ગૂગલે ગુરુગ્રામમાં ૬.૧૭ લાખ સ્ક્વેર-ફીટ ઓફિસ સ્પેસ ખરીદી : કંપની 5 વર્ષમાં ૬૭૧ કરોડ ચૂકવશે

દેશમાં કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટીની માગ વધી

દેશના ગ્રેડ છ કોમર્શિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની માગમાં ભારે તેજી જોવા મળી રહી

નવી દિલ્હી, તા.૬

ગૂગલ ઈન્ડિયાએ ગુરુગ્રામના 'એટ્રિયમ પ્લેસ'માં લગભગ ૬.૧૭ લાખ સ્ક્વેર ફીટ ઓફિસ સ્પેસ લીઝ પર લીધી છે. પ્રોપસ્ટેકના ટ્રાન્ઝેક્શન ડોક્યુમેન્ટ્સ અનુસાર, ગૂગલ આ જગ્યા માટે આગામી ૫ વર્ષમાં કુલ ૬૭૧ કરોડ રૂપિયાનું ભાડું ચૂકવશે. આ નવી લીઝ ડીલ એવા સમયે થઈ છે જ્યારે દેશના ગ્રેડ છ કોમર્શિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની માંગમાં ભારે તેજી જોવા મળી રહી છે.

ગૂગલે ગુરુગ્રામના એટ્રિયમ પ્લેસના 'ટાવર ૧'માં કુલ ૬,૧૭,૪૪૮ સ્ક્વેર ફીટ ઓફિસ સ્પેસ ભાડે લીધી છે. એટ્રિયમ પ્લેસ DLF (ડીએલએફ) અને હાઈન્સનું એક સંયુક્ત સાહસ છે. આ કરાર હેઠળ ગૂગલ ૧૭૧ પ્રતિ સ્ક્વેર ફીટના લીઝ રેટથી દર મહિને લગભગ ૧૦.૫૫ કરોડ રૂપિયાનું ભાડું ચૂકવશે.

આ સાથે જ કંપનીએ સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ તરીકે ૬૩.૬૫ કરોડ રૂપિયા જમા કર્યા છે. એપ્રિલ ૨૦૨૬માં રજિસ્ટર થયેલા આ ડોક્યુમેન્ટ્સ અનુસાર, આ લીઝમાં દર ત્રણ વર્ષે ભાડામાં ૧૫%નો વધારો કરવાનો નિયમ પણ સામેલ છે. આ નવી લીઝ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૫થી શરૂ થઈ ગઈ છે, જે કોમર્શિયલ ટાવરના બીજા માળથી લઈને ૧૬મા માળ સુધીના ભાગને કવર કરે છે. ગૂગલ ભારતમાં પોતાની ઓફિસ સ્પેસ સતત વધારી રહ્યું છે. આ ફ્રેશ લીઝ પહેલા વર્ષ ૨૦૨૫માં પણ કંપનીએ મેનેજ્ડ વર્કસ્પેસ પ્રોવાઈડર 'ટેબલસ્પેસ' પાસેથી ૫,૫૦,૦૦૦ સ્ક્વેર ફીટ ઓફિસ સ્પેસ લીઝ પર લીધી હતી. એટલું જ નહીં, વર્ષ ૨૦૨૫માં જ ગૂગલે ઈસ્ટ બેંગલુરુના ડોડદાનેકુંડીમાં પોતાની લગભગ ૮,૭૦,૦૦૦ સ્ક્વેર ફીટની ઓફિસ સ્પેસની લીઝને રિન્યુ પણ કરી હતી, જેના માટે કંપની વાર્ષિક ૯૦ કરોડ રૂપિયાનું ભાડું કમિટમેન્ટ આપી રહી છે.

આ ડીલ એવા સમયે સામે આવી છે જ્યારે ગુરુગ્રામમાં DLFની કોમર્શિયલ એસેટ્સની માંગમાં જબરદસ્ત ઉછાળો આવ્યો છે. ગયા અઠવાડિયે જ એરબીએનબીએ તેના ગ્લોબલ કેપેબિલિટી સેન્ટર (GCC) માટે ગુરુગ્રામના DLF સાયબર સિટીમાં ૪૬,૪૩૭ સ્ક્વેર ફીટ ઓફિસ સ્પેસ ૫ વર્ષ માટે લીઝ પર લીધી છે.

ભરૂચની લવારા મસ્જિદની જમીન મામલે FIR ન કરવા વચેટિયાઓએ ૧ કરોડમાં ડીલ નક્કી કરી હતી

વકફ બોર્ડના નામે ૧ કરોડના લાંચ પ્રકરણમાં રાજપીપળાના સસ્પેન્ડેડ ડેપ્યુટી કલેક્ટર વિજય ચૌહાણની ધરપકડ

રાજપીપળા,તા.૬

ભરૂચની લવારા મસ્જિદની કરોડો રૂપિયાની વકફ મિલકતની જમીન ખરીદનાર વિરુદ્ધ પોલીસ ફરિયાદ ન કરવા માટે વકફ બોર્ડના તત્કાલીન સી.ઈ.ઓ. ના નામે ૪ કરોડ રૂપિયાની લાંચ માંગવામાં આવી હતી. આ હાઈપ્રોફાઈલ કેસની તપાસમાં નર્મદા જિલ્લાના રાજપીપળા ખાતે ફરજ બજાવતા અને હાલ ફરજ મોકૂફ (સસ્પેન્ડેડ) ડેપ્યુટી કલેક્ટર વિજય ઝીણાભાઈ ચૌહાણની મુખ્ય સંડોવણી બહાર આવી હતી.ગુનામાં પોતાની અટકાયત ટાળવા માટે નાસતા ફરતા ડેપ્યુટી કલેક્ટરને એસીબીની ટીમે આખરે અમદાવાદ ખાતેથી પકડી પાડ્યા છે.સમગ્ર પ્રકરણની વિગત એવી છે કે, ભરૂચના રહેવાસી દૈશિક હરિશ્ચંદ્ર પટેલે લવારા મસ્જિદની જમીન ખરીદી હતી.આ ખરીદેલ જમીન અંગે વકફ બોર્ડ દ્વારા તેમની વિરુદ્ધ એફ. આઈ.આર. દાખલ ન કરવા માટે આરોપીઓએ વકફ બોર્ડના તત્કાલીન સી.ઈ.ઓ. એમ.એચ.ખુમારના નામે સૌથી પહેલાં ૪ કરોડ રૂપિયાની લાંચ માંગી હતી.ત્યારબાદ રકઝકના અંતે ૧ કરોડ રૂપિયામા સોદો નક્કી થયો હતો.આ રકમ પૈકી ૧૧ લાખ રૂપિયા તાત્કાલિક એડવાન્સ પેટે ચૂકવવામાં આવ્યા હતા, જ્યારે બાકીના ૮૯ લાખ રૂપિયા કામ પૂરું થયા પછી આપવાનું નક્કી થયું હોવાનું ગાંધીનગર એસીબીની પ્રાથમિક તપાસમાં બહાર આવ્યું છે. એસીબીની તપાસ દરમિયાન અન્ય એક ચોંકાવનારો ખુલાસો પણ થયો છે.દૈશિક પટેલ વિરુદ્ધ વકફ બોર્ડ દ્વારા એફ.આઈ.આર. ના થાય તે સારું એક મીટિંગ ગોઠવવાની વાત થઈ હતી. વકફ બોર્ડના તત્કાલીન સી.ઈ.ઓ. એમ.એચ.ખુમાર સાથે આ મીટિંગ કરાવી આપવાના બદલામાં અન્ય એક મહંમદ હુશે ચીનાભાઈ ગનીભાઈ ગાયકવાડે (રહે. નડિયાદ) ૧.૫ લાખ રૂપિયાની લાંચની માંગણી કરી હોવાનું તપાસમાં બહાર આવ્યું છે.

પોલીસ બંદોબસ્ત સાથે ૧૬ જેટલા ગામોમાં એકસાથે દરોડા પાડ્યા હતા

આમોદમાં વીજ કંપનીની વિજિલન્સ ટીમત્રાટકી વીજચોરીના ૩૮ કેસ ઝડપાયા, રૂ. ૩૬ લાખનો દંડ

ભરૂચ,તા.૬

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ દ્વારા આમોદ નગર અને તાલુકામાં વીજચોરી સામે મોટી કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી હતી. ગતરોજ વહેલી સવારથી શરૂ થયેલા આ વિશાળ ચેકિંગ અભિયાનમાં વિવિધ વિજિલન્સ ટીમોએ પોલીસ બંદોબસ્ત સાથે ૧૬ જેટલા ગામોમાં એકસાથે દરોડા પાડ્યા હતા. આ અચાનક હાથ ધરાયેલા ચેકિંગ દરમિયાન કુલ ૩૮ વીજચોરીના કેસો

ઝડપાયા હતા. કંપનીએ આ તમામ કેસોમાં સંડોયેલા ગ્રાહકો સામે કડક કાર્યવાહી કરતાં કુલ રૂ. ૩૬ લાખનો વીજ દંડ ફટકાર્યો છે.

આ અંગે આમોદ પેટા વિભાગીય કચેરીના ડેપ્યુટી ઈજનેર વી.ટી. પટેલે જણાવ્યું હતું કે તાલુકાના નગર અને ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં નિયમિત ચેકિંગ ઉપરાંત અચાનક ચેકિંગ પણ હાથ ધરવામાં આવશે, જેથી વીજચોરી પર સંપૂર્ણ અંકુશ લાવી શકાય. તેમણે વધુમાં જણાવ્યું હતું કે વીજ ગ્રાહકોને સરકારની સોલાર ઊર્જા યોજનાનો લાભ લેવા અપીલ કરવામાં આવી છે.

પશ્ચિમ રેલવે - વડોદરા ડિવિઝન

ફુટ ઓવર બ્રિજ ખાતે પેસેન્જર એસ્કલેટર્સની જોગવાઈ

ટેન્ડર આમંત્રિત કરતી નોટીસ
ઈએલ/૫૦/૧/૧૧(૨૬-૨૭) તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૬

ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને વતી ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ઈલેક્ટ્રીકલ), પશ્ચિમ રેલવે, વડોદરા ડિવિઝન નીચે જણાવેલા કામ માટે અનુભવી અને વિશ્વસનીય કોન્ટ્રાક્ટરો પાસે થી ભારતીય રેલવેની વેબસાઈટ www.ireps.gov.in પર ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. **અનું.નં.૧:** ટેન્ડર નં. **BRC-EL-P-03-2334-26-27-R.** **કામનું નામ:** વડોદરા ડિવિઝન:- અમૃત સ્ટેશન કામોના સંબંધમાં ભરૂચ રેલવે સ્ટેશન ખાતે ૧૨.૦ મીટર-પહોળો FOB (સિવિલ એન્જીનિયરીંગ કામો સાથે) ખાતે પેસેન્જર એસ્કલેટર્સની જોગવાઈ **અંદાજીત પડતર (રૂ.):** ₹ ૪,૧૦,૭૫,૦૧૪.૭૪ **ઈએમડી (રૂ.):** ₹ ૮,૨૧,૫૦૦.૦૦ **ટેન્ડર ફી (રૂ.):** શૂન્ય, **ઈ-ટેન્ડર બંધ કરવાની તારીખ:** ૦૬-૦૭-૨૦૨૬ **વેબસાઈટ વિગત:** www.ireps.gov.in ઓફિસનું સરનામું: સિની. ડિવિઝનલ ઈલેક્ટ્રિકલ એન્જીનીયર (પાવર) વડોદરા, પશ્ચિમ રેલવે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪.

BRC-091

અમને ફોલો કરો: X DRMBRCWR • drm_vadodara

પશ્ચિમ રેલવે-વડોદરા ડિવિઝન

શેડ્સ ની સુધારણા અને નવા સંકલિત ૫૦ બેડ ક્ષમતાવાળા રનિંગ રૂમનું બાંધકામ

ઈ-ટેન્ડર નોટીસ નં. DRM-BRC-046 to 047 OF 2026-27

ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને વતી ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (W A/C.) પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૪ દ્વારા નીચે જણાવેલ કામ માટે સીલબંધ ટેન્ડરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. **અનું. નં. ૧:** ટેન્ડર નં. : **DRM BRC 046 of 2026-27.** **કામનું નામ:** પ્રતાપનગર વર્કશોપ - શેડ્સ ની સુધારણા. **કામનું અંદાજીત ખર્ચ (₹ માં):** ૩,૮૨,૦૪,૮૪૭.૨૪, **જમા કરાવવાની બીડ સિક્યુરીટી (₹ માં):** ૭,૬૪,૧૦૦.૦૦, **અનું. નં. ૨:** ટેન્ડર નં. : **DRM BRC 047 of 2026-27.** **કામનું નામ:** એકતા નગર: મૂળભૂત સુવિધાઓ સાથે નવા સંકલિત ૫૦ બેડ ક્ષમતાવાળા રનિંગ રૂમનું બાંધકામ. **કામની અંદાજીત પડતર (₹ માં):** ૫,૧૯,૧૩,૩૮૫.૯૨, **જમા કરાવવાની બીડ સિક્યુરીટી (₹ માં):** ૧૦,૩૮,૩૦૦.૦૦, **બંને ટેન્ડરો માટે :-** ટેન્ડર જમા કરાવવાની અને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય: ટેન્ડર તા.૨૫-૦૬-૨૦૨૬ ના ૧૫:૦૦ કલાક પહેલા જમા કરાવી શકાશે અને તે જ તારીખે ૧૫:૩૦ કલાકે ટેન્ડર ખોલાશે. **વેબસાઈટ વિગત અને નોટીસ માટે સ્થળ જ્યાંથી સંપૂર્ણ વિગતો જોઈ શકાશે અને ઓફીસનું સરનામું જ્યાંથી ટેન્ડર ફોર્મ ખરીદી શકાશે:** વેબસાઈટ @ www.ireps.gov.in ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (W A/C), પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-૪.

BRC-090

અમને ફોલો કરો: X DRMBRCWR • drm_vadodara

વોક-ઇન-ઇન્ટરવ્યૂ

ક્રમાંક: E/890/1/2/S&C (પુનઃ નિયુક્તિ - જમીન સંપાદન) તારીખ: ૦૪.૦૬.૨૦૨૬

રેલવે મંત્રાલય હેઠળની પશ્ચિમ રેલવે, ચર્ચગેટની સર્વે અને બાંધકામ સંસ્થા દ્વારા ૦૫ નિવૃત્ત રાજ્ય સરકારના અધિકારીઓની પુનઃનિયુક્તિ માટે વોક-ઈન-ઈન્ટરવ્યૂનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. ઉમેદવારોએ ગ્રેડ પે ૪૨૦૦ થી ગ્રેડ પે ૫૪૦૦માંથી નિવૃત્તિ લીધી હોવી જોઈએ તથા સર્વેક્ષણ, જમીન રેકોર્ડનું સુધારણું, વન/વન્યજીવ મંજૂરીઓ માટે રાજ્ય સરકારની એજન્સીઓ સાથે સંકલન અને જમીન સંપાદન સંબંધિત કાર્યોમાં જ્ઞાન અને અનુભવ ધરાવતા હોવા જોઈએ.

અરજદારની ઉંમર ૬૪ વર્ષથી વધુ ન હોવી જોઈએ અને જ્યાં ખાલી જગ્યા ઉપલબ્ધ હોય તે જ વિસ્તારમાં કાર્યરત રહ્યા હોય અથવા ત્યાંથી નિવૃત્ત થયા હોય. વિગતવાર જાહેરાત અને અરજીનો નમૂનો પશ્ચિમ રેલવેની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે: **wr.indianrailways.gov.in** > સમાચાર સુધારાઓ અને ભરતી > ભરતી > વન/મહેસૂલ વિભાગના નિવૃત્ત રાજ્ય સરકારના અધિકારીઓની પુનઃનિયુક્તિ

અરજી કેવી રીતે કરવી: ઉમેદવારે ખાલી જગ્યાની જાહેરાતના પરિશિષ્ટ 'A' માં ઉપલબ્ધ નિર્ધારિત અરજીપત્રક ભરી તેની નકલ caowrccg@gmail.com પર ઈ-મેઈલ દ્વારા મોકલવાની રહેશે.

ઉમેદવારોએ **૨૬.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે વોક-ઇન-ઇન્ટરવ્યૂ** માટે નીચે દર્શાવેલ સરનામે હાજર રહેવું રહેશે અને સાથે તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ, PPO (પેન્શન ચુકવણી આદેશ) ની નકલ તથા સેવા પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવાના રહેશે.

મુખ્ય વહીવટી અધિકારી (બાંધકામ) કચેરી
પ્રથમ માળ, સ્ટેશન બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમ રેલવે, ચર્ચગેટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૨૦.

પશ્ચિમ રેલવે wr.indianrailways.gov.in 0208

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: X x.com/WesternRly

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
www.vmc.gov.in
જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના ઉત્તર, દક્ષિણ, પુર્વ, પશ્ચિમ ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ વિવિધ ખાનગી મિલકતો તેમજ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(વુડા), વડોદરા મહાનગરપાલિકા હસ્તકના EWS, BSUP તથા અન્ય આવાસો તેમજ અન્ય સરકારી જર્જરીત મિલકતોને જી.પી.એમ.સી એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૪ અન્વયે નિર્ભયતા અંતર્ગત નોટીસો આપવામાં આવેલ છે. આવી જર્જરીત/ભયજનક મિલકતો તેમજ જે મિલ્કતના માલિક/ભાડુઆતના કોર્ટ કેસ ચાલતા હોય તેવી જર્જરીત મિલકતોમાં રહેવું અત્યંત જોખમી હોવાથી કોઈપણ વ્યક્તિએ આવી જર્જરીત મિલકતોમાં રહેવું નહી કે પ્રવેશ કરવો નહી તથા મિલકતના ભયજનક ભાગ/સંપુર્ણ ભાગ ઉતારી લેવા જણાવવામાં આવે છે. જો આવી મિલકતોમાં વસવાટ બંધ કરવામાં નહી આવે અને કોઇ અકસ્માત/જાનહાનિ સર્જાશે તો મિલકતોના માલિક/ભાડુઆત તથા કબજેદારની અંગત જવાબદારી રહેશે

આ પ્રકારની જર્જરીત મિલ્કતો પાસેથી રાહદારીઓએ મિલકતમાં પ્રવેશ કરવો નહિ અથવા સદર મિલ્કતો પાસેથી પસાર થવુ નહી તેમ છતા રાહદારીઓ મિલકતમાં પ્રવેશે અથવા પસાર થશે તે પરીસ્થિતીમાં જો અકસ્માત સર્જાશે તો તેની જવાબદારી જે તે રાહદારી/નાગરીક ની રહેશે. સદરની કોઇ પ્રકારની કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારની જવાબદારી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહી. ઉપરોકત સુચનાનું જાહેરહિતમાં અમલ કરવા તમામ સંબંધિતોને જણાવવામાં આવે છે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૪૭/૨૦૨૬-૨૭ — મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા મહાનગર પાલિકા
www.vmc.gov.in
પાણી અંગેની અગત્યની જાહેરાત

આથી, વડોદરા શહેરનાં નાગરિકોને જણાવવાનું કે, મહીસાગર નદીમાં આવેલ રાયકા અને દોડકા ફેન્ચવેલમાં રેતીનો જથ્થો આવી ગયેલ હોઇ, સદર રેતીને કુવા માંથી કાઢવાની જરૂરીયાત છે. જેના માટે રાયકા અને દોડકા ફેન્ચવેલ માંથી તબક્કાવાર રેતી કાઢવામાં આવનાર છે. સદર કામગીરી તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬ થી શરૂ કરવામાં આવશે. જે અંદાજે ૧ મહિના સુધી ચાલુ રહે તેવી શક્યતાઓ રહેલ છે. જે જાણમાં લઇ, સદર ફેન્ચવેલ પર ચાલતા પંપો દિવસમાં ૨ થી ૩ કલાક સુધી બંધ કરવામાં આવનાર છે. જેથી રાયકા અને દોડકા ફેન્ચવેલ પરથી તબક્કાવાર પાણીનો સામાન્ય સપ્લાય ઓછો થાય તેમ હોઇ, સદર ફેન્ચવેલ ખાતેથી પાણી મેળવતી ટાંકીઓ જેવી કે, એરપોર્ટ બુસ્ટર, આજવા ટાંકી, ખોડીયરનગર બુસ્ટર, વારશીયા બુસ્ટર, ગાજરાવાડી ટાંકી, નાલંદા ટાંકી, દરજીપુરા બુસ્ટર, સમા ટાંકી, પુનમ નગર ટાંકી, નોર્થ હરણી ટાંકી, કારેલીબાગ ટાંકી, વ્હીકલપુલ બુસ્ટર, સયાજીબાગ ટાંકી, જેલ ટાંકી, પાણીગેટ ટાંકી તથા લાલબાગ ટાંકીના કમાન્ડ વિસ્તારમાં આગામી ૩૦ દિન માટે પાણી ઓછા પ્રેશર અને ઓછા સમય માટે આપવામાં આવશે તેમજ કોઇક કિસ્સામાં ફાજલપુર ફેન્ચવેલ ખાતેથી પાણી મેળવતી ટાંકી જેવી કે, પરશુરામ બુસ્ટર, જુનીગઢી બુસ્ટર, વ્હીકલપુલ બુસ્ટર, વારશીયા બુસ્ટર, છાણી ગામ ટાંકી, છાણી જકાતનાકા ટાંકી, સમા જુની ટાંકી, સમા-પુનમ નગર ટાંકી, ટી.પી-૧૩ ટાંકી, જેલ ટાંકી, લાલબાગ ટાંકી, સયાજીબાગ ટાંકી, નવી ધરતી બુસ્ટર, ફતેહપુરા બુસ્ટર, સાધના નગર બુસ્ટર તથા બકરાવાડી બુસ્ટરનાં કમાન્ડ વિસ્તારમાં આગામી સમયમાં પાણી વિતરણ વ્યવસ્થામાં અસર થવાની જુજ શક્યતાઓ રહેલ છે એવા સંજોગોમાં સદર ટાંકીઓનાં કમાન્ડ વિસ્તારમાં પણ પાણી ઓછા પ્રેશર અને ઓછા સમય માટે આપવામાં આવશે. ઉપરોક્ત રેતી કાઢવાની કામગીરી માટે ચોમાસાની સીઝન ધ્યાને લેતાં દર્શાવેલ સમયગાળામાં ફેરફાર થઇ શકે છે. ઉપરોક્ત હકીકતની જાહેર જનતાઓએ નોંધ લેવાં તેમજ કામગીરીમાં સહકાર આપવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ.નં. ૧૪૫ /૨૬-૨૭ — કાર્યપાલક ઇજનેર (પા.પુ.)

બેંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

રીજનલ ઓફિસ, બરોડા સિટી રીજીયન-II, આઠમો માળ, સુરજ પ્લાઝા-I, સયાજીગંજ, બરોડા - ૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત. ફોન : ૦૯૭૧૬૯૩૫૨૪૫

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો /જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ અને સરનામા અને શાખાનું નામ	જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિ નું નામ
1	**શ્રી હુસેન સલીમ શેખ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રુબાબીબી એસ.કે. હુસેન શેખ (ખાતુ કોયલી શાખા)**	સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનું સમાન ગીરો ફ્લેટ નં. ૪૦૩, સુકુન રેસીડેન્સી ખાતે આશરે ૪૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, સુકૂન રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ નોંધણી જિલ્લામાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯ પૈકી (બ્લોક નં. ૨૪) જે મોજે ગામ સમલાયા, વડોદરા તા. અને જીલ્લો વડોદરા ખાતે, જેની ચતુ:સીમા:- પૂર્વ: ફ્લેટ નં.૪૦૪, પશ્ચિમ: બાય રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં.૪૦૨. **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૧૨,૬૮,૩૦૫.૪૪ + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક.	૧. રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૮૧,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ સુધી	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી	શ્રી યાદવ અમીત કુમાર મો. : ૯૦૪૪૪૫૯૩૨૪
2	**શ્રી હુસેન સલીમ શેખ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રુબાબીબી એસ.કે. હુસેન શેખ (ખાતુ કોયલી શાખા)**	સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનું સમાન ગીરો ફ્લેટ નં. ૪૦૩, સુકુન રેસીડેન્સી ખાતે આશરે ૪૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, સુકૂન રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ નોંધણી જિલ્લામાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯ પૈકી (બ્લોક નં.૨૪) જે મોજે ગામ સમલાયા, વડોદરા તા. અને જીલ્લો વડોદરા ખાતે, જેની ચતુ:સીમા:- પૂર્વ: ફ્લેટ નં.૪૦૪, પશ્ચિમ: બાય રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં.૪૦૨. **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૧૨,૮૦,૪૦૮.૧૪ + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક.	૧. રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૮૧,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ સુધી	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી	શ્રી યાદવ અમીત કુમાર મો. : ૯૦૪૪૪૫૯૩૨૪
3	**તાડવી વીનોદભાઈ ચંપકભાઈ (ખાતુ સેગવા શાખા)**	રહેણાંક મકાન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નંબર ૧૭ અને ૧૮, શ્રીજી રહેઠાણ-૨, સેગવા ચોકડી પાસે, મોજે ગામ આનંદી, તાલ-સિનોર, વડોદરા **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૪,૫૦,૬૮૯.૦૦ વત્તા ૦૧.૦૫.૨૦૨૩થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૨૪,૮૭,૬૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૪૮,૭૬૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ સુધી	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી	શ્રી પટેલ મનોજ ભાઈદાસ મો. : ૯૭૧૨૦ ૮૭૬૯૫
4	**સુનીલ લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતિ (ખાતુ દશરથ શાખા)**	"બકોર નગર સોસાયટી" નામની સ્થાવર મિલકત, જેનો પ્લોટ વિસ્તાર ૧૦૮.૬૪ ચોરસ મીટર અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૫૫.૭૯ ચોરસ મીટર છે, તે બિન-ખેતી જમીન ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૪/૫ પૈકી ૧૫૨૭૮ ચોરસ મીટર, મોજે ગામ સાવદ, જિલ્લો વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ પર બાંધવામાં આવી છે. **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૨,૫૦,૫૭૦.૬૪ વત્તા ૧૧.૦૫.૨૦૨૩થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૩૬,૦૨,૭૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૬૦,૨૭૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ સુધી	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી	શ્રી રાહુલ પ્રકાશ મો. : ૭૬૨૩૮ ૨૩૧૦૦
5	**વિકાસ શરદ સોનવાણે (ખાતુ અંકોડીયા શાખા)**	રહેણાંક મિલકત, ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૨, હરિવંદન રેસિડેન્સીના ત્રીજા માળે, ૬૦.૪૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ કન્સ્ટ્રક્શન, સામાન્ય સુવિધાઓ અને સુવિધાઓ સાથે, મોજે ઉંડેરા, બ્લોક નં. ૩૮૮ આશરે ૪૮૫૬ ચો.મી. પૈકી, પૈકી પ્લોટ નં. ૩ થી ૭ આશરે ૮૩૩.૧૪ ચો.મી. પૈકી, જિલ્લો- વડોદરા, પેટા જિલ્લો- વડોદરા. **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૧૫,૧૧,૮૩૩.૦૦ વત્તા ૦૯.૦૪.૨૦૨૪થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૧૨,૬૩,૬૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૨૬,૩૬૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ સુધી	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી	શ્રી રાજન નીલેષ મો. : ૭૦૦૪૮૨૩૬૪૪
6	**વિઠ્ઠલ મહાદેવ આહિરે (ખાતુ દરબાર ચોકડી શાખા)**	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ટાવર- બીર, ત્રીજો માળ, નટ્રેજ ટાઉનશીપ ભાગ-૧, કરબા સયાજીગંજ, વડોદરા- ૩૯૦૦૨૦ બેરિંગ આર.એસ.નં. ૪૪૫/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકી (જૂનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૨), સિટી સર્વે નં. ૬૪૬, મોજે વડોદરાનો ૯૩૯૮.૦૦ ચોરસ મીટર વિસ્તાર કરબા - સયાજીગંજ, જિલ્લો- વડોદરા અને પેટા જિલ્લો- વડોદરા. **(મિલકતની સ્થિતિ: પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૧૨,૭૭,૦૩૮.૦૦ વત્તા ૧૨.૦૫.૨૦૨૩થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૧૦,૩૪,૩૭૦/- ૨. રૂા. ૧,૦૩,૪૩૭/- ૩. રૂા. ૧૦,