ಬೆಂಗಳೂರು: ದಿನೇಶ್ ಗುಂಡೂರಾವ್ ಅವರಿಗೆ ಉಪಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸ್ಥಾನ ನೀಡಬೇಕು ಎಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮುಖಂಡರು ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು. ಮಾಜಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸದಸ್ಯರಾದ ಟೀ ಮಲ್ಲೇಶ್. ಬ್ಲಾಕ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಸರವಣ, ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ, ಗಾಂಧಿನಗರ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಯೋಜನೆ ಸಮಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಉಮೇಶ್ ಬಾಬು ರಘುನಾಥ್, ರಾಜ್ ಕಾರ್ತಿಕ್, ಶಶಿಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಅನೇಕ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಮುಖಂಡರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸಿಐಎನ್: L65922RJ1999PLC015440
ನೋಂದಣಿ: 321, ಎಸ್ ಎಂ ಲೋಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಸ್ತ್ರಿ ವೃತ್ತದ ಹತ್ತಿರ, ಉದಯಪುರ –313001 (ರಾಜಸ್ಥಾನ)
ದೂರವಾಣಿ: 0294–2412609 **ಇ–ಮೇಲ್:** info@srghousing.com **ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:** www.srghousing.com

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು–ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

(ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ)

SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "SRGHFL" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), 321, SM ಲೋಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಸ್ತ್ರಿ ವೃತ್ತದ ಹತ್ತಿರ, ಉದಯಪುರ–313001 (ರಾಜಸ್ಥಾನ) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಕಾಯ್ದೆ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ನಿಯಮಗಳು' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.
ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು "ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವಂತೆ", "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದಂತೆ", ಮತ್ತು "ಆಧಾರವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿಲ್ಲ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಯಮಗಳ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕೆಳಗಿನ ಹರಾಜು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು/ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜು ಅನುಸೂಚಿ

ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ವಿವರಣೆ	ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ, ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ರಚನೆಗಳು, ಭೂಮಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲಾದ ಫಿಕ್ಚರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು, ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು: ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಎಂ. ಸಿ/o ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಎ–204 ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಎ–ಬ್ಲಾಕ್, 2 ಬಿಎಚ್‌ಕೆ, ಇ–ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 150200401100321055 "ಅಭ್ಯಿಯಾ" ಸೈ ನಂ. 3 ಹೊಸ ಸೈ ನಂ. 3/4 & ಸೈ ನಂ. 4, ದೊಡ್ಡಗುಬ್ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 562114, ತಾಲ್ಲೂಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಜಿಲ್ಲೆ–ಬೆಂಗಳೂರು (ಕರ್ನಾಟಕ) 1079.62 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿದೆ. ಸುತ್ತುವರಿದ ಸ್ಥಳ: ಪೂರ್ವ–ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಪಶ್ಚಿಮ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.4, ಉತ್ತರ ಕೇರಿ ಅಂಗಲಾ, ದಕ್ಷಿಣ ರಸ್ತೆ
ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬೆಲೆ (ರೂ ನಲ್ಲಿ)	ರೂ 60,00,000/– (ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)
SRG ಪರವಾಗಿ D.D. ಮೂಲಕ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (*)ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಉದಯಪುರ (ರಾಜಸ್ಥಾನ)	ರೂ 6,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) (ಇಎಂಡಿ ದಿನಾಂಕ – ಜುಲೈ 1, 2026 ಸಂಜೆ 4 ರ ಮೊದಲು)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ರೂ 1,00,000/– (ಪದಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)
ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ– ಜುಲೈ 04, 2026, ಸಮಯ– ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00 ರವರೆಗೆ, ಸ್ಥಳ– SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.50/11 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಚರಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560084.
ಆಸ್ತಿಗಳ ತಪಾಸಣೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯಂತೆ (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ)
ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಇಎಮ್ಡಿಯ ವಾಪಸಾತಿ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ
ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅತ್ಯುನ್ನತ ಬಿಡ್ನ 25% ಪಾವತಿಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ.	ಬಿಡ್ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
ಅತ್ಯುನ್ನತ ಬಿಡ್ನ 75% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಡ್ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ

ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು

ಪಕ್ಷದ ವಿವರಗಳು	HLR00000000022216 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಎಂ C/o ಮಣಿ 2. ಶ್ರೀ ಮಣಿ ಪಿ/ S/o ಪೊನ್ಸ್ವಾಮಿ
ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)	17–12–2025
ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಮೊತ್ತ	ಡಿಸೆಂಬರ್ 16, 2025 ರ ವೇಳೆಗೆ ಎಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ. ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 17, 2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ	ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ	18–03–2026
ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳು (*)	21–03–2026
	ರೂ 57,68,739/–ರೂ. ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ ಮೇ 30, 2026 ರ ವೇಳೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಮೇ 31, 2026 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಭರಿಸಲಾಗುವುದು.

1. ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರವರೆಗೆ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 50/11 5 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560084 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ವಿಕಾಸ್ ಬಂಕರ್ (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ +91–9987757580) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
2. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002
3. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
4. ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ ಅಥವಾ ವಿಧಾನ: ಉದಯಪುರ (ರಾಜಸ್ಥಾನ) ದಲ್ಲಿರುವ SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ D.D. (ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್)/RTGS/NEFT/ಚೆಕ್/ಆನ್ಲೈನ್/ವಹಿವಾಟು) ಮೂಲಕ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ.
5. ಬಿಡ್ಡಾರರು www.srghousing.com ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ಗೆ ಅನ್ಸೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ– 1. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು www.srghousing.com ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
2. ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ, www.srghousing.com ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಿ.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ: 03/06/2026. SRG ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಬೈಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ROSARB - ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್
ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25011441, Ext. 128,
ಇ–ಮೇಲ್: sarbes@bankofbaroda.com

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)

ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು (9)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್‌ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರವಿಲ್ಲದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ Baanknet ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ	ಎ) ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಬಿ) ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ಸಿ) ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ, ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ, ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಿಂದ ಅಂತ್ಯದ ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1.	**ಶ್ರೀ ಸುಹಾಸ್ .ಕೆ.ಎಸ್** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್ ಸಿಂಗ್ .ಕೆ.ವಿ, **ವಿಳಾಸ :** ಬ್ಲಾಕ್ 5, 502 242, ಅಲ್ ಕುಸೈಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಮೊದಲ ಆವರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 242033555, ದುಬೈ, ಯುಎಇ–498950. **ಶಾಶ್ವತ ವಿಳಾಸ :** ಕೊಂಡಿಯಾರ ಹೌಸ್, ಕರಾಯಮುತ್ತಮ್, ವಾಲಪ್ಪಾಡ್, ಕಾರಯಂವಟ್ಟಮ್, ತ್ರಿಶೂರ್, ಚಾವಕ್ಕಾಡ್, ಕೇರಳ–680567. **ಶ್ರೀ ಅನುಗ್ರಹ .ಕೆ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು),** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್ ಸಿಂಗ್ .ಕೆ, ವಿಎಸಿ, **ವಿಳಾಸ :** ಕೊಂಡಿಯಾರ ಹೌಸ್, ಕರಾಯಮುತ್ತಮ್, ವಾಲಪ್ಪಾಡ್, ಕಾರಯಂವಟ್ಟಮ್, ತ್ರಿಶೂರ್, ಚಾವಕ್ಕಾಡ್, ಕೇರಳ–680567.	2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–106, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಜಿ ಟವರ್‌ನ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 113.80 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು 42.27 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಜುವಾರಿ ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಹುಲಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಳಗೊಳ ಹೋಬಳಿ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಕರ್ನಾಟಕ–571606 ರಲ್ಲಿದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–101, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–105, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಜಿ–103ರ ಜಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ. Location Co-Ordinates - 12.399247,76.580054 **Baanknet Property Id : Barbbtmbansuhas1**	ಎ) ಆರ್‌ಓಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ – (ಮೂಲ ಶಾಖೆ – ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್) ಬಿ) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ **29600600003704, 29600600003718** ಸಿ) ಒಟ್ಟು ರೂ. **96,69,201.12** ದಿನಾಂಕ 17.05.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು + ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ದಿನಾಂಕ 22.06.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. **46,43,730/-** ಇಎಂಡಿ ರೂ. **4,64,373/-** ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. **25,000/–**	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ (03.06.2026ರ ನಂತರ)
2.	**ಶ್ರೀ ಸುಹಾಸ್ .ಕೆ.ಎಸ್** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್ ಸಿಂಗ್ .ಕೆ.ವಿ, **ವಿಳಾಸ :** ಬ್ಲಾಕ್ 5, 502 242, ಅಲ್ ಕುಸೈಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಮೊದಲ ಆವರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 242033555, ದುಬೈ, ಯುಎಇ–498950. **ಶಾಶ್ವತ ವಿಳಾಸ :** ಕೊಂಡಿಯಾರ ಹೌಸ್, ಕರಾಯಮುತ್ತಮ್, ವಾಲಪ್ಪಾಡ್, ಕಾರಯಂವಟ್ಟಮ್, ತ್ರಿಶೂರ್, ಚಾವಕ್ಕಾಡ್, ಕೇರಳ–680567. **ಶ್ರೀ ಅನುಗ್ರಹ .ಕೆ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು),** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್ ಸಿಂಗ್ .ಕೆ, ವಿಎಸಿ, **ವಿಳಾಸ :** ಕೊಂಡಿಯಾರ ಹೌಸ್, ಕರಾಯಮುತ್ತಮ್, ವಾಲಪ್ಪಾಡ್, ಕಾರಯಂವಟ್ಟಮ್, ತ್ರಿಶೂರ್, ಚಾವಕ್ಕಾಡ್, ಕೇರಳ–680567.	2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–103, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಜಿ ಟವರ್‌ನ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 113.80 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು 42.27 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಜುವಾರಿ ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಹುಲಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಳಗೊಳ ಹೋಬಳಿ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಕರ್ನಾಟಕ–571606 ರಲ್ಲಿದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–102, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–104, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜ