



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank
ARMB Rajkot, 2nd Floor, JP Sapphire Building, Race Course Road, Rajkot, Gujarat - 360001. Phone : 97813 33069, Email : cs8304@pnb.bank.in

Appendix – IV-A [See Rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

To,
M/s Tanvi Biochemical Pvt. Ltd. (Borrower)
Add. 1 : 2nd Floor, Rotech Corner, Office No. 204, Nr. Govind Ratna Green City, 80 Ft. Road, Rajkot, Gujarat - 360 004
Add. 2 : Plot No. 53 of R.S. No. 117 (Old R.S. No. 40) and 120 (Old R.S. No. 42P3) of Taravada, Shri J K Industrial (scheme name) B/H Surbhi Industrial Zone, Off. Rajkot - Makhravad Road, Taravada, Tal. Lodhika, Dist. Rajkot, Gujarat - 360 311
Mrs. Vanitaben Manishbhai Patoliya (Director)
Mr. Manish Chaganbhai Patoliya (Director)
Both Add. 1 : Sanskar Sanidhya, Wing - A, Flat No. 1203, Mavdi Bypass, Rajkot - 360 004
Both Add. 2 : Gunjan Township-B, Block Number-36, Mavdi By Pass Road, Rajkot, Mavdi, Rajkot - 360 004
Both Add. 3 : Flat-202, Janki Avenue, Nr. Shiv Dashtti Park, 40 Feet Main Road, Mavdi Vistar, Rajkot, Gujarat - 360 004

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Punjab National Bank, Branch Rajkot, Kalavad Road (376600), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 16.11.2025, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and Whatever there is" basis on E-Auction Dt. 16.06.2026 for recovery of Rs. 3,70,72,271.61/- (Rupees Three Crore Seventy Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred Seventy One and Sixty One Paise Only) as on 04.03.2025 with further interest w.e.f. 05.03.2025 and other expenses, less recovery if any, until payment in full, from M/s Tanvi Biochemical Pvt. Ltd. (Borrower), Mrs. Vanitaben Manishbhai Patoliya (Director), Mr. Manish Chaganbhai Patoliya (Director)

Description of Properties
An Industrial Building constructed N.A. Land for General Industrial Purpose, known as "Shree J.K. Industrial", Admeasuring 442-25 Sq. Mt. of Plot No. 53 of Revenue Survey No. 117 (Old Survey No. 40) and Revenue Survey No. 120 (Old Survey No. 42 paiki 3) of Village : Taravada of Lodhika Taluka of Rajkot District, belonging to Manish Chhaganbhai Patoliya. Boundaries : North : Plot No. 54, South : 12-00 Mtr. Road, East : Plot No. 52, West : 12-00 Mtr. Road. (Covered under Doc. No. 1343 Dated 19.02.2024)
Reserve Price (in Lacs) Rs 207.00 : Rupees Two Hundred Seven Lakh Only
Earnest Money Deposit (EMD in lac) Rs 20.70 : Rupees Twenty Lakh Seventy Thousand Only

Note : The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com/>
Date : 21.05.2026
Place : Rajkot



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank
ARMB રાજકોટ : બી.પી. સફાયર બિલ્ડિંગ, રેસકોર્સ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, મો. ૯૭૮૧૩ ૩૩૦૬૯, ઇ-મેઇલ : cs8304@pnb.bank.in

એનેક્સર ૪ એ (નિયમ ૮(૬) પ્રમાણે) - સ્થાવર મિલકતોની દરમિયાન માટે વેચાણ નોટિસ પ્રતિ

મે. તનવી બાયોકેમિકલ પ્રા.લી. (ઉદ્યોગકર્તા)
સરનામું (૧) : બી.પી. માળ, રોટેક કોર્નર, ઓફિસ નં. ૨૦૪, ગોવિંદ રત્ન ગ્રીન સીટી પાર્ક, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૪
સરનામું (૨) : પ્લોટ નં. ૫૩, રે.સ. નં. ૧૧૭ (જુના રે.સ. નં. ૪૦) અને ૧૨૦ (જુના રે.સ. નં. ૪૨ પીડ), તારાવાડા, શ્રી જે. કે. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (સ્કીમનું નામ), સુરભી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન પાછળ, રાજકોટ-માનાવડ રોડ તરફ, તારાવાડા, તા. લોધિકા, જિ. રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧
શ્રીમતી વનિતાબેન મનીષભાઈ પટોળીયા (ડાયરેક્ટર)
શ્રી મનીષ ઇગનભાઈ પટોળીયા (ડાયરેક્ટર)
બંનેનું સરનામું (૧) : સંસ્કાર સોનિયલ, વીંગ-એ, ફ્લેટ નં. ૧૨૦૩, મવડી બાયપાસ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪
બંનેનું સરનામું (૨) : ગુંજન ટાઉનશીપ-બી, બ્લોક નંબર-૩૬, મવડી બાય પાસ રોડ, રાજકોટ, મવડી, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪
બંનેનું સરનામું (૩) : ફ્લેટ-૨૦૨, જાનકી એવન્યુ, શિવ દ્રષ્ટિ પાર્ક પાર્ક, ૪૦ ફુટ મેઇન રોડ, મવડી વિસ્તાર, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૪

સિક્વોટાઈઝેશન એન્ડ રીફાઈન્ડેન્સિયલ ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ (સિક્વોટાઈઝેશન એન્ડ રીફાઈન્ડેન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ) ની અધીન, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની ખોળવાઈ સાથે વાચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપથી તથા વિશેષરૂપથી ઉદ્યોગકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(રો) ને જણાવવાનું કે નીચે દર્શાવેલ સિક્કોઈ કેફિટર તરીકે મોગજીડ / ચાજીડ કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, રાજકોટ શાખા, કાલાવડ રોડ (૩૭૬૬૦૦) ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તેને તા. ૦૪.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી હોય તેવી રકમ રૂ. ૩,૭૦,૭૨,૨૭૧.૬૧ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સીતે રાખ બીતેર હજાર બસસો એકોતર આજ અંશે અઠસઠ પેસા પુરા) + સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધી તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૫ થી લાગુ ચુકવ લેવા જ અને અન્ય ખર્ચોઓ, બાદ રોકવરી, જો હોય તો સહિતની મે. તનવી બાયોકેમિકલ પ્રા.લી. (ઉદ્યોગકર્તા), શ્રીમતી વનિતાબેન મનીષભાઈ પટોળીયા (ડાયરેક્ટર), શ્રી મનીષ ઇગનભાઈ પટોળીયા (ડાયરેક્ટર) ની રકમની વસૂલાત માટે પંજાબ નેશનલ બેંક (સિક્કોઈ કેફિટર) "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે" અને "જે રીસે છે રીસે" ના આધાર હેઠળ તા. ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરશે.

મિલકતોનું વર્ણન
ઓથોગ્રીફિક બિલ્ડીંગ : જે સામાન્ય ઔદ્યોગિક હેતુ 'શ્રી જે. કે. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ' તરીકે ઓળખાતી ૪૪૨-૨૫ સ્ટે.મી. ની ઊંચાઈની જમીન ઉપર બંધાયેલ છે, પ્લોટ નં. ૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭ (જુના સર્વે નં. ૪૦) અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦ (જુના સર્વે નં. ૪૨ પેકી ૩), ગામ તારાવાડા, તાલુકા લોધિકા, જિ. રાજકોટ ખાતે સ્થિત છે, માલિકી : મનીષ ઇગનભાઈ પટોળીયા ના નામની છે. ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૪, દક્ષિણ : ૧૨-૦૦ મી. સ્તરી, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૫૨, પશ્ચિમ : ૧૨-૦૦ મી. સ્તરી (તા. ૧૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ ડોક્યુમેન્ટ નં. ૧૩૪૩ હેઠળ આવરી લેવાયેલ)
અનામત કિંમત (લાખમાં) રૂ. ૨૦૭ (રૂપિયા બસસો સાત લાખ પુરા)
બાનાની રકમ (લાખમાં) રૂ. ૨૦.૭૦ (રૂપિયા વીસ લાખ સીતેર હજાર પુરા)

નોંધ : ઇ-દરમિયાન વેચાણ ઇ-ઓક્શન દ્વારા ઓનલાઈન પોર્ટલ <https://baanknet.com/> પર થશે.
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ સહી / - અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
 (આ નોટિસ અંગ્રેજીમાં પ્રાથમિક (પ્રથમ) અનુક્રમ કરતી વખતે કોઈ કોઈ ભેદ થવાનો તે અસર સહેજે ભાગ્યે જ માન્ય ગણાશે)