सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विपेन मंगतराम कपूर आणि पिंकी सिंग / एलबीपीयूएन०००० ५६८४९९७	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, विंग क्र. डी, बहुले टाऊनशिप फेज II, नवीन सर्व्हे क्र. २१५ (जुना सर्व्हे क्र. १७४), हिस्सा क्र. ६, गाव फुरसुंगी, तालुका हवेली, गंगा नगर, महाराष्ट्र, पुणे - ४१२३०८ आणि मोजमापित चटई क्षेत्र ३००.९७ चौ. फूट म्हणजेच २७.९७ चौ. मीटर तसेच लगतचे टेरेस क्षेत्र ४९.७७ चौ. फूट (चटई) म्हणजेच ४.६२ चौ. मीटर / जून १०, २०२६	मार्च १८, २०२६/ रु. १४,०५,९०६.०५/-	पुणे
२.	अफ्रिदी फिरोज खान आणि अंजुम फिरोज खान / टीबीपीयूएन०००० ६८४५२९२	फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, इमारत क्र. एच, ३८ पार्क मॅजेस्टिक फेज II को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, स. क्र. ३८, हिस्सा क्र. १, गाव उंद्री, तालुका हवेली, पुणे - ४११०६० आणि मोजमापित चटई क्षेत्र अंदाजे ५३.९८ चौ. मीटर तसेच संलग्न टेरेसचे मोजमापीत क्षेत्र ८.०६ चौ. मीटर / जून १०, २०२६	फेब्रुवारी १०, २०२६/ रु. ४०,४३,४८५/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून १६, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / सांकेतिक कब्जा दिनांक	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१	अमृतकर अलकनंदा एकनाथ आणि एकनाथ जगन्नाथ अमृतकर / एलबीकेएलवाय ०००० ५१२१९१९	दुकान क्र. ३८, तळ मजला, श्री जी स्क्वेअर, गाव धामोटे, कर्जत, प्लॉट क्र. ५ व ६, सर्व्हे क्र. ५३, नवी मुंबई-४१०२०१ व क्षेत्रफळ १७८ चौ. फूट चटई क्षेत्र, लॉफ्ट ५९ चौ. फूट / १० जून, २०२६	०५ सप्टेंबर, २०२२ रु. २ १,१२,७३१/-	मुंबई
२	गोरक्ष सखाराम शिंदे आणि शिंदे दिपाली गोरक / एलबीटीएनई०००० ६७६०३५ व एलबीटीएनई०००० ६१८८५३५	फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, पूनम हिल्स, इमारत क्र. १ए, भिवंडी-वसई महामार्ग रस्ता, खारबाव, ठाणे-४२१३०२ व क्षेत्रफळ ३६३ चौ. फूट, म्हणजे ३३.७३ चौ. मीटर (रेरा नुसार चटई क्षेत्र) / ११ जून, २०२६	२८ जानेवारी, २०२६ रु. १४,६७,८७७.९९/-	मुंबई
३	रामचंद्र मधुकर अहीर आणि साक्षी रामचंद्र अहीर / टीबीकेएलवाय०००० ६८०६१३२ आणि एलबीकेएलवाय०००० ६८३३१२७	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, वेनेशिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, डी विंग, कासा बेला, पलावा सिटी, शिळ रोड, सर्व्हे क्र. ४/३, १२/९ए, ७/१ए, ८/७ए, ७४/३, ७४/४, १२५/६ आणि १२५/७, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ आणि मोजमापित ५६४ चौ. फूट चटई क्षेत्र / ११ जून, २०२६	२८ फेब्रुवारी, २०२६ रु. १०,७७,५९८/-	मुंबई
४	सुरेश रेड्डी गोलुगिरी आणि दुर्गा भवानी गोलुगिरी / एलबीएमयूएम०००० ६१४०१२७	फ्लॅट क्र. ११०३, ११ वा मजला, बी विंग, सृष्टी राज टॉवर, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर शंकर छाया सीएचएसएल, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ व मोजमापित ५१९ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) तसेच एक स्टिल्ट कार पार्किंग जागा / ११ जून, २०२६	१५ जानेवारी, २०२६ रु. ९०,४८,३६३.९६/-	मुंबई
५	सुरेश रेड्डी गोलुगिरी आणि दुर्गा भवानी गोलुगिरी / एलबीएमयूएम०००० ६१४२५१६	फ्लॅट क्र. १२०१, १२ वा मजला, बी विंग, सृष्टी राज टॉवर, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर शंकर छाया सीएचएसएल, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ व मोजमापित ४२१ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) तसेच एक स्टिल्ट कार पार्किंग जागा / ११ जून, २०२६	१५ जानेवारी, २०२६ रु. ७८,०५,८१८/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून १६, २०२६, ठिकाण: मुंबई

प्रमाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) 'आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.**यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरुन खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करु शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम
१	**१) मणिंदर पाल सिंग (कर्जदार),** फ्लॅट नं.१२०४, टी-१४, निराला इस्टेट, सेक्टर टेक्नोझोन, आयव्ही ग्रेटर, नोईडा पश्चिम-२०१३०१, **तसेच :** पॅन एचआर सोल्यूशन प्रा. लि. जी-२७३, १ ला मजला, सेक्टर ६३, नोईडा यूपी-२०१३०१, **२) कुशल कुमार (सह-कर्जदार/जामीनदार),** फ्लॅट नं. २३९, तळ मजला, सेक्टर २सी, मेवत इन्स्टिट्यूटजवळ, वसुंधरा, गाझियाबाद यूपी-२०१०१२		**रू. १,७०,८७,७७५.७० (रूपये एक कोटी सत्तर लाख सत्याऐंशी हजार सातशे पंचाहत्तर आणि पैसे सत्तर फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २१/०४/२०२६ पासूनचे करारानुसार होणारे लागू न केलेले व्याज
	कर्जखाते क्र. - PHR*57312117126	**एनपीएची तारीख : १७/०३/२०२६**	**मागणी नोटीस : २९/०४/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ११०१, ११ वा मजला, काव्या श्री लक्ष्मी चारकोप, प्लॉट नं. २२३, आरडीपी ५, सेक्टर ३ सीटीएस नं. १सी/१/२८३, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ येथे, क्षेत्रफळ ८०.९६ चौ. मी. आणि **चतु:सीमा : पूर्वेस :** साईटनुसार- म्हाडा चाळ, **पश्चिमेस :** साईटनुसार : अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेस :** साईटनुसार- अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस :** साईटनुसार-रहिवासी बिल्डींग		

दिनांक :१६/०६/२०२६,
स्थळ : ऐरोली नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

मुख्य वसुली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प)-४०० ६०४. **दुरध्वनी :** ०२२-६९९७ ८७५२.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (१) च्या अनुपालनात जारी केलेली सूचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**, यांनी त्यांच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४** यांच्या मार्फत खालील **रकाना क्र. १** मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणखतदार यांना सूचना जारी केली, ज्यांनी बँकेकडून घेण्यात आलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कसूर केली आहे आणि म्हणून नमूद सुविधा **अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए)** म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)** अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. परंतु त्यावी अंमलबजावणी न होता त्या परत आल्यामुळे त्यांना जाहिर सुचनेद्वारे त्याबदल सुचित केले जाते.

कर्जदार/ जामीनदार /गहाणखतदाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेच्या पत्त्याचे वर्णन / अंमलबजावणीसाठी मालमत्ता
१) श्री.ललित चेतनदास थेराणी ...कर्जदार २) सौ. ममता ललित थेराणी ...सह-कर्जदार ३) कु. भाविका ललित थेराणी ...सह-कर्जदार ४) सौ. कमला चेतनदास थेराणी. ...गहाणखतदार आणि जामीनदार ५) श्री. सुधीर जयगोपालसिंग कंदारी ...जामीनदार ६) कै. आशुतोष रजनीकांत प्रधान त्यांच्या कायदेशीर वारसाद्वारे सौ. दिप्ती आशुतोष प्रधान (पत्नी) ...जामीनदार **ठाणे पूर्व शाखा मुंबई** **VS-M/ 006305700000094** **TJTOP/ 006306300000005**	**सूचना दिनांक : २९.०५.२०२६** **एनपीए दिनांक : २५.०४.२०२६** **३०.०४.२०२६ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ४३,८१,९२८.००** **(रुपये त्रेचाळीस लाख एक्याऐंशी हजार एकशे अठ्ठावीस रुपये मात्र)** **०१.०५.२०२६ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह**	**तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन अनुसूची -१** श्रीमती कमला चेतंदास थेरानी यांच्या मालकीचा, "घनश्याम नगर सीएचएस लि.", कोपरी, ठाणे (पूर्व) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक १ मधील फ्लॅट क्रमांक १९, तिसरा मजला. हा फ्लॅट कोपरी गाव, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यात स्थित आहे.

आता **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** मागणी सूचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पावले उचलली आहेत. वरील कर्जदार, गहाणखतदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार यांना सुचित करण्यात येते की, सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसात** थकबाकीची रक्कम भरण्यात यावी. सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास **सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२** अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून पुढील कार्यवाही केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना **कलम १३(१३) च्या सरफेसी ॲक्ट, २००२** अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ह्या सदर गहाण मालमत्ता बँकेच्या पुर्वपरवानगी / एनओसीशिवाय विक्री / भाडेपट्टा / हस्तांतरित करु शकत नाही.

दिनांक : १६.०६.२०२६
ठिकाण : ठाणे.

शिक्का

सही/-
सचिन ग. सराफ
(मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत,
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

रजि. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दूरध्वनी.क्र.: ०२२-६९३६८५००

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

खटला क्र.: ओए/१५७/२०२६

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

युनियन बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
राजेश कुमार राम भुलन शर्मा

परि. क्र.: ०९

प्रति,
(१) राजेश कुमार राम भुलन शर्मा, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- राम भुलन
रामबचन सिंह चाळ क्र. ८/१६/सी, ब्लॉक पार्इप रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७०, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००७०. **तसेच येथे:-** रामबचन सिंह चाळ क्र. ८ १६ सी, ब्लॉक पाईप रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००७०. **तसेच येथे:-** फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, लेगसी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २१७, २१८, २१९, सेक्टर २५ ए, गाव पुष्पक, न्यू नोड, वहाळ, पुनर्वसन, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०६.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१५७/२०२६** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२०/०२/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०९२३३३.७६/-** चा कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१९.०६.२०२६ रोजी दु. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **०६/०६/२०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची सही
संजय जैस्वाल
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप: जे प्रयोज्य नसेल ते वगळून टाकावे.

फॉर्म क्र. ६
[विनियम - १५(१)(ड) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३.

प्रकरण क्र.: एमए/८०/२०२५
एक्सिहबिट क्र. ९

सिटिझनक्रेडिट को-ओपरेटिव्ह बँक लि.
विरुध्द
स्टेट बँक ऑफ इंडिया अँड अनदर

प्रति,
(२) शैला इव्होन अक्किनो
एच/३, ०१४, स्वामा रेखा बिल्डिंग, लोकग्रानी, कल्याण (पूर्व), ठाणे
ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०६.
(३) अक्किनो आर्क अँड फार्म
एच/३, ०१४ स्वामा रेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०६.

नोटीस

ज्याअर्थी, या न्यायाधिकरणाकडे अर्ज करण्यात आला आहे. ज्याची प्रत यासोबत जोडण्यात आली आहे. याद्वारे आपणास नोटीस देण्यात येत आहे की, अर्जात मागितलेला दिलासा का मंजूर केला जाऊ नये. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अर्जावर न्यायाधिकरणाद्वारे दिनांक **०३/०८/२०२६** रोजी सकाळी १०.३० वाजता किंवा त्यानंतर लगेचच न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार सुनावणी घेतली जाईल.

२. आपणास वर नमुद केलेल्या वेळी स्वतः किंवा रीतसर सूचना दिलेल्या वकिलामार्फत उपस्थित रहाणे आणि आपले काही उत्तर असल्यास ते दाखल करणे आवश्यक आहे.

३. कृपया नोंद घ्यावी की, वर नमुद केलेल्या दिवशी आपण उपस्थित न राहिल्यास, आपल्या गैरहजेरीत या प्रकरणाची सुनावणी होईल आणि त्यावर निकाल दिला जाईल.

आज दिनांक ०८/०६/२०२६ रोजी माझ्या सही व या न्यायाधिकरणाच्या शिक्कयानिशी दिले.

समन्स जारी करण्यास प्राधिकृत असलेल्या अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

सही/-
संजय जैस्वाल
निबंधक
डीआरटी-III, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **नोंदणी कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९० ००७.

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-४०००५१.
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, १ला मजला, ११९४/८, रामचंद्र सभा मंडप, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११ ००५, महाराष्ट्र, भारत.

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफेसी अॅक्ट'') अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. २९,०२,१४,००६/- (रुपये एकोणतीस कोटी दोन लाख चौदा हजार सहा मात्र)** अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. वास्तुशोध रिअॅल्टी (कर्जदार) आणि हमीदार श्री. सचिन कुलकर्णी, श्री. नितीन कुलकर्णी आणि मे. मे. वास्तुशोध रिअॅल्टी एलएलपी यांना बोलविण्यासाठी दिनांक **एप्रिल ०६, २०२६** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/संस्था आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **०९ जून, २०२६** रोजी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स च्या रुल ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. २९,०२,१४,००६/-** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१. गट क्र. ४७५ए आणि गट क्र. ४७५बी, धनगरवाडी गाव, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा येथे स्थित, (''मिळकत १''), मोजमापित अंदाजे ५९,३०० चौ. मीटर्स, समाविष्टीत त्यावरील दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील सर्व संरचना येथे स्थित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्वेला: लगतचे गाव शिरवळ, पश्चिमेस: लगतचा नाला, उत्तरेस: गट क्र. ४७७, दक्षिणेस: गट क्र. ४७७

त्यासह दोन्ही सध्याची आणि भविष्यातील त्यावरील इमारत आणि संरचना आणि जमिनीला जोडलेल्या सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनीला कायमस्वरुपी जोडलेले.

दिनांक: जून १०, २०२६
ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

SBI State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया - एचएलसी बोरिवली पश्चिम (१५५४५):- एलिगांटे कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क,