



आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मिहल कोर्ट, २रा मजला, "बी" विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१
दूर. क्र. ०२२-६१२७९३५०/६१२७९३७७/६१२७९३४२

स्थावर मिल्कतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्खुरियायशेन अण्ड एकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्खुरिटी इंडोस्ट्र अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्खुरिटी इंडोस्ट्र (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(४) अंतर्गत स्थायर वस्तूंचा विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. संसदीमान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद वणिलेली स्थायर मिळकत ताण धनकोटत गहाण/प्रसार आहे, जिचा प्रत्यक्ष कच्चा आयडीबीआय बँक लि., ताण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली नमुद कर्जदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., ताण धनकोट्या देव (कम्पेनी वसुलीसाठी) १८.०१.२०१६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वांने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालीलप्रमाणे राहिली

अ. क्र.	कर्जदार/ग्राहकनाम आदि कर्ज खाते क्र.	मिलकतीको सञ्चालन वर्णन	प्रत्यक्ष करको दिनांक	राखीव किंमत (रु. सधैं किंमत)	इजा (रु. सधैं किंमत)	बकी कर्ज	तपासणीको तारीख
१	श्री. केविन ललित नेपाली (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००१३०१३ आणि ०००४६७५१०००२९०१४	प्लॉट क्र.-११०, पहिला मजला, टाईप-ई, इमारत क्र.-६, ग्रेड्युअर, मेन्जिस्टिक मेडोज, फेज-१, नकोडा घाम जैन मंदिर समोर, देकले गाव, पालघर, महाराष्ट्र-४०११०२. चर्ट क्षेत्र-२४२ चौ. फूट (इंक्वस ॥ नुसार)	०८.०८.२०२५	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे	१०-०७-२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
२	श्री. केविन ललित नेपाली (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००१३०१३ आणि ०००४६७५१०००२९०१४	प्लॉट क्र.-१११, पहिला मजला, टाईप-ई, इमारत क्र.-६, ग्रेड्युअर, मेन्जिस्टिक मेडोज, फेज-१, नकोडा घाम जैन मंदिर समोर, देकले गाव, पालघर, महाराष्ट्र-४०११०२. चर्ट क्षेत्र-२४२ चौ. फूट (इंक्वस ॥ नुसार)	०८.०८.२०२५	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	रु. ५५,३०,४२१.३९/- (०२-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०-०७-२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
३	श्री. अब्दुल मजीद (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०७२६६७५१०००१४१८२	प्लॉट क्र. ७०४, सातवा मजला, ए विंग, मकत अपार्टमेंट, गवळवाडी रोड, रोहा, रायगड ४०२१०१. चर्ट क्षेत्र-६२५ चौ. फूट (इंक्वस ॥ नुसार)	०६.११.२०२५	रु. ३५,००,०००/-	रु. ३,५०,०००/-	दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजी प्रमाणे रु. ५४,१०,४६१.६६/- (०२-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०-०७-२०२६ (दुपारी ०१:०० ते ०२:००)
४	श्री. दीपक ल्ही. मुदलियार (कर्जदार) आण सौ. मनीषा दीपक मुदलियार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३४११५ ०००४६७५१०००३४१८६	प्लॉट क्र. १०४, पहिला मजला, सी-विंग, क्लेस्टाईल कर्ली, डोबिवली (पूर्व), गाव-निळवे, तालुका-कल्याण, कार्टर्ड टोल नांका, जि.-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४. चर्ट क्षेत्र- (विक्री करानुसार)-४१२.१५ चौ. फूट	१७.०३.२०२६	रु. ५५,००,०००/-	रु. ५,५०,०००/-	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ६२,९९,२०७/- (०१-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०९-०७-२०२६ (दुपारी ०२:०० ते ०३:००)
५	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभु (कर्जदार) आण सौ. गायत्री रत्नाकर प्रभु (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००४०३६३ ०००४६७५१०००४०५२१ ०४५२६७५१००००९२२५ ०४५२६७५१००००९२३२	प्लॉट क्र. ००८, तळमजला, इमारत टाईप-ई, ग्रेड्युअर इन मेन्जिस्टिक मेडोज फेज-१, गट क्र. २/२ई, १/१सी, १६/३, १/१ए, नाकोडा घाम जैन मंदिर समोर, गाव देकले, ता. व जि.- पालघर, महाराष्ट्र	०६.०२.२०२६	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७,४९,९५४२/- (०१-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०-०७-२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
६	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभु (कर्जदार) आण सौ. गायत्री रत्नाकर प्रभु (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००४०३६३ ०००४६७५१०००४०५२१ ०४५२६७५१००००९२२५ ०४५२६७५१००००९२३२	प्लॉट क्र. ००९, तळमजला, इमारत टाईप-ई, इमारत क्र. ३, ग्रेड्युअर इन मेन्जिस्टिक मेडोज फेज-१, नाकोडा घाम जैन मंदिर समोर, गाव देकले, ता. व जि.-पालघर, महाराष्ट्र-४०११०४	०६.०२.२०२६	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७,४९,९५४२/- (०१-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	१०-०७-२०२६ (दुपारी ०३:०० ते ०४:००)
७	श्री. तरंग विजय इंगळे (कर्जदार) आण सौ. संमती टी. इंगळे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३८८८८ ०००४६७५१०००३८८७७ ०१००६७५१००००७३९९ ०००४६७५१०००३८९४२ ०१००६७५१००००७४३६	प्लॉट क्र. ८८१०, अठरावा मजला, मौर्यान नेक्सटाउन-एमएलड, गाव-देसाई, तालुका-ठाणे, कल्याण-शिल्प रोड, मोदी देसाईगाव, डोबिवली (पूर्व), जि.-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४. (चर्ट क्षेत्र) (विक्री करानुसार)-६३०.१२ चौ. फूट	१३.०२.२०२६	रु. १०,००,०००/-	रु. १,५०,०००/-	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. १,७२,७८,८७८/- (०१-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	०९-०७-२०२६ (दुपारी ०३:३० ते ०४:३०)
८	श्री. तरंग विजय इंगळे (कर्जदार) आण सौ. संमती टी. इंगळे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३८८८८ ०००४६७५१०००३८८७७ ०१००६७५१००००७३९९ ०००४६७५१०००३८९४२ ०१००६७५१००००७४३६	प्लॉट क्र. ४०६, चौथा मजला, इमारत क्र.-बी, मौर्यान नेक्सटाउन एमएलड, कल्याण शिल्पकार रोड, मोदी देसाई रोड, पाडले गाव बस स्टॉप समोर, डोबिवली (पूर्व), जि.-ठाणे (महाराष्ट्र)-४२१२०४. चर्ट क्षेत्र (विक्री करानुसार)-४१७.५४ चौ. फूट	२६.०८.२०२५	रु. ६०,००,०००/-	रु. ६,००,०००/-	३१.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. १,७२,७८,८७८/- (०१-०६-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	
९	बोली/मिथिदा दस्तावेजको विक्री	१९.०६.२०२६ ते १७.०७.२०२६ (तु. ४.०० वा. पर्यंत)					
१०	ईएमडी सह बोली सादर करण्यकी अंतिम तारीख	१७.०७.२०२६ (तु. ४.०० वा. पर्यंत)					
११	ई-लितावाची तारीख व वेळ	१८.०७.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० वा. ५ मिनिटांया अमर्यादित विस्तारसह)					

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ११.०६.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बैंक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संशोधनात आढळल्याम उग्रजी जाहिगात ग्राह्य धरण्यात यावी.

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नौदणिकृत कार्यालय : दि फेरवर, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/१ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल विझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरु-५६००७१, क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुलस मॅट, ग्लॅंडीज अल्बार्तेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०६१०.

सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्वावर मिळकती गहाण ठेवून जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडून कर्ज घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग असेट्स म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने तारण धनको म्हणून अंदाज अन्वये आणि सदर अंदाजच्या कलम २३(२) सहाय्याचा सिक्स्युरिटी इंडेन्टर (एम्पोसमेंट) वरून, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना २. मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहीवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली कारवायाच्या तारानांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	घटकबाकी रक्कम र.त./रोजेजी
१	१) प्रियांशूी हॉस्पिटल अँड	कर्ज खाते क्र.	गहाण स्यावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत : जुना सर्व्हे क्र. ४७५/३भाग,	एनपीए दिनांक : ०२-०४-२०२६	र.५३,८०,००६.०१ (स रुपये) वेचज लायक पैशी रुजाय सदा