

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

.....भरोसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

....the name you can Bank upon!

ARMB East Delhi : Pocket-E, Mayur Vihar Phase-II, Delhi-110091

E-mail : cs8075@pnb.bank.in, Ph.: 011-22779758, 22785289

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) if the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive /physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor (s). The reserve Price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SEHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name & Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	Description of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of Property)(ies)	Reserve Price EMD (Last date of Deposit of EMD) Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors Name & Contact No of Authorized Officer
				Amount as on per Demad Notice				
				Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002				
				Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive				
				06.06.2024				
				(RS. 21,28,27,606.72) FURTHER INTEREST, OTHER CHARGES AND EXPENSES TILL THE DATE OF FULL AND FINAL PAYMENT				
				21.08.2024				
				PHYSICAL				
1	M/S R M MINERALS PVT LTD (BORROWER) ADD: 205-206, 2 nd FLOOR PLOT NO. 14, (LSC) NEELKANTH CHAMBER II, SAINI ENCLAVE, DELHI-110092 ALSO AT: 129A MEHATPUR INDUSTRIAL AREA, DISTT. UNA, HIMACHAL PRADESH SH. MADAN MOHAN VERMA/S/O SH. NATHILAL VERMA (DIRECTOR/GUARANTOR) ADD: 303-304, KRIT PLAZA, 3 rd FLOOR, A BLOCK (LSC), SURAJMAL VIHAR, DELHI-110092 ALSO AT: 136, 1 st FLOOR, HARGOVIND ENCLAVE, NEAR KARKARDOOMA METRO STATION, DELHI-110092 ALSO AT: 31, GUJRAT VIHAR, DELHI-110092 SMT. PRABHA VERMA W/O SH. MADAN MOHAN VERMA (DIRECTOR/GUARANTOR) ADD: 303-304, KRIT PLAZA, 3 rd FLOOR, A BLOCK (LSC), SURAJMAL VIHAR, DELHI-110092 ALSO AT: 136, 1 st FLOOR, HARGOVIND ENCLAVE, NEAR KARKARDOOMA METRO STATION, DELHI-110092 ALSO AT: 31, GUJRAT VIHAR, DELHI-110092				EM OF LEASE HOLD PROPERTY SITUATED AT 129-A INDUSTRIAL AREA MEHATPUR DISTRICT UNA, HIMACHAL PRADESH, MEASURING 4325 SQ METER, IN THE NAME OF M/S R M MINERALS PVT LTD WITH ALL PLANT AND MACHINERY (THERE IS RESTRICTION FOR SALE OF THE PROPERTY TO THE LANDLESS AND NON HIMACHALI)	RS.205.21 LAKH RS. 20.5210 LAKH (16.06.2026) RS. 25000/-	16.06.2026 11.00 AM TO 04.00 PM	NOT KNOWN MRS. RAJBALA PUNIA (M.NO. 9013609199) AUTHORISED OFFICER ARMB EAST DELHI

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and WHATEVER THERE IS BASIS. 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned online, through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> 4. For further details Term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/Any Authority charges etc shall have to be born by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance are any other dues to govt or any one else in respect of Property (e-auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

SATATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

PLACE : NEW DELHI

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

DATE : 30.05.2026,

CHANDIGARH

error: SC

Companies Act to ensure that boards take bigger responsibility

adoption across

of AI systems could expose users to different kinds of vulnerabilities

पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक



punjab national bank

....the name you can Bank upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एआरएमबी पूर्वी दिल्ली : पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091

ई-मेल / cs8075@pnb.bank.in, फोन : 011-22779758, 22785289

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना — वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत, जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पढ़ा जाए इसके द्वारा आम जनता को, और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है—और जिसका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है —उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि पर, "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री, संबंधित उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होंगे।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	सरफेसर अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मॉग सूचना की तिथि	अचल संपत्तियों का विवरण बंधककर्ता/स्वामी का नाम (सम्पत्ति(यों) के बंधककर्ता)	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूति क्रेडिटर के संज्ञान में ऋणधारों का विवरण
	खाते का नाम	मॉग सूचना के अनुसार राशि		ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि)		
	कर्जदार/जमानती खाता का पता एवं नाम	सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा दिनांक		संविदा वृद्धि राशि		
		कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक				
1	मेसर्स आर एम मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी) पता : 205-206, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 14, (LSC) नीलकंठ चौबंर II, सैनी एन्क्लेव, दिल्ली-110092 अन्य पता : 129ए मेहतापुर इंडस्ट्रियल एरिया, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश श्री मदन मोहन वर्मा पुत्र श्री नाथी लाल वर्मा (निदेशक/गारंटर) पता : 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए ब्लॉक (LSC), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 अन्य पता : 138, पहली मंजिल, हरमोविंद एन्क्लेव, कड़कड़दूमा मेट्रो स्टेशन के पास, दिल्ली-110092 अन्य पता : 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092 श्रीमती प्रभा वर्मा पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक/गारंटर) पता : 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए ब्लॉक (LSC), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 अन्य पता : 138, पहली मंजिल, हरमोविंद एन्क्लेव, कड़कड़दूमा मेट्रो स्टेशन के पास, दिल्ली-110092 अन्य पता : 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092	06.06.2024	129-ए इंडस्ट्रियल एरिया, मेहतापुर, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश में स्थित लीज होल्ड प्रॉपर्टी का EM जिसका क्षेत्रफल 4325 वर्ग मीटर है, और जो मेसर्स आर एम मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, जिसमें सभी प्लॉट और गरीनरी शामिल हैं।	₹.205.21 लाख ₹. 20.5210 लाख (16.06.2026) ₹. 25000/-	16.06.2026 सुबह 11.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं श्रीमती राजबाला पूनिया (मो. नं. 9013609199) अधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली
		(₹. 21,28,27,606.72) पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क और व्यय		(इस संपत्ति की बिक्री पर भूमिहीनों और गैर-हिमाचलियों के लिए प्रतिबंध है।)		
		21.08.2024				
		भौतिक				

नियम और शर्तें : यह बिक्री, "सिक्वोरिटी इंटर्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002" में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी, और साथ ही निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के भी अधीन होगी। 1. ये संपत्तियाँ "जैसी हैं, जहाँ हैं", "जैसी हैं, वैसी हैं" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जा रही हैं। 2. ऊपर दी गई अनुसूची में बताए गए सुरक्षित संपत्तियों के विवरण, अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार यथासंभव सही बताए गए हैं ; परंतु इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी जवाबदेह नहीं होगा। 3. यह बिक्री, अचोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऑनलाइन की जाएगी। 4. बिक्री के नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnb.bank.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/संबंधित शुल्क/अन्य बकाया, जिनमें पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, टैक्स/किसी भी प्राधिकरण के शुल्क आदि शामिल हैं, खरीदार को ही वहन करने होंगे। अधिकृत अधिकारी या बैंक, संपत्ति (जिसकी ई-नीलामी हुई है) के संबंध में सरकार या किसी अन्य पक्ष के प्रति किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार या अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे, मले ही बैंक को उन बकायाओं की जानकारी न हो। इच्छुक बोली लगाने वाले को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर मौजूद भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच स्वयं कर लें, जिसमें वैधानिक दायित्व, संपत्ति कर का बकाया, बिजली का बकाया आदि शामिल हैं।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक : 30.05.2026

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक