

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्क्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्क्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के प्राक्धान नियम 8 (6) के साथ पठित के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों से और जमानतदारों, गारंटर को विशेष रूप से जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है, सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक, भौतिक, प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु सम्बंधित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी “जहाँ है जैसा है”“जैसा है जो है” और “जो कुछ भी वहां है” के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जाएगी, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्पत्तियों के समुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम खाते का नाम	बंधक सम्पत्तियों का ब्योरा /स्वामी का नाम (सम्पत्ति का बन्धकता)	(A) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) दिनांक.को बकाया धनराशि (C) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के अंतर्गत कब्जे की तिथि (D) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक	(A) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) (B) अग्रधन राशि (अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि) (C) बोली बढ़त राशि (D) सम्पत्ति आईडी	(A) नीलामी की तारीख (B) ईएमडी की अंतिम तिथि (C) नीलामी का समय (D) सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भारों का विवरण
01.	शाखा : पीलीभीत श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद निवासी 89 मो. मदीना शाह पीलीभीत	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 251.30 वर्ग मीटर है जो श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद के नाम मोहल्ला देश नगर, अंदर चुंगी तहसील, जिला पीलीभीत में स्थित है, विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 01, जिल्द संख्या 8526, पृष्ठ संख्या 21-58, क्रमांक 9500, दिनांक 26 / 10 / 2019 को सब-रजिस्ट्रार, पीलीभीत कार्यालय में पंजीकृत है। टाइटल डीड के अनुसार सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में : 6.10 मीटर चौड़ा रास्ता, पश्चिम में : भुवनेश का प्लॉट, उत्तर में : विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण में : विक्रेता का प्लॉट।	A) 28.11.2022 B) Rs.27,29,039.60/- +01.11.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 10.02.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.19,41,600 B) Rs.1,94,160 C) Rs.20,000 D) PUNB0RBIL2501	A) 23.06.2026 B) 22.06.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है
02.		आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 109.48 वर्ग मीटर है जो श्रीमती रहनुमा बी पत्नी श्री सिराज अहमद के नाम मोहल्ला चंदोई तहसील व जिला पीलीभीत में स्थित है, विक्रय विलेखानुसार बही संख्या 1, जिल्द संख्या 5165, पृष्ठ संख्या 375-396, क्रमांक 3150, दिनांक 16 / 04 / 2012 को सब-रजिस्ट्रार, पीलीभीत कार्यालय में पंजीकृत है। सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में — 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में — बाग सिद्दीक चौधरी, उत्तर में — प्लॉट साबिर, दक्षिण में — प्लॉट मोहम्मद शफी।		A) Rs.6,47,300 B) Rs.64,730 C) Rs.20,000 D) PUNB0RBIL2502	A) 23.06.2026 B) 22.06.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है
03.	पीएनबी (ई-ओबीसी) दादरौल शाहजहाँपुर मैसर्स गर्ग फ्लेक्सो इंडस्ट्रीज प्रोपराइटर— श्री राम अवतार अग्रवाल पुत्र गुगन राम अग्रवाल मृत्यु से पहले, अब कानूनी वारिस — 1. श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी स्व0 श्री राम अवतार अग्रवाल, 2. श्री विशाल अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री राम अवतार अग्रवाल जमानती एवं कानूनी वारिस : श्री विकास गर्ग, पुत्र स्व0 श्री राम अवतार अग्रवाल	वाणिज्यिक / औद्योगिक संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 252.94 वर्ग मीटर है जो श्री विकास गर्ग पुत्र श्री राम अवतार अग्रवाल के नाम पर गाटा संख्या 365 मिन का भाग ग्राम मिश्रीपुर, हरदोई बाईपास के पास, जिला शाहजहाँपुर में स्थित है। (बुक संख्या 1, वाल्युम संख्या 10401, क्रमांक 11580, पृष्ठ संख्या 367-402 दिनांक 07.10.2016 को सब-रजिस्ट्रार सदर शाहजहाँपुर कार्यालय में पंजीकृत है)। सीमाएँ : पूरब में — भट्टा रिफाकत खान, पश्चिम में — अराजी डोनर, उत्तर में — रोड सरकारी, दक्षिण में — अराजी डोनर	A) 01.07.2019 B) Rs. 63,52,686.77 +01.07.2019 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 17.09.2019 D) भौतिक कब्जा	A) Rs.86,00,000 B) Rs.8,60,000 C) Rs.20,000 D) PUNB0337102001	A) 23.06.2026 B) 22.06.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है
04.	पीएनबी शाखा : ओछी, बदायूँ (यू.पी.) मैसर्स हेमंत कुमार अनुराग कुमार, प्रोपराइटर (हेमंत कुमार) के कानूनी वारिस : श्रीमती रेखा वार्ष्णय पत्नी स्व. हेमंत कुमार प्रोपराइटर/जमानतकर्ता / बन्धककर्ता के कानूनी वारिस: श्रीमती शशि बाला पत्नी स्व. राजेंद्र कुमार जमानतकर्ता/ बन्धककर्ता : 1. श्री सुलभ कुमार पुत्र राजेंद्र कुमार 2. श्री मिथलेश वार्ष्णय पत्नी सुलभ कुमार	व्यावसायिक भूखंड एवं भवन के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 185.39 वर्ग मीटर है जो शशी बाला पत्नी स्वर्गीय राजेंद्र कुमार एवं श्रीमती मिथिलेश कुमारी पत्नी सुलभ कुमार के नाम पर मोहल्ला रुस्तगियां, बड़ा महादेव, साहनी ऑप्टिकल्स के पास, करबा, तहसील चंदौसी, जिला संभल, उत्तर प्रदेश में स्थित है। विक्रय विलेख संख्या 11798, जिल्द संख्या 4923, पृष्ठ संख्या 289-302, दिनांक 24.09.2012। सीमाएँ : पूरब में : विजय का मकान, पश्चिम में — अरविंद कुमार शर्मा, उत्तर— सड़क, दक्षिण —पंडित जी का मकान।	A) 18.10.2022 B) Rs.1,43,72,188.53 +01.10.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 28.12.2022 D) भौतिक कब्जा	A) Rs.58,73,500 B) Rs.5,87,350 C) Rs.20,000 D) PUNB0HKAKO2	A) 23.06.2026 B) 22.06.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है
05.	शाखा : राजेंद्र नगर मैसर्स मितिशा होटल्स प्राइवेट लिमिटेड पता : होटल क्लब 7, कृष्णा काउंटी अपार्टमेंट, मिनी बाईपास, बरेली डायरेक्टर : श्री अमित शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा, श्रीमती मनीषा शर्मा पत्नी अमित शर्मा	संपत्ति के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 764.58 वर्ग मीटर है जो निदेशक श्री अमित शर्मा और श्रीमती मनीषा शर्मा के माध्यम से मैसर्स मितिशा होटल प्राइवेट लिमिटेड, सी-103, बरेली के नाम पर गाटा संख्या 304 का भाग वर्तमान में क्लब-7 होटल एण्ड रेस्टोरेंट के नाम से जाना जाता है कृष्णा काउंटी अपार्टमेंट मिनी बाईपास रोड बरेली में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में : मिनी बाईपास, पश्चिम में : कृष्णा काउंटी अपार्टमेंट की संपत्ति, उत्तर में : गाटा संख्या 304 व 299 की संपत्ति, दक्षिण में : कृष्णा काउंटी अपार्टमेंट की संपत्ति।	A) 12.07.2024 B) Rs.216,12,682.79 +01.07.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 21.09.2024 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.750,89,000 B) Rs.75,08,900 C) Rs.50,000 D) PUNB0MHPV	A) 23.06.2026 B) 22.06.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है
06.	शाखा : शाहजहाँपुर श्री मुनेश कुमार पुत्र बसंत राम, पता : Q.No.32/2/R फ़ैक्ट्री एस्टेट शाहजहाँपुर, जमानती / बंधककर्ता : सज्जन कुमार पुत्र पूरन लाल के कानूनी उत्तराधिकारी, पता : 226/6/जे फ़ैक्ट्री एस्टेट शाहजहाँपुर	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 102.23 वर्ग मीटर है जो मुनेश कुमार पुत्र श्री बसंत लाल के नाम पर मोहल्ला जलाल नगर, बहार चुंगी परगना, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर में स्थित है। बुक संख्या 1, वॉल्यूम 10138, पृष्ठ संख्या 335-374, बिक्री विलेख संख्या 6230, दिनांक 28.05.2016 को यह सब रजिस्ट्रार सदर में पंजीकृत है, सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब में— विक्रेता, पश्चिम में — 20 फीट सड़क, उत्तर में— विक्रेता, दक्षिण में — उर्मिला देवी।	A) 25.02.2022 B) Rs.25,08,045.00 +01.02.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें C) 12.07.2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs.16,23,000 B) Rs.1,62,300 C) Rs.20,000 D) PUNB018732372	A) 07.07.2026 B) 06.07.2026 C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक C) प्रातः 11:00 D) ज्ञात नहीं है

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तों :-

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

- संपत्तियों को “जैसा है जहां है के आधार पर” और “जैसा है जो है के आधार पर” और “जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जा रहा है।
- यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अलग-अलग तारीख पर की जाएगी जैसा कि अंतिम कॉलम में ऊपर बताया गया है।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।
- किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
- संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पीएंडएम के निरीक्षण के लिए या अन्य) अधिकृत अधिकारी से मो.नं. **9794963666** व **7088192919** पर संपर्क कर सकते हैं।
- टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।