



భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్ (64515) డోర్ నెం: 25-165, యన్.వాణి టవర్స్, మొదటి అంతస్తు, భారత్ ప్రెట్రోల్ బంక్ ప్రక్కన, హనుమాన్ జంక్షన్ రోడ్, నూజివీడు, ఏలూరు జిల్లా-521201.

అధీకృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ కౌసం మాలకొండా రెడ్డి (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9676380525
ఆఫీస్ తనిఖీ కొరకు: 9014758586

Appendix – IV – A
[See Provision to Rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ బ్యాంక్ (ఎన్ఫార్మ్మెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6)కు రూల్ 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ బ్యాంక్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫార్మ్మెంట్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: 1. శ్రీ బండారు రామ రమేష్ బాబు, తండ్రి: బి. రామారావు, 2. శ్రీ బండారు జగదీశ్వర సాయి మణిశంకర్, తండ్రి: బి. రామ రమేష్ బాబు. హోమ్ లోన్ ఖాతా నెం: 40671154200, 40780439971, 40671189958, 40680235553 యొక్క బకాయి డి. 09-05-2026 నాటికి రూ. 44,79,892/- (రూపాయలు నలభై నాలుగు లక్షల దెబ్బ తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల తొంభై రెండు మాత్రమే) నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారికి భౌతిక స్వాధీన పరచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్థు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికోర్డ్స్ లేకుండా" వద్దతిప్పి తేది. 23.06.2026 న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా సూచించడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్థు వివరము

కృష్ణా జిల్లా, బాపులపాడు మండలం, బాపులపాడు గ్రామ పంచాయితీ, డోర్ నెం.3-158/4, ఆర్ఎస్ నెం. 79/3ఎ లోని 111 చదరపు గజాల విస్తీర్ణములో గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తులు కలిగిన ఆర్ఎస్ఎస్ భవనము శ్రీమతి బండారు జ్యోతి, భర్త: బి. రామ రమేష్ బాబు గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ నోటిఫైడ్ నెం.1821/2016, తేది:21-06-2016, కనుమోలు జెయిన్ఆర్ఆ, కృష్ణా జిల్లా. హద్దులు: తూర్పు: రాయపూడి రామబ్రహ్మం గారి ఆస్తి, దక్షిణ: గుడివాడ వజ్రమ్మ గారి స్థలం, పడమర: నాలుగు చ||గ||ల వేదల్పుగల ఉమ్మడి దారి, ఉత్తరం: పండ్రాకుల శివరామ్ ప్రసాద్ గారి స్థలం.

రిజర్వు ధర: రూ.35,00,000/- ధరావత్తు: రూ.3,50,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.25,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 23-06-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి

సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్డు 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 06-06-2026 నుండి 22-06-2026 వరకు ఉ|| 10.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్సైట్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్ను చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +91 8291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవటకు వర్తింపే స్థానపు డ్యూటీలు ఐదవీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటబిల్ ఐకాయలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారీ భరించవలసినవి.

గమనిక: ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రి-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రి-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ ఆకౌంట్లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్సైట్లో పొందుపరచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ల యొక్క "వాల్ లె"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రి-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడుతున్నది.

ఆదాం వన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్స్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 05/06/2026, ప్రదేశం: నూజివీడు

సం/- అధీకృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్