

| <div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div>பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி</div><div>punjab national bank</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் – 641 018. போன் : 0422-2231314 / 345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு</b><br>கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக முதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீறான் உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநூலன் (முலாகம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனைக்கான அறிவிப்பு, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்தவர) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், நேருடி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொகையை, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமித்தவர்கள்) ஆகியோர் மிகுந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக் குப் பிணையப்படுத்தப்பட்டிருவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள வலத்தீமை / சொத்து கொண்டு, கீழ்க்கண்ட, அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யலானா என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்) மற்றும் உத்தரவாதமித்தவர்கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழேட்டியலில் உள்ள விவரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : (12.11.2025 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றிப்படி) 1. ஆவண எண்.67/2025/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 31.07.2025/ திரு.கரேஷ்குமார், திருமதி.சிவசங்கரி, செல்வி.சிவானி மற்றும் செல்வி.சிவாஞ்சனி ஆகியோருக்கு எதிராக பிற நீதிமன்ற உத்தரவுகள். (ஸாட்-3க்காக : திரு.க.கரேஷ்குமார் (PAN :BBWPS7866Q) மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. K. சிவசங்கரி பெயரிலுள்ள சொத்து மட்டுமும்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 16.06.2026 தேதி அன்று</b><br><b>(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)</b><br><b>முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 16.06.2026 தேதி அன்று மாலை 3.00 மணி வரை</b><br><b>பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் விவரம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடையாளதாரர்கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | அ) 2002 சாபாசி எட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்டி அறிவிப்பு தேதி அ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சாபாசி எட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவர்தீமை எடுத்த தேதி ஈ) கவர்தீமைத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கவர்தீமை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| கிளை : பொள்ளாச்சி (ID : 142810) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s.SSS குளோபல் கடன்தாரர் : M/s.SSS குளோபல், உரிமையாளர் : திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.139/35, திப்புமட்டி கிராமம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 007. மேலும் : உரிமையாளர் : திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.31, லக்ஷு தளம், ஆண்டனி காமப்பாக்கம், வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 007. கடன்தாரர்/அடையாளதாரர் : திரு.க.கரேஷ்குமார் (M/s. SSS குளோபல்-ன் உரிமையாளர்), த/பெ.திரு.காளிமுத்து, எண்.68, ஆரோக்கியநாதர் வீதி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001. கடன்தாரர்/அடையாளதாரர் : திரு.க.கரேஷ்குமார், (M/s. SSS குளோபல்-ன் உரிமையாளர்), (எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி.சிவசங்கரியின் கணவர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்), த/பெ.திரு.காளிமுத்து, எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001. உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர் : திரு.க.கோகன் பிரகாஷ், த/பெ.திரு.குப்புசாமி, 3/126, குப்பயாண்டிபுதூர், ஊஞ்சலேவம்படி கிராமம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 003. உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர் : திரு.காளிமுத்து, த/பெ.திரு.மாரிமுத்து, எண்.49, பொன் நகர், வடுகபாளையம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 641 035. செல்வி. S.சிவானி (ஸைனர், மகன் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்) பிரதிநிதியாக இயற்கைப் பாதுகாவலர் திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001. செல்வி. S.சிவாஞ்சனி, (ஸைனர், மகன் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்) பிரதிநிதியாக இயற்கைப் பாதுகாவலர் திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001. திருமதி. K.இந்திராணி, (சுபாய் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்), எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001 | அட்டவணைச் சொத்து : ஸாட். 1 : திரு.க.கோகன் பிரகாஷ் பெயரிலுள்ள சொத்து (BKAPM3144Q) : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி தாலூகா, ஊஞ்சலேவம்பட்டி கிராமத்தில், க.ச. எண்.122/26ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.27,00 புன்செய் ஏக்கர் 0.67 நிலம், க.ச.எண்.209/16ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.37,00 (புன்செய் ஏக்கர் 0.91) நிலம், க.ச. எண்.213/33ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.43,50 (புன்செய் ஏக்கர் 1.07) நிலம், க.ச. எண்.153/338ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.27,50 (புன்செய் ஏக்கர் 0.68) நிலம், க.ச. எண்.153/328ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.23,00 (புன்செய் ஏக்கர் 0.57) நிலம், க.ச.எண்.215/ A1Bயில் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.10,12 (புன்செய் ஏக்கர் 0.25) நிலம், ஆக அனைத்தும் மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 1.66,10. (புன்செய் ஏக்கர் 4.10) மற்றும் க.ச.எண்.215ல் உள்ள கிணறு வசதியுடன் பிற இணைப்புகள் சேர்ந்த சொத்தில் திரு. K. கோகன் பிரகாஷ்கு 1,41,12 ஏக்கர் (புன்செய் ஏக்கர் 3.49) நிலம் அலாது தாயார் மாணிக்கத்துக்கு, பொள்ளாச்சி சார் பதிவுகத்தில் கோப்பு தானத்தி்வு ஆவணமாக 10.04.2018ல் ஆவண எண்.3452/2018ன் படி தீர்வு செய்யப்பட்டது போக தற்போது மீதம் உள்ள க.ச.எண்.122/264ல் உள்ள 0.27,00 ஏக்கர் புன்செய் (0.67 ஏக்கர் புன்செய்) நிலத்தின் எல்லைகள் : ஊர்ந்ததும், வேலுசாமி கவுண்டர் வீட்டு நிலம் மற்றும் க.ச.எண்.116ல் உள்ள நிலங்களுக்கு வடக்கு, (122/263ல் உள்ள) வெங்கடாச்சல கவுண்டர் சொத்துக்குத் தெற்கு, க.ச. எண்.122/2 (122/2)யில் உள்ள நிலங்களுக்குக் கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, இதனுட்பட்ட மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 0.62 (அல்லது) புன்செய் ஏக்கர் 0.25,00 நிலம் (உண்மை கள ஆய்வின் படி 5.0 சென்ட் நிலம் க.ச.எண்.122/264ல் பிறருக்குச் சொந்தமாகவும், க.ச.எண்.123ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும் அடங்கும்). அட்சரேகை மற்றும் திர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.667390, 77.057612 | அ) 07.07.2025 ஆ) 1) M/s.SSS குளோபல் பெயரிலுள்ள நடப்பு கணக்கு – 439300100000569 : 30.04.2026 தேதி அன்று – ரூ.1,00,713.54 (01.05.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) 2) திரு.கரேஷ்குமார் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி.S.சிவசங்கரி பெயரிலுள்ள டெப்டி வேன் – 439300NC00071932 : 30.04.2026 தேதி அன்று – ரூ.1,25,98,936.30 (01.05.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) 3) திரு.M.காளிமுத்து மற்றும் திரு.கரேஷ்குமார் பெயரிலுள்ள டெப்டி வேன் – 439300NC00071604 : 30.04.2026 தேதி அன்று – ரூ.3,39,366.55 (01.05.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) 4) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD00000678 : ரூ.24,90,000.00 5) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000711 : ரூ.17,80,000.00 6) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000720 : ரூ.21,35,000.00 7) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000766 : ரூ.24,90,000.00 8) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000775 : ரூ.28,48,000.00 9) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000845 : ரூ.17,80,000.00 10) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000854 : ரூ.21,36,000.00 11) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000863 : ரூ.14,24,000.00 12) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000872 : ரூ.21,36,000.00 13) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000000881 : ரூ.24,90,000.00 14) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001198 : ரூ.18,33,000.00 15) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001231 : ரூ.19,50,000.00 16) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001480 : ரூ.22,16,000.00 17) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001675 : ரூ.17,60,000.00 *அனைத்து பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் நிறுவனத் தொகைகளுக்கும் 28.05.2025 தேதி அன்று (பின்வட்டி, சேர்க்கப்பட்ட வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற சேர்க்கப்பட்ட வேண்டிய கட்டணங்களுடன்) ஆகமொத்தத் தொகை ரூ.4,35,07,016.39 (ரூபாய் நான்கு கோடி ரூபாய் பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து பதினாறு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்). | 1) ரூ.1,25,55,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.12,55,500/- (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்தாறு மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 16.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை |
| கிளை : செல்வி. S.சிவானி (ஸைனர், மகன் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்) பிரதிநிதியாக இயற்கைப் பாதுகாவலர் திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001. செல்வி. S.சிவாஞ்சனி, (ஸைனர், மகன் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்) பிரதிநிதியாக இயற்கைப் பாதுகாவலர் திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ஸாட். 2 : திரு.க.கரேஷ்குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து (BBWPS7866Q) : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி தாலூகா, பொள்ளாச்சி நகரம், வெங்கடேசா காலனி, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதியில் உள்ள வீட்டுமனைப் பிரிவிலடங்கிய மனை எண்.29ன் எல்லைகள் கீழ்வருமாறு: மனை எண்.36க்கு வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மனை எண்.30க்கு மேற்கு, மனை எண்.28க்குக் கிழக்கு. அளவுகளாக : கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 100 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 100 அடி ஆக மொத்தம் 4500 சதுர அடி நிலமும், அதில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் பிற இணைப்புகளுடன் கட்டப்பட்டுள்ள 1100 சதுர அடி கட்டடமும் சேர்ந்த சொத்து. (21.05.2025 நான் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் படி கட்டிட அங்கீகாரம் கிடைக்கப் பெறவில்லை) பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.34, சொத்து வரி விதிப்பு எண்.3557, 3558, குடிநீர் இணைப்பு எண்.1052, டவுன் சர்வே எண்.6/5B, வார்டு 5, பிளாக் எண். 15, டவுன் சர்வே எண்.1004ல் உள்ள சொத்து. (ஆவண எண்.7375/2017 நான் 06.09.2017ன் படியானது). அட்சரேகை மற்றும் திர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.665991, 77.004741                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (14) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001198 : ரூ.18,33,000.00 (15) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001231 : ரூ.19,50,000.00 (16) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001480 : ரூ.22,16,000.00 (17) பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் – 142810UD000001675 : ரூ.17,60,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ஸாட். 2 : 1) ரூ.2,00,79,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.20,07,900/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 16.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை                   |
| கிளை : செல்வி. S.சிவாஞ்சனி, (ஸைனர், மகன் மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. சிவசங்கரியின் எட்டபூர்வ வாரிகதாரர் – M/s. SSS குளோபல்-ன் உத்தரவாதமித்தவர்/ அடையாளதாரர்) பிரதிநிதியாக இயற்கைப் பாதுகாவலர் திரு.க.கரேஷ்குமார், எண்.34, ரத்தின விநாயகர் கோவிலில் வீதி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் – 642 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ஸாட். 3 : திரு.க.கரேஷ்குமார் (PAN :BBWPS7866Q) மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. K. சிவசங்கரி பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN:CAJPS2611C) : : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி டவுன் சர்வே வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.8, டவுன் சர்வே எண்.443ல் உள்ள 7.10½ ஏக்கர் நிலம், டவுன் சர்வே எண்.859ன் பகுதி மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.860ன் பகுதியிலுள்ள 146 ஏக்கர் நிலம் ஆகியன வீட்டுமனைகள் பல கொண்டு ஒரு வீட்டுமனைப் பிரிவாக்கப்பட்டு,நகர் மற்றும் ஊரையையும் டிட்டமிடல் துறை அங்கீகார எண்.62/2007ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு “பொன் நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டது. இதிலடங்கிய மனை எண். 14ன் எல்லைகள் : மனை எண். 15, 16க்கு வடக்கு, மனை எண்.13க்குத் தெற்கு, 40 அடி தென்வடல் வேயவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு, மனை எண்.6க்குக் கிழக்கு. அளவுகளாக : கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி (222.98 ஏக்கர் மீட்டர்) காலிமனைத்திட்டின் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அதுவும், பிற இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து, டவுன் சர்வே எண்.443ல் காலி நில வரி விதிப்பு எண்.45520 உடன் உள்ளது. (ஆவண எண்.4197/2015 நான் 02.06.2015ன் படியானது). *** பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்தவர்களுக்கு (வங்கிக்கு) தெரியவந்த வில்லங்க விபரம் : கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (12.11.2025 தேதியில் பெற்ற ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றிப்படி) 1. ஆவண எண். 67/2025/நீதிமன்ற உத்தரவுகள் / பதிவு தேதி : 31.07.2025/ திரு.கரேஷ்குமார், திருமதி.சிவசங்கரி, செல்வி.சிவானி மற்றும் செல்வி.சிவாஞ்சனி ஆகியோருக்கு எதிராக பிற நீதிமன்ற உத்தரவுகள். (ஸாட்-3க்காக : திரு.க.கரேஷ்குமார் (PAN :BBWPS7866Q) மற்றும் காலஞ்சென்ற திருமதி. K. சிவசங்கரி பெயரிலுள்ள சொத்து மட்டும்). அட்சரேகை மற்றும் திர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.671213, 76.992555                                                   | *அனைத்து பேக்கிங் கிரெடிட்ஸ் நிறுவனத் தொகைகளுக்கும் 28.05.2025 தேதி அன்று (பின்வட்டி, சேர்க்கப்பட்ட வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற சேர்க்கப்பட்ட வேண்டிய கட்டணங்களுடன்) ஆகமொத்தத் தொகை ரூ.4,35,07,016.39 (ரூபாய் நான்கு கோடி ரூபாய் பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து பதினாறு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ஸாட். 3 : 1) ரூ.44,64,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து நான்கு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.4,46,400/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து நூற்பத்து அறுநாயிரத்து நானாறு மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 16.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை      |
| கிளை : ஸாட். 4 : திரு.M.காளிமுத்து பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN :AYRPK5172G) : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி சார் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி டவுன் சர்வே வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.8, முன்னாள் டவுன் சர்வே எண்.443ல் 7.10½ ஏக்கர், பின்னர் டவுன் சர்வே எண்.443/1 மற்றும் 443/2, தற்போதைய புதிய டவுன் சர்வே எண்.859ன் பகுதி மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.860ன் பகுதியில் அடங்கிய 146 ஏக்கர் நிலம் வீட்டுமனைகள் பல கொண்ட ஒரு வீட்டுமனைப் பிரிவாக்கப்பட்டு, நகர் மற்றும் ஊரையையும் டிட்டமிடல் துறை அங்கீகார எண்.62/2007ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு “பொன் நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டது. இதிலடங்கிய மனை எண்.49ன் எல்லைகள் வருமாறு : 40 அடி கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண்.42 மற்றும் 48க்கு தெற்கு, மனை எண்.41க்குக் கிழக்கு, மனை எண்.50க்கு மேற்கு, இதன் அளவுகளாக : கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 77 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 77 அடி ஆக மொத்தம் 3095 சதுர அடி (287.53 ஏக்கர் மீட்டர்) நிலத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அவையும், பிற அனைத்து நடப்பு உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து. (ஆவண எண்.2735/2008 நான் 16.04.2008ன் படியானது). அட்சரேகை மற்றும் திர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.670164, 76.992936                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | **** மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, M/s.SSS குளோபல் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமித்தவர்கள் கீழ்வரும் கடன் கணக்குகளையும் பெற்றுள்ளார்கள். 1) M/s.SSS குளோபல் கேஷ் கிரெடிட்-க்கான ரூ.100.00 லட்சம் (கணக்கு எண்.4393008700050762) பெற்றுள்ளது. இதன் நிறுவனத் தொகை 30.04.2026 தேதி அன்று ரூ. 1,24,61,654.52 மற்றும் 01.05.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி / பிற கட்டணங்கள், மேலும் 23.05.2025 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2) M/s.வாசி காமர்ஸ் பெயரில் பங்குதாரர் காலஞ்சென்ற திருமதி.சிவசங்கரி கேஷ் கிரெடிட்-க்கான ரூ.25.00 லட்சம் (கணக்கு எண். 4393008700051062) பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவனத் தொகை 30.04.2026 தேதி அன்று ரூ.31,37,484.71 இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 3) திரு.K.கோகன் பிரகாஷ் கடனிற்கான (கணக்கு எண்.439300NC00071808) பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவனத் தொகை 30.04.2026 தேதி அன்று ரூ.34,13,789.90. இக்கடன் நிலையான கடன் கணக்கில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 4) திரு.கரேஷ்குமார் JL-க்கான (கணக்கு எண். 142810PA00008928) பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவனத் தொகை ரூ.2,18,192.00. இதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ஸாட். 4 : 1) ரூ.1,04,85,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்கு லட்சத்து ஐன்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.10,48,500/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து நூற்பத்து எட்டாயிரத்து ஐந்தாறு மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 16.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| இ) 29.09.2025 ஈ) அடையாளம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்<br>இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாதோ' என்ற ஆப்பண்டியில் விற்பனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மட்டடார். 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்திலே உள்ள மின் ஏல மேசைமில் 16.06.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும். 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| தேதி : 25.05.2026 இடம் : கோயம்புத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| சாபாஸிசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான எட்டபூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |