ONIDA
OWNER'S PRIDE

MIRC ELECTRONICS LIMITED

Regd. Office: Onida House, G-1, MIDC, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai - 400 093
CIN No: L32300MH1981PLC023637
Email ID: investors@onida.com / **Website:** www.onida.com
Phone No. 022-6697 5777

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND REMOTE E-VOTING INFORMATION.

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting **("EGM")** of MIRC Electronics Limited **(the 'Company')** will be held on Monday, June 08, 2026 at 3.30 p.m. (IST), through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means **("OAVM")** facility, without the physical presence of the Members, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")** and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("Listing Regulations")** read with Circular No. 14/ 2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/ 2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs **('MCA Circulars')** and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India **('SEBI Circulars')**, to transact the business set out in the Notice of EGM.

The Company has sent the Notice of the EGM on May 16, 2026, electronically to those members whose e-mail IDs were registered with the Depository Participants and the Company or its Registrar & Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Ltd. (Formerly known as Link Intime India Private Limited). The Notice of the EGM is also available on the Company's website at https://www.onida.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and that of National Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com. The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circulars and hence no physical copies of the Notice of EGM will be provided.

Members can attend EGM through VC/ OAVM facility on live streaming link made available by NSDL at https://www.evoting.nsdl.com by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVEN for the Company. The procedure for joining the EGM through VC/ OAVM facility and to raise questions during EGM have been spelt out in the Notice of EGM.

Voting through electronic mode: In accordance with the applicable provisions of the Act read with rules framed thereunder, Secretarial Standard on General Meeting and Listing Regulations, members are provided with a facility to cast their vote on the resolution set forth in the EGM notice, using electronic voting system from the place other than the Venue of EGM ('remote e-voting') as well as e-voting at the EGM. The Company has engaged the services of NSDL to provide the facility for remote e-voting as well as e-voting during the EGM through NSDL e-voting system at https://www.evoting.nsdl.com.

The detailed instructions for remote e-Voting and e-voting at EGM are given in the Notice of the EGM. Members are requested to note the following:

- The members, whose name appear in the Register of the Member and/ the Register of Beneficial Owners as on the **Cut-Off date** i.e. Monday, June 01, 2026 will be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting during the EGM. The business as set out in the Notice of EGM will be transacted through voting by electronic means only.
- The remote e-voting shall commence on Friday, June 05, 2026 at 9.00 a.m. and end on Thursday, June 07, 2026 at 05:00 p.m. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the votes on resolutions is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently.
- The facility of e-Voting shall also be made available during the EGM and the Members attending the EGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the EGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the EGM may also attend the EGM electronically, but shall not be entitled to vote at the EGM.
- The persons who have become the Member of the Company after circulation of the Notice of EGM and their names appear in the Register of Members/list of Beneficial owners as on the **cut-off date** should follow the instructions given in the Notice of the EGM available on the Company's website at www.onida.com to obtain the Notice of EGM and the login id and password for casting vote electronically.
- A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the EGM for information purposes only.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com

for MIRC Electronics Limited
Sd/-
Prasad Oak
Head – Legal, Corporate Affairs & Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 17th May, 2026

धरणांच्या तालुक्यात जनता पाण्यासाठी त्रस्त

३१ गावे व १२६ पाड्यांमध्ये भीषण पाणीटंचाई; टंचाईग्रस्त भागात ३४ टँकरद्वारे पाणीपुरवठा सुरू

शहापूर : शहापूर तालुका हा धरणांचा तालुका म्हणून ओळखला जात असला, तरी येथे दरवर्षी पाणीटंचाईचे गंभीर संकट उभे राहत आहे. यंदाही तालुक्यात पाणीटंचाईचे तीव्र चटके जाणवू लागले असून, सध्या ३१ गावे आणि १२६ पाडे-वस्त्यांमध्ये, असे एकूण १५७ गावपाड्यांमध्ये भीषण पाणीटंचाई निर्माण झाली आहे. प्रशासनाकडून आतापर्यंत २६ गावे आणि १३० पाड्यांना ३४ टँकरद्वारे पाणीपुरवठा सुरू करण्यात आला असून, उर्वरित गावपाड्यांसाठी मंजुरीची प्रक्रिया सुरू आहे.

शहापूर तालुक्यात तानसा धरण, वैतरणा धरण आणि भातसा धरण अशी मोठी धरणे असूनही, येथे दरवर्षी फेब्रुवारीपासून पाणीटंचाई सुरू होते आणि मार्चपासून ती उग्र स्वरूप धारण करते. ही धरणे मुंबई महानगरपालिका यांच्या अधिपत्याखाली असल्याने स्थानिकांना या धरणांमधून थेट पाणी उचलण्यास परवानगी मिळत नाही. परिणामी, धरणांच्या काठावर राहणाऱ्या गावांना ४० ते ५० किलोमीटर दूर असलेल्या सापगाव नदीवरून टँकरने पाणी आणावे लागते. त्यामुळे खर्चातही मोठी वाढ होत आहे. धरण आमच्या उशाला, कोरड आमच्या घशाला अशी अवस्था तालुक्यातील नागरिकांची झाली आहे. मुंबई आणि ठाण्यासारख्या शहरांची तहान भागविणारे पाणी याच तालुक्यातून जात असताना, स्थानिकांना मात्र पिण्याच्या पाण्यासाठी विहिरी, नदी-नाले यांवर ताटकळत बसावे लागत असल्याची शोकांतिका आहे.

गतवर्षी उन्हाळ्यात १४३ गावे आणि ३५१ पाड्यांचा टंचाई कृती आराखड्यात समावेश करण्यात आला होता. त्यापैकी ३४ गावे आणि १३७ पाड्यांना, एकूण १७१ गावपाड्यांना टँकरद्वारे पाणीपुरवठा करण्यात आला होता.

जल जीवन मिशनचे तीनतेरा

गेल्या पाच वर्षांत लाखो रुपये खर्च करूनही टंचाईग्रस्त पाड्यांची संख्या कमी न होता वाढतच आहे. त्यामुळे या समस्येवर कायमस्वरूपी उपाय म्हणून डोंगरांमध्ये मिनी धरणे, ओहळांवर केटी बंधारे उभारणे आणि पाणी अडवा, पाणी जिरवा योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करणे आवश्यक असल्याची मागणी नागरिकांकडून होत आहे. तालुक्यातील पाणीटंचाई दूर करण्यासाठी महत्त्वाची मानली गेलेली भावली नळ पाणीपुरवठा योजना २०१७ पासून रखडलेली आहे. तसेच जल जीवन मिशन अंतर्गत ३४ गावांतील पाणीपुरवठा योजनाही अद्याप पूर्ण झालेल्या नाहीत.

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate — **अघार शाखा**

(नियम-८(१)) **ताबा सूचना** (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी खालील सही करणार **कॅनरा बँक आघार शाखा,** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ ऑफ २००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ मधील नियम ३ सह वाचले जाणारे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार **कर्जदार श्री. देवरे वायर्स (मालक श्री.रोशन रवींद्र देवरे)** यांना **दि. ०४/०६/२०१८** रोजी मागणी सुचना पाठवून त्यांनी **रक्कम रू. ४,५८,६९४/- (रूपये चार लाख अठ्ठावन हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र) (०४/०६/२०१८ रोजी अनुसार)** पासूनचे व्याज, शुल्क जर काही असील तर त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त नियामावली, २००२ चे नियम ८ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये **दिनांक १५/०५/२०२६ रोजी वास्तविक ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषत : कर्जदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **कॅनरा बँक आघार शाखा** यांना **रक्कम रू. ७५,७०३.६३ (रूपये पंच्याहत्तर हजार सातशे तीन आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) (१५/०५/२०२६ रोजी अनुसार)** आणि त्यावरील व्याज

टीप: सदर मालमत्तेची विक्री दिनांक ०७.०१.२०२६ रोजी ई-लिलावाद्वारे करण्यात आली असून, त्यातून प्राप्त झालेली विक्री रक्कम रु. ५,८०,०००.०० (रु. पाच लाख ऐंशी हजार रुपये मात्र) ही दिनांक २१.०१.२०२६ रोजी कर्ज खात्यात समायोजित करण्यात आली. विक्री रक्कम समायोजित करण्यापूर्वीची देयता रु. ६,४२,२३७.९३ (रु. सहा लाख बेचाळीस हजार दोनशे सदतीस रुपये आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र) इतकी होती; आणि विक्री रक्कम जमा केल्यानंतर, तसेच व्याज व इतर शुल्क नावे (डेबिट) टाकल्यानंतर, दिनांक १५.०५.२०२६ रोजीची थकीत देयता रु. ७५,७०३.६३ (रु. पंच्याहत्तर हजार सातशे तीन रुपये आणि त्र्यासष्ट पैसे मात्र) इतकी आहे.

बँकेकडे तारण ठेवलेल्या आणि बँकेद्वारा ताबा घेतलेल्या मालमत्ता / मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रामणे -

गहाण स्थावर मालमत्तेच्या तपशिलाचे विवरण :-

येथे स्थित मालमत्तेचे सर्व अंगीकृत भाग : धाबाडी, ता. - मालेगाव, जि. - नाशिक येथे पश्चिम बाजूकडील बांधकामासह (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४०२९) प्लॉट क्र. ३३, मु. / पोस्ट - धाभाडी, (बिगर शेतकी प्लॉट आणि त्यावर बांधलेली शेड)मोजमापित ९५.३१ चौ. मीटर पैकी, गट क्र. ९०. **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व :** प्लॉट क्र. ३३ पैक, **पश्चिम :** प्लॉट क्र. ३१, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. ३६.

टीप : स्वैर मराठी भाषांतर जिथे फरक असेल तिथे इंग्रजी ग्राह्य धरावे.

दिनांक : १५/०५/२०२६
स्थळ : आघार
बँकेचा शिक्का
हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी,कॅनरा बँक

भाजी विक्रेत्यांची महापौर कार्यालयावर धडक

उल्हासनगर : उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या फेरीवाला विरोधी कारवाईचा संताप थेट महापौर कार्यालयात उसळल्याचे पाहायला मिळाले. 'आमची रोजीरोटी वाचवा' अशी आर्त हाक देत भाजी विक्रेते मोठ्या संख्येने महापालिकेच्या मुख्यालयात धडकले आणि प्रशासनाविरोधात तीव्र नाराजी व्यक्त केली. यामुळे काही काळ महापौर कार्यालय परिसरात गोंधळाचे वातावरण निर्माण झाले. या घटनेनंतर फेरीवाला प्रश्न पुन्हा एकदा शहरातील राजकीय आणि सामाजिक चर्चेचा केंद्रबिंदू ठरला आहे.

भाजी विक्रेत्यांचा संताप अनावर

उल्हासनगरातील कॅम्प क्रमांक २ येथील नाना-नानी पार्क परिसरातील भाजी विक्रेत्यांवर महानगरपालिकेकडून सुरू असलेल्या कारवाईच्या निषेधार्थ शुक्रवारी विक्रेत्यांनी थेट महापौर अश्विनी निकम यांच्या कार्यालयात धाव घेतली. अचानक मोठ्या संख्येने भाजी विक्रेते कार्यालयात पोहोचल्याने काही काळ तणावपूर्ण वातावरण निर्माण झाले होते. विक्रेत्यांनी प्रशासनाच्या कारवाईमुळे आपल्या उदरनिर्वाहावर गदा आल्याची भावना व्यक्त करत, पर्यायी व्यवस्था न करता व्यवसाय हटवणे अन्यायकारक आहे, असा आरोप केला.

भाजी विक्रेत्यांचे म्हणणे आहे की, शहरातील हजारो गरीब कुटुंबांचा उदरनिर्वाह हातगाडी व भाजी विक्रीवर अवलंबून आहे. मात्र, सततच्या कारवाईमुळे त्यांच्यासमोर उपासमारीची वेळ येत आहे. छोट्या व्यावसायिकांना लक्ष्य केले जात असल्याचा आरोप करत त्यांनी प्रशासनाविरोधात तीव्र संताप व्यक्त केला.

दरम्यान, घटनास्थळी उपस्थित असलेले शिवसेना गटनेते तथा सभागृह नेते अरुण आशान यांनी हस्तक्षेप करत परिस्थिती शांत करण्याचा प्रयत्न केला. त्यांनी प्रशासनाकडे शहरातील अधिकृत फेरीवाला झोन आणि नो-फेरीवाला क्षेत्रांची सविस्तर माहिती मागवली. नेमके कोणत्या भागात फेरीवाल्यांना परवानगी आहे आणि कुठे बंदी आहे, हे स्पष्ट झाले पाहिजे, अशी भूमिका त्यांनी मांडली.

काही वेळ वातावरण तापले असले तरी अरुण आशान यांनी विक्रेत्यांना न्याय मिळवून देण्यासाठी प्रशासनाशी चर्चा करण्याचे आश्वासन दिल्यानंतर परिस्थिती निवळली. या घटनेनंतर उल्हासनगर मध्ये फेरीवाला प्रश्नावर राजकीय वातावरण आणखी तापण्याची चिन्हे दिसू लागली आहेत.

जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविणेंत येते की, खालील तक्तयांत वर्णन केलेली मौजे **कासणे**, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मिळकत सदरचे मिळकतीचे मालक यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांनी माझे अशिलांना कायम विकत देण्याचे कबुल केले असुन सदर जमीनीची टायटल तपासणेकामी सदरची जाहीर नोटीस दिली आहे. तरी निम्नलिखीत तक्त्यांतील मिळकतीमध्ये कोणीही व्यक्ती अथवा व्यक्तींचा विक्री, गहाण, लिज, तारण भाडेपट्टा, बक्षिस, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा, वहिवाट, करार, कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा व्यक्तीने/व्यक्तींनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन पंधरा दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध नाही किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन घेण्यात येईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट

मौजे कासणे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जमीन

नांव	सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.आर.प्रति)	आकार (रु-पैसे)
श्रीमती जिजाबाई पांडुरंग बसवंत	१६५	१/अ	२-३३-० पोटखराबा ०-५४-०	२-८१
श्री. अजय सुरेश गगे व इतर	१६५	१/ब	२-३३-० पोटखराबा ०-५४-०	२-८१
श्री. अजय सुरेश गगे व इतर	१६५	१/क	२-३४-० पोटखराबा ०-५४-०	२-८२
श्री. सखाराम शंकर गगे	१६५	१/ड	२-३४-० पोटखराबा ०-५४-०	२-८१
श्री. अजय सुरेश गगे व इतर	१६६	--	०-६१-२ पोटखराबा ०-११-६	२-८१
श्री. अजय सुरेश गगे व इतर	१६७	४	०-०१-३ पोटखराबा ०-००-२	०-०६
श्री. अजय सुरेश गगे व इतर	१६७	२	०-०२-० पोटखराबा ०-००-८	०-०६
			एकुण १२-२७-१	

सही/-
ॲड. श्री. जितेंद्र एन. शेटे
कार्यालयीन पत्ता: नंदन आर्केड, दुसरा मजला, स्टेट बँकेच्या समोर, अशोक नगर गेट, भिवंडी, जि. ठाणे
श्री

वसईत बेकायदेशीर रिक्षांमुळे नागरिकांच्या जीवितास धोका

वसई : वसई तालुक्यात मोठ्या प्रमाणावर सुरू असलेल्या बेकायदेशीर रिक्षा, विनापरमिट प्रवासी वाहतूक, प्रदूषण करणारी तसेच फिटनेस नसलेली वाहने यामुळे नागरिकांच्या जीवितास गंभीर धोका निर्माण झाला आहे. प्रशासनाच्या निष्क्रियतेविरोधात सामाजिक कार्यकर्ते एलायस जोसेफ डिसिल्व्हा यांनी परिवहन विभाग, पोलीस प्रशासन आणि जिल्हाधिकाऱ्यांकडे कडक निवेदन सादर केले आहे. सदर निवेदनात वसई-विरार परिसरातील वाहतूक व्यवस्थेचा अक्षरशः बोजवारा उडाल्याचा आरोप करण्यात आला आहे. विनापरमिट रिक्षा, परवाना नसलेले चालक, विमा व फिटनेस नसलेली वाहने, काळा धूर सोडणारी प्रदूषणकारी वाहने, गळके केमिकल टँकर, पाण्याचे टँकर तसेच अल्पवयीन चालकांकडून सुरू असलेली वाहतूक यामुळे नागरिकांच्या जीवाशी उघडपणे खेळ सुरू असल्याचे निवेदनात नमूद करण्यात आले आहे. अनेक वेळा तक्रारी करूनही स्थानिक प्रशासनाकडून प्रभावी कारवाई होत नसल्याने संबंधित अधिकारी आणि बेकायदेशीर वाहनधारक यांच्यात संगनमत असल्याचा गंभीर संशयही व्यक्त करण्यात आला आहे.

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया / सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया / Central Bank of India

ओपेरा हाऊस शाखा
मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्र मुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, ३४६, स्टॅन्डर्ड बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ०२३.
शाखा कार्यालय: क्वीन्स डायमंड बिल्डिंग, तळमजला, मामा परमानंद मार्ग, चर्नी रोड रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई-४००००४.

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक कब्जा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार म्हणजेच **मे. भदियाद्रा इम्पेक्स (कर्जदार), श्री. देविशीभाई के. भदियाद्रा (भागीदार/हमीदार), श्री. हरेशभाई डी. भदियाद्रा (भागीदार/हमीदार) आणि श्री. राकेशभाई डी. भदियाद्रा (भागीदार/हमीदार)** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह **०५.०९.२०२४ रोजीस रू. १७१५.३३ लाख** या रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकतींसमोर नमूद अशा **२५.०६.२०२६ रोजीस** "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकरांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

तपासणीची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
१६ जुन, २०२६ दु. १२.०० वा. ते ४.०० वा.	२५ जुन, २०२६, सायं. १८.०० वा.	२५ जुन, २०२६ स. १०:०० वा. ते सायं. १८:०० वा

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत/ इअर /बोली वाढ (रु. लाखांत)
मे. भदियाद्रा इम्पेक्स श्री. राकेशभाई डी भदियाद्रा श्री. देवीशीभाई के भदियाद्रा श्री. हरेशभाई डी भदियाद्रा शा/का. ओपेरा हाऊस शा.प्र.- महेश सोनी मोबा-९१५२०१२८००	०९.०९.२०२४ रु १७१५.३३ लाख + त्यावरील व्याज आणि शुल्क.	१. प्लॉट क्र. ८ आणि ९, साई आशीष सोसायटी क्र. २, रिलायन्स टाउनशिप लगत, चांदणी चौक जवळ, पिपलोड, डुमास रोड, सुरत, गुजरात २००३०९ वरील बंगला. बिल्टअप क्षेत्र ४३१.२१ चौ.मी. प्लॉट क्षेत्र-४५०.१० चौ.मी. **मिळकत आयडी-सीबीआयएन१८९४६२५भदियाद्रा१**	९१२.७५ ९१.२२ १.००
		२. प्लॉट क्र. ५८, जकात नाका जवळ, मोटा जिन (पोपडो) भावनगर रोड, पालिताना तालुका पालिताना, जिल्हा भावनगर ३६४२७० येथील इंडस्ट्रियल इमारत. जमिन क्षेत्र-३२०.५६ चौ.मी. बांधकाम **क्षेत्र-६८५.४९ चौ.मी., मिळकत आयडी-सीबीआयएन१८९४६२५भदियाद्रा२**	३३५.८० ३३.५८ १.००
		३. युनिट क्र. १७, १ला मजला, श्रीजी प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड, टाटा रोड क्र. १, जे.एस.एस. रोड जवळ, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४. चटई क्षेत्र २१० चौ. फूट. **बिल्टअप क्षेत्र-२५२ चौ. फूट. मिळकत आयडी- सीबीआयएन१८९४६२५भदियाद्रा३**	७७.४६ ७.७५ १.००

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: https://baanknet.com/ ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:
*** पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com**
बोलीदार नोंदणी आणि इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता **ईमेल: support.baanknet@psballiance.com.** कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.
पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल क्र. आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://baanknet.com/ वर नोंदणी करायची आहे.
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.
कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
टप्पा ३: इअर रकमः इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.
प्रक्रियेदरम्यान ईअर/बोली करीता https://baanknet.com/ येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.
टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष:
इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.
जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.
स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदाराने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदाराने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.
प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.
कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता https://baanknet.in/ येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.
* कृपया बोली प्रक्रिया सुरु करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध वापरकर्ता पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नही. हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळुन मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट **www.centralbankofindia.co.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८.०५.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
ईमेल- bmmums0625@centralbank.bank.in

Bandhan Bank | **रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75**

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
कैलास जयवंत घरत संध्या कैलास घरत 20004120001912	घर क्र. 163, तळमजला, सावरकर गाव, शंकर मंदिराजवळ, गाव कराळ, पोस्ट- जेएनपीटी, ता- उरण, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-400702 येथील ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत. याद्वारे बद्ध आहे: उत्तरः मोकळी जागा, पूर्वः श्री. नितीन यांचे घर, पश्चिमः हसुराम, दक्षिणः भगवान तांडेल	जुलै 19, 2025	मे 13, 2026	रु. 15,19,225.55 (जुलै 18, 2025 रोजी)
बंदू दिगंबर मैड, श्रीमती पद्मिनी बंदू मैड 20004120001215	प्लॉट क्र. 4, फ्लॅट क्र. बी-304, तिसरा मजला, पारुल प्लाझा, सेक्टर क्र. 13, गाव- कळंबोली, जि. नवी मुंबई, महाराष्ट्र- 410818 येथील ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत. याद्वारे बद्ध आहे: उत्तरः रस्ता, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता, दक्षिणः मोकळी जागा	जानेवारी 19, 2026	मे 13, 2026	रु. 8,68,976.39 (जानेवारी 09, 2026 रोजी)
दीपक कमलाकर जाधव अभिजीत दीपक जाधव असिजीत दीपक जाधव 20004250000335 20004250000327	फ्लॅट क्र. 302, तिसऱ्या मजल्यावर, बी विंग, कृष्ण वाटिका या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, भू धारणा घर क्र. 942/15, प्लॉट क्र. 36, गट क्र. 165, गावदेवी मंदिरा जवळ, मौजे उसर्ली खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड - 410206 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत. सुमारे660 चौ. फू. मोजमापाचे बिल्ट अप क्षेत्र. याद्वारे बद्ध आहे: उत्तरः मोकळी जागा, पूर्वः मोकळी जागा, पश्चिमः ए विंग, दक्षिणः निवासी बिल्डिंग	नोव्हेंबर 18, 2025	मे 13, 2026	रु. 28,37,031.76 (नोव्हेंबर 11, 2025 रोजी)
किशोर तुकाराम जाधव मीनल किशोर जाधव 20003100002307	अंतिम प्लॉट क्र. 1; 'ए'; 202; दुसरा मजला; सर्व्हे क्र. 210; शारदा हाऊसिंग सोसायटी; भिवंडी रस्ता; भारत पेट्रोल पंपासमोर, कुडूस, वाडा, ठाणे, महाराष्ट्र - 421312 येथील येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. याद्वारे बद्ध आहे: उत्तरः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः वाडा-भिवंडी रस्ता, पश्चिमः गट क्र. 210 ची जमीन, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता	नोव्हेंबर 18, 2025	मे 14, 2026	रु. 5,53,878.32 (नोव्हेंबर 11, 2025 रोजी)
मनीषा राहुल शिंदे 20004210000813	फ्लॅट क्र. 205, दुसर्या मजल्यावर, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. बी 3, सर्व्हे क्र. 58/2/2, प्लॉट क्र. 01, गाव अटगाव येथे, वाशिंद, तालुकाः शहापूर, जिल्हाः ठाणे, महाराष्ट्र - 421601 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग. याद्वारे बद्ध आहे उत्तरः योजनेनुसार, पूर्वः योजनेनुसार, पश्चिमः योजनेनुसार, दक्षिणः योजनेनुसार	नोव्हेंबर 18, 2025	मे 12, 2026	रु. 15,37,744.02 (नोव्हेंबर 11, 2025 रोजी)
मनोज शिवदेव शर्मा कुसुम मनोज शर्मा 90000000631860	फ्लॅट क्र. 002, तळमजल्यावर, ए विंग, शिव साई रेसिडेन्सी शिवम कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गावदेवी हॉटेल जवळ, मल्हार नगर जवळ, गाव - देवरुंग, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे - 421301 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत. याद्वारे बद्ध आहे: उत्तरः श्री शंकुल अपार्टमेंट, पूर्वः जय मल्हार बिल्डिंग, पश्चिमः गावदेवी हॉटेल, दक्षिणः जय मल्हार बिल्डिंग (फेज-1)	सप्टेंबर 11, 2025	मे 13, 2026	रु. 18,38,324.61 (सप्टेंबर 09, 2025 रोजी)

स्थळः महाराष्ट्र
तारीखः मे 17, 2026
अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड