



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ

ਐਸ.ਐੱਸ.ਐੱਸ. ਨੰ. 48, ਫੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਫੇਜ਼ 2, ਐਸ.ਐੱਸ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ 160055
Ph-0172-5037971, E-mail: cs3312@pnbbank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ
ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ

6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਬੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ('') ਅਤੇ ਜਾਮਨ ('') ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਖੋਦੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਬੈਂਡਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ" "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ" ਤੋਂ ਵੇਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਅਤੇ ਜਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਹਾਥਵੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾਂ ਜਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵਿਕਰੀ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਵੈਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਬਿਆਨਾ ਕਰਮ ਅਤੇ ਅੰਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਜਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਐਸ. ਪੀ.ਐਸ.ਐਸ. ਅਨਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਨਿਮ., ਮੁੱਢਲੀ ਪੋਰਟਲ ਫੋਨ ਨੰ. +91 82912 20220, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: support.BAANKNET@psballiance.com, ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਪੰਜੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ 'ਤੇ ਅਗਵਾਈ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਫਾਨੇ
ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਮਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਮਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ		ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਰ)	ਭਾਗਦਾਰੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ			ਰਾਸ਼ੀ ਕਰਮ	ਕਿਸਾਨਾ ਕਰਮ	ਬੈਂਕੀ ਵਾਧਾ ਕਰਮ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
	ਡੀਲਿੰਗ ਅਕਸਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਰਕ ਨੰ.		ਅ) ਭਾਗਦਾਰੀ ਕਰਮ ਦੀ ਮਿਤੀ						
	ਖਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ			ਬ) ਸਰਵੇਖਣ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਿਤੀ						
1.	PUNB8312VUA88834381		ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 5 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 8-1/2 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਪ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 930/1193, ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 39/117/2, 21/2, 22, 23, 24 ਕਿੱਤੇ 5 ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2001-02 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 24 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 17/994 ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 8-1/2 ਮਰਲੇ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੰਨਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 25.08.2003 ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2324 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਪੀਤਮ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ (36'-07") ਦੱਖਣ: ਸੜਕ (20'-00") ਚੋੜੀ, ਮਾਪ-36'-07", ਪੱਛਮ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਿਮਰ ਕੌਰ ਦਾ ਮਕਾਨ (62'-06"), ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦਾ ਮਕਾਨ (62'-06")	01.11.2025			RS. 80,00,000/-	RS. 8,00,000/-	RS. 1,00,000/-	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ
	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ	9304509813		ਭ. 2.82.06.874.35-14.10.2025 ਤੋਂ 30.09.2025 ਤੱਕ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸ਼ੇਡ ਜਾਂ 01.10.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਗੀ ਵਿਆਜ						
	ਇਸ਼ਾਨ ਮਹਿਰਾ	90414144009		09.01.2026						
				ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ						

1. ਮੈਸਰਜ਼ ਬਲੈਕ ਰੌਕ ਕ੍ਰਿਏਸ਼ਨਜ਼ (ਮਲਕੀਅਤ ਸੰਬੰਧੀ ਚਿੱਤਾ), ਐਸਸੀਓ ਨੰਬਰ 02, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਰਾਮਬਾਗ ਰੋਡ, ਖਰੜ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ-140301. 2. ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ (ਮਾਲਕ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 5, ਗਲੀ ਨੰ. 7, ਵਾਰਡ ਨੰ. 14 ਖੰਨਾ, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141401. 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ (ਜਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 5, ਗਲੀ ਨੰ. 7, ਵਾਰਡ ਨੰ. 14, ਖੰਨਾ, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141401

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਰਿਆ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 03. ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04. ਵਿਕਰੀ 23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://BAANKNET.COM> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਈ-ਅਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ <https://BAANKNET.COM> ਵੇਖੋ। 5. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘੱਟ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਸੰਖਾਨ: ਮੋਹਾਲੀ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਰਕਲ ਸਮਤਰਾ ਮੋਗਾ
ਚੋਬੀ ਮੰਜਿਲ, ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਕੰਪਲੈਕਸ
ਨੰਬਰ ਅਕਾਲਸਰ ਰੋਡ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਮੋਗਾ-142001
ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ
23.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ