

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना।

आम लोगों को सामान्यतः और ऋण लेने वाले ऋणीयों और जमानतदारों / बंधककर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रभारित की गई निम्न वर्णित अचल संपत्तियों, जिनका रचनात्मक / भौतिक / प्रतिकात्मक कच्चा निम्न विवरण के अनुसार बैंक / सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, का विक्रय ऋणीयों और जमानतदारों / बंधककर्ता से बैंक / सुरक्षित लेनदार द्वारा निम्न बकाया राशि की वसूली के लिये जहाँ है, जैसा है, जो भी है, जो कुछ भी है के आधार पर नीचे तालिका में दी गई उल्लेखित दिनांक को किया जायेगा। प्रत्येक संपत्ति का आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, वृद्धि राशि तथा अन्य विवरण निम्न तालिका में दिया गया है।

श्रेणी/जमानतदार/खाते का नाम एवं पता	शिरकी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्ति(यों) के शिरकीकर्ता)	A) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत चर्च नोटिस की तिथि B) 13(2) नोटिस कवरेज राशि निर्धारित की तिथि C) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत चर्च की तिथि D) ऋण की प्रकृति/प्रकार/रहित/समाप्त	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी C) बोली बढ़ाने की राशि	ई-नीलामी की दिनांक/समय	संपत्ति लोकेशन QM कोड
1. शाखा : एसकेएस रोड, इन्दौर श्रीमती भारती प्रजापति पति श्री संजय मंडवाल खाता नं. 971800NC00000624 एवं 971800NC00000633	प्लॉट नं. टी-09, फ्लैट नं. 205, जेएमडी ग्रीन्स मल्टी, न्यू रानीबाग, लिम्बोदी, इन्दौर स्थित संपत्ति का साम्यिक बंधक क्षेत्रफल- 686 वर्गफीट, चतुर्सीमा: पूर्व: कारीडोर एवं फ्लैट नं. 204, पश्चिम: कॉलोनी रोड, उत्तर: कॉलोनी रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. टी-10 संपत्ति मालिक: श्रीमती भारती प्रजापति पति श्री संजय मंडवाल संपत्ति आईडी: PUN86HK56530960	A) 23.12.2024 B) 21.35.348/- व्याज + अन्य खर्च C) 09.04.2025 D) सांकेतिक आधिपत्य	25,09,045.00 2,50,905.00 10,000.00	19/06/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ)	
2. शाखा : जीएसएम बुरहानपुर जितेन्द्र कैलाश चौधरी खाता क्र. 007400NC00001719	466/2 ग्राम लोमी जिला बुरहानपुर 4503331 में स्थित आवासीय संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, क्षेत्रफल 3228 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व : कच्चा आम खस्ता, पश्चिम : खस्ता 462/2, उत्तर : खस्ता 467/1, दक्षिण : खस्ता 466/3 संपत्ति मालिक : श्री जितेन्द्र कैलाश चौधरी संपत्ति आईडी: PUN8KJA23518204	A) 29-07-2024 B) 16,96,334.71 + व्याज + अन्य खर्च C) 16-10-2024 D) सांकेतिक आधिपत्य	28,91,600.00 2,09,160.00 10,000.00	19/06/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ)	
3. शाखा : संधवा श्री राजेश कुशवाह पिता चम्पालाल कुशवाह खाता क्र. 9852009900000064, 985200NC00000052	सेटलमेंट नं. 209, वार्ड नं. 13 (गाईड लाईन अनुसार वार्ड नं. 8), न्यू निंबार्कर कॉलोनी, संधवा, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश, स्थित संपत्ति का साम्यिक बंधक क्षेत्रफल- 450 वर्गफीट, चतुर्सीमा- पूर्व- गंदी गली, पश्चिम- कॉलोनी रोड, उत्तर- रमेश कुमार की संपत्ति, दक्षिण- पवन तवर की संपत्ति, संपत्ति मालिक: श्री राजेश कुशवाह पिता चंपालाल कुशवाह संपत्ति आईडी: PUN84XP9518780	A) 24.01.2025 B) 9,38,654.59 + व्याज + अन्य खर्च C) 15.04.2025 D) सांकेतिक आधिपत्य	11,15,370.00 1,11,537.00 10,000.00	19/06/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ)	
4. शाखा : एमपीएचबी, इन्दौर श्री पुरुषोत्तम पटेल पिता श्री कालुराम पटेल खाता क्र. 288200NC000523228	फ्लैट नंबर 305, तीसरी मंजिल, साईं सत्यम रेसीडेन्सी, ब्लॉक-ए, फ्लैट-61, विवास नगर, ग्राम-बंजारा, तहसील- महु, इन्दौर (म.प्र.) स्थित संपत्ति का साम्यिक बंधक क्षेत्रफल- 440 वर्गफीट, चतुर्सीमा:- पूर्व - फ्लैट नंबर 304 ब्लॉक ए, पश्चिम- फ्लैट नंबर 306 ब्लॉक ए, उत्तर - कॉमन पैलेज एवं अमला फ्लैट नंबर 302 ब्लॉक-ए, दक्षिण -रोड, सम्पत्ति मालिक: श्री पुरुषोत्तम पटेल पिता श्री कालुराम पटेल संपत्ति आईडी: PUN83GW10390449	A) 05-02-2024 B) 6,86,275.03 + व्याज+अन्य खर्च C) 18.06.2025 D) भौतिक आधिपत्य	6,57,720.00 65,772.00 10,000.00	19/06/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ)	

नियम एवं शर्तों : विक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी :

- संपत्तियां "जहाँ है, जैसी है" और "जो भी है, जैसी है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- विक्री वेबसाइट <https://banknet.com> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा की जाएगी।
- विक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://banknet.com> एवं www.pnbindia.in देखें।
- सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भागों का विवरण पंजाब नैशनल बैंक,
- प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित / रद्द / स्थगित / बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा।
- निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 18.06.2026, रात्रि 11.59 बजे तक

सरकारी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के अधीन सांविधिक विक्री सूचना