THE KANGRA CENTRAL CO-OP BANK LTD.

BRANCH OFFICE: RAKKAR BHERI, DISTT. KANGRA (HP), PH. NO. 01894-254627

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Kangra Central Co-Op Bank Ltd. BO RAKKAR BHERI Distt. Kangra (H.P),** under Securitisation And Reconstruction of Financial Asset And Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **24.09.2025** calling upon the borrower(s) **1.Smt. Mridu Bala w/o Late Sh. Ajay Kumar,** Village Chohat, PO Sagoor, Tehsil Baijnath, Distt. Kangra (HP)(Borrower & Legal Heir) **2. Sh. Ajay Kumar** (Now Deceased) through his legal heirs **i)Aryan Rai S/o Late Sh. Ajay Kumar (Son) ii)Aarav Rai S/o Late Sh. Ajay Kumar (Son) iii) Arya Rai D/o Late Sh. Ajay Kumar (Daughter)** and Guarantor(s) **1. Sh. Krishan Chand S/o Sh. Deena Nath**, Village Kasba Paprola, Tehsil Baijnath, Distt. Kangra (HP), **2.Smt. Bimla Devi W/o Sh. Ram Saran**, Ward No. 2, PO & Tehsil Palampur, Distt. Kangra (HP) to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 34,41,704/- (Rupees Thirty Four Lac Forty One Thousand Seven Hundred Four Only)** with further interest w.e.f. 25.09.2025 at the agreed rate and other expenses and charges applicable within the 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower & public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this **3rd day of JUNE 2026**

The borrower in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject the charge of **Kangra Central Co-Op Bank Ltd. BO RAKKAR BHERI** for an amount of **Rs. 34,41,704/- (Rupees Thirty Four Lac Forty One Thousand Seven Hundred Four Only)** With Further interest w.e.f. 25.09.2025 at the agreed rate and other expenses and charges applicable.

DESCRIPTION OF ASSETS

All that part & parcel of Land/Property bearing Khata No. 26, Khatoni No. 67, Khasra Nos. 472/113, land measuring 00-28-99 HM to the extent of 444/2899 share i.e. 0-04-44 HM situated at Mohal Chohat, Moza Sagoor, Tehsil Baijnath, Distt. Kangra (HP) vide Jamabandi for the year 2013-2014.

Date: 04.06.2026
Place: Rakkar Bheri

Authorised Officer,
The Kangra Central Co-Op Bank Ltd.

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai- 600015

HINDUJA HOUSING FINANCE

CLM - Mukul Sharma - 8285415168;
ALM - Mr. Parmod Chand - 99990338759;
RRM - Mr. Ravi Shankar - 9999735552;
ZRM - Mr. Rakesh Gupta - 9873925255

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

To, 1. Mr. Sahil Ashok Kumar (borrower) 2. Mr. Ashok Kumar & 3. Mrs. Anju Bala (co-borrower). H. No-466, Commeti Mohalla, Ward No-6, Sohna, Gurgoan, Haryana-122103.

A Residential Property I.d. No-14M0026C00049200779 NEW I.D. NO-3TJ3L427 Waka Moja Sohna Inside Lal Dora Abadi Nagar Parishad Sohna, 228 Kumharwada, Near New Sarkari School, Ward No-14, Sohna, Gurgoan Haryana-1222103.

LAN: GR/KAP/KUNJ/A000001022.

Whereas vide Order dated 12.03.2026 passed by Ld. Additional District Magistrate, Gurgoan the physical possession of the property being All that part and parcel of A Residential Property I.D. no-14M0026C00049200779 NEW I.D. NO-3TJ3L427 Total Rakba 48.41 Sq. Yds., Waka Moja Sohna Inside Lal Dora Abadi Nagar Parishad Sohna, 228 Kumharwada, Near New Sarkari School, Ward No-14, Tehsil Sohna District Gurgoan Haryana-1222103. Has Been Taken Over By M/s Hinduja Housing Finance Ltd. On 04-06-2026.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Date : 05/06/2026 Place: Haryana
Authorised Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014

APPENDIX IV (See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **Grihum Housing Finance Limited** herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 **on this 30th Day of the May of the Year 2026.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	PRANAY VEER SINGH, MAYA SINGH	All That Piece And Parcel Of The Flat No. 102 Having Covered Area 725 Sq. Ft. Is Equal To 67.35 Sq. Mtr Situated On The First Floor Of Premises Built On Pvt. Plot No. 1 Measuring 116 Sq. Yds. Situated In Part Of Arazi No. 69, Village Chachendi–Sachendi Ist, Pargana–Tehsil Kanpur Sadar, District Kanpur Nagar With Undivided Proportionate Sh,are In The Land Admeasuring 20.90 Sq. Mtr. **And Boundaries As East -** Open To Sky (Road), **West -** Stairs And Flat No. 101, **North -** Open To Sky, **South -** Ots/Road.	30/05/2026	09/03/2026	**Loan No. HL00596100000005040320 Rs. 1914087/-** (Rupees Nineteen Lakh Fourteen Thousand EightySeven Only) payable as on 09/03/2026 along with interest @ 13.85 p.a. till the realization.

In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail

Place: UTTAR PRADESH Date: 05.06.2026
Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited,

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency an(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF [DKM AGENCIES PRIVATE LIMITED)

S. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Corporate Debtor	**DKM AGENCIES PRIVATE LIMITED**
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	17/03/1999
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated/ registered	ROC Chandigarh
4.	Corporate Identity No. of corporate debtor	U51909PB1999PTC022359
5.	Address of the Registered Office and Principal Office (if Any) of Corporate Debtor	Plot No. 01, Opp. Dr. B.R. Ambedkar Bhawan, Main Chowk, Bhattian Bet, Shivpuri (Ludhiana), Ludhiana, Punjab-141008
6.	Date of Closure of Insolvency Resolution Process	25.05.2026
7.	Liquidation Commencement Date of Corporate Debtor	25.05.2026 (Order Uploaded on Dated: 03.06.2026)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	**Sachit Soni** IP Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01413/2018-2019/12335
9.	Address and e-mail of the of the liquidator, as registered with the Board	Address- H. No. 722, Sector - 16, Panchkula, Haryana, 134109 Email:- sachitsoni@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Address- H. No. 722, Sector - 16, Panchkula, Haryana, 134109 Email:- liquidator.dkm@gmail.com
11.	Last Date for Submission of Claims	24.06.2026

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench has ordered the commencement of liquidation of the **DKM Agencies Private Limited on 25.05.2026.**

The stakeholders of **DKM Agencies Private Limited** are hereby called upon to submit their claim with proof on or before 24.06.2026 to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency & Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

Date:- 05.06.2026
Place:- Panchkula

Sachit Soni
IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P01413/2018-2019/12335

INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

InCred finance

Regional Office Address: Incred Financial Services Limited, First Floor, Sector – 3, Urban Estate, Huda, Karnal, Haryana – 132001.
Authorised Officers – Sunny Kumar and Harjinder Sian; Contact Details: +919896813595 & +918872801990; Email: sunny.kumar@incred.com & harjinder.sian@incred.com

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES - APPENDIX- IV-A
[See proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **InCred Financial Services Limited** on **25.08.2025**, will be sold through Subsequent public auction on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** on **Thursday, 09th July 2026,** for recovery of a total amount of **INR. 22,48,070.10/- (Rupees Twenty-Two Lakhs Forty-Eight Thousand and Seventy and Ten Paisa Only)** as on **11.06.2025** for the Loan Agreement No. **LNKAR31524-257275088** vide Demand Notice dated **12.06.2025**, due to InCred Financial Services Limited from **1) Jagdish Kumar 2) Asha Rani.** The Reserve Price will be **Rs. 14,01,600/- (Rupees Fourteen Lakhs One thousand and Six Hundred Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs. 1,40,160/- (Rupees One Lakh Forty Thousand One Hundred and Sixty Only).** The sealed Auction Request for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED till **6 P.M. on the Wednesday, 8th July 2026.** Inspection of the property may be done from **1st July 2026 to 8th July 2026.** Date time & place of the auction shall be **Thursday, 09th July 2026, 03:00 pm to 06:00** pm at Incred Financial Services Limited, First Floor, Sector – 3, Urban Estate, Huda, Karnal, Haryana – 132001.

DESCRIPTION OF MORTGAGE PROPERTY: Property: All that Piece and Parcel of the immovable Residential Property Shop/Booth No. 69, Property ID No. 107014904/13/01, situated in New Anaj Mandi, Indri, Tehsil Indri, District Karnal, measuring 8 Fts x 24 Fts // 21 Sq. Yards Approximately (Dimension as per deed). On the East - Farr, On the West - Gali, On the South - Booth of Vidya Devi, On the North - Shop of Parveen Kumar

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of InCred Financial Services Limited, i.e. https://www.incred.com/Auction_Notices.html

Place: Karnal, Haryana
Date: 05.06.2026.

Sd/-Authorised Officer
For INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

केनरा बैंक Canara Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

सिंडिकेट Syndicate

E-AUCTION SALE NOTICE

Canara Bank Regional Office: Delhi By Pass Road, Opp. Jannat Banquet Hall, Kamal Colony, Model Town, Rohtak, Haryana 124001 Phone No. 01262-273434, 7496919268, E-mail: recroroh@canarabank.com

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 UNDER RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable/immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** in Eauction arranged by the service provider **(M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, Email: support.baanknet.com@psballiance.com/ support.baanknet.com@procure247.com).**

LAST DATE OF RECEIPT OF EMD IS 16.06.2026 UPTO 5:00 P.M.

DATE OF E-AUCTION IS 18.06.2026 (01:00 PM TO 2:00 P.M)

(with unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

SL NO.	Branch Name/Name & Address of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Brief Description of Property/ies	Total Liabilities as on specified Date	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Details of A/c No. IFSC CODE Possession notice
1	Canara Bank: Siwani Branch , Authorised Officer : Mr. Satish Kothiyal, (m) 9205197771, 8572804759 E-mail: cb4759@canarabank.com 1 . Sh. Naveen Kumar S/o Sh. Mani Ram, H.no. 90a Ward No. 12, Tehsile-Siwani, Distt-Bhiwani, Haryana-127046. **2.** Sh. Ashish Kumar S/o Sh. Mani Ram, H.no. 90, Ward No. 12, Tehsile-Siwani, Distt-Bhiwani, Haryana-127046.	Residential property measuring 0 kanal 07 marlas (200 sq.yards) i.e. 4/270 share of land measuring 22 kannals 10 Marlas comprised in khewat no.898//159/1 khatoni no.1231 khasra no.657(20-3) 447 (2-7) situated in vakil colony Siwani as per jamabandi for the year 2012-13 and mutation No 13596 and bounded as under: EAST – Open plot of Sushil, West- Gall, North - Open plot of Vijay, South - Open plot.	Total liabilities as on 05.09.2019 Rs.9,19,460.55/- plus further interest & other charges .(minus recovery ,if any)	Rs. 22,40,000/-	Rs. 2,24,400/-	**209272434** **CNRB0004759** **SYMBOLIC POSSESSION**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms and Conditions prescribed in the Security Interest (inforcement) Rules 2002 and to the following further conditions, **1.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 2. The e-auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHAT EVER IS THERE"** basis. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties ie-auctioned. The intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax electricity dues etc. 3. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges. stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchases. If any property ID/NOC/Clearances/any other formalities required for registration of IP in the name of bidder, the formalities and charges have to be borne by the bidder. 4. It is the responsibility of intending Bidder (s) to properly read the Sale Notice, terms and conditions of e-auction, help manual on operational part of e-auction and follow them strictly. 6. The successful bidder shall have to deposit 25% of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within15 days from the date of e-auction.**Incremental Amount of Rs.10.000/-**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Date :- 30.05.2026 **Place :- Rohtak** **Authorised Officer, Canara Bank**

---

pnb punjab national bank

... the name you can BANK upon!

ARMB Fazilka, Near Setia Motors, Abohar Road, Fazilka 152123

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES 23.06.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No. Sr. of IP Branch Name	Account Name Proprietor/Director/Partner/ Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2) Demand Amount Possession Date u/s 13(4)	Reserve Price Earnest Money Deposit Bid Increase Amount	Sale Notice Issued date Type of Possession	Date & Time of E-Auction
1. 2026/05 Jalalabad West (023900)	**1. M/s Chugh Khad Bhandar** Near Old Muktsar Bus Stand, Jalalabad West, Punjab-152024. **2. Mr. Rajinder Kumar** S/o Sh. Babu Ram, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **3. Mr. Ajay Kumar** S/o Sh. Raj Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024. **4. Smt. Rashmi** W/o Ajay Kumar, R/o House No. 877/1, Ward No. 12, Back Side ICICI Bank, Gagneja Street, Jalalabad West, District Fazilka, Punjab-152024.	All that part and parcel of Commercial Shop total admeasuring approx. 7.5 marlas detailed as :- **A)** measuring approx. 3.5 marlas Vide RTD No. 4727 Dated 26.12.2012 Owned by Mr. Ajay Kumar S/o Mr. Raj Kumar. **B)** measuring approx. 4 marlas Vide RTD No. 2778 Dated 10.11.2014 Owned by Mrs. Rashmi w/o Mr. Ajay Kumar situated at, JP Palace Road, Near Old Muktsar Bus stop,Muktsar Road, Jalalabad (West), Distt.-Fazilka (Punjab). Bounded as per deed No. 4727: **East by:** Street, **West by:-** Ashok Kumar & Others, **North by:-** Ashok Kumar & Others, **South by:** Subhash Chander Nagpal. Bounded as per deed No. 2778, **East by:-** Vinod Kumar & Others, **West by:-** Seller, **North by:-** Ajay Kumar & Others, **South by:-** Street.	22.09.2023 Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses 21-12-2023	Rs. 51,25,000/- Rs. 5,12,500/- Rs. 20,000/-	03.06.2026 Physical Possession	23.06.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".**
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer **https://baanknet.com 23.06.2026 from 11:00 AM TO 04:00 PM .**
4. **The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price.**
5. **All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.**
6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently.
7. **Any encumbrances over the property/ies mentioned in property description or not known to the Bank/ Secured Creditor.**
8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
9. For detailed term and conditions of the sale, please refer **support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 & www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Fazilka email at : cs8225@pnb.bank.in.**

Date : 03.06.2026 **Place : Fazilka** **Authorised Officer, Punjab National Bank**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

---

pnb punjab national bank

...the name you can Bank Upon!

CIRCLE OFFICE: PLOT NO. 445, PHASE 3, NEAR DADI POTI PARK, MODEL TOWN, BATHINDA-**151001**

E AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES ON 23-06-2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 .

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **symbolic/Physical/Constructive possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** Basis on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No. Sr. of IP Branch Name	Account Name Proprietor/Director/Partner/ Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13/(2) Outstanding Amount as on Possession Date u/s 13(4)	Reserve Price Earnest Money Deposit Bid Increase Amount	Sale Notice Issued date Type of Possession	Date & Time of E-Auction
1. 2026/001 RAMAN 079910	**SMT. CHINDER KAUR W/O KARAM SINGH** **Smt. Chinder Kaur** W/o Karam Singh (Borrower), #137, Ward No. 11, Arya High School, Near Dera Baba Sant Ram, Raman Mandi, Tehsil Talwandi Sabo, District Bathinda, Punjab-151301.	All that part and parcel of Residential measuring 100 Sq. yards, Situated at MC No. 7/85-C/7/82, Ward no. 11, Arya High School, Janta Nagar, Near Dera Baba Sant Ram, Tarkhan Wala Road, Raman Mandi, Tehsil Talwandi Sabo, District Bathinda, Standing in name of Chinder Kaur W/o Karam Singh Acquired vide Sale deed no. 4698 dated 10.01.2013. **Bounded as under: East:** 15' Gurdev Singh, **West:** 15' Street, **North:** 60" Mukhtiar Singh, **South:** 60' Darshan Singh.	06-06-2023 Rs. 2,66,655.29 + Future Interest w.e.f. 01.06.2023 + Other Charges less recoveries if any 17.08.2023	Rs. 20,00,000/- Rs. 2,00,000/- Rs. 20,000/-	02.06.2026 Symbolic Possession	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2. 2026/002 MANSA-054310	**SH. SUKHDEV SINGH S/O BANT SINGH** Sh Sukhdev Singh So Bant Singh (Borrower) Ward no 21, Garja Singh Wali Gali Backside Fauji Petrol Pump Sirsa Road, Mansa, Punjab-151505	All that part and parcel of the property consisting of residential house measuring 272.25 sq. yards or 9 Marla comprising of Mustil and Killa No. 146//14 min (0-9) Khewat Khata No. 297/769 as Jamabandi for the year 2012-13, Situated at Ward No. 21, Gajra Singh Wali Gali, Backside Fauji Petrol, Pump Sirsa Road, Mansa Acquired vide registered Transfer deed No. 6100 dated 08.02.2017, Standing in name of Sukhdev Singh S/o Bant Singh. **Bounded as per title deed: East:** 34' Fouji Petrol Pump, **West:** 31' Street, **North:** 76" Raghbir Singh, **South:** 73' Malkit Singh.	14-11-2022 Rs. 577427.67+ Future Interest w.e.f. 01.11.2022 + Other Charges less recoveries if any 21.01.2023	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/- Rs. 10,000/-	02.06.2026 Symbolic Possession	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
3. 2026/003 RAMAN 079910	**MUNISH KUMAR S/O GIAN CHAND** **Munish Kumar** S/o Gian Chand (Since Deceased) through its **Legal heirs: 1. Anuradha** W/o Late Munish Kumar. **2. Payal** D/o Late Munish Kumar (Minor Daughter) through Guardian Anuradha W/o Late Munish Kumar. **3. Shieka** D/o Late Munish Kumar (Minor Daughter) through Guardian Anuradha W/o Late Munish Kumar, All Resident of Ward No. 7, Near Telephone Exchange, Raman Mandi, Bathinda-151301.	All that part and parcel of Residential House measuring 90 Square yards i.e. 0 Kanal, 3 Marla which is 1/2 share of 0 Kanal 6 Marla comprised in Khasra No. 736/2/6 min (0-3), 736/2/6 min (0-3), Khewat No. 1250 & 1251, Khatuani No. 2758 & 2759, as per jamabandi for year of 2011-12 in name of Munish Kumar S/o Gian Chand purchased vide RTD No. 3638 dated 11.03.2015, Situated at Kenchian Road, Near Nachattar Singh Mistari, Raman Mandi, Tehsil Talwandi Sabo, District Bathinda. **Bounded as under: East:** 12' Street, **West:** 12' Rakesh Kumar, **North:** 70' Ashok Kumar, **South:** 70' Nachhatar Singh.	29-08-2025 Rs. 6,28,309.73 + Future Interest w.e.f. 01.08.2025 + Other Charges less recoveries if any. 10.11.2025	Rs. 16,00,000/- Rs. 1,60,000/- Rs. 10,000/-	02.06.2026 Symbolic Possession	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
4. 2026/004 RAMPURA-064210	**M/S VINOD GARG CONTRACTOR** **M/s Vinod Garg Contractor** Through Prop. **Vinod Garg** S/o Ram Bhaj Garg 130, New Market Kanhaiya, Bagdia Wali Gali, Rampura Phul, 151103 **(9417539800). 2. Vinod Garg** S/o Ram Bhaj Garg, 130, New Market Kanhaiya, Bagdia Wali Gali, Rampura Phul, 151103. **(9417539800)**	All that part and parcel of Residential House measuring 77.77 Sq. Yards Situated at Guru Nanak Pura, Ward No. 17, Near Agarwal Sanitary Store office, Sheetla Vridh Ashram, Rampura, District Barnala, Standing in the Name of Vinod Kumar S/o Ram Bhaj acquired vide Sale deed No. 4316 dated 29.12.2008. **Bounded as under: - East:** 50'0" Kaka Singh, **West: -** 50'0" Harnam Singh, **North: -** 14'0" Gali, **South: -** 14'0" Old Bizali Ghar.	06-05-2025 Rs. 9,25,454 + Further intt. & other charges w.e.f. 01.05.2025 01.08.2025	Rs. 4,00,000/- Rs. 40,000/- Rs. 10,000/-	02.06.2026 Symbolic Possession	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
5. 2026/005 BANK STREET, BATHINDA-(005000)	**SH. SUKHWINDER PAL SINGH,** Sh Sukhwinder Pal Singh, UID NO MCB-Z7-08630-001 # Street no 33/2, Lal Singh Basti Near Gaushala,Bathinda-151001	All that part and parcel of Residential House measuring 100 Sq. Yards i.e. 00 Bighas 02 Biswas which is 2/234 share of land measuring 11 Kanal 14 Marlas, comprised in Khasra No. 4358 min (11-14), Khewat/Khatoni No. 1573/8266 as per jamabandi for the year of 2012-13, Situated at 33/2, Lal Singh Nagar, Bathinda, Standing in the name of Sukhwinder Pal Singh S/o Harnek Singh acquired vide RTD No. 2021-22/23/1/1275 dated 28.04.2021. **Bounded as under: - East: -** 15'0" Vacant plot, **West: -** 15'0" Street wide 20'0", **North: -** 60'0" Sunita Rani, **South: -** 60'0" Ram Sankar.	28-11-2023 Rs. 9,59,049.70 + Further intt. & other charges w.e.f. 01.11.2023 11.12.2024	Rs. 24,00,000/- Rs. 2,40,000/- Rs. 20,000/-	04.06.2026 Symbolic Possession	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".**
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation,
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer **https://baanknet.com on 23.06.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM.**
4. **The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price.**
5. **All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.**
6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently.
7. **Any encumbrances over the property/les is not known to the Bank/Secured Creditor.**
8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
9. For detailed term and conditions of the sale, please refer **support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 & www.pnbindia.in or contact our Officer, Bathinda Mr. Rishabh, Mob. No. 8866177211, Email ID: cobtdsamd@pnb.bank.in.**

Date: 04-06-2026 **Place: Bathinda** **Authorised Officer, Punjab National Bank**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗੁਲਮਰਗ

ਡਾ. ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਰਨਾ

ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਪਹਾੜੀ ਸੈਰ-ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਗੁਲਮਰਗ ਆਧੁਨਿਕ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਸਾਹਿਤਕ, ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਚੇਤਨਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਲੱਖਣ ਸਥਾਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਘਣੇ ਜੰਗਲਾਂ ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਅਫ਼ਰਵਾਟ ਤੇ ਖਿਲਨਮਰਗ ਦੀਆਂ ਉੱਚੀਆਂ ਚੋਟੀਆਂ ਦੀ ਗੋਦ ਵਿੱਚ ਵੱਸਿਆ ਗੁਲਮਰਗ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਸੁੰਦਰ ਸੈਰ-ਸਥਾਨ ਹੀ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ, ਸਗੋਂ ਪੰਜਾਬੀ ਸਾਹਿਤ ਦੇ ਮਹਾਨ ਰਹੱਸਵਾਦੀ ਕਵੀ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਲਈ ਡੂੰਘੇ ਚਿੰਤਨ ਦਾ ਕੇਂਦਰ ਵੀ ਬਣਿਆ। ਸੰਨ 1922 ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਗੁਲਮਰਗ ਯਾਤਰਾ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਨ ਉੱਤੇ ਗਹਿਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਛੱਡਿਆ, ਜਿਸ ਨੇ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਵਿ-ਸਿਰਜਣਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕੀਤਾ, ਬਲਕਿ ਕਸ਼ਮੀਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਿੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੀ ਮਾਰਗ ਪ੍ਰਸ਼ਸਤ ਕੀਤਾ।

ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਗੁਲਮਰਗ ਵਿੱਚ ਕਈ ਹਫ਼ਤੇ ਬਿਤਾਏ। ਇੱਥੋਂ ਦਾ ਸ਼ਾਂਤ ਪਹਾੜੀ ਵਾਤਾਵਰਨ, ਸੰਘਣੇ ਜੰਗਲ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਹਿਤਕ ਕਲਪਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਨਾ ਦਾ ਸਰੋਤ ਬਣੇ। ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੀ ਕੁਦਰਤ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪਰਮਾਤਮਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਮਨੋਬਲ ਅਤੇ ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਸਾਹਿਤ ਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਇੱਥੇ ਹੀ ਰਚਿਆ। ਗੁਲਮਰਗ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੰਬੰਧ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਯਾਤਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤਿਕ ਸੁੰਦਰਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਸਗੋਂ ਕੁਦਰਤ ਨਾਲ ਇੱਕ ਡੂੰਘੇ ਬੌਧਿਕ ਅਤੇ ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਸੰਵਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਸੀ।

ਜਦੋਂ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਭਾਈ ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਰਦਾਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਅਟਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਗੁਲਮਰਗ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਪਹਾੜੀ ਸੈਰਗਾਹ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਅਦੁੱਤੀ ਆਤਮਿਕ ਸ਼ਾਂਤੀ ਦੇ ਲੋਕ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ। ਹਰੀ ਮਖ਼ਮਲੀ ਘਾਹ ਨਾਲ ਢੱਕਿਆ ਮੈਦਾਨ ਅਤੇ ਬਰਫ਼ੀਲੇ ਪਹਾੜਾਂ ਦਾ ਮਨਮੋਹਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਰਹੱਸਵਾਦੀ ਕਵੀ ਨੂੰ ਜਗਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਕਵਿਤਾ ਗੁਲ ਮਰਗ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

ਗੁਲ ਮਰਗ

ਹੋਰ ਉਚੇਰਾ, ਹੋਰ ਉਚੇਰਾ
ਚੜ੍ਹ ਫਿਰ ਪੱਧਰ ਆਈ,
ਮਖ਼ਮਲ ਘਾਹ ਸੁਹਾਵੀ ਕਿਨਮਿਣ
ਠੰਡ ਠੰਡ ਹੈ ਛਾਈ,
ਤਪਤਾਂ ਤੇ ਘਮਸਾਨਾਂ ਛੁਟੀਆਂ
ਉੱਚੇ ਹੋਈਆਂ ਠਰ ਗਏ
ਠਰਨ, ਜੁੜਨ ਰਸ-ਮਗਨ ਹੋਣ ਦੀ
ਚਉਸਰ ਵਿਛੀ ਦਿਸਾਈ।

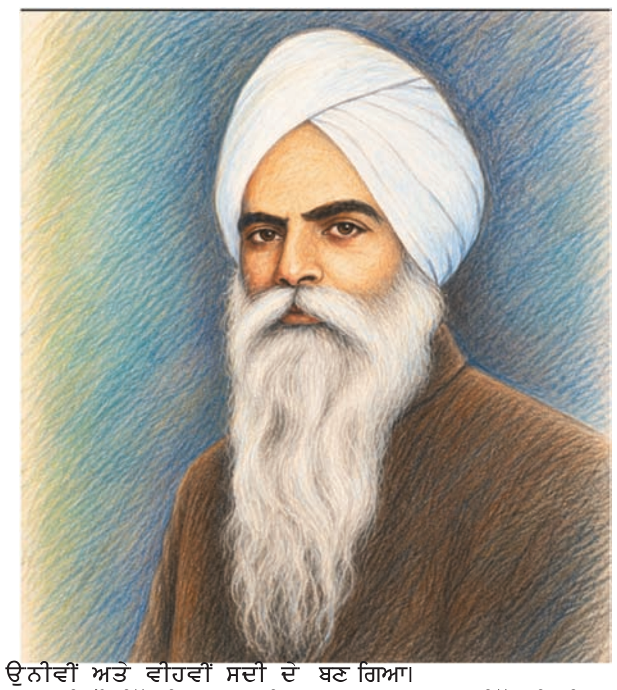
ਇਹ ਕਵਿਤਾ ਗੁਲਮਰਗ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਭੂਗੋਲਿਕ ਉਚਾਈ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਆਤਮਿਕ ਉਤਕਰਸ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਹੋਰ ਉਚੇਰਾ ਦੀ ਦੁਹਰਾਈ ਆਤਮਾ ਦੀ ਉਸ ਯਾਤਰਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸ਼ਾਂਤੀ ਅਤੇ ਪਰਮ ਸੱਚ ਦੀ ਖੋਜ ਵੱਲ ਅੱਗੇ ਵਧਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਯਾਤਰਾ ਦਾ ਅੰਤ ਪੱਧਰ ਉੱਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੰਤੁਲਨ, ਅਡੋਲਤਾ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸਹਿਜਤਾ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ ਹੈ। ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਰਹੱਸਵਾਦੀ ਦਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਉਚਾਈ ਬੇਚੈਨੀ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਆਤਮਿਕ ਸ਼ਾਂਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਮਖ਼ਮਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਠੰਢੀ ਹਵਾ ਦੀ ਤਸਵੀਰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਸੰਸਾਰਕ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਵਿਸਰ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਤਪਤਾਂ ਤੇ ਘਮਸਾਨਾਂ ਅਤੇ ਠਰ ਗਏ ਵਿਚਕਾਰਲਾ ਵਿਰੋਧ ਸੰਸਾਰਕ ਸੰਘਰਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤੀ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਹੈ। ਕੁਦਰਤ ਇੱਥੇ ਦਿਵਿਆ ਕਿਰਪਾ ਦਾ ਮਾਧਿਅਮ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਵਿਤਾ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਪੰਕਤੀ ਚਉਸਰ ਵਿਛੀ ਦਿਸਾਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਇਹ ਗੁਲਮਰਗ ਨੂੰ ਆਤਮਿਕ ਮਿਲਾਪ, ਮਨਨ ਅਤੇ ਰਸਮਗਨਤਾ ਦੇ ਬ੍ਰਹਿਮੰਡੀ ਮੰਚ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗੁਲਮਰਗ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਰਹੱਸਮਈ ਅਵਕਾਸ਼ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਮਨੁੱਖੀ ਆਤਮਾ ਠੰਢਕ, ਸਾਂਝ ਅਤੇ ਦਿਵਿਆ ਅਨੁਭੂਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਗੁਲਮਰਗ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ

ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਇਸ ਯਾਤਰਾ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਕੇਵਲ ਕਾਵਿ-ਸਿਰਜਣਾ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਸ੍ਰੀਨਗਰ ਤੋਂ ਆਏ ਸਰਦਾਰ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ, ਰੇਜ਼ੀਡੈਂਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ਵ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗੁਲਮਰਗ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਯਾਤਰੀਆਂ ਲਈ ਕੋਈ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲੋੜ ਨੂੰ ਸਮਝਦਿਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਗਤ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ ਗੁਲਮਰਗ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੁੰਦਰ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਕੁਝ ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸੰਨ 1922 ਵਿੱਚ ਸਰਦਾਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਅਟਾਰੀ ਨੇ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦਾ ਨੀਂਹ ਪੱਥਰ ਰੱਖਿਆ। ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਜੋਧ ਸਿੰਘ, ਸਰਦਾਰ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ, ਭਾਈ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਕਸ਼ਮੀਰੀ, ਡਾ. ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਰਦਾਰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਸੰਗਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਯਤਨਾਂ ਨਾਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸੰਨ 1925 ਵਿੱਚ ਸੰਪੂਰਨ ਹੋਇਆ।

ਇਸ ਪਵਿੱਤਰ ਅਸਥਾਨ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਗੁਲਮਰਗ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਯਾਦ ਨਾਲ ਵੀ ਜੁੜ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਗ੍ਰੰਥੀ ਭਾਈ ਮੰਗਲ ਸਿੰਘ (ਪਿੰਡ ਕਨਹਾਮਾ) ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਈ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਵੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਰਦਾਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਕਨਾਹਾਮਾ ਪ੍ਰਧਾਨ, ਸਰਦਾਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਬਾਲੀ (ਬਾਰਾਮੂਲਾ) ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਸਰਦਾਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਅਟਾਰੀ ਕਨਵੀਨਰ ਸਨ।

ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਕਸ਼ਮੀਰ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਸੰਸਥਾਗਤ ਜੀਵਨ ਗੁਲਮਰਗ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਧਾਰਮਿਕ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਸਗੋਂ ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੇ ਪਹਾੜੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਸੰਸਥਾਗਤ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਸੀ।



ਉਨੀਵੀਂ ਅਤੇ ਵੀਹਵੀਂ ਸਦੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਲਹਿਰ ਨੇ ਸਰਹੱਦੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਸੰਗਠਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਈ। ਗੁਲਮਰਗ ਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੱਖ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ ਬਣ ਗਿਆ।

ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਭਾਈ ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਬਣੇ ਅਤੇ ਸਰਦਾਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਬਾਲੀ ਸਕੱਤਰ ਵਜੋਂ ਸੇਵਾ ਕਰਦੇ ਰਹੇ। ਸਰਦਾਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਅਟਾਰੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਜੀਵਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਧਾਰਮਿਕ ਪ੍ਰਚਾਰ ਲਈ ਸਮਰਪਿਤ ਕੀਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦੇਹਾਂਤ ਉਪਰੰਤ ਸਰਦਾਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਕਨਾਹਾਮਾ ਨੇ 1947 ਤੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਸੰਭਾਲਿਆ। ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਿੱਖ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵਾਂਗ ਗੁਲਮਰਗ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਵੀ ਅਸਥਿਰਤਾ ਅਤੇ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਉਥਲ-ਪੁਥਲ ਦੇ ਦੌਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ। ਮੂਲ ਇਮਾਰਤ ਸ਼ਾਰਟ ਸਰਕਟ ਕਾਰਨ ਸੜ ਕੇ ਨਸ਼ਟ ਹੋ ਗਈ, ਪਰ ਸਿੱਖ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਦ੍ਰਿੜਤਾ ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪੁਨਰਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਸੰਭਵ ਬਣਾਇਆ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। 1975 ਤੋਂ 1981 ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਸਰਦਾਰ ਆਇਆ ਸਿੰਘ ਘੁੰਡੀ ਬੇਰਵਾ ਅਤੇ ਸਰਦਾਰ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਸਲਿਆਲ ਦਰਦਪੁਰਾ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਟੀਨ ਛੱਤਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸਰਦਾਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਦਰਦਪੁਰਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਪਰੰਪਰਾ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਇਆ। ਜੁਲਾਈ 2022 ਵਿੱਚ ਨਵੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਬਾਰਾਮੂਲਾ ਨੇ ਕਾਰਜ ਸੰਭਾਲਣ ਉਪਰੰਤ ਪੁਰਾਣੀ ਅਤੇ ਜਰਜਰੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ। ਸੰਗਤ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਅਤੇ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀ ਕਿਰਪਾ ਨਾਲ ਇਹ ਕਾਰਜ ਸੰਪੰਨ ਹੋਇਆ। 26 ਅਕਤੂਬਰ 2024 ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਮੁਰੰਮਤ ਸ਼ੁਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਵੇਂ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ। 4.9 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਰਤੀਆ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। 25 ਸਤੰਬਰ 2024 ਨੂੰ ਕਾਰਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਬਾਬਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਜੀ (ਦਿੱਲੀ) ਦੀ ਰਹਿਨੁਮਾਈ ਹੇਠ ਨਵੀਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਨੀਂਹ ਰੱਖੀ ਗਈ। ਜੂਨ 2025 ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਅੱਜ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਮੁੱਖ ਇਮਾਰਤ ਸੰਪੂਰਨ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਜਦਕਿ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸਜਾਵਟ ਅਤੇ ਸਮਾਪਤੀ ਕਾਰਜ ਜਾਰੀ ਹਨ।

ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਕਸ਼ਮੀਰ-ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗੁਲਮਰਗ ਦਾ ਸੰਬੰਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਸ਼ਮੀਰ-ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਜਿੱਥੇ ਬਹੁਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਲੇਖਕ ਕਸ਼ਮੀਰ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਰੋਮਾਂਚਕ ਨਜ਼ਰੀਏ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਸਨ, ਉੱਥੇ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ ਵਜੋਂ ਦੇਖਿਆ ਜੋ ਮਨੁੱਖੀ ਚੇਤਨਾ ਨੂੰ ਪਰਮਾਤਮਾ ਵੱਲ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਵਿ-ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਵਿੱਤਰ ਰੂਪਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ, ਜਦਕਿ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਨੇ ਉਸ ਪ੍ਰੇਰਣਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਾਕਾਰ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਲਈ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗੁਲਮਰਗ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਸਾਹਿਤਕ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਦੋਵੇਂ ਹੈ। ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੇ ਹਾਤੇ ਵਿੱਚ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਦੇ ਨਾਮ ਹੇਠ ਇੱਕ ਛੋਟੀ ਸੰਦਰਭ ਪੁਸਤਕਾਲਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਮਹਾਨ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਵਾਨ ਕਵੀ, ਧਰਮ-ਚਿੰਤਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਕ ਮਹਾਨਾਇਕ ਨੂੰ ਯੋਗ ਸ਼ਰਧਾਂਜਲੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ, ਸਾਹਿਤ, ਧਰਮ-ਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕੇਂਦਰ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਲਮਰਗ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਆਧਿਆਤਮਿਕ ਕਲਪਨਾ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੀ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਸ਼ਰਧਾ ਦਾ ਜੀਵੰਤ ਸਮਾਰਕ ਹੈ। ਇਸ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਂ ਨਾਲ ਛੇੜ ਛਾੜ ਕਰਨੀ ਆਪਣੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੀ ਵਿਰਾਸਤ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਨਿਰਾਦਰੀ ਹੋਵੇ ਗੀ। ਇਸਦੇ ਇਤਿਹਾਸ ਵਿੱਚ ਕਵਿਤਾ, ਯਾਤਰਾ, ਸੰਸਥਾਗਤ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ਾਲ ਪਹਾੜੀ ਲੜੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਇਕੱਠੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਆਪਾ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਕੀ ਲੈਣਾ

ਸੰਜੀਵ ਸਿੰਘ ਸੈਣੀ
7888966168

ਮਨੁੱਖੀ ਜੀਵਨ ਬਹੁਤ ਅਨਮੋਲ ਹੈ ।ਪਰਮਾਤਮਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਹਫ਼ੇ ਨੂੰ ਹੱਸ ਖੇਡ ਕੇ ਗੁਜ਼ਾਰਨਾ ਕੁੱਝ ਲੋਕ ਹੀ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਹਰ ਇਨਸਾਨ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਸਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਹਰ ਇਨਸਾਨ ਦਾ ਨਜ਼ਰੀਆ ਵੱਖਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਠੀਕ ਹੈ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਕੁਦਰਤ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਕੇ ਬਸਰ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਕੁਦਰਤ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਕਦੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਆਪ ਤੇ ਇੰਨ੍ਹੇ ਸਖ਼ਤ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰੋ, ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚੋਂ ਖ਼ੁਸ਼ੀਆਂ ਹੀ ਦੂਰ ਹੋ ਜਾਣ। ਆਪਣੇ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਸ਼ਖ਼ਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਕਾਰਨ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਫ਼ ?ਰ ਹੱਸ ਖੇਡ ਕੇ ਬਸਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਸਗੋਂ ਫਿਰ ਅਸੀਂ ਉਸਨੂੰ ਕੱਟਦੇ ਹੀ ਹਾਂ। ਆਨੰਦ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਕਾਇਦੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਰੱਖੋ। ਸਾਰਿਆਂ ਦੇ ਉੱਪਰ ਰੋਬ ਨਾ ਪਾਓ। ਪਿਆਰ ਭਰੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਨਾਲ ਅਸੀਂ ਆਪ ਵੀ ਫਿਰ ਖ਼ੁਸ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਤੇ ਦੂਜੇ ਵੀ ਖ਼ੁਸ਼ ਰਹਿ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਫਿਰ ਸਾਡੇ ਸਾਰੇ ਰਿਸ਼ਤੇ ਹੀ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਨਿਭਦੇ ਹਨ। ਅਕਸਰ ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਹੀ ਕੁਦਰਤ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਂਦੇ ਹਾਂ। ਦੇਖਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇ ਕਿਸੇ ਪਸ਼ੂ ਪੰਛੀ ਤੇ ਕੋਈ ਮੁਸੀਬਤ ਆ ਜਾਵੇ , ਉਸਦੀ ਮਦਦ ਲਈ ਹੋਰ ਜੀਵ ਜੰਤੂ ਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਇਨਸਾਨਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਨਫ਼ਰਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਜਾਤ ਜਾਂ ਧਰਮ ਨਹੀਂ ਦੇਖਦੇ। ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਸਵਾਰਥ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੇ ।ਅਕਸਰ ਅਸੀਂ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਵਿਚਰਦੇ ਹੋਏ ਦੇਖਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁਝ ਇਨਸਾਨ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਬਹੁਤ ਨਫ਼ਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਉਹ ਕਹਿ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ, ਪਰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਮਨਾਂ ਅੰਦਰ ਦੂਜਿਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬਹੁਤ ਵੈਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਖ ਕੇ ਚਾਹੇ ਚਿਹਰੇ ਤੇ ਥੋੜ੍ਹੀ ਖ਼ੁਸ਼ੀ ਹੋਵੇ ,ਪਰ ਉਹ ਤੁਹਾਡੀ ਖ਼ੁਸ਼ੀ ਨੂੰ ਕਦੇ ਵੀ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਹਰ ਕਿਸੇ ਦੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ।ਅੱਜ ਤਾਂ ਜ਼ਮਾਨਾ ਉਹ ਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੋਕ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਹੀ ਖ਼ੁਸ਼ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਕੌਣ ਕੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ,ਕਿਉ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ? ਕਿੱਥੇ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ? ਜ਼ਿੰਨਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਚੋਂਗੇ , ਉਨ੍ਹਾਂ ਹੀ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਧੀਆ ਗੁਜ਼ਰੇਗੀ। ਜਿੱਥੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਜਿਸ਼ ਤਹਿਤ ਉਲਝਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ,ਉਸ ਥਾਂ ਤੋਂ ਕਿਨਾਰਾ ਕਰੋ। ਅੱਜ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਇਨਸਾਨ ਹਨ, ਜੋ ਸਿਰਫ਼ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਕਮੀਆਂ ਹੀ ਕੱਢਦੇ ਹਨ। ਹੋਰਾਂ 'ਚ ਕਮੀਆਂ ਕੱਢਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਆਪਣੀ ਗਲਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰੋ। ਲੋਕ ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਰੇ ਕੀ ਸੋਚਦੇ ਹਨ ਇਹ ਸੋਚਣ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਿਓ। ਚੰਗੇ ਦੋਸਤਾਂ ਦਾ ਸੰਗ ਕਰੋ ,ਜੋ ਤੁਹਾਡਾ ਮੁਸੀਬਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਥ ਦੇਣ। ਮੁਸੀਬਤ ਵੇਲੇ ਡਾਵਾਂਡੋਲ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾ ਹੋਵੋ। ਕਦੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਨ ਮੁਟਾਅ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾ ਰੱਖੋ। ਲੋੜਵੰਦਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰੋ ।ਜਿੰਨਾ ਹੋ ਸਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਬੀਜੀ ਰਹੋ। ਆਪਣੇ ਆਪ ਨਾਲ ਪਿਆਰ ਕਰੋ। ਆਪਣੇ ਲਈ ਸਮਾਂ ਕੱਢੋ। ਆਪਣੀ ਸਿਹਤ ਦਾ ਧਿਆਨ ਕਰੋ। ਸਵੇਰੇ ਜਲਦੀ ਉੱਠੋ। ਸੈਰ ਕਰਨ ਜਾਓ। ਕਸਰਤ ਕਰੋ। ਨਹਾ ਧੋ ਕੇ ਉਸ ਪਰਮਾਤਮਾ ਦਾ ਸ਼ੁਕਰ ਗੁਜ਼ਾਰ ਕਰੋ, ਜਿਸ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੋਹਣੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਬਖਸ਼ੀ ਹੈ। ਫ਼ ?ਰ ਅਖਬਾਰ ਪੜ੍ਹੋ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਸ਼ ਦੁਨੀਆਂ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਲੱਗੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ? ਵਧੀਆ ਰਸਾਲਾ ਮੈਗਜ਼ੀਨ ਪੜ੍ਹੋ। ਸਕੂਨ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਜਾਓ ।ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਕਦੇ ਵੀ ਪਰਵਾਹ ਨਾ ਕਰੋ। ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮੁਤਾਬਕ ਬਸਰ ਕਰੋ। ਦੂਜਿਆਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਬਸਰ ਨਾ ਕਰੋ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਖ਼ੁਸ਼ ਰੱਖਣਾ ਹੈ । ਦੁਨੀਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੋਸਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਖ਼ੁਸ਼ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦੀ, ਜਿੰਨਾਂ ਚਿਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪ ਖ਼ੁਸ਼ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਮਾਂ ਪਿਓ ਦਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸਤਿਕਾਰ ਕਰੋ। ਨੈਤਿਕ ਕਦਰਾਂ ਕੀਮਤਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਪੈਸੇ ਦੀ ਹੋੜ ਜਿਆਦਾ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਭਰਾ ਭਰਾ ਦਾ ਦੁਸ਼ਮਣ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ।ਇਨਸਾਨੀਅਤ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਸੋਚਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਪੈਸੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਪੁੱਛਦਾ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ ਪੈਸਾ ਗੁਜ਼ਾਰਨ ਲਈ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਦੂਜਿਆਂ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਦੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਨਾ ਚੁੱਕੋ। ਦੇਖਦੇ ਹੀ ਹਾਂ ਜੋ ਝੁੱਗੀ ਚੋਪੜੀਆਂ ਵਾਲੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਹ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਦਿਹਾੜੀ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਾਮ ਨੂੰ ਹੱਸ ਖੇਡ ਕੇ ਖਾਣਾ ਪੀਣਾ ਖਾ ਕੇ ਸੌ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਬਿਲਕੁਲ ਵੀ ਪਰਵਾਹ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਕਈ ਅਜਿਹੇ ਇਨਸਾਨ ਵੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ , ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕਰੋੜਾਂ ਰੁਪਏ ਹਨ ,ਪਰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚ ਸਬਰ ਸੰਤੋਖ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਖ਼ੁਸ਼ੀਆਂ ਭਰੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਰ ਛੋਟੀ ਛੋਟੀ ਖ਼ੁਸ਼ੀ ਵਿੱਚੋਂ ਆਨੰਦ ਲੈਣਾ ਸਿੱਖੋ। ਸੁੱਖ ਦੁੱਖ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦੇ ਪਰਛਾਵੇਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ,ਹਰ ਇਨਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚ ਉਤਰਾਅ ਚੜ੍ਹਾਅ ਜ਼ਰੂਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਕਦੇ ਵੀ ਹਾਰਿਆ ਹੋਇਆ ਮਹਿਸੂਸ ਨਾ ਹੋਣ ਦਿਓ। ਗਲਤੀਆਂ ਤੋਂ ਸਿੱਖੋ ।ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਿਓ। ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਵਿਚਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਰੋ। ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦਾ ਆਨੰਦ ਜ਼ਰੂਰ ਲਵੋ। ਹਰ ਪਲ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣੋ। ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਦਿਓ। ਛੋਟਿਆਂ ਨਾਲ ਪਿਆਰ ਕਰੋ। ਛੁੱਟੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਬਾਹਰ ਜਾਓ, ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਕੇ ਆਓ। ਇਕੱਠੇ ਖਾਣਾ ਖਾਓ। ਕੁਦਰਤ ਦਾ ਜ਼ਰੂਰ ਆਨੰਦ ਮਾਣੋ। ਜਾਨਵਰਾਂ ਦਾ ਦਰਦ ਸਮਝੋ। ਅੱਜ ਪੈਸੇ ਨੂੰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤਰਜੀਹ ਦੇ ਕੇ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਣਾ ਭੁੱਲ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਖਾਣਾ ਖਾਣ ਲਈ ਵੀ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੋਹਣੀ ਕੁਦਰਤ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਣਾ ਅਸੀਂ ਭੁੱਲ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਆਪਣਾ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਨੇੜਤਾ ਪਾ ਲਈ ਹੈ। ਸੁੱਖ ਵਿੱਚ ਚਾਹੇ ਕਿਸੇ ਦੇ ਨਾ ਜਾਈਏ, ਪਰ ਦੁੱਖ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰ ਸ਼ਰੀਕ ਹੋਈਏ ।ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਇਨਸਾਨ ਤੇ ਦੁੱਖ , ਮੁਸੀਬਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਹਿਣਸ਼ੀਲ ਹੋ ਕੇ ਹੀ ਕੱਟੋ।

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਏਆਰਐਮਬੀ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਨੇੜੇ ਸੇਤੀਆ ਮੋਟਰਜ਼, ਅਬੋਹਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 152123

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. / ਆਈ.ਪੀ.ਦੀ ਲੜੀ / ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਮ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਮੰਗ ਰਕਮ / ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. 2026/05 ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ (023900)	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਚੁੱਘ ਖਾਦ ਭੰਡਾਰ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਪੰਜਾਬ-152024। 2. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024	ਨਿਮਨ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 7.5 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ :- ੳ) ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ 4727 ਮਿਤੀ 26.12.2012 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 3.5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਅਤੇ ਅ) ਜੇਪੀ ਪੈਲੇਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੱਸ ਸਟਾਪ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2778 ਮਿਤੀ 10.11.2014 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4727 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਗਲੀ, ਪੱਛਮ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉੱਤਰ : ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਨਾਗਪਾਲ। ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2778 ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪੱਛਮ : ਸੈਲਰ, ਉੱਤਰ : ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ : ਗਲੀ।	22.09.2023 / Rs. 91,43,674.56 as on 22.09.2023 + Further intt. & expenses / 21-12-2023	Rs. 51,25,000/- / Rs. 5,12,500/- / Rs. 20,000/-	03.06.2026 / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

3. ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024 4. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12. ਪਿੱਛੇ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਜਾ ਗਲੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪੱਛਮੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਵੇਖੋ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਈਮੇਲ 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ: cs8225@pnb.bank.in

ਮਿਤੀ : 03.06.2026 ਸਥਾਨ : ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਸਰਕਲ ਦਫ਼ਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 445, ਫੇਜ਼ 3, ਨੇੜੇ ਦਾਦੀ ਪੋਤੀ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਬਠਿੰਡਾ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ. / ਆਈ. ਪੀ. ਦੀ ਲੜੀ / ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ / ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1. 2026/001 ਰਾਮਾਂ 079910	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ: ਸ੍ਰੀ ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), #137, ਵਾਰਡ ਨੰ.11, ਆਰੀਆ ਹਾਈ ਸਕੂਲ, ਨੇੜੇ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਸੰਤ ਰਾਮ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ-151301।	100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ 7/85-ਸੀ/7/82, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 11, ਆਰੀਆ ਹਾਈ ਸਕੂਲ, ਜਨਤਾ ਨਗਰ, ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਸੰਤ ਰਾਮ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਤਰਖਾਣ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਮਨ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਛਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4698 ਮਿਤੀ 10.01.2013 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ : ਪੂਰਬ: 15' ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ: 15' ਗਲੀ, ਉੱਤਰ: 60" ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: 60' ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ।	06-06-2023 / ਰੁ. 2,66,655.29 + 01.06.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ + ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ। / 17.08.2023	Rs. 20,00,000/- / Rs. 2,00,000/- / Rs. 20,000/-	02.06.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2. 2026/002 ਮਾਨਸਾ-054310	ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਰਡ ਨੰ. 21, ਗਰਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਬੈਕਸਾਈਡ ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਸਿਰਸਾ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ-151505	272.25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਸਤਿਲ ਅਤੇ ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 146//14 ਮਿਨ (0-9) ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 297/769 ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਜੋਂ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 21, ਗਜਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੱਛੇ ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ, ਪੰਪ ਸਿਰਸਾ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 6100 ਮਿਤੀ 08.02.2017 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: 34' ਫੌਜੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਪੱਛਮ: 31' ਸਟਰੀਟ, ਉੱਤਰ: 76" ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: 73' ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ।	14-11-2022 / ਰੁ. 577427.67 + 01.11.2022 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ + ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ। / 21.01.2023	Rs. 18,00,000/- / Rs. 1,80,000/- / Rs. 10,000/-	02.06.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
3. 2026/003 ਰਾਮਾਂ 079910	ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਚੰਦ: ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ : 1. ਅਨੁਰਾਧਾ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ 2. ਪਾਇਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਨਾਬਾਲਗ ਪੁੱਤਰੀ) ਰਾਹੀਂ ਗਾਰਡੀਅਨ ਅਨੁਰਾਧਾ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ 3. ਸ਼ਿਖਾ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਨਾਬਾਲਗ ਪੁੱਤਰੀ) ਰਾਹੀਂ ਗਾਰਡੀਅਨ ਅਨੁਰਾਧਾ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸਾਰੇ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ. 7, ਨੇੜੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਬਠਿੰਡਾ-151301	90 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਯਾਨੀ 0 ਕਨਾਲ, 3 ਮਰਲਾ ਜੋ ਕਿ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 736/2/6 ਮਿਨ (0-3), 736/2/6 ਮਿਨ (0-3), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1250 ਅਤੇ 1251, ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 2758 ਅਤੇ 2759 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2011-12 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਚੰਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 3638 ਮਿਤੀ 11.03.2015 ਅਧੀਨ ਖਰੀਦੇ ਕੋਂਚੀਆਂ ਰੋਡ 'ਤੇ ਸਥਿਤ, ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਮਿਸਤਰੀ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੋ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: 12' ਸਟਰੀਟ, ਪੱਛਮ: 12' ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਉੱਤਰ: 70' ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਦੱਖਣ: 70' ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ।	29-08-2025 / ਰੁ. 6,28,309.73 + 01.08.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ + ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ। / 10.11.2025	Rs. 16,00,000/- / Rs. 1,60,000/- / Rs. 10,000/-	02.06.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
4. 2026/004 ਰਾਮਪੁਰਾ-064210	ਮੈਸ. ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਪ. ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਗਰਗ 130, ਨਿਊ ਮਾਰਕੀਟ ਕਨ੍ਹਈਆ, ਬਗਦੀਆ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, 151103 (9417539800) 2. ਵਿਨੋਦ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਗਰਗ, 130, ਨਿਊ ਮਾਰਕੀਟ ਕਨ੍ਹਈਆ, ਬਗਦਿਆ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਫੂਲ, 151103.(9417539800)	77.77 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 17, ਅਗਰਵਾਲ ਸੈਨੇਟਰੀ ਸਟੋਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਸ਼ੀਤਲਾ ਬਿਰਧ ਆਸ਼ਰਮ, ਰਾਮਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4316 ਮਿਤੀ 29.12.2008 ਦੁਆਰਾ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਭਜ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: - ਪੂਰਬ: 50'0" ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ: -50'0" ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਉੱਤਰ: -14'0" ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: - 14'0" ਪੁਰਾਣਾ ਬਿਜਲੀ ਘਰ।	06-05-2025 / ਰੁ. 9,25,454 + 01.05.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / 01.08.2025	Rs. 4,00,000/- / Rs. 40,000/- / Rs. 10,000/-	02.06.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
5. 2026/005 ਬੈਂਕ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਬਠਿੰਡਾ (005000)	ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਯੂਆਈਡੀ ਨੰ. ਐਮਸੀਬੀ-27-08630-001 # ਗਲੀ ਨੰ: 33/2, ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਬਸਤੀ, ਨੇੜੇ ਗਊਸ਼ਾਲਾ, ਬਠਿੰਡਾ-151001	100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਭਾਵ 00 ਬਿਘੇ 02 ਬਿਸਵਾਸ ਜੋ ਕਿ 11 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 2/234 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4358 ਮਿਨ (11-14), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1573/8266 ਵਿੱਚ 2012-13 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, 33/2, ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2021-22/23/1/1275 ਮਿਤੀ 28.04.2021 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ: - ਪੂਰਬ: - 15'0" ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ: - 15'0" ਗਲੀ ਚੌੜੀ 20'0", ਉੱਤਰ: - 60'0" ਸੁਨੀਤਾ ਰਾਣੀ, ਦੱਖਣ: - 60'0" ਰਾਮ ਸ਼ੰਕਰ।	28-11-2023 / ਰੁ. 9,59,049.70 + 01.11.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ / 11.12.2024	Rs. 24,00,000/- / Rs. 2,40,000/- / Rs. 20,000/-	04.06.2026 / ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	23.06.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
4. ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
5. ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਅਟੈਂਡੈਂਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6. ਫਾਰਮ 16ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
8. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +9182912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਸ੍ਰੀ ਰਿਸ਼ਭ ਮੋਬ. ਨੰ. : 8866177211 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : cobtdsamd@pnb.bank.in ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਮਿਤੀ : 04.06.2026 ਸਥਾਨ : ਬਠਿੰਡਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ