



punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु. बी. आय वटार, ६वा मजला, २५, स. पी. ए. रोड,
फॉर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत
तारण मतांच्या विक्रीकरिता
विक्री सूचना

सिम्ब्युटोरियमव्हेन अ‍ॅण्ड सिम्ब्युट्रान्स ऑफ कायानिगिजल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅण्ड एन्कोर्मेंट ऑफ सिम्ब्युटरी इंस्टीट्यूट अ‍ॅन्ड, २००२ सहायचला

सिम्ब्युटरी इंस्टीट्यूट (एन्कोर्मेंट) कृपेन, २००२ च्या नियम ८(६) च्या प्रकानुवाये तारण मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाय विक्री सूचना.

सर्वसमाधान जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादरे देण्यात येते की, खालील वर्गिलेलेल्या स्थावर मिल्कतीत तारण धनकांसाठी गहाल/प्रभात आहे. ज्यांचा अन्यविक्री/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कच्चा मर्यापित (तारण धनकां) कच्चा प्राधिकृत अधिकारानी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून कर्ज तारण धनकांना कर्जीत देण्यास सुल्लोचनीय विलोखित खालील कोष्टकात म्नुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्पन्ने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि तारणा अनन्तर रक्कम संपादित मिल्कतीतसमोर म्नुद केलेली आहे.

इसरा मतेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाल देवलेलेल्या स्थावर मिल्कतीचे तपशील / मालकाचे नाव (मिल्कतीचे गहालवटदार)	ए) सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या १३(२) अन्यये मागणी सूचकीत तारीख १) १३(२) प्रमाणे उदीत थकबाकी रक्कम + व्याज आणि प्रणार. सी) सरफेसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या १३(२) अन्यये कच्चा तारीख डी) प्रत्यक्ष प्रकास सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्यविक	ए) राखीव किंमत १) रुपयटी (इंग्रयटी देवारी अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलायाची तारीख/वेळ	तारण धनकांना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई शहर १. मे. कर्मिणा इस्टर्ननल प. लि. २. सी. स्नीशा एन. मेहता ३. सी. मीना मेहता ४. मितुल एन. मेहता ५. मे. फार्डन फॅरेस्ट (ई) प. लि.	इंस्टिटुशन गार्ळा मोत्रभाषित ६७७९ चौ.फूट स्थित येथे युनिट क्र. जी०-१५, एसीएण्ण VII, सीय, अ‍ॅपेरी (पू), मुंबई-४०००९६ चे सर्व ते भाग आणि विभाण.	ए) ३०.०३.२०१६ बी) रु. २,२५,१६,०००.००, दि. २८.०३.२०१६ रोजी + युदील व्याज आणि इतर मुलुक. सी) दिनांक: २१.०६.२०१६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५,१४,९०,०००.०० बी) रु. २५,४५,०००.०० (२३.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० पयंते) सी) रु. २५,०००.००	२३.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० ते यांय. १६.०० पयंते	माहिती नाही
२	एआरएमबी मुंबई शहर १. मीना गोपाल ओमोरी २. आनंद नमदेवराय दांडोरी	बंगाला क्र. ४६ए, पावती आण्ण, गट क्र. ४१६, ४२०, ४२२, ४२४, ४२८, ४२९, ४३०, गाव किडावली, मुम्बाडा, ठाण-४२१४२९.	ए) १०.०६.२०१९ बी) रु. ३७,९८,५५०.०० दि. ३०.०६.२०१९ रोजीस + स्थावरिल युदील व्याज व इतर मुलुक. सी) दिनांक: १९.१०.२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४६,९०,०००.०० बी) रु. ४,६९,०००.०० (२३.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० पयंते) सी) रु. २५,०००.००	२३.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० ते यांय. १६.०० पयंते	माहिती नाही

[illegible]

१. विक्री विमरुद्धी इंटरेस्ट (एकनॉमिस्ट) रुस, २००२ मधील वृत्तित अटी आणि शर्ती आणि खासतऱ्या घटित अटीच्या आधारेता येतील.

२. गिझरिन्की "जे आहे येथे आहे तवाच" आणि "जे आहे काही आहे तवाच" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तवाच" विक्रयताना होत.

३. वरील परीक्षित विनिर्दिष्ट तत्वांमते येथील हे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या बोध मालीनुसार मनु कथपण आहे आले. संतु प्राधिकृत अधिकारी सर उद्योगेणेती कोनोतीही कृक, चूकीचे विवरण किंवा गणनेचे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

४. वरील नुसार वेबसाईट <https://baanknet.com> येथे पुर्विलेख्य १-लिंटाव प्लॅटफॉर्म मॉर्ननवाधारीकृतते विक्री कथपण येले.

५. विक्रीच्या तल्लववार अटी आणि शर्तीकडता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in या संदर्भ घ्यावा.

६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुनील कुमार - ८४२०१९६७४, श्री. सुनील सिंह - ७३०३७०९७५.

७. बोलीदाराने वरीलपैकी कोणत्याही आयडीसाठी निश्चित रखाव किमतीपेक्षा अधिक आणि वरील मनु कथपण वाढीव रकम नुसत कोनोती लावणे आवश्यक आहे.

८. प्राधिकृत अधिकारी आणि अधिकार मगल सत्ते प्लॅट आणि मगसिरी या एन्ट्रीसाठी बोलीदाराने बोली लावल्यास वरील कोनोती, वेळक जमिनी आणि धमारातीकोती स्वतः कोनोती स्वीकारती जाणता आहे.

९. रीतः विषाक मंडळ, रजस सडक, मगसिरी येथील वैधिका संसदेचे कोनोतीही वैधिका देणी आयपी खंडीरदेताने भरतावी, केंद्र मुसुलत/मंडळ/मंडळचे/मंडळचे/मंडळचे/मंडळचे देणी भरणात नाही.

सहाई /
प्राधिकृत अधिकारी

सांकेतिक कब्जा सूचना							
		शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बैंक लि. कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वाण्डे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) -४०००४४.					
आयसीआयसीआय बैंक ने प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिव्हरिगुणियेशन् अन्ड रेक्स्ट्रक्शन् ऑफ फायनान्सिअल सर्वेस अँड एक्सपोर्ट्स ऑफ सिव्हरिटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ अधिन कानून १३(१२) सहायता वा सिव्हरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची पतरोफे सट्टा सूचना प्रगटित्या ६० दिवसांत कायद्यास साहित्यित केले.							
रकमेची पतरोफे कायद्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनेतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सट्टा अंर्जच्या कलम १३(१) अन्वयेत सहायता सट्टा रकमेच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.							
निशेधतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनेतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सट्टा मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सट्टा मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.							
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव			
१.	मे. वासा एक्सपोर्ट्स/ श्री. हिताश शांतिलाल वासा/ श्री. रुपल हिताश वासा/ १२०१०५००२१२१	मालमत्ता -१: युनिट क्र. १०३, १ वा मजला, सुखेश टेकनो-आयटी पार्क प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, सी.टी.एस. क्र. १५५१ ते १५५६, १५६४ ते १५६७, १५६९, १५७१, १५७५ आणि १५९१, गाव एकसस येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेली, इस्के रिसॉर्ट जवळ, न्यू लिंक रोड, बोविवली पश्चिम, मुंबई-४०००१२, तालुका बोविवली, उप-नॉटणी जिल्हा बोविवली-२ आणि नॉटणी जिल्हा मुंबई उमगार येथे स्थित/ कॉर्पोरेट क्षेत्रकल (रा) ७७.७१ चौ. मीटर तसेच एक पार्किंग स्पेस/ सीमाबद्ध :- उत्तर - एन.ए./ दक्षिण - एन.ए./ पूर्व - एन.ए./ पश्चिम - एन.ए./ म/ २७, २०२६	जानेवारी १९,२०२६/ रु. १,७७,५८,२३१.०९/-	मुंबई			
२.	मे. वासा स्पेशलिटी स्टीलस प्रॉसेसिंग लिमिटेड/ श्री. हिताश शांतिलाल वासा/ श्री. रुपल हिताश वासा/ १२२२०५००१००३	मालमत्ता -१: युनिट क्र. १०३, १ वा मजला, सुखेश टेकनो-आयटी पार्क प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, सी.टी.एस. क्र. १५५१ ते १५५६, १५६४ ते १५६७, १५६९, १५७१, १५७५ आणि १५९१, गाव एकसस येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेली, इस्के रिसॉर्ट जवळ, न्यू लिंक रोड, बोविवली पश्चिम, मुंबई-४०००१२, तालुका बोविवली, उप-नॉटणी जिल्हा बोविवली-२ आणि नॉटणी जिल्हा मुंबई उमगार येथे स्थित/ कॉर्पोरेट क्षेत्रकल (रा) ७७.७१ चौ. मीटर तसेच एक पार्किंग स्पेस/ सीमाबद्ध :- उत्तर - एन.ए./ दक्षिण - एन.ए./ पूर्व - एन.ए./ पश्चिम - एन.ए./ म/ २७, २०२६	जानेवारी १९,२०२६/ रु. ४,०९,५८,७५१.७५/-	मुंबई			
३.	मा. वासा स्टील अँड अलॉयज/ श्री. हिताश शांतिलाल वासा/ श्री. रुपल हिताश वासा/ १२०१०५००२०११	मालमत्ता -१: युनिट क्र. १०३, १ वा मजला, सुखेश टेकनो-आयटी पार्क प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, सी.टी.एस. क्र. १५५१ ते १५५६, १५६४ ते १५६७, १५६९, १५७१, १५७५ आणि १५९१, गाव एकसस येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेली, इस्के रिसॉर्ट जवळ, न्यू लिंक रोड, बोविवली पश्चिम, मुंबई-४०००१२, तालुका बोविवली, उप-नॉटणी जिल्हा बोविवली-२ आणि नॉटणी जिल्हा मुंबई उमगार येथे स्थित/ कॉर्पोरेट क्षेत्रकल (रा) ७७.७१ चौ. मीटर तसेच एक पार्किंग स्पेस/ सीमाबद्ध :- उत्तर - एन.ए./ दक्षिण - एन.ए./ पूर्व - एन.ए./ पश्चिम - एन.ए./ म/ २७, २०२६	जानेवारी १९,२०२६/ रु. १,३६,९२,१५५.२१/-	मुंबई			
वरिल नमूद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरण कायद्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिव्हरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तालुकी अंतर्गत सट्टा सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.							
दिनांक : जून २०२६ स्थळ : मुंबई		सदर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बैंक लि. कार्यालय					

 **Invesco Mutual Fund**

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.
(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013

Telephone: +91 22 6731 0000, Email: mfservices@invescoindia.com; www.invescomutualfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that Invesco Trustee Pvt. Ltd., **(the Trustee to Invesco Mutual Fund)** has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') in the following scheme, the particulars of which are as under:

Name of the Scheme	Plan(s) / Option(s)	Amount of IDCW* (Rs. per unit)	NAV as on May 29, 2026 (Rs. per unit)	Record Date [#]
Invesco India Balanced Advantage Fund, an open ended dynamic asset allocation fund	Regular Plan - IDCW Option	0.14	17.22	June 4, 2026
	Direct Plan - IDCW Option		21.60	

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the record date. IDCW payable to the unit holder(s) will be lower to the extent of tax deducted at source, at applicable rates.

[#]or immediately following Business Day if that day is not a Business Day.

Face Value per unit is Rs. 10/-.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

Unit holders of the aforesaid scheme, whose names appear in the records of the Registrar, KFin Technologies Limited, as at the close of business hours on **Thursday, June 4, 2026** or immediately following Business Day if that day is not a Business Day (including valid purchase/switch-in application received till 3.00 p.m. on the record date, subject to the entire amount of subscription/ purchase as per the application / switch-in request is available for utilization by the scheme before the cut-off time on the record date) will be entitled to receive the IDCW.

Unit holders holding units in dematerialized (electronic) form whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the aforesaid scheme as at the close of business hours on **Thursday, June 4, 2026** will be entitled to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under IDCW options of the aforesaid scheme, who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (net of applicable taxes and stamp duty) (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the record date.

**For Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.
(Investment Manager for Invesco Mutual Fund)**

Sd/-
Saurabh Nanavati

Date: June 1, 2026 Managing Director & Chief Executive Officer

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

[illegible]

सूचनेच्या पध्दती बजावणीकरिता पावले उलटल्यात येत आहेत. वरील कंदादर आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रॉजिज तेबे) यांना दाख सूचना प्रसिद्धी तारखेपेक्षा ६० दिवसांना धक्काही रक्कम दाख करणारासाठी यादो आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिव्हरगुटावशेअन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसुअर फॉर्मिड ऑफ सिव्हरगुटी इंटरेस्ट अँड २००२ च्या तत्सुटी अन्वये पावले उलटल्यात येतात.

दिनांक : जून ०२, २०२६

ठिकाण : मुद्राशाला

साद्य प्रामुख अंधकारा, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता