ నోటీసు లేదా 09-06-2021 మరియు స్వాధీనం తేదీ : 29-09-2021.</p> <p><b>స్థిరాస్థుల వివరములు :</b> పెద్దపల్లి, గూంటూరు అనంతలక్ష్మి లోని డి.29-09-2014 నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.13445/2014 ప్రకారం పుష్పలక్ష్మి భర్త కృష్ణ, తండ్రి : పుష్పలక్ష్మి గోపాలరావు చెందిన ఆస్తి. గూంటూరు జిల్లా, ప్రతిపాడు నగర్ జిల్లా, చౌడవరం గ్రామపంచాయతీ పరిధిలో, ప్రస్తుతం గూంటూరు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని &amp; చౌడవరం గ్రామం డి.నెం.107/1 నందు 2226-4 చా.గల విస్తీర్ణము గల స్థలం ఆస్తి అనుభవక హక్కుతో కలదు. డివీడి హక్కులు : తూర్పు : ఎన్.యల్.సి. కాలన హక్కు; దక్షిణం : వాగు హక్కు; పడమర : యన్.సి.బి.-5 హైవే రోడ్డు హక్కు; ఉత్తరం : కేతన్ నాగేశ్వరరావుకి చెందిన స్థలం హక్కు.</p>       |                                                                                                                                                              |
| <p><b>రిజర్వు ధర : రూ.1,65,31,000/- (అక్షరాల ఒక్క కోటి అరవైవేల లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయనా : రూ.16,53,100/- (అక్షరాల పదహారు లక్షల యాభైరెండు వేల ఐదు వందల రూపాయలు మాత్రమే)</b> బడి గణకాలు : రూ.50,000/-</p> <p><b>ఇ-వేలం మరియు సమయం : 29-06-2026 (సోమవారం) ము.11.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి 10 నిమిషాల అవధివంత పొడిగింపుతో.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| <p><b>3) ఐదుగ్రాహితే పేరు :</b> మెన్సల్స్ శ్రీ సాయి కాటన్ ట్రేడర్స్, యజమాని మరియు తనఖాదారు : శ్రీ కోట నరసింహారావు, డి.నెం.11-635-3-2, అన్నపూర్ణ నగర్, 2వ లైన్, గోరంట్ల, గూంటూరు-522034, మెన్సల్స్ శ్రీ సాయి కాటన్ ట్రేడర్స్, యజమాని : శ్రీ కోట నరసింహారావు, డి.నెం.20/18/18, జివి కాటన్ మిల్స్, ఎటువంటి రోడ్డు, గూంటూరు-5220</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |