



# छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

## CHHATTISGARH GRAMIN BANK

SCHEDULED BANK OWNED BY GOVERNMENT,

पंजीकृत  
दिनांक 16/06/2026

क्षेत्रीय कार्यालय : प्रिंस रेस्टोरेंट के बाजू में, गंजपारा, दुर्ग (छत्तीसगढ़) - 491001, Regional Office: Beside Prince Restaurant, Ganjpara, Durg (C.G) - 491001, Ph. No. 6232032195 | Email: adv.ro.dur@cgb.bank.in | Website: www.cgb.bank.in

### सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की ई-नीलामी सूचना

**ई-नीलामी तिथि 30.06.2026, मंगलवार समय प्रातः 11 बजे से शाम 4 बजे तक**

छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न ऋणियों को सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत मांग सूचना जारी किया गया था एवं सरफेसी अधिनियम 13(4) के अंतर्गत बंधक संपत्ति पर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया है। बैंक की बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित की वसूली हेतु निम्नलिखित बंधक अचल संपत्ति की ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" के आधार पर किया जाना है:-

| क्र. | शाखा    | ऋणीका नाम एवं जमानतदार का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | अचल संपत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | बकाया राशि मांग सूचना 13(2) अनुसार (रु. में)                             | आरक्षित मूल्य धरोहर राशि, बोली वृद्धि राशि (रु. में) |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.   | ननकट्टी | ऋणी:- श्री कामेश्वर सिंह पिता श्री राम नरेश एवं श्रीमती पूनम सिंह पति श्री कामेश्वर सिंह, जमानतदारों:- 1. श्री सत्येन्द्र सिंह पिता श्री राम नरेश सिंह 2. श्रीमती मेनका सिंह पति श्री सत्येन्द्र सिंह, दोनों का सामान्य निवासी पता - प्लाट न. 04, वार्ड 01, स्ट्रीट न. 04, शिव मंदिर के पास, पुष्पक नगर, भिलाई, दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग | मौजा:- खसरा क्रमांक 194/27, प.ह.न. 19/23, ग्राम बोरसी, रा.नि.म.दुर्ग-01, जिला- दुर्ग। कुल क्षेत्रफल:- 920 वर्गफिट। चौहददी:- उत्तर - मेसर्स स्वपनिल बिल्डर की भूमि, दक्षिण - मेसर्स स्वपनिल बिल्डर की भूमि, पूर्व - नहर नाली, पश्चिम - 25 फीट कच्चा रास्ता                                                                                                    | 23.03.2021, रु. 14,28,852/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार- भौतिक | रु. 10,68,000/-<br>रु. 1,06,800/-<br>रु. 10,000/-    |
| 2.   | हुडको   | ऋणी:- श्रीमती सुषमा सोबती पति श्री संजीव सोबती                                                                                                                                                                                                                                                                                               | मौजा:- LIG-327(भूतल), छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल, वार्ड 01, दीन दयाल आवास योजना, जुनवाणी, भिलाई, जिला- दुर्ग। कुल क्षेत्रफल:- 487.17 वर्गफिट। चौहददी:- उत्तर - फ्लैट न. LIG-337, दक्षिण - फ्लैट न. LIG-325, पूर्व - सड़क, पश्चिम - फ्लैट न. LIG-328                                                                                                          | 21.04.2022, रु. 10,78,774/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार- भौतिक | रु. 4,55,000/-<br>रु. 45,500/-<br>रु. 10,000/-       |
| 3.   | दुर्ग   | ऋणी:- 1. श्रीमती संगीता अग्रवाल पति श्री संजय कुमार अग्रवाल, 2. श्री संजय अग्रवाल पिता श्री राम गोपाल अग्रवाल, जमानतदारों:- 1. श्री दिनेश ठाकुर पिता श्री नाथू सिंह ठाकुर, निवासी- सुभाष नगर दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग, 2. श्री महेश सिंह ठाकुर पिता श्री बहादुर सिंह ठाकुर, निवासी-स्वर संगम, कचहरी रोड दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग     | मौजा:- श्रीमती संगीता अग्रवाल पति श्री संजय कुमार अग्रवाल के बंधक संपत्ति का विवरण :- पारिजात फ्लैट नंबर 12/I, EWS, द्वितीय तल, ब्लाक नंबर-12, वार्ड -63, तालपुरी, रुआबांधा भिलाई, दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग (छ.ग.), कुल क्षेत्रफल:- 350.99 वर्गफीट, चौहददी:- उत्तर - Being Flat, दक्षिण - फ्लैट नंबर-12/L, पूर्व - फ्लैट नंबर -12/J, पश्चिम - Being Flat | 07.10.2021, रु. 3,84,393/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार- भौतिक  | रु. 3,81,000/-<br>रु. 38,100/-<br>रु. 10,000/-       |

ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्च का भुगतान नीलामी तिथि के पूर्व कर दें। बिक्री पश्चात अन्य कोई शेष बकाया राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।

**ई-नीलामी की शर्तें:-** (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" एवं जो कुछ भी है "के आधार पर भार सहित (अगर कोई हो) की जावेगी। बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। भार के विवरण हेतु अधोहस्ताक्षरकर्ता से धरोहर राशि जमा करने के पूर्व सम्पर्क करें। नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) के माध्यम से आन लाईन ई-नीलामी से की जावेगी। (2) आरक्षित मूल्य से कम की निविदा/आफर स्वीकार नहीं किये जाएंगे। (3) संपत्ति निरीक्षण दिनांक 16.06.2026 से 29.06.2026 सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है। (4) इच्छुक बोली लगाने वाले/ खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता Baanknet के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। (5) सफल खरीददार के पक्ष में विक्रय की पुष्टि सिक्कर्स प्रेडिक्टर की पुष्टि के अधीन होगी। (6) इच्छुक निविदाकर्ता से अनुरोध किया जाता है कि वे स्वयं को वेब पोर्टल [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) में नाम पंजीकृत करवाए और लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें। (7) बिक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है तुरंत जमा करेंगे एवं शेष 75 प्रतिशत राशि का 15 दिन के अंदर भुगतान करेंगे। निर्धारित समयावधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में बोलीकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जप्त कर ली जावेगी। (8) सफल बोलीकर्ता को सभी वैधानिक, गैर सांविधिक बकायो, स्टांप ड्युटी से संबंधित सभी खर्च, फीस, पंजीयन शुल्क, ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च, कर, प्रभार, शुल्क, इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे। (9) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त संबंधित शाखा से सम्पर्क करें या ईमेल करें [eauction@ccsl.co.in](mailto:eauction@ccsl.co.in) अथवा सर्विस प्रदाता M/s PSB Alliance (baanknet), Contact No: 8291220220, Help Line E-mail ID :- [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), Website: <https://baanknet.com> पर संपर्क करें एवं अंतिम मिनट एवं सेकेण्ड में बिड करने से बचें। (10) बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी  
छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- दुर्ग

स्थान- दुर्ग, दिनांक- 16.06.2026