



पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE: CIRCLE OFFICE MUZAFFARPUR

AGHORIYA BAZAR, MUZAFFARPUR

E mail: comzpsamd@pnb.bank.in; Contact No: 9038631602

Auction Ref No.: CHT015703/Sri Umesh Sah

Date: 06.06.2026

Sri Umesh Sah,
S/O- Sri Mewa Sah
At- Bhagwanpur,
PS- Parsa
Distt- saran
841219
Mob: 7277537572

Smt. Prabhawati Devi
W/O Sri Umesh Sah
Vill- Bhagwanpur,
PS- Parsa
Dist- Saran,
841219
Mob: 7277537572

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lo t. No	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)	Date/ Time of E- Auction	Details of the encum brance s known to the secure d credito rs
	Name of the Account			B) EMD C) Bid Increase Amount		
	Name & addresses of the Borrower/Guarant ors Account		B) Outstanding Amount as on 13(2) date C) Possession Date u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physi cal/Constructiv e			
1	Sri Umesh Sah, S/O- Sri Mewa Sah/ Smt. Prabhawati Devi W/O Sri Umesh Sah At- Bhagwanpur, PS- Parsa Distt- saran 841219	IP as per deed no 1820 dt. 28.12.2016 Khata No.05,177, Survey No. 358,359 Area - 13 Dhur, 10 Dhurki & 11 Dhur. Situating at Mouza Bhagwanpur, PS- Parsa Thana No- 407, Dist- Saran. Boundry:- North- Khalil Miyan, South- Nij, East- Nij Hal Mustriya, West- Bali Ram Sah Urf Kishun Sah. North- Khalil Miyan, South- Nij, East- Road West- Nij Hal Mustriya	A) 21.05.2025 B. Rs 25,48,430/- + (Intt. Due from 01.05.2025) & Other Charges. C) 07.01.2026 D) Symbolic	A) 21.00 Lakh B) 2.10 Lakh C) 20,000/-	29.06.2026	NA

[Signature]





		Owner – Smt. Prabhawati Devi W/O Sri Umesh Sah			
--	--	---	--	--	--

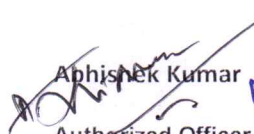
TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online/challan mode and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** having its Registered office at **Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400037** (Helpdesk Number +91 8291220220, Email Id: support.ebkay@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://ebkay.in>. This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal.
 - (1) <https://baanknet.com>
 - (2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (<https://baanknet.com>).
- Bidder's e-Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. **10 minutes** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of **10 minutes** to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
- In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Details of which are available on the ebkay portal.
- After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
- The secured asset will not be sold below the reserve price.
- The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
- Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" and "**WHATEVER THERE IS BASIS**".
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the
22. property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
23. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
24. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in.

Date: 06.06.2026
Place: MUZAFFARPUR


Aphishek Kumar
Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002



Muzaifarpur HO (842001) Counter No.21
SF-E EF744795391IN IVR:6970744795391
10-06-2026 13:48:45,20gms(Phy.),
To: UMESH SAH, SARAN
Parsa SO, EIHAR - 842219
From:PNE CIRCLE OFFICE-842002
(Base:47.00)

Track@ www.indiapost.gov.in Dial-1800266666

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sl. No.	Name of the Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/ Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property(ies))	A. Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B. Outstanding Amount as on C. Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D. Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A. Reserve Price (Rs. in Lacs) B. EMD (Last date of deposit of EMD) C. Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	MDDM College (251800) Branch, Muzaffarpur M/s Vaibhav Bricks Prop.- Bibha Devi W/o Pramod Kumar Trivedi at Madhopur, Mushahari, Dist. Muzaffarpur, Pin- 842003	IP as per Deed No. 11550, dated 03.06.2009, Thana No. 469, Khata No. 216, Khesra No. 1325 Mi & 1277 Mi, Area- 22 Dec.+1 Dec.=23 Dec., situated at Mauza Madhopur, PS Mushahari, Thana No. 469, Dist-Muzaffarpur, Bihar. Boundary: N- Mandleshwar Tiwari, S- Nij Kharidar, E- Pokhar, W- Pakki Sarak, Boundary: N- Nand Kishor Ray, S- Raghunath Pandit, E- Shashi Bhushan Trivedi, W- Laldev Trivedi, Owner: Smt.Bibha Devi W/o Pramod Kumar Trivedi	A. 18.01.2020 B. Rs. 16,55,728.52 + Further Interest Wef 01-04-2021 & Other Expenses C. 17.11.2020 D. Symbolic	A. Rs. 34.00 Lac B. Rs. 3.40 Lac (29.06.26) C. Rs. 20,000.00	29.06.2026 11:00 AM to 4:00 PM	NA
2.	Khobra Road (135700) Muzaffarpur Shri Vidya Sagar & Kiran Devi S/o Late Anant Lal Singh, Moh. Atardah alias Salahpur, Buddhan, PO- Ramna, PS- Sadar, Dist. Muzaffarpur- 842002	IP as per Deed No. 22376, dated 24.10.2007, Khata No. 196, Khesra No. 515, 517, Area- 5.40 Decimal, situated at Mauza Atardah, PS- Sadar, Thana No. 342, Anchal Mushari, Dist. Muzaffarpur, Bihar. Boundary : N- Road, S- Laxmi Singh, E- Road, W- Nij Manmokir. Owner: Shri Vidya Sagar S/o Late Anant Lal Singh	A. 30.03.2020 B. Rs. 6,56,471.00 + Further Interest Wef 01-02-2020 & Other Expenses C. 17.01.2023 D. Physical	A. Rs. 67.46 Lac B. Rs. 6.74 Lac (29.06.26) C. Rs. 20,000.00	29.06.2026 11:00 AM to 4:00 PM	NA
3.	Janta Bazar (224300), Saran M/s Vardan Press, Prop.- Sri Amerjeet Kumar Pandit S/o Ram Nath Pandit, At Vill.& PO- Karahi, PS- Janta Bazar, Dist.- Saran- 841220	IP as per Deed No. 2091 dated 04.06.2016, Khata No. 128, Khesra No. 2091, Touzi No. 611, Area-1 Katha 7 Dhur, situated at Mouza- Karahi, PS- Baniyapur, Thana No.- 48, Saran, Boundary : N- Sakal Sah, S- Bishun Pandit, E- Govt. Pokhra, W- Road Owner: Sri Ram Nath Pandit S/o Late Jujadhar Pandit	A. 08.12.2020 B. Rs. 6,95,043.00 + Further Interest Wef 01-07-2018 & Other Expenses C. 18.08.2022 D. Physical	A. Rs. 8.00 Lac B. Rs. 0.80 Lac (29.06.26) C. Rs. 10,000.00	29.06.2026 11:00 AM to 4:00 PM	NA
4.	Chapra Mauna Chowk (132210), Saran M/s S.D. Garments, Prop.- Santosh Kumar S/o Sri Jawahar Lal Singh, At & PO- Garkha, PS- Garkha, Dist.- Saran, Bihar 841311	IP as per Deed No. 11146 dated 15.12.2015, Khata No. 132, Survey No. 278, Area-810 sqft, situated at- Mouza- Garkha, PS- Garkha, Thana No. 440, Dist.- Saran, Boundary : N- Krishna Prasad, S- Munna Chaudhary, E- Kayamuddin Miyan, W- Rasta Owner: Smt. Shail Devi W/o Sri Jawahar Lal Singh	A. 03.01.2023 B. Rs. 18,22,408.90 + Further Interest Wef 01-01-2023 & Other Expenses C. 18.04.2023 D. Symbolic	A. Rs. 19.00 Lac B. Rs. 1.90 Lac (29.06.26) C. Rs. 20,000.00	29.06.2026 11:00 AM to 4:00 PM	NA
5.	Chapra Mauna Chowk (132210) Smt. Neebha Devi W/o Sri Shiva Nand Singh, At. Rampur, PO- Rampur, PS Garkha, Dist. Saran- 841311	Property 1- IP as per Deed No. 1895 dated 14.03.2015, Khata No. 519, Khesra No. 2946, Area-7 Dhur, situated at Mouza- Rampur, PS- Garkha, Thana No. 448, Chapra, Saran Boundary : N- Nij, S- Sarak Kachi, E- Haricharan Sah, W- Jay Krishna Singh, Property 2- Deed No.1798 dated 12.03.2015, Khata No.519, Khesra No. 2946, Area-6 Katha, Mouza- Rampur, PS-Garkha, Thana No. 448, Chapra, Saran Boundary : N- Nij, S- Nij, E- Baijnath Singh, W- Jay Krishna Singh. Owner : Smt. Neebha Devi W/o Shiva Nand Singh	A. 22.06.2021 B. Rs. 18,09,915.00 + Further Interest Wef 01-04-2021 & Other Expenses C. 20.10.2021 D. Symbolic	A. Rs. 8.50 Lac B. Rs. 0.85 Lac (29.06.26) C. Rs. 10,000.00	29.06.2026 11:00 AM to 4:00 PM	NA

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

वित्तीय आस्थिरता की प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम संख्या 8(6) एवं 9(1) सहित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्ति के विक्रय के लिए ई-निर्णायी विक्रय नोटिस।
एतद्वारा सामान्य रूप से जनसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणी(यों) और जमानती(यों) को नोटिस दिया जाता है कि निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति जो कि जमानती ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है जिस पर पंजाब नेशनल बैंक/जमानती ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रलक्षित/भौतिक/सांकेतिक कब्जा लिया हुआ है उसे बैंक/जमानती ऋणदाता द्वारा ऋणी(यों) और जमानती(यों) से अपने बकाये राशि की वसूली के लिए 'जहाँ है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो भी है वहाँ है' के आधार पर निम्न वर्णित तालिका के तिथिनुसार विक्रय किया जाएगा। सम्बन्धित सम्पत्तियों के विरुद्ध आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण निम्न वर्णित तालिका में है-

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	सरफेसी अधिनियम 2002 के 13 (2) के तहत मांग नोटिस तिथि	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई-निर्णायी की तिथि/समय	जमानती बंधककर्ता के संज्ञान में यदि कोई समस्या है तो उसका विवरण
	खाता नाम		तक बकाया राशि	ईएमडी (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि		
	ऋणी/जमानतियों का नाम और पता		सरफेसी अधिनियम 2002 के 13 (4) के तहत कब्जा तिथि	कब्जा के प्रकार		
			प्रलक्षित/भौतिक/सांकेतिक	विड वडोत्तरी राशि		
1	एमडीडीएम कॉलेज शाखा (251800), मुजफ्फरपुर मेसर्स वैभव ब्रिक्स प्रो.- विभा देवी पति प्रमोद कुमार त्रिवेदी, पता माधोपुर, मुशहरी, जिला मुजफ्फरपुर, पिन- 842003	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 11550, दिनांक 03.06.2009, खाता नंबर 216, खेसरा नंबर 1325 एमआई और 1277 एमआई, रकबा- 22 डिसमिल+1 डिसमिल=23 डिसमिल मौजा-माधोपुर, थाना मुशहरी, थाना नंबर 469, जिला-मुजफ्फरपुर में स्थित. चौहद्दी : उ- मंडलेश्वर तिवारी, द- निज खरीदार, पू-पोखर, प-पक्की सड़क। चौहद्दी : उ- नंद किशोर राय, द- रघुनाथ पंडित, पू-राशि भूषण त्रिवेदी, प-लालदेव त्रिवेदी और अन्य। संपत्ति मालिक : श्रीमती विभा देवी पति प्रमोद कुमार त्रिवेदी	18.01.2020 रु. 16,55,728.52 + आगे का ब्याज 01-04-2021 से व अन्य खर्च 17.11.2020 सांकेतिक	रु. 34.00 लाख रु. 3.40 लाख (29.06.2026) रु. 20,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
2	खवसा रोड (135700) मुजफ्फरपुर श्री विद्या सागर और किरण देवी पिता स्वर्गीय अनंत लाल सिंह, मोहल्ला अतरदाह उर्फ सलाहपुर बुद्धन, पोस्ट-रगना, थाना- सदर, जिला मुजफ्फरपुर, पिन- 842002	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 22376, तारीख 24.10.2007, खाता नंबर 196, खेसरा नंबर 515, 517, एरिया- 5.40 डेसिमल, मौजा- अतरदाह, थाना- सदर, थाना नंबर 342, अंचल मुसहरी, जिला मुजफ्फरपुर, बिहार में स्थित. चौहद्दी : उ- सड़क, द- लक्ष्मी सिंह, पू-सड़क, प-निज मनमोकिर। संपत्ति मालिक: श्री विद्या सागर पिता स्वर्गीय अनंत लाल सिंह।	30.03.2020 रु. 6,56,471.00 + आगे का ब्याज 01-02-2020 से व अन्य खर्च 17.01.2023 भौतिक	रु. 67.46 लाख रु. 6.74 लाख (29.06.2026) रु. 20,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
3	जनता बाजार (224300) सारण मेसर्स वरदान प्रेस, प्रो.- श्री अमरजीत कुमार पंडित पिता श्री राम नाथ पंडित, ग्राम+पोस्ट-करही, थाना- जनता बाजार, जिला सारण-841220	आइपी के अनुसार सेल डीड नं. 2091 दिनांक 04.06. 2016, मौजा- करही, थाना- बनियापुर, थाना नंबर -48, सारण, खाता नंबर 128, खेसरा नंबर 2091, तौजी नंबर 611, एरिया रकबा-1 कट्टा 7 धुर, चौहद्दी : उ- सकल साह, द-बिशुन पंडित, पू-सरकारी पोखरा, प-सड़क, संपत्ति मालिक : श्री राम नाथ पंडित पिता स्व. जुजाधर पंडित	08.12.2020 रु. 6,95,043.00 + आगे का ब्याज 01-07-2018से व अन्य खर्च 18.08.2022 भौतिक	रु. 8.00 लाख रु. 0.80 लाख (29.06.2026) रु. 10,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
4	छपरा मौजा चौक (132210) सारण मेसर्स एस डी गारमेट्स (प्रो. संतोष कुमार) पिता श्री जवाहर लाल सिंह, ग्राम+पोस्ट-गरखा, थाना- गरखा, जिला सारण, बिहार- 841311	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 11146, दिनांक 15.12.2015, खाता नंबर 132, खेसरा नंबर 278, रकबा- 810 वर्ग फीट, मौजा-गरखा, थाना- गरखा, थाना नंबर -440, जिला-सारण में स्थित. चौहद्दी : उ- कृष्णा प्रसाद, द- मुन्ना चौधरी, पू-कयामुद्दीन मियां, प-रास्ता। संपत्ति मालिक: श्रीमती. शैल देवी पति श्री जवाहर लाल सिंह।	03.01.2023 रु. 18,22,408.90 + आगे का ब्याज 01-01-2023से व अन्य खर्च 18.04.2023 सांकेतिक	रु. 19.00 लाख रु. 1.90 लाख (29.06.2026) रु. 20,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
5	छपरा मौजा चौक (132210), सारण श्रीमती निभा देवी, पति श्री शिवानंद सिंह, निवासी ग्राम- रामपुर, पोस्ट- रामपुर, थाना- गरखा, जिला सारण, बिहार- 841311	संपत्ति 1 : आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 1895 दिनांक 14.03.2015, थाना नं. 448, खाता नं. 519, खेसरा नं. 2946, 7 धुर मौजा-रामपुर, थाना-गरखा, छपरा, जिला-सारण में स्थित. चौहद्दी : उ- निज, द-कच्ची सड़क, पू-हरिचरण साह, प-जय कृष्ण सिंह. संपत्ति 2 : आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 1798, दिनांक 12.03. 2015, थाना नं. 448, खाता नं. 519, खेसरा नं. 2946, क्षेत्रफल-6 कट्टा. मौजा-रामपुर, थाना-गरखा, छपरा, जिला-सारण में स्थित. चौहद्दी : उ- निज, द-निज, पू-बैजनाथ सिंह, प-जय कृष्ण सिंह संपत्ति मालिक : श्रीमती निभा देवी, पति श्री शिवानंद सिंह	22.06.2021 रु. 18,09,915.00 + आगे का ब्याज 01-04-2021से व अन्य खर्च 20.10.2021 सांकेतिक	रु. 8.50 लाख रु. 0.85 लाख (29.06.2026) रु. 10,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
6	डरनी बाजार (155400), सारण श्री उमेश साह, पिता श्री मेवा साह/श्रीमती प्रभावती देवी पति उमेश साह, मगवानपुर, थाना परसा, जिला-सारण-841219	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 1820, तारीख 28.12.2016, खाता नंबर 05,177, सर्व नंबर 358, 359, एरिया- 13 धुर 10 धुरकी और 11 धुर, मौजा भगवानपुर, थाना- परसा, थाना नंबर 407, जिला सारण में स्थित. चौहद्दी : उ- खलील मिया, द- निज, पू- निज हाल मुस्तरिया, प- बलि राम साह उर्फ किशुन साह। उ- खलील मिया, द- निज, पू- रोड, प- निज हाल मुस्तरिया। संपत्ति मालिक: प्रभावती देवी पति उमेश साह	21.05.2025 रु. 25,48,430.00 + आगे का ब्याज 01-05-2025से व अन्य खर्च 07.01.2026 सांकेतिक	रु. 21.00 लाख रु. 2.10 लाख (29.06.2026) रु. 20,000	29.06.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं

Prabhal Kharban ; Page No.-02; Dt.-13.06.2024

7	मीनापुर (080720) श्री सुनील कुमार पिता राम विनय प्रसाद, वार्ड नंबर 12, खेमाइपट्टी मीनापुर, जिला मुजफ्फरपुर, बिहार- 843128	संपत्ति मालिक: प्रभावती देवी पति उमेश साह आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 15754, दिनांक 03.07.2007, खाता नंबर 143, खेसरा नंबर 706, रकबा- 9 डेसिमल, मौजा खेमाइपट्टी, थाना नंबर 528, मुजफ्फरपुर में स्थित. चौहद्दी : उ- बतहू भागत, द- रमेश प्रसाद, पू- निज मनमोकिर, प- रास्ता कच्ची। संपत्ति मालिक: श्रीमती सुनैना देवी, पति स्व. राम विनय प्रसाद।	05.12.2025 रु. 9,65,313.56 + आगे का ब्याज 31-10-2025से व अन्य खर्च 24.04.2026 सांकेतिक	रु. 16.00 लाख रु. 1.60 लाख (17.07.2026) रु. 20,000	17.07.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
8	मीनापुर (080720) श्री विजय कुमार पिता संतलाल सहनी, श्रीमती उर्मिला देवी पति संतलाल सहनी, वार्ड नंबर 3, मेथनापुर मीनापुर, मुजफ्फरपुर- 843128	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 24881, दिनांक 16.12.1999, खाता नंबर 184, खेसरा नंबर 476, रकबा- 12.5 डेसिमल, मौजा मेथनापुर, अंचल थाना मीनापुर, रजि. ऑफिस मुजफ्फरपुर, अंचल मीनापुर, थाना नंबर 506, जिला मुजफ्फरपुर में स्थित. चौहद्दी : उ- ठागा भागत और अन्य, द- रास्ता, पू- विशुनी साह, प- शकली देवी। संपत्ति मालिक: श्रीमती उर्मिला देवी पति संतलाल सहनी।	05.01.2026 रु. 10,94,616.02 + आगे का ब्याज 01-11-2025से व अन्य खर्च 24.04.2026 सांकेतिक	रु. 19.00 लाख रु. 1.90 लाख (17.07.2026) रु. 20,000	17.07.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं
9	मीनापुर (080720) श्री राम बचन साहनी पिता श्री राम विलास साहनी, ग्राम-पोस्ट जमीन मठिया, थाना- मीनापुर, जिला मुजफ्फरपुर- 843109	आइ पी के अनुसार बंधक भूमि व मकान डीड नं. 22275, दिनांक 17.12.2016, मौजा जमीन मठिया, थाना- मीनापुर, थाना नंबर 38, मुजफ्फरपुर में स्थित संपत्ति 1- खाता नंबर 104, खेसरा नंबर 262, रकबा- 4.88 डेसीमल (1 कट्टा 2 धुर) और 0.66 डेसीमल (3 धुर), चौहद्दी : उ- रामचंद्र सहनी, द- हरिशरण सिंह, पू- बांध, प- रामचंद्र सहनी व अन्य। उ- निज लेख्यधारी, द- निज लेख्यकारी, पू- बांध, प- निज लेख्यकारी खेसरा नंबर 192। संपत्ति 2- खाता नंबर 159, खेसरा नंबर 192, रकबा- 5.75 डेसीमल (1 कट्टा 6 धुर), चौहद्दी : उ- निज लेख्यधारी, द- हरिशरण सिंह, पू- निज लेख्यधारी और निज लेख्यकारी प्रभु सिंह, प- महेश सहनी और अन्य। संपत्ति मालिक: श्री राम बचन सहनी पिता श्री रामविलास सहनी।	20.03.2023 रु. 5,78,112.00 + आगे का ब्याज 28-02-2023से व अन्य खर्च 06.06.2023 सांकेतिक	रु. 10.00 लाख रु. 1.00 लाख (17.07.2026) रु. 10,000	17.07.2026 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक।	नहीं

नियम एवं शर्तें :

- प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा आगामी शर्तों में वर्णित नियम एवं शर्तों के अनुसार विक्रय किया जाएगा।
- 'जहाँ है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो भी है वहाँ है' के आधार पर संपत्ति का विक्रय किया जाएगा।
- उक्त वर्णित संरक्षित संपत्तियों की भली भाँति जानकारी प्राधिकृत अधिकारी को है लेकिन इस घोषणा में किसी प्रकार की गड़बड़ी, गलत ब्यानी तथा चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी की जवाबदेही नहीं है।
- अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई-निलामी पद्धति के माध्यम से उपलब्ध वेबसाइट <https://baanknet.in> पर दिनांक 29.06.2026 (क्रम सं. 1, 2, 3, 4, 5 एवं 6 का) एवं 17.07.2026 (क्रम सं. 7, 8 एवं 9 का) को 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक विक्रय किया जाएगा।
- विक्रय सम्बन्धी नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए <https://baanknet.in> & www.pnbindia.in देखें।

दिनांक : 12.06.2026

स्थान : मुजफ्फरपुर एवं सारण

प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नेशनल बैंक, जमानती ऋणदाता

है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।
है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।
है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।



है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।
है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।
है नये सिरे से प्रक्रिया के निर्देश दिए गए, जिसके तहत 12 जून को बैठक आयोजित की गयी।

प्रभावती देवी