

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY/IES
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER**

RULE 6(2) & 8(6) READ WITH RULE 6 & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described movable/immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession (whichever is applicable) of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

The Sale will be done through e-auction platform provided at the website <https://baanknet.com>
for Sr. No. 01 on 08.06.2026 & For Sr. No. 02 & 03 on 23.06.2026 from 11.00 AM to 04:00 PM

SUBMISSION OF EMD AND ONLINE DOCUMENTS VERIFICATION ON PORTAL <https://baanknet.com> MUST BE DONE BEFORE THE DATE OF AUCTION

M/s PSB Alliance pvt. Ltd., Mumbai Portal Help Des No. +91 82912 20220, Email ID support.BAANKNET@psballiance.com, Availability 09:00 AM to 05:00 PM on all working days for guidance on Auction process, Registration Status, Technical Assistance etc.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	PROPERTY ID		Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Reserve Price	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of Dealing Officer	Contact No.		B) Outstanding amount as on	EMD	
				C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002	Bid Increase Amount	
				D) Nature of Possession		
1.	LOT : 1. : PUNBABA514479723		LOT : 1. Residential House measuring 140 Sq. Yards, Covered area 1800 Sq. feet, Situated within MC at Mohalla Gilzian, ward no 9/109, Bassi Pathana Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Gulshan Kumar S/o Nand Lal registered vide transfer sale deed bearing vasika No. 39 dated 09.04.2008 in the office of Sub Registrar Bassi Pathana. Bounded as under: North: House, Surjeet, East: Khola, Raj Kumar, South: Street, Side House 27'-3", West: Street, Side 22'-6"+20'-3"+13'-6".	02.01.2019 & 10.07.2020	LOT : 1	
	LOT : 2 : PUNBABA2U26423444			Rs. 66,11,906.89 as on 31.12.2018 with futher Intt. and other charges w.e.f. 01.01.2019	Rs. 18,45,000/-	This property is in Red Line Area
	LOT : 3 : PUNBABA02U66860562			18.04.2019	Rs. 1,84,500/-	
	LOT : 4 : PUNBABA02U26423570			SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 1,00,000/-	
	Rahul Kumar			9304509813		
Anuj Yadav		9467566214				
1) M/s Nand Lal and Company through proprietor Sh Nand Lal S/o Govardhan Lal, Old Anaj Mandi, Tehsil & District Bassi Pathana District Fatehgarh Sahib Punjab 140412. 2) Sh. Nand Lal S/o Govardhan Lal (Guarantor), Mohalla Gilzian, Ward No. 9/109, Tehsil & District Bassi Pathana District Fatehgarh Sahib Punjab 140412. 3) Sh. Raj Kumar S/o Sh Krishan Lal (Guarantor) Mohalla Gilzian, Ward No 9, Tehsil & District Bassi Pathana District Fatehgarh Sahib Punjab 140412. 4) Sh. Gulshan Kumar S/o Nand Lal (Guarantor) Mohalla Gilzian, Ward No. 9/109, Tehsil & District Bassi Pathana District Fatehgarh Sahib Punjab 140412. 5) Sh. Harish Kumar S/o Krishan Lal (Guarantor) Mohalla Gilzian, Ward No. 9/109, Tehsil & District Bassi Pathana District Fatehgarh Sahib Punjab 140412.						
	LOT : 2. Residential Khola measuring 100 Sq. Yards, Situated within MC at Mohalla Gilzian, Ward No. 9, Bassi Pathana Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Raj Kumar S/o Krishan Lal registered vide sale deed bearing vasika No. 231 dated 15.05.2007 in the office of Sub Registrar Bassi Pathana. Bounded as under: North: Surjeet Singh, Side 23'-0", East: House Sham Lal, Side 41'-0", South: Street, Side House 27'-3", West: Nand Lal, Side 12'-00"+29'-0".		LOT : 3. Commercial Shop measuring 40 Sq. Yards, Situated at Grain market Bassi Pathana, Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Gulshan Kumar S/o Nand Lal registered vide Sale Deed No. 570 dated 17.08.1995. Bounded as under: North: Mandi Sairan, East: Nathu Ram, South: Veera Bai, West: Inderveer Singh.	18.04.2019	LOT : 2	
	LOT : 3. Commercial Shop measuring 40 Sq. Yards, Situated at Grain market Bassi Pathana, Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Gulshan Kumar S/o Nand Lal registered vide Sale Deed No. 570 dated 17.08.1995. Bounded as under: North: Mandi Sairan, East: Nathu Ram, South: Veera Bai, West: Inderveer Singh.			SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 18,45,000/-	This property is in Red Line Area
	LOT : 4. Commercial Shop measuring 50 Sq. Yards, Situated at Grain Market Bassi Pathana, Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Harish Kumar S/o Krishan Lal registered vide Sale Deed No. 1020 dated 24.10.1997. Bounded as under: North: Gulshan Kumar, East: Nathu Ram, South: Road, West: Inderveer.			18.04.2019	Rs. 1,84,500/-	
	LOT : 4. Commercial Shop measuring 50 Sq. Yards, Situated at Grain Market Bassi Pathana, Tehsil Bassi Pathana, District Fatehgarh Sahib in the name of Sh. Harish Kumar S/o Krishan Lal registered vide Sale Deed No. 1020 dated 24.10.1997. Bounded as under: North: Gulshan Kumar, East: Nathu Ram, South: Road, West: Inderveer.			SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 1,00,000/-	
	LOT : 3			LOT : 3		Rs. 15,30,000/-
LOT : 4		LOT : 4		Rs. 1,53,000/-		
LOT : 4		LOT : 4		Rs. 1,00,000/-		
	LOT : 4		LOT : 4	18.04.2019	Rs. 9,45,000/-	This property is in Red Line Area
	LOT : 4			SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 94,500/-	
	LOT : 4				Rs. 1,00,000/-	

Note: The above properties are also mortgaged with Punjab National Bank (secured creditor) in loan account M/s India Agro Service Centre for which the demand notice dated 10.07.2020 is already issued to M/s India Agro Service Centre through proprietor Sh. Raj Kumar S/O Krishan Lal (Borrower), Sh. Raj Kumar S/o Sh Krishan Lal (Borrower cum Guarantor) and Sh. Gulshan Kumar S/o Nand Lal (Guarantor) for an amount of Rs. 18,97,185.69 (Rupees Eighteen Lakhs Ninety-Seven Thousand One Hundred Eighty-Five and paise Sixty-Nine Only) as on 31.07.2019 with further interest and other charges w.e.f. 01.08.2019 plus penal interest to be charged and other legal expenses at contract rate, less recovery if any, until payment in full, as per demand notice 10.07.2020.

2.	PUNB831200072424039		Residential House bearing Property No. B006-2584-4 measuring 0 Kanal-2.5 Marlas comprised in Khewat No. 855,860 Khatauni No. 894,898, Khasra No 8//20/2(2-0), 11/1(5-7), 19/1(5-13), 20/1(6-0),11/2(2-13),12(8-0),19/3(1-0),22/1(3-13) Kite 8 Area 34 Kanal -06 Marlas having 5/1375 share i.e. 0 Kanal-2.5 Marlas situated at Sector 14 Guru Teg Bahadur Nagar Kharar 140301 in name of Mrs. Himani W/o Mr. Navdeep and Mr. Navdeep S/o Mr. Rajesh Kumar vide Title deed no. 2019-20/12/1/9501 dated 04-11-2019.	11.12.2025	Rs. 44,00,000/-	Not Known to Secured Creditor
	Rahul Kumar	9304509813		Rs. 30,43,784.38 as on 31.03.2025 with futher Intt. and other charges w.e.f. 01.04.2025	Rs. 4,40,000/-	
	Ishan Mehra	9041414009		27.02.2026	Rs. 1,00,000/-	
1. Smt. Himani W/o Sh. Navdeep (Borrower), House No. 2584/047, 856-860 Sector 14 Guru Teg Bahadur Nagar, Kharar, 140301. 2. Sh. Navdeep S/o Sh. Rajesh Kumar (Co-Borrower), House No. 2584/047, 856-860 Sector 14, Guru Teg Bahadur Nagar, Kharar, 140301.				SYMBOLIC POSSESSION		
3.	PUNB8312R34192188		House and land measuring 0 kanal 10 Marla, i.e 1/14 share in property measuring 7 kanal 0 Marla comprised in hadabast no 111, Khewat No. 159/154, khatauni 254, khasra No. 16//22 (7-0) Kitte-1, Situated at Attewali, Tehsil and District Fatehgarh Sahib, Punjab in name of Smt. Kulwant Kaur W/o Shri Gurdev Singh vide Vasika No. 2023-24/26/1/1411, dated 22-08-2023, as per Jamabandi For the year 2021-22.	27.02.2025	Rs. 30,00,000/-	Not Known to Secured Creditor
	Rahul Kumar	9304509813		Rs. 21,42,865.93 as on 29.11.2024 with futher Intt. and other charges w.e.f. 29.11.2024	Rs. 3,00,000/-	
	Ishan Mehra	9041414009		15.12.2025	Rs. 1,00,000/-	
1. Mrs. Kulwant Kaur W/o Mr. Gurdev Singh (Borrower), Ward No. 1, Mata Gujra Colony, Near Jyoti Sarup Gurdwara Sahib Sirhind (R), Fatehgarh Sahib, Punjab 140406. 2. Mr. Sandeshpal Singh S/o Mr. Gurdev Singh (Co-Borrower), Ward No. 1, Mata Gujra Colony, Near Jyoti Sarup Gurdwara Sahib Sirhind (R), Fatehgarh Sahib, Punjab 140406.				SYMBOLIC POSSESSION		

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 02. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 03 The particulars of secured assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 04 The Sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the website <https://BAANKNET.com> for Sr. No. 01 on 08.06.2026 & For Sr. No. 02 to 03 on 23.06.2026 @ 11:00 AM to 04:00 PM. For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://BAANKNET.com>. 5. Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory Outstanding Charges/bill for electricity, house tax etc shall be borne by auction purchaser.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Dated : 16.05.2026

PLACE: Mohali

Authorised Officer, Punjab National Bank

CHANDIGARH

ਸਰਵੇਸ਼ੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਬੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ

ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਜਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ

ਕੁਝ ਹੋਰ ਉੱਚੇ 'ਤੇ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਜਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ

ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 08.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 01 ਲਈ ਅਤੇ 23.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 02 ਅਤੇ 03 ਲਈ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ EMD ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਮੈਸਰਜ਼ ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਆਈਟੀਡੀ, ਮੁੱਖ ਏਜੰਟ ਚੇਲਪ ਡੈਸਟ ਨੰਬਰ +91 82912 20220, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ support.BAANKNET@psballiance.com, ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਵੇਰੇ 09:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧਤ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ		ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਓ. ਸਰਵਾਇਸ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੁੱਲ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
	ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ		ਅ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਿਆਨ ਰਕਮ	
				ਬ) ਸਰਵਾਇਸ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	
ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ			ਸ) ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ			
1.	LOT : 1 : PUNBABA514479723 LOT : 2 : PUNBABA2U26423444 LOT : 3 : PUNBABA02U66860562 LOT : 4 : PUNBABA02U26423570		ਲਾਟ: 1. 140 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ, ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 1800 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਐਮ.ਸੀ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 39 ਮਿਤੀ 09.04.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਮਕਾਨ, ਸੁਰਜੀਤ, ਪੂਰਬ: ਪੱਲਾ, ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ ਹਾਊਸ 27'-3", ਪੱਛਮ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ 22'-6"+20'-3"-13'-6"	02.01.2019 & 10.07.2020	LOT : 1	
	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ			Rs. 66,11,906.89 as on 31.12.2018 with further Intt. and other charges w.e.f. 01.01.2019	Rs. 18,45,000/-	ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ
	ਅਨੁਜ ਯਾਦਵ			18.04.2019	Rs. 1,84,500/-	
				ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ	Rs. 1,00,000/-	
	1) ਮੈਸਰਜ਼ ਨੰਦ ਲਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੋਵਰਧਨ ਲਾਲ, ਪੁਰਾਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 2) ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੋਵਰਧਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ), ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 3) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 4) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 5) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412			ਲਾਟ: 2. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੱਲਾ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 9, ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 231 ਮਿਤੀ 15.05.2007 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਾਈਡ 23'-0", ਪੂਰਬ: ਮਕਾਨ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ, ਸਾਈਡ 41'-0", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ ਮਕਾਨ 27'-3", ਪੱਛਮ: ਨੰਦ ਲਾਲ, ਸਾਈਡ 12'-00"+29'-0"	18.04.2019	LOT : 2
		ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ	Rs. 18,45,000/-	ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ		
			Rs. 1,84,500/-			
			Rs. 1,00,000/-			
ਲਾਟ: 3. 40 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 570 ਮਿਤੀ 17.08.1995 ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਮੰਡੀ ਸਾਈਰਾ, ਪੂਰਬ: ਨੱਥੂ ਰਾਮ, ਦੱਖਣ: ਵੀਰਾ ਬਾਈ, ਪੱਛਮ: ਇੰਦਰਵੀਰ ਸਿੰਘ।			18.04.2019	LOT : 3		
		ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ	Rs. 15,30,000/-	ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ		
			Rs. 1,53,000/-			
			Rs. 1,00,000/-			
ਲਾਟ: 4. 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 24.10.1997 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1020 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪੂਰਬ: ਨੱਥੂ ਰਾਮ, ਦੱਖਣ: ਸੜਕ, ਪੱਛਮ: ਇੰਦਰਵੀਰ।			18.04.2019	LOT : 4		
		ਸੰਕੇਤਕ ਕਰਜ਼ਾ	Rs. 9,45,000/-	ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ		
			Rs. 94,500/-			
			Rs. 1,00,000/-			

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ" ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ' ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ" ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ' ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ" ਹੈ ਉੱਚੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ' ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 03 ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04 ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 08.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 01 ਲਈ ਅਤੇ 23.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 02 ਤੋਂ 03 ਲਈ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ <https://BAANKNET.com> ਵੇਖੋ। 05. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਬਿਜਲੀ, ਮਕਾਨ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਵੇਸ਼ੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ: 16.05.2026

ਸਥਾਨ: ਮੋਹਾਲੀ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ