प्रपत्र क्र. १४ [नियम ३३(२) पहा]

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
वित्तीय सेवा विभाग
वसुली अधिकारी-I, मुंबई
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
वसुली कार्यवाही क्र. ८६ सन २०२३

नि. क्र. ६,
पुढील दिनांक : १२.०६.२०२६

फेडरल बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

मागणी सूचना

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी **डीआरटी-I** यांनी निर्गमित केलेल्या **ओ.ए. क्र. ६९८ सन २०२१** मधील **वसुली प्रमाणपत्र क्र. ८६ सन २०२३** नुसार तुमच्याकडून रक्कम **रु. २१,२९,४४१.२५/- (रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार चारशे एकेचाळीस आणि पैसे पंचवीस मात्र)** सह व्याज आणि खर्चासह सदर ओए दाखल केल्याच्या दिनांकापासून वसुली होईपर्यंतचे आपणाकडून देय आहे.
तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून **१५ दिवसांत** वरील रक्कम जमा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा कसूरवार ठरल्यास, कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल.
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-
(i) निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे दंडात्मक व्याज.
(ii) सूचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय.
माझ्या हस्ते, आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२५ मे, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(यतिंद्र कुमार सिन्हा)
वसूली अधिकारी,
डीआरटी-I, मुंबई

प्रति,
सीडी क्र. १. श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट
मुख्य कर्जदार,
श्री. रमेशभाई केशवभाई भट्ट यांचा मुलगा,
सज्ञान, भारतीय रहिवासी,
यांचा निवासी पत्ता येथे : रूम क्र. ७०४,
''जे'' विंग, बिल्डिंग क्र. ३, ॲक्रोपोलिस
सोसायटी, सेक्टर-३, नारंगी बायपास रोड,
विरार (पश्चिम), जि. पालघर-४०१३०३.
सीडी क्र. २. श्रीमती कुसुम प्रविण भट्ट
श्री. प्रविण रमेशभाई भट्ट यांच्या
सह-कर्जदार, सज्ञान, भारतीय रहिवासी,
यांचा निवासी पत्ता येथे: रूम क्र. ७०४,
''जे'' विंग, बिल्डिंग क्र. ३, ॲक्रोपोलिस
सोसायटी, सेक्टर-३, नारंगी बायपास रोड,
विरार (पश्चिम), जि. पालघर-४०१३०३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज व्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु. त)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३१८५८६४००००३१ आणि ३१८५०२००००७६३३ १०	**१) मे. अमित सेल्स कॉर्पोरेशन (कर्जदार), २) श्री. अमित हिम्मतलाल पडिया (सह-कर्जदार), ३) श्री. प्रफुल्ल हिम्मतलाल पडिया (सह-कर्जदार)**	**२८.०१.२०२६ रु.१,१४,९५,८७४.७७** (रुपये एक कोटी चौदा लाख पंच्याण्णव हजार आठशे चौऱ्याहत्तर आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त) **रोजीस २६.०१.२०२६**	**तारीख: २६-०५-२०२६ वेळ: ०४:५० दु. सांकेतिक कब्जा**

मिळकतीचे वर्णन: सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली स्थावर मिळकत, नवीन सर्व्हे क्र. ३८/१/बी/१, जुना सर्व्हे क्र. ११७/१बी/१, प्लॉट क्र. ५५ येथील ५००५ चौ. फूट म्हणजे ४६५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची, ज्यावर तळमजल्यावरील १६८७ चौ. फूट क्षेत्रफळाचे बांधकाम तसेच पहिल्या मजल्यावरील १२३४ चौ. फूट क्षेत्रफळाचे बांधकाम असून एकूण मोजमापीत क्षेत्र २९२१ चौ. फूट म्हणजे २६९.४४ चौ. मीटर आहे, अशी मिळकत कांती कुंज बंगला, वेंकटेश नगर, वाकरभाग, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित असून सांगली मिरज कुपवाड महानगरपालिका व उपनिबंधक सांगली यांच्या स्थानिक हद्दीत व खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: पूर्वेस: प्लॉट क्र. ५६, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. ५४, दक्षिणेस: रस्ता, उत्तरेस: प्लॉट क्र. ४४, ४५ आणि ४६.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २९.०५.२०२६	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आम्ही विंग ए१ मधील ५१ व्या मजल्यावरील (मंजूर नकाशानुसार ३९ वा मजला म्हणून क्रमांकित) फ्लॅट क्र. ५१०१, मोजमापीत १२४७ चौरस फूट (११५.८५ चौरस मीटर) चटई क्षेत्र असलेल्या (यापुढे ''सदर मिळकत'' म्हणून उल्लेखित) मिळकतीच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत. तसेच त्या सोसायटीच्या सभासदत्वासह (यापुढे ''सदर मिळकती'' म्हणून उल्लेखित) सदर मिळकत सध्या श्री. सोनू सूद यांच्या मालकीची व कब्जात असून त्यांचा पत्ता ४०५/४०६, कॅसाब्लांका अपार्टमेंट्स, यमुना नगर, ओशिवरा, अंधेरी, मुंबई - ४०००५३ असा आहे.
सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा, अदलाबदल, भार, प्रलंबित वाद, देखभाल, सुखभोगाधिकार, न्यायालयीन आदेश किंवा अन्य कोणत्याही भाराद्वारे उद्भवलेला कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध किंवा स्वामित्वाचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे अशा दाव्याची सूचना, खाली सही करणाऱ्यास देण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. असा दावा लेखी स्वरूपात असावा आणि दाव्याचे समर्थन करणाऱ्या सर्व कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह सादर करावा. ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत तो सादर करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास असा दावा, असल्यास, पूर्णपणे सोडून दिलेला, त्याग केलेला आणि कोणताही कायदेशीर परिणाम नसलेला मानला जाईल तसेच तो आमच्या अशिल/खरेदीदारांवर (श्री. राजीव जवाहर शाह) किंवा सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही.
निर्धारित कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही दावा किंवा हरकत नाही, असे गृहीत धरले जाईल आणि त्यानुसार व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

दिनांक : ३०-०५-२०२६ सही/-
स्थळ : मुंबई **श्री. वरुण राजीव शाह**
बीएमएस, एल.एल.बी.
वकील, उच्च न्यायालय
२२०१/२३०१, क्रेसेंट हाइट्स,
फॉरजीत स्ट्रीट, व्ही. एन. नाईक मार्ग,
ताडदेव, मुंबई - ४०००२६.

फरिदून कोर्ट
सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.
(नोंदणी क्र. MUM/W-A/Hsg (T.C) 303-1985/86)

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधितांना या योगे कळविण्यात येते की, फरिदून कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. येथील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९ चे मूळ सभासद श्री. मोतीलाल व्यास यांचे दिनांक ३०/११/२०२२ रोजी निधन झाले आहे. सदर फ्लॅट संदर्भातील शेअर सर्टिफिकेट क्र. ७ आहे.
मृत सभासदांचे सुपुत्र श्री. मुरारी व्यास यांनी नामनिर्देशन व कायदेशीर वारस हक्काच्या आधारे सदर फ्लॅट व शेअर्स त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.
श्री. मुरारी व्यास यांची बहीण कु. सौ. लक्ष्मी हीरालाल रंगा यांनी सदर बाबतीत ना हरकत प्रतिज्ञापत्र दिले असून, त्यांच्याशिवाय इतर कोणताही कायदेशीर वारस, दावा करणारा किंवा हक्क सांगणारी व्यक्ती नाही असे नमूद करण्यात आले आहे.
तथापि, कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा शेअर्सवर वारसा, उत्तराधिकार, ताबा, गहाण, विक्री, भेट, ट्रस्ट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी हरकत खालील पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावी.
अन्यथा, कोणतीही हरकत नसल्याचे समजून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३०/०५/२०२६
श्री. मुरारी व्यास यांचेकरीता
पत्ता: फ्लॅट नं. ९, ७३, फरिदून कोर्ट,
४ माळा, कुलाबा, मुंबई - ४००००५.

प्रपत्र क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - II, मुंबई
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना निशाणी - ७
आर. पी. क्र. १४ सन २०२६ **पुढील तारीख: २५/०६/२६**
बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मे. ओमेगा ऑइल्स आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार
प्रति,
सीडी - १; मे. ओमेगा ऑइल्स, शाखा कार्यालय येथे आहे. फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, प्राइम अपार्टमेंट, सेक्टर-३६, करावे, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६. **तसेच येथे:** मे. ओमेगा ऑइल्स, दुकान क्र. ४३, मर्चंट्स सेंटर, सेक्टर १९ए, एपीएमसी मार्केट, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.
सीडी-२; श्री. राजेश कुमार, राहतात येथे फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, प्राइम अपार्टमेंट, सेक्टर-३६, करावे, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६.
सीडी - ३; श्रीमती वनजा रामचंद्रन, रँक. क्र. ३१, विवान बंगला, कोडुंगनूर, मुट्टाडा, अंचामाडा, तिरुवनंतपुरम - ६९५ ०१३.
याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **मूळ अर्ज क्र. ५६३ सन २०१६** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई** यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र नुसार **रु. २,१५,९९,६६४.४२/- (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे बेचाळीस मात्र)** रक्कम देय झाली आहे.
अर्जदार मूळ अर्ज सादरीकरणाच्या तारखेपासून, म्हणजेच २८.०८.२०१५ पासून, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल होईपर्यंत वार्षिक **@ १२%** व्याज दराने खर्चासह रक्कम प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून येणे थकित आहे. अर्जदार **रु. २,१५,९९,६६४.४२/- (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे बेचाळीस मात्र)** खर्चासह वार्षिक व्याज दराने पूर्ण देय/वसुली होईपर्यंत, भविष्यातील व्याज **सीडी क्र. १, २ आणि ३** यांच्याकडून वसुली करण्यास हक्कदार आहे.
तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **३० दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज.
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
पुढील कार्यवाहींसाठी तुम्हाला दिनांक **२५/०६/२०२६** रोजी **दु. २.३० वा.** अधोस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येतात.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१९/०५/२०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(चेतन जे. भिमगाडे)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, II

SMFG India Credit Pragati Ki Nayi Pehchaan
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम 13(12) सहवाता रूल 3 सहवाचत अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

कर्जदारांचे नाव:	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम:
१. वैभव वसंत शिंदे, २. वसंत भिकाजी शिंदे, ३. रूपाली वैभव शिंदे लॅन - २१३२२०९११४२५६०१	**१४ मे २०२६, रु. ३,१५६,६४९.००/- (रुपये एकतीस लाख छप्पन हजार सहाशे एकोणपन्नास पैसे मात्र) ०६.०५.२०२६ रोजीस**
गहाणखत मिळकतीचे तपशील:	
धारक फ्लॅट क्र. डी १०४, मोजमापित ३०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (३७५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) दी न्यू सातारा को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि च्या बिल्डिंग मधील डी विंग मध्ये पहिला मजला येथे प्लॉट क्र. २/३, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ता आणि जिल्हा ठाणे चे ते सर्व परिसर.	
१. कल्पेश अनंत मोहिते, २. अर्चना अनंत मोहिते, ३. अनंत गोपाल मोहिते लॅन - २६५३२०९११६४८७१५	**१४ मे २०२६, रु. २,२३१,८९६.९६/- (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार आठशे शहाण्णव आणि शहाण्णव पैसे मात्र) ०६.०५.२०२६ रोजीस**
गहाणखत मिळकतीचे तपशील:	
धारक फ्लॅट क्र. ४९६, पहिला मजला, मागाठाणे भारत दर्शन को.ऑप हाऊसिंग सो.लि. अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.७ येथे जय महाराष्ट्र नगर, बोरिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई ते सर्व प्रीमेसेस.	

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे ॲक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्याकरता देखील एसएमएफजी कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत एफआयसीसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ३०.०५.२०२६ एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की आम्ही **मे. ओम साहिल सॉलिटेअर**, ही भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्यांचे कार्यालय १४२, अटलांटा बिल्डिंग, १४ वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ येथे आहे आणि त्यांचे भागीदार **श्री. जयंत जगन्नाथ सिरसाट** तसेच **टीएओ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि.** यांच्या दिनांक **१९** नोव्हेंबर **२०१९** च्या द्विपक्षीय करारान्वये आणि/किंवा त्याअंतर्गत हक्क अथवा अधिकाराच्या आधारे, खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे **''सदर मिळकत''** असा उल्लेख) हक्कांची आणि/किंवा अधिकारांची चौकशी करीत आहोत.
सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये अथवा सदर मिळकतीच्या कोणत्याही एफएसआय किंवा विकास क्षमतेमध्ये विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भोगवटा, उप-भोगवटा, रजा व परवाना, परवाना, काळजीवाहक तत्त्व, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, हिस्सा, मृत्युपत्र, देखभाल, इच्छापत्र, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, लाभार्थी हक्क, कब्जा, मुक्तता, हक्कत्याग, धारणाधिकार, मार्गाचा हक्क, विकास हक्क, सुखभोगाधिकार किंवा कोणत्याही करार, करारनामा, विकास हक्क किंवा **एफएसआय** वापर अथवा **टीडीआर** किंवा बोजा, समज, दस्त, दस्तऐवज, लेखन, हस्तांतरण दस्त, विकास करार, हेतुपत्र, मृत्युपत्र, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी, इस्टेट, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस याद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या दाव्याचे दस्तऐवजी पुराव्यासह; लेखी निवेदन, खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयात, **२ रा मजला, भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३** येथे, तसेच सर्व सूचना मे. मार्कंड गांधी अँड कंपनी यांच्या निर्दशनास आणून, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून चौदा **(१४) दिवसांच्या** आत सादर कराव्यात. असे न केल्यास अशा व्यक्तीचा कोणताही कथित दावा, हक्क, मालकी, इस्टेट किंवा हितसंबंध आमच्या अशिलामार्फत दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि तो त्याग केलेला किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल. तसेच आमच्या अशिलासोबतचा व्यवहार अशा कोणत्याही दावा/दाव्यांचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे दावे, असल्यास, त्याग केलेले मानले जातील व ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

परिशिष्टातील मिळकतीचे वर्णन

आयलंड सिटी मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यातील परळ शिवडी विभागातील सी.एस. क्र. **४४१** (भाग), ४४२ (भाग), ४४६ (भाग), ४५० (भाग), **४५१** (भाग), **४५२** (भाग) आणि **४५३** (भाग) असलेल्या भाडेपट्टाधारित जमिनीचे सर्व ते तुकडे व भाग, मोजमापीत सुमारे **७६१४.५४** चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास, 'एफ/दक्षिण' विभागात स्थित, रफी अहमद किडवई रोड, डी. जी. महाजन पथ, शिवडी, मुंबई - ४०० ०१५ येथे असलेले.
दिनांक २९ मे, २०२६.

आपला विश्वासू,
मे. मार्कंड गांधी अँड कंपनी करिता
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

प्रपत्र क्र. १४ [नियम ३३(२) पहा]

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
वित्तीय सेवा विभाग
वसुली अधिकारी-I, मुंबई
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
वसुली कार्यवाही क्र. २८ सन २०२४

नि. क्र. ८,
पुढील दिनांक : ०७.०७.२०२६

आयडीबीआय बँक लि. ...प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मोहम्मद उझैर खान आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

मागणी सूचना

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी **डीआरटी-I** यांनी निर्गमित केलेल्या **ओ.ए. ९५ सन २०२३** मधील **वसुली प्रमाणपत्र क्र. २८ सन २०२४** नुसार तुमच्याकडून रक्कम **रु. ३७,६३,०८९.४०/- (रुपये सदतीस लाख त्रेसष्ट हजार एकोणनव्वद आणि पैसे चाळीस मात्र)** सह व्याज आणि खर्चासह वसुली होईपर्यंतचे ही रक्कम आपणाकडून देय आहे.
तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **(१५) पंधरा** दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, अन्यथा कायदा, अंतर्गत नियमांनुसार वसुली केली जाईल.
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(i) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी वार्षिक **७.७५%** दराने व्याज (**आरओ** हे ६ महिन्यांच्या **एमसीएलआरशी** संलग्न राहील व ६ महिन्यांच्या रिसेट क्लॉजसह प्रथम/प्रारंभिक वितरणाच्या तारखेपासून मासिक विश्रांतीनुसार लागू राहील) तसेच थकबाकी रकमेवर वार्षिक **@ २%** दंडात्मक व्याज आणि दिनांक **२२.१२.२०२२** पासून परतफेड होईपर्यंतचे पुढील खर्च.
(ii) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२१ मे, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी
डीआरटी-I, मुंबई

प्रति,
१. मोहम्मद उझैर खान
पत्ता येथे आहे :
२४/१०१, जय विजय नगर सीएचएसएल, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.
तसेच येथे :
फ्लॅट क्र. ३०२, विंग III, बेला डोना सीएचएसएल, क्वीन पार्क कॉम्प्लेक्स, मीरा भाईंदर रोड (पूर्व), मुंबई - ४०११०७.
तसेच येथे :
टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस, केंजिंग्टन टॉवर, बी विंग, हिरा नंदानी कॉम्प्लेक्स, पवई, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००७८.
२. मुनीरा मोहम्मद उझैर खान
पत्ता येथे आहे :
२४/१०१, जय विजय नगर सीएचएसएल, सिल्व्हर पार्क समोर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.
तसेच येथे :
फ्लॅट क्र. ३०२, विंग III, बेला डोना सीएचएसएल, क्वीन पार्क कॉम्प्लेक्स, मीरा भाईंदर रोड (पूर्व), मुंबई - ४०११०७.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६७८६४००००४३२	**१) जेरुशा द हाऊस ऑफ खाकरा अँड स्नॅक्स (कर्जदार), २) श्री. एडवर्ड फेलिक्स पैस (हमीदार), ३) श्री. डेविड सेबॅस्टियन मेंडोनको (हमीदार)**	**२५/०२/२०२६ रु. ४१,३०,३९८/-** (रुपये एकेचाळीस लाख तीस हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) **२२/०२/२०२६ रोजीस**	**दिनांक : २३-०५-२०२६ वेळ : दु. ०३:०० वा. सांकेतिक कब्जा**

मिळकतीचे वर्णन : स. क्र. ५२, हिस्सा क्र. ३/१, क्षेत्रफळ १३५० चौ. फूट + आरसीसी बांधकाम, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ७३९, वडगाव शेरी, ता. हवेली, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच उप-निबंधक हवेली क्र. १, २६, पुणे यांच्या नोंदणी हद्दीत स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** बंगला, **उत्तरेस :** बंगला, **दक्षिणेस :** बंगला.

ज्याअर्थी यामधील वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा सांकेतिक **कब्जा** घेतला. विशेषकरून वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या भाराच्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २९.०५.२०२६	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

फॉर्म क्र. ४ए न्यायालय खोली क्र. ३२

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. ४७२ सन २०२३
(सी.पी.सी. १९०८ चा आदेश V, नियम २०

वाद सादर रोजी : २८.०९.२०२२
वाद दाखल रोजी : ०३.०१.२०२४
वाणिज्यिक न्यायालय अधिनियम, २०१५ कलम ६ सहवाचता दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ अंतर्गत
नियम ५१,
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा कलम 27, O, V, rr. 4, 5, 7 आणि 8 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स
बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक असलेले युक्रेस बिल्डिंग, वडाळा (पूर्व), मुंबई- ४०००३७, ''वडाळा पूर्व शाखा'' अशी ज्ञात, द्वारा तिचे कुळमुखत्यारपत्र धारक/मॅनेजर क्रेडिट/सीएच एमएफ विक्रम सिंग, वय ३६ वर्ष. ....**वादी**
विरुद्ध
१. मे. पॅरामाऊंट फेब्रिकेशन, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता ७१/२७, दिन बंधु नगर, जय महाराष्ट्र नगर, एसपी रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबइ-४०००३७.
२. गुलाबचंद्र चौहान, मे. पॅरामाऊंट फेब्रिकेशनचे प्रोप्रायटर, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता ७१/२७, दिन बंधु नगर, जय महाराष्ट्र नगर, एसपी रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबइ-४०००३७. ...**प्रतिवादी**
प्रति, **१. मे. पॅरामाऊंट फेब्रिकेशन**
२. गुलाबचंद्र चौहान
(वरील नावाचे प्रतिवादी)
(न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन न्यायाधिश सन्मा. श्री. सचिन सुर्यकांत पाटील साहेब यांच्या दिनांक २४.०५.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)
ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :-
१. वादीं त्यामुळे विनंती करतात :
ए. वादातील **निशाणी ''एन''** अशा दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक विशेषत: नमुद प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुली पर्यंत द. सा. २% दराने व्याज अधिक सध्याचा द.सा. ९.५५ दरान, वेळोवेळी लागु दराने व्याज आणि **०९.०३.२०२२** रोजीस उर्वरित थकबाकी रक्कम अशी मुदत कर्ज खात्याच्या अंतर्गत **रु. ३,७१,४०५.०७/- (रुपये तीन लाख एकाहत्तर हजार चारशे पाच आणि पैसे सात मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचेआदेश आणि हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत :
बी. वसुली आणि तारणांची सक्तवसुली आणि सुरक्षित करण्यासाठी केलेल्या परिव्यय आणि खर्चासह अंतिम वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे वरील सदर वाहन कर्ज खात्याच्या अंतर्गत संबंधित दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथील निशाणी **''एन''** अशा दाव्याच्या तपशिलात नमुदनुसार हुकूम मंजुर करावा.
सी. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन घोषित करावे की, प्रतिवादींद्वारे विनंती (ए) नुसार देय रक्कम ही **निशाणी ''जे''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद फर्निचर आणि कॉम्प्युटर्स इ. च्या जंगमगहाण जंगमगहाण मालमत्तेद्वारे वादींच्या नावे वैधरित्या सुरक्षित आहे आणि वादी त्याची विक्री करण्यासाठी आणि त्यांच्या थकबाकीकरिता त्याची विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी हक्कदार आहेत.
डी. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, कोर्ट रिसीव्हर, मुंबई यांची **निशाणी ''जे''** मध्ये अधिक विशेषत: नमुद फर्निचर आणि कॉम्प्युटर्स इ. च्या जंगमगहाण जंगमगहाण मालमत्तेची विक्री करून आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करण्याच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांनिशी स्टॉक आणि बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे प्रापक म्हणून नियुक्ती करावी.
ई. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वत:ला किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्ती यांना येथील निशाणी ''जे'' मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेले जंगमगहाण वाहन किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह विक्री किंवा हस्तांतर किंवा अन्यसंक्रमण, किंवा बोजा किंवा कब्जासह विभागणी किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यापासून सचर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने मज्जाव करावा.
एफ. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादीना शपथपत्र दाखल करुन त्यांच्या संपुर्ण मालमत्ता दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.
जी. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना सुरक्षा म्हणुन सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल झाल्याच्या तारखेस वाद दावा अशा रु. ३,७१,४०५.०७ (रुपये तीन लाख एकाहत्तर हजार चारशे पाच आणि पैसे सात मात्र) अशी रक्कम जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत,
एच. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी क्र. २ यांना सदर सन्माननीय न्यायालायाच्या परवानगीशिवाय भारत सोडण्यापासून प्रतिबंध करावा आणि सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत.
आय. वरील वरील प्रार्थना (बी) ते (जी) च्या बाबतीत अंतरिमकालीन अनुतोष मंजूर करावेत.
जे. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश द्यावेत.
के. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल असे पुढील आणि इतर अनुतोष वादींना मंजुर करावेत.
तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.
माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
दिनांक १८ मार्च, २०२६

शिक्का

सही/-
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

श्री. ओ. एस. दास, वादींसाठी वकील, कार्यालय क्र. ७, १ला मजला, रेहमान बिल्डिंग, २४, अकबरअलीज् समोर, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे **०८.०६.२०२६**. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

TRANSINDIA REAL ESTATE
ट्रान्सइंडिया रियल इस्टेट लिमिटेड
सीआयएन : L61200MH2021PLC372756
नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, बी विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई - ४० ००९८
दूर. क्र. : +९१ २२ ६६७९ ८१००
वेबसाइट : www.transindia.co.in **ई-मेल आयडी :** investorrelations@transindia.co.in

टपाली मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा**'') चे अनुच्छेद ११०, १०८ व अन्य लागू तरतुदी, काही असल्यास, सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व २२ (''**नियम**'') , सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (''**सेबी सूची विनियमन**''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष (''**एसएस-२**'') तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियमन यांअंतर्गत तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे विहत मार्गदर्शक सूचना व यासंदर्भात ई-मतदानाद्वारे टपाली मतदान प्रक्रीया आयोजित करण्यासंदर्भात कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२० व यासंदर्भात जारी पुढील परिपत्रके, नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, दि. २२.०९.२०२५ (एकत्रितरीत्या ''**एमसीए परिपत्रके**'') तसेच सेबी द्वारे जारी सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दि. १२.०५.२०२० व नवीनतम सेबी परिपत्रक क्र.. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि. ०३.१०.२०२४ (एकत्रितरीत्या ''**सेबी परिपत्रके**'') (यामध्ये वेळोवेळी लागू कोणत्याही वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांचा समावेश) यांच्या अनुपालनांतर्गत सूचना देण्यात येत आहे की, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (''**दूरस्थ ई-मतदान**'') टपाली मतदानाद्वारे ठराव मंजूर करून येथे विहित विशेष विषयांवर, योग्य वाटल्यास, विचारविनिमय करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अ. क्र.	ठरावाचे विवरण
१.	कंपनीचे बिगर कार्यकारी, स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. महेंद्र कुमार चौहान (डीआयएन : ००१८७२५३) यांची नेमणूक करणे - **विशेष ठराव**
२.	कॉन्टेक लॉजिस्टीक्स सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचा एक प्रवर्तक समूह घटक यांच्यासमवेत प्रत्यक्ष पार्टी व्यवहारांना मंजुरी देणे - **सामान्य ठराव**

सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट www.transindia.co.in वर, एनएसडीएलची वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर व स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत.
लागू तरतुदी व एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत **शुक्रवार, दि. २२.०५.२०२६** (''**निर्धारित अंतिम तारीख**'') रोजीनुसार कंपनीचे समभागधारक असलेल्या सभासदांना कंपनीने टपाली मतदान सूचना दि. १४.०५.२०२६ ची पाठवणी शुक्रवार, दि.२९.०५.२०२६ रोजी पूर्ण केली आहे. सभासदांनी नोंद घ्यावी की, त्यांनी प्रस्तावित ठरावावर आपले मत देण्यासाठी टपाली मतदान सूचनेत विहित मतदानाकरिताचे निर्देश वाचावेत. आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देता येण्याकरिता कंपनीने नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''**एनएसडीएल**'') ची सेवा नेमली आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी वा डिपॉझीटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (''**एमयूएफजी इनटाइम/आरटीए**'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत किंवा ज्यांची नावे एनएसडीएल व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''**सीडीएसएल**'') यांच्याकडून प्राप्त सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये नोंद असेल असे सभासद ई-मतदानाद्वारे आपले मत देण्यास पात्र असतील.
एमसीए परिपत्रकानुसार, सदर टपाली मतदानाकरिता भागधारकांना सूचना, टपाली मतदान फॉर्म व प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्यात येणार नाही आणि भागधारकांची संमती/विरोधाचा पत्रव्यवहार केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच घेण्यात येईल.
सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारक नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.
ई-मतदान **शनिवार, दि. ३०.०५.२०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)** सुरू होईल व **रविवार, दि. २८.०६.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)** संपेल. तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येतील. रविवार, दि. २८.०६.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) पश्चात सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलण्याची परवानगी नसेल.
ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत व ते मत देऊ इच्छीत असतील तर त्यांनी टपाली मतदान सूचनेतील टीपांमध्ये विहित प्रक्रिया वाचावी.
ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नसतील त्यांनी कृपया ते खालील स्वरूपात कंपनी/डिपॉझिटरी यांच्या नोंदीमध्ये नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत:

डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद	संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या माध्यमातून ई-मेल आयडी अद्ययावत करता येऊ शकतील.
कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले सभासद	कंपनीचे आरटीए अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून ई-मेल आयडी अद्ययावत करता येऊ शकतील.

टपाली मतदान प्रक्रीया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून संचालक मंडळाने श्री. विजय यादव - मे. एव्हीएस ॲन्ड असोसिएट्सचे भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव (सभासदत्व क्रमांक : एफसीएस ११९९०) यांची नेमणूक केली आहे.
टपाली मतदानाचा निकाल मतदान समाप्तीपासून २ (दोन) कार्यदिवसांच्या आत अर्थात मंगळवार, दि. ३०.०६.२०२६ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत घोषित करण्यात येईल व तो कंपनीची वेबसाइट www.transindia.co.in वर, एनएसडीएलची वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर व स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वर प्रदर्शित करण्यात येईल. ठराव, आवश्यक मताधिक्याने मंजूर झाल्यास तो दूरस्थ ई-मतदानाकरिताच्या विहित अंतिम दिवशी अर्थात रविवार, दि.२८.०६.२०२६ रोजी मंजूर झाला आहे असे समजण्यात येईल.
स्पष्टिकरण अहवालाशी संबंधित सर्व संबंधित दस्तावेज परीक्षणासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात काम काजाच्या वेळेत कार्यदिवसांत मतदान कालावधीदरम्यान उपलब्ध असेल. तसेच, सभासद त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावरून त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, डीपीआयडी व क्लायन्ट आयडी नमूद करून टपाली मतदानाच्या मतदान कालावधीदरम्यान rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे विनंती पाठवू शकतील.
कोणत्याही प्रकारच्या चौकशीसाठी सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा श्रीमती वीणा सुवर्णा - बिजनेस डेव्हलपमेंट ॲन्ड प्रॉडक्ट्स यांना evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी.
टपाली मतदानाद्वारे मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावाशी संबंधित काही शंका असल्यास कंपनीचे कंपनी सचिव यांना investorrelations@transindia.co.in येथे पाठवता येतील.

संचालक मंडळाच्याआदेशाद्वारे
ट्रान्सइंडिया रियल इस्टेट लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई **खुशबू मिश्रा**
दिनांक : ३०.०५.२०२६ **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम **pnb punjab national bank** (A Govt. of India Undertaking)
एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस
(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात
तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा- पीएनबी - नाशिक रोड (०३६६००) कर्जदार - १. मे. राजन बच्चुमल ॲण्ड कंपनी** पत्ता - शॉप नं.३१, गणेश मार्केट, रेल्वे स्टेशन नाशिक, नाशिक - ४२२१०१ **२. श्री. राजन (ताराचंद) बच्चुमल दालवानी** ८/१, छत्रपती शिवाजी हौसिंग सोसायटी, जेल रोड, सिंधी कॉलनी, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **जामीनदार - १.श्री. मोनिष ताराचंद दलवानी** पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **२. श्री. सदाशिव शंकर लोनारे** पत्ता - (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३ **३. श्री. चंदन मुलचंद हेमनानी** पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **४. श्रीमती जयश्री सदाशिव लोनारे** पत्ता - ५ आणि ६,शास्त्री नगर, (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३	एरिया क्षेत्रफळ २४००.०० स्क्वे.मी., एकुण एरिया क्षेत्रफळ ६६७५.२५ स्क्वे.मी., इंडस्ट्रीयल प्लॉट नं ११ + १२+१३, गट नं. ४७७+२+३ मधील शिंदे गाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत हद्दीत. **मालकी हक्क - मोनिष ताराचंद दालवानी आणि चंदन मुलचंद हेमनानी** **चतुःर्सिमा - पुर्व -** ४५.०० मी. रुंद हायवे, **पश्चिम -** गट नं. ४७७/१, **उत्तर -** प्लॉट नं. १४, **दक्षिण -** प्लॉट नं. १० **प्रोप्रर्टी आयडी : PUNB0082880093**	**अ) १२.०२.२०२६ ब) रु. १२,१२,३७,९५६.५३/- अधिक व्याज आणि खर्च क) १४.०५.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा**	**अ) रु. ९८.२८ लाख ब) रु. ९.८२८ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख**	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **16.06.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.in** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. सजील कुमार
दिनांक - ३०.०५.२०२६ मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
स्थळ - नाशिक **टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य** पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)